

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № XX-7

Балык Бистәсе штп.

2017 елның 24 июле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында Нигезләмәне раслау хакында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен нәтижәле гамәлгә ашыру максатларында һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 72 маддәсе, нигезендә, “Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы, “Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында” 2008 елның 26 декабрэндәге 294-ФЗ номерлы Федераль законнар, “Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында” 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы, “Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында” 2015 елның 13 октябрэндәге 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Башкарма комитеты вәкаләтләрен Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына тапшыру турындагы 2017 елның 24 июлендә төзелгән Килешүне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында кушымтада бирелгән Нигезләмәне расларга.

2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына:

2.1) әлеге карарны гамәлгә ашыру максатларында муниципаль хокукый актлар кабул итәргә;

2.2) муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсе белән Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә үзара хезмәттәшлекне тәмин итәргә.

3. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының “Балык Бистәсе муниципаль районында муниципаль жир контроле турында” 2006 елның 4 ноябрэндәге X-4 номерлы Татарстан Республикасы Балык

Бистәсе муниципаль район Советы карарына һәм Балык Бистәсе муниципаль районында муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында Нигезләмәгә үзгәрешләр кергү хакында” 2007 елның 5 июлендәге XVII-4 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының “Балык Бистәсе муниципаль районында муниципаль жир контроле турында” гы 30.09.2010 ел, №XXXXIX-7 карары.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

5. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советы рәисе

И.Г.Вәлиев

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советының
2017 елның 24 июлендәге
XX-7 номерлы карары
белән расланды

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы
территориясендә муниципаль жир контроле турында
Нигезләмә**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында әлеге Нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, “Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында” 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 294-ФЗ номерлы Федераль закон), Татарстан Республикасы Жир кодексы, “Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында” 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы, “Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында” 2015 елның 13 октябрдәге 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан

Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы, шулай ук башка муниципаль норматив хокукый актлар нигезендә эшләнде.

2. Нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан жир мөнәсәбәтләре объектларын файдалануга муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели (алга таба-район).

3. Әлеге Нигезләмәгә карата төп терминнар һәм төшенчәләр Россия Федерациясе Жир кодексы, 294-ФЗ номерлы федераль закон, 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына ярашлы рәвештә кулланыла.

4. Муниципаль жир контроле объекты булып муниципаль милектәге жир кишәрлекләре, дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре тора, шулай ук дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр, гражданнар булган жир кишәрлекләре, алар тарафыннан Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары таләпләрен үтәү өлешендә, аларны бозган өчен Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә административ һәм башка җаваплылык каралган.

5. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба-муниципаль жир контроле органы, районның Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы) башкара.

6. Районның Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе һәм район территориясендәге муниципаль жир контроле сораулары белән шөгыйльләнүче районның Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы бүлеге башлыгы жир мөнәсәбәтләре объектларыннан файдалану буенча муниципаль инспекторлар (алга таба – муниципаль инспекторлар) булып торалар.

7. Муниципаль инспекторлар үз эшчәнлекләрендә Россия Федерациясе Конституциясенә, Россия Федерациясе Жир кодексына һәм башка федераль законнарға, Россия Федерациясе Президенты Указларына һәм боерыкларына, Россия Федерациясе Хөкүмәте карарларына һәм күрсәтмәләренә, Татарстан Республикасы Конституциясе, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Президенты указлары һәм боерыклары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары, башка норматив хокукый актлар, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы, әлеге Нигезләмә, шулай ук башка муниципаль норматив хокукый актларга таяна.

8. Муниципаль инспекторлар үз эшчәнлекләрен дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсе, башкарма хакимиятнең башка федераль органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, оешмалар һәм иҗтимагый берләшмәләр, шулай ук гражданнар белән берлектә гамәлгә ашыралар.

9. Район территориясендәге муниципаль инспекторлар түбәндәгеләренә

үтөлешен контрольдә тоталар:

1) дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр, гражданныр тарафыннан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары таләпләренә, аларны бозган өчен Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары белән административ һәм башка жаваплылык каралган;

2) жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлегенә бер өлешен, шул исәптән жир кишәрлегенә Россия Федерациясе законнарында каралган жир кишәрлегенә хокукка ия булмаган зат тарафыннан үз белдеге белән биләүгә юл куймау турындагы законнар таләпләрен;

3) жир кишәрлекләреннән даими (вакыты чикләнгән) файдалану хокукын юридик затлар жир кишәрлекләрен арендау яисә жир кишәрлекләрен милеккә сатып алу хокукына яңадан рәсмиләштерү турындагы таләпләрен;

4) жир кишәрлекләреннән файдалану хокукын кире кайтару тәртибен;

5) жирләрнең теге яисә бу категориясенә һәм (яисә) рөхсәт ителгән файдалануга туры китереп, жир кишәрлекләреннән максатчан билгеләнеше буенча файдалану турындагы законнар таләпләрен;

б) күрсәтелгән максатларда авыл хужалыгы житештерүе, торак яисә башка төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән мәжбүри файдалануга бәйле законнар таләпләренә (әйләнеше “Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында” Федераль закон белән жайга салына торган авыл хужалыгы жирләрнән мәжбүри файдалануга бәйле таләпләренә үтәүдән гайре, авыл хужалыгы производствосын алып бару яки авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка эшчәнлек башкару өчен);

7) жирләрне максатчан билгеләнеше буенча файдалану өчен яраклы хәлгә китерү бурычына бәйле законнар таләпләре;

8) үз компетенциясе чикләрендә районның Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палаталарына вазыйфай затлар тарафыннан бирелгән күрсәтмәләренә үтәүгә, жир законнары таләпләренә үтәү һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендәге хокук бозуларны бетерү мәсьәләләре буенча билгеләнгән срокта үтәүгә бәйле законнар таләпләре;

9) жир хужалары, жирдән файдаланучылар һәм арендаторлар тарафыннан гражданныр һәм жир законнары белән билгеләнгән жир кишәрлекләрен үзләштерү сроклары;

10) жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсе шартлары арендаторлары тарафыннан;

11) жирләрне вакытында кайтару өчен;

12) жирләрнең торышы һәм алардан файдалану турында дәрәс мәгълүмат бирү.

10. Муниципаль инспекторлар хокукы:

1) планлы, планнан тыш, документар (камераль), күчмә тикшерүләр, планлы (рейд) тикшерүләр үткәргә;

2)дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр һәм гражданнар тарафыннан жир законнары таләпләрен үтәүне үз компетенциясе чикләрендә тикшереп торуну гамәлгә ашырырга;

3)Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә оешма һәм объектларны карарга, милектә булган, файдаланылган, арендааланган һәм биләгән жир кишәрлекләрен, хәрби һәм башка махсус объектлар биләгән жир кишәрлекләреннән тыш тикшерергә, контроль чаралар үткөрү законнар белән чикләнгән;

4) тикшерү нәтижәләре буенча жир законнарының үтәлешен тикшерү актларын, территорияне тикшерү актларын, жир кишәрлегенә майданы үлчәмен тикшерү актларын, фото таблицаларны, милекчеләрне, хужаларны, файдаланучыларны, жир кишәрлекләрен арендааланучыларны мәжбүри таныштыру белән тиешле белдерү кәгазьләрен төзәргә;

5)Эчке эшләр органнарына муниципаль жир контролен тормышка ашыруга комачаулый торган гамәлләрне булдырмау яки булдырмый калу, шулай ук гамәлләрендә жир законнарын бозу билгеләре булган гражданнарның шәхесен билгеләүдә ярдәм сорап мөрәжәгать итәргә;

б) федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнарыннан, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, вазыйфаи затлардан, гражданнардан, милекчеләрдән, хужалардан, файдаланучылардан, жир кишәрлекләрен арендааланучылардан жирләрнең торышы һәм файдалану турында белешмәләр һәм материаллар соратып алырга һәм бушлай, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм аларда булган объектларга хокукны раслаучы документлар, муниципаль жир контролен тормышка ашыру өчен кирәкле жир кишәрлекләреннән файдаланучы затлар турында белешмәләр;

7)жир мөнәсәбәтләре белән бәйле мөрәжәгатьләр буенча күзәтчелек һәм контроль органнары белән уртак тикшерүләр үткәргә;

8)тиешле дәүләт органнарына жир законнарын бозулар турында материаллар жиберергә, шул исәптән органның (вәкаләтле затның) законлы боерыгын үтәмәү, органның (вәкаләтле затның) законлы эшчәнлегенә комачауламау, мәгълүматларны (мәгълүматларны) органга (вәкаләтле затка)тапшырмау яисә үз вакытында тапшырмау буенча, законда каралган һәм әлегә орган (вәкаләтле зат) аның законлы эшчәнлеген башкару өчен, йә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы органга (вәкаләтле затка) мондый белешмәләрне (мәгълүмат) тулы булмаган күләмдә яки бозылган рәвештә бирү өчен, гаепле затларны жаваплылыкка тарту турындагы мәсьәләне карау өчен кирәк;

9)район территориясендә жир мөнәсәбәтләрен жайга сала торган муниципаль норматив хокукый актларны эзерләүдә катнашырга;

10) халыкка жир фондының торышы, аны куллануның нәтижәлегә һәм жирләрне саклау буенча күрелә торган чаралар турында мәгълүмат бирү;

11) рекультивацияләнгән торган һәм башка жирләр буенча комиссияләр эшендә катнашырга, аларда аларның сыйфатын яхшырту чаралары үткәрелде;

12) юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара хезмәттәшлексез

контрольдә тоту чараларын үткәрергә;

13) ел саен расланган хокук бозуларны профилактикалау программалары нигезендә мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау чараларын үткәрергә.

14) Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында, муниципаль норматив-хокукый актларда каралган башка хокуклардан файдаланырга.

11.Муниципаль инспекторлар тикшерүләр уздырганда түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне бозуны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән вәкаләтләрне үз вакытында һәм тулысынча үтәргә;

2) тикшерү үткәреп торган юридик затның, шәхси эшкуарның Россия Федерациясе законнарын, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә;

3) муниципаль жир контроле органы житәкчесенә аны билгеләү буенча аны үткәрү турындагы боерыгы нигезендә тикшерү үткәрергә;

4) хезмәт вазыйфаларын башкарган вакытта гына тикшерү уздырырга, хезмәт таныкчыларын күрсәткәндә, муниципаль жир контроле органы житәкчесенә боерыгы күчәрмәләрен һәм әлегә Нигезләмәнең 37 пунктында каралган очракларда, тикшерүне уздыруны килештерү турында документ күчәрмәләрен тапшырырга;

5) юридик затның житәкчесенә, башка вазыйфай затына яки вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү үткәргәндә катнашырга һәм тикшерү предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә комачауламаска;

6) юридик затның житәкчесенә, башка вазыйфай затына яки вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә, тикшерү үткәргәндә катнашучы вәкиленә, тикшерү предметына караган мәгълүмат һәм документларны тапшырырга;

7) житәкченә, башка вазыйфай затны яки юридик затның вәкаләтле вәкилен, индивидуаль эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен тикшерү нәтижәләре белән таныштырырга;

8) житәкченә, башка вазыйфай затны яки юридик затның вәкаләтле вәкилен, индивидуаль эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән таныштырырга;

9) ачыкланган бозулар фактлары буенча күрелә торган чараларны билгеләгәндә, аларның тормыш өчен, кеше сәламәтлеген өчен, хайваннар, үсемлекләр, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләре һәм музей коллекцияләре туры килү-килмәвен, күрсәтелгән бозуларның тормыш өчен куркыныч булган авырлыкларын билгеләгәндә исәпкә алырга, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фондының уникаль документлары, Милли китапханә фонды составына керүче тарихи, фәнни,

мәдәни әһәмияткә ия документлар, дәүләт куркынычсызлыгы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү өчен, шулай ук гражданның, шул исәптән шәхси эшқуарларның, юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләүгә юл куймаска;

10) юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр, гражданны тарафыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә шикаят биргәндә үз гамәлләренә нигезле булуын расларга;

11) 294-ФЗ номерлы федераль закон һәм әлегә Нигезләмә белән билгеләнгән тикшерү үткәрүнең билгеләнгән вакытларын үтәргә;

12) Россия Федерациясе законнарында каралмаган юридик заттан, шәхси эшқуардан документлар һәм башка белешмәләр таләп итмәскә;

13) юридик зат житәкчесенә яисә вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшқуарның, аның вәкаләтле вәкиленә үтенечә буенча урынга чыгып тикшерүне үткәрү алдыннан аларны административ регламент (ул булган очракта) нигезләмәләре белән таныштырырга, аның нигезендә тикшерү уздырыла;

14) юридик затның, индивидуаль эшқуарның булуы очрагында тикшерүләргә исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язма башкарырга.

II. Муниципаль жир контроленә максатлары һәм бурычлары

12. Муниципаль жир контроленә максаты-жир законнарын бозуларны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау, шулай ук район территориясендә жирләргә рациональ һәм нәтижәле файдалануны тикшереп тору.

13. Муниципаль жир контроленә төп бурычлары булып дәүләт һакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданны тарафыннан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата Россия Федерациясе законнары, Россия Федерациясе законнарын, Татарстан Республикасы законнарын бозган өчен административ һәм башка жаваплылык каралган Татарстан Республикасы законнары таләпләрен үтәүне тәмин итү тора.

III. Муниципаль жир контроле формалары аларны үткәрү тәртибе

14.83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата муниципаль жир контроле Россия Федерациясе Жир кодексында билгеләнгән үзенчәлекләргә исәпкә алып 294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

15. 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә дәүләт һакимияте органнарына һәм жирле үзидарә органнарына карата муниципаль жир контроле юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата муниципаль жир контроленә гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

16. Гражданнарга карата муниципаль жир контроле Россия Федерациясе Жир кодексы, 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә гамәлгә ашырыла.

17. Район территориясендә дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә, гражданнарга карата муниципаль жир контролен тормышка ашыру эшчәнлегенә төп формасы буларак жир мөнәсәбәтләре объектларыннан файдаланганда Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары таләпләре үтәләшен планлы һәм планнан тыш тикшерүләр үткәрү (алга таба - планлы тикшерү, планнан тыш тикшерү) башкарыла.

18. Дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә карата планлы һәм планнан тыш тикшерүләр 294-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә документар тикшерү һәм (яки) күчмә тикшерү рәвешендә үткәрелә.

Гражданнарга карата планлы һәм планнан тыш тикшерүләр 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә һәм әлеге Нигезләмәдә тасвирланмыйлар.

3.1. Дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә карата үткәрелә торган планлы тикшерүләр

19. Планлы тикшерү предметы булып дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшкуарның муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән мәжбүри таләпләр һәм таләпләр жьелмасын гамәлгә ашыру барышында эшчәнлеген үтәү тора, шулай ук эшкуарлык эшчәнлегенә аерым төрләрән гамәлгә ашыра башлау турындагы хәбәрнамәдәге мәгълүматларның мәжбүри таләпләргә туры килүе.

20. Дәүләт хакимияте органнарына, юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә карата план тикшерүләре, 294-ФЗ номерлы Федераль законда башкасы каралмаган булса, өч елга бер тапкыр уздырыла.

Жирле үзидарә органнарына карата планлы тикшерүләр “Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нормаларын исәпкә алып, ике елга бер тапкырдан да ешрак үткәрелми.

21. Планлы тикшерүләр муниципаль жир контроленә эшләнә һәм раслана торган органы тарафыннан аның вәкаләтләре нигезендә еллык планнар нигезендә уздырыла.

22. Юридик затларга (аларның филиаллары, вәкилләкләре, аерымланган структур бүлекчәләре) һәм индивидуаль эшкуарларга планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планнарында түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) эшчәнлекләре планлы тикшерүләргә, юридик затларның (аларның филиаллары, вәкилләкләре, аерымланган структур бүлекчәләре) урнашкан урыннары яисә индивидуаль эшкуарлар тарафыннан фактта гамәлгә ашырылу урыны булган индивидуаль эшкуарларның фамилияләре, исемнәре, аталарының

исемнәре (аларның филиаллары, вәкиллекләре, аерымланган структур бүлекчәләре) яисә исемнәре;

2) һәр планлы тикшерүнең максаты һәм аны уздыру нигезе;

3) һәр планлы тикшерүне башлау датасы һәм уздыру вакыты

4) конкрет план тикшерүен гамәлгә ашыручы муниципаль жир контроле органы исеме. Планлы тикшерү уздырганда дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары белән берлектә мондый тикшерүдә катнашучы барлык органнарның исемнәре күрсәтелә;

5) тикшерү үткәреләчәк жир мөнәсәбәтләре объектлары турында белешмәләр, аларны идентификацияләү мөмкинлеген бирә торган (кадастр номеры (булган очракта), адресы һәм (яисә) урынның тасвирламасы) белешмәләр күрсәтелә.

Дәүләт хакимияте органнарының планлы тикшерүләрен уздыруның еллык планнарында түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) эшчәнлекләре планлы тикшерүләргә тиеш булган дәүләт хакимияте органнары исемнәре, аларның үз эшчәнлекләрен фактта башкару урыны һәм урыны (аларның вәкиллекләре, структур бүлекчәләре);

2) һәр планлы тикшерүнең максаты һәм аны уздыру нигезе;

3) һәр планлы тикшерүнең башлану датасы һәм аны уздыру вакыты;

4) конкрет план тикшерүен гамәлгә