

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № XX-10

Балык Бистәсе штп.

2017 елның 24 июле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе
муниципаль районының муниципаль
мөлкәтен хосусыйлаштыру турында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы муниципаль милкен хосусыйлаштыру процедурасын тәртипкә китерү максатларында, “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы, “Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законнар, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставының 30, 56, 77 маддәләре нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру турында кушымтада бирелгән Нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советы рәисе

И.Г. Вәлиев

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советының
2017 елның 24 июлендәге
XX-10 номерлы карары
белән расланды

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының
муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру турында
Нигезләмә**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру турында әлеге Нигезләмә (алга таба-Нигезләмә) Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы, “Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законнар, муниципаль милекне хосусыйлаштыру мәсьәләләрен жайга сала торган башка норматив хокукый актлар, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә эшләнде.

1.2. Бу Нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыруда барлыкка килгән мөнәсәбәтләрне (алга таба-муниципаль милек) һәм муниципаль милек белән идарә итү буенча алар белән бәйлә мөнәсәбәтләрне жайга сала.

Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган муниципаль милекне хосусыйлаштыру мөнәсәбәтләренә карата “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нормалары кулланыла.

1.3. Әлеге Нигезләмәнең гамәле (көче) “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 3 маддәсендәге 2 пункттында күрсәтелгән мөлкәтне читләштергәндә барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә кагылмый.

1.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру өчен Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының муниципаль милкендәге мөлкәтне физик һәм (яисә) юридик затлар милкенә түләп читләштерү аңлашыла.

1.5. Муниципаль милекне сатып алучылар теләсә нинди физик һәм юридик затлар булырга мөмкин түбәндәгеләрдән гайре:

дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләре, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр;

устав капиталында “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 25 маддәсендә каралган очраклардан тыш, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өләше 25 проценттан артыграк булган юридик затлар;

Россия Федерациясе Финанс министрлыгы тарафыннан раслана торган салым салуның ташламалы салым режимын бирә торган һәм (яки) финанс операцияләрен (офшор зоналары) уздырганда мәгълүматны ачуны һәм бирүне күздә тотмый торган дәүләт яки территория исемлегенә кертелгән дәүләт яисә территория теркәлү урыны булып торучы юридик затлар (алга таба - офшор компанияләре);

офшор компаниясе яки оффшор компаниясен үз эченә алган шәхесләр төркеме булган юридик затлар контроле.

“Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә әлеге Нигезләмәдә «затлар төркеме» һәм «контроль» төшенчәләре “Көндәшлекне яклау турында” 2006 елның 26 июлдәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 9 һәм 11 маддәләрендә күрсәтелгән мәгънәләрдә кулланыла.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр мөстәкыйль корылмалар булмаган һәм дәүләт яки муниципаль милеккә караучы жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез милек объектлары милекчеләренә кагылмый.

1.6. Федераль законнарда билгеләнгән чикләүләр конституциячел корылыш, әхлак, сәламәтлек нигезләрен, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборона сәләтен һәм иминлеген тәмин итү максатларында физик һәм юридик затларның аерым категорияләрендәге гражданлык мөнәсәбәтләрендә катнашуны чикләү муниципаль милекне хосусыйлаштыруда мәжбүри.

1.7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының жирле үзидарә органы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан башкарыла.

II. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары, бурычлары һәм принциплары

2.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары булып тора:

- муниципаль мөлкәт белән нәтижәле идарә итү нигезендә район бюджеты керемнәрен арттыру;
- икътисади үсешне тәмин итү, жир базары һәм башка күчемсез мөлкәтне үстерү, предприятиеләрнең рентабельле һәм тотрыклы эшләвенә ирешү максатларында милек структурасын оптимальләштерү;
- муниципаль милек объектларының максималь санын гражданлык әйләнешенә жәлеп итү;
- хосусыйлаштыру объектларына инвестицияләр жәлеп итү .

2.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру түбәндәге бурычларны хәл итүне тәмин итә:

- яңа яңартыла торган түләүләр чыганаclarын булдыру һәм булган мөлкәттән нәтижәлерәк файдалану юлы белән район бюджетына өстәмә керемнәр алу;

- табышсыз предприятиеләргә ярдәм итү өчен бюджет чыгымнарын киметү;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының архитектур йөзен сатылган иске корылмалар урынында заманча объектлар төзү хисабына яхшырту;

- инвесторлар һәм яна милекчеләр акчаларын жәлеп итү хисабына күчемсез милек объектларын реконструкцияләү.

2.3.Муниципаль милекне хосусыйлаштыру муниципаль милекне сатып алучыларның тигезлеген һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары эшчәнлегенең ачыклығын тануга нигезләнә.

2.4.Муниципаль милекне хосусыйлаштыру-муниципаль милек белән идарә итүнең нәтижәлелеген арттыру, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында район бюджетына салым керемнәрен алуга, өстәмә эш урыннары булдыруга юнәлдерелгән социаль-иқътисадый сәясәт элементы.

III. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру

3.1.Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) эшләү һәм раслау (алга таба – Фаразлау планы (программа) бер елдан өч елга кадәр башкарыла.

3.2.План чорына Фаразлау планын (программасын) эшләү вәкаләтле орган тарафыннан агымдагы елның 25 ноябренә кадәр муниципаль милек объектларына финанс-иқътисадый анализ нигезендә башкарыла.

3.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Башкарма комитетының тармак (функциональ) органнары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районындагы жирле үзидарә органнары, муниципаль унитар предприятиеләр, акцияләре муниципаль милектә булган акционер жәмгыятьләр житәкчеләре Вәкаләтле органга ел саен агымдагы елның 1 ноябренә кадәр кертелә.

Вәкаләтле орган кәргән тәкъдимнәрне карый, Фаразлау планы (программасы) проектын төзи һәм аны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы каравына кертә.

3.4. Фаразлау планы (программа) муниципаль милектә булган муниципаль унитар предприятиеләр, акционерлык жәмгыятьләре акцияләре һәм башка муниципаль милек исемлеген үз эченә ала, аны тиешле елда хосусыйлаштыру планлаштырыла. Фаразлау планында (программада) хосусыйлаштыру планлаштырыла торган муниципаль милекнең характеристикасы, фаразланган сроклары һәм хосусыйлаштыруның башка шартлары күрсәтелә.

3.5. Фаразлау планы (программасы) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы тарафыннан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы Регламентында билгеләнгән тәртиптә карала һәм раслана.

IV. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул итү

4.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарны эзерләү Вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла һәм мөлкәтнең исемен, мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулын, мөлкәтнең башлангыч бәясен, түләүне кичектереп тору срогын (ул бирелгән очракта), мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле бүтән мәгълүматларны билгеләүне күздә тоталар.

4.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе күрсәтмәсе рәвешендә Вәкаләтле орган тарафыннан Фаразлау планы (программасы) нигезендә кабул ителә.

4.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

мөлкәтнең исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирүче башка төр (мөлкәт характеристикасы);

милекне хосусыйлаштыру ысулы;

милекнең (мөлкәтнең) башлангыч бәясе;

түләү вакыты (ул бирелгән очракта);

мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар.

4.4. Муниципаль унитар предприятиенә мөлкәт комплексын хосусыйлаштыру очрагында муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар шулай ук раслана:

“Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 11 маддәсе нигезендә билгеләнгән унитар предприятиенә мөлкәт комплексын хосусыйлаштырырга тиеш булган составы;

унитар предприятиенә милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиешле объектлар исемлеген (шул исәптән эксклюзив хокуклар да).

V. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысуллары

5.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 13 маддәсендә каралган ысуллар белән гамәлгә ашырыла.

5.2. Муниципаль милекне аукционда, махсус аукционда, конкурста сатучы сыйфатында Вәкаләтле орган чыгыш ясыя.

Муниципаль милекне сату буенча аукционнар һәм конкурслар торгларны оештыру һәм үткәру буенча даими комиссия катнашында үткәрелә, аның нигезләмәсе һәм составы Вәкаләтле орган тарафыннан раслана.

5.3. Конкурста муниципаль мөлкәтне сату Вәкаләтле орган тарафыннан “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон һәм “Дәүләт яисә муниципаль милекне сату буенча конкурс үткәру турындагы Нигезләмәне раслау турында” 12.08.2002 ел 584 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары белән билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

5.4. Муниципаль милекне аукционда сату Вәкаләтле орган тарафыннан “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 12.08.2002 елдагы “Аукционда дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм махсуслаштырылган аукционда акционер жәмгыятьләренә дәүләт яисә муниципаль милектә булган акцияләрен сатуны оештыру турында Нигезләмәне раслау хакында” 585 номерлы карары белән билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

5.5. Муниципаль милекне гавами тәкъдим аша сату, бәяләргә игълан итмичә, Вәкаләтле орган тарафыннан “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон һәм “Дәүләт яисә муниципаль милекне сатуны оештыру турындагы Нигезләмәләргә гавами тәкъдим һәм бәяне игълан итмичә раслау хакында” 22.07.2002 елдагы 549 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль милекне игълан итмичә сатканда муниципаль милекне сатуга нәтижә ясау бәясен игълан итмичә һәм муниципаль милекне сатып алуы белән сату-алу шартнамәсә төзү Вәкаләтле орган тарафыннан Вәкаләтле орган билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

5.6. Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр) “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 29 маддәсендә билгеләнгән таләпләр нигезендә хосусыйлаштырылырга тиеш.

VI. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыру һәм уздыру чыгымнарының күләме һәм төрләре

6.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыру һәм үткәрү чыгымнары жирле бюджет акчалары хисабына башкарыла.

6.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыру һәм уздыру өчен акча сарыф итү түбәндәге чыгымнар буенча башкарыла:

- мөлкәтне сатуга эзерләү, шул исәптән күчәмсез милек объектларын кадастр һәм техник исәпкә алу, жир кишәрлекләрен кадастр паспортлары һәм килештерүләр эзерләү белән бәйлә чыгымнар;

- аның базар бәясен билгеләү һәм башлангыч бәяне билгеләү өчен милекне бәяләү;

- муниципаль милекне сатуны оештыру, шул исәптән шушы максаттан торгларны оештыручы функцияләрен башкаручы махсуслаштырылган оешмаларны жәлеп итү;

- муниципаль милекне сатып алучылар тарафыннан үз йөкләмәләрен үтәүне исәпкә алу һәм контрольдә тоту эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

- судларда муниципаль районның мөлкәти һәм башка хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау;

- реклама, шулай ук массакуләм мәгълүмат чараларында муниципаль милекне хосусыйлаштыру буенча алыш-бирешләр нәтижеләре һәм сату турында мәгълүмати хәбәрләр урнаштыру .

VII. Муниципаль милекне түләү тәртибе

7.1. Сатып алына торган муниципаль милекне сатып алучылар сатып ала торган түләү муниципаль милекне сату-алу шартнамәсе шартлары нигезендә сату-алу килешүендә күрсәтелгән күләмдә һәм срокларда, әмма Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән сроклардан да соңга калмыйча башкарыла.

7.2. Сатып алына торган муниципаль милек өчен түләү бер тапкыр яисә кичектереп башкарыла. Кичектереп түләү вакыты бер елдан артык була алмый.

7.3. Кичектереп түләү турында карар “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрена 178-ФЗ номерлы Федераль законның 24 маддәсе (бәяне игълан итмичә сату ысулы) нигезендә муниципаль милекне хосусыйлаштыру очрагында кабул ителергә мөмкин.

7.4. Муниципаль милекне сатып алучылар тарафыннан сатып алына торган акчаны “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрена 178-ФЗ номерлы Федераль законның 35 маддәсендә каралган тәртиптә кичектереп түләү башкарыла.

Россия Федерациясе Үзәк банкы рефинанслау ставкасының өчтән беренә тигез булган, «Интернет» челтәрендә рәсми сайтта сату турында белдерү урнаштыру датасына гамәлдә булган ставкадан чыгып, процентларны исәпләү кичектерелә.

Исәпләнгән процентлар Россия Федерациясе Бюджет кодексында билгеләнгән тәртиптә күчерелә.

Сатып алучы сатып алына торган муниципаль милекне вакытыннан алда түләргә хокуклы.

7.5. Шартнамә буенча түләүдән баш тарткан яисә түләүдән баш тарткан очракта, түләү вакыты житкәннән соң вәкаләтле орган Россия Федерациясе Граждан кодексының 29 бүлегендә шартнамәне өзү өчен чаралар күрә.

Сатып алына торган муниципаль милекне сатып алучылар тарафыннан вакытында түләмәгән өчен шартнамә шартларына ярашлы рәвештә, Россия Федерациясе Үзәк банкын рефинанслауның процент ставкасының өч йөздән бер күләмендә һәр кичегелгән көн өчен пеня түләнә.

7.6. Муниципаль милекне сату-алу шартнамәсенә билгеләнгән срогында халык тәкъдиме белән сатудан баш тартканда яки аны сатудан баш тартканда, ул күрсәтелгән килешү төзү хокукын югалта һәм задаток аңа кире кайтарылмый.

VIII. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәэмин итү

8.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фаразлау планы (программасы), муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында

карарлар, күрсәтелгән мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрләр һәм аны сату нәтижәләре турында, муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында хисаплар «Интернет» челтәрендә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән сәүдә үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш (алга таба - «Интернет»челтәрендәге рәсми сайт). Әлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмат өстәмә рәвештә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Интернет» челтәрендә (алга таба-район сайты) урнаштырыла. Муниципаль милекне сату һәм аны сату нәтижәләре турында мәгълүмати хәбәрләр шулай ук «Авыл офыклары» район газетасында да урнаштырыла.

8.2. Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә мәжбүри күрсәтмәгә, шулай ук «Интернет» челтәрендә, район сайтында, «Авыл офыклары» район газетасында урнаштырыла торган муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматтан “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән мәгълүматлар алынырга тиеш.

8.3.Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр «Интернет» челтәрендә “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда башкасы каралмаган булса, әлеге мөлкәтне сатуны гамәлгә ашырган көнгә кимендә утыз көн кала урнаштырылырга тиеш.

8.4.Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтка әлеге карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә урнаштырыла.

8.5.Муниципаль милекне хосусыйлаштыру алыш-бирешләре нәтижәләре турында мәгълүмат «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта күрсәтелгән килешүләр башкарылганнан соң ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш.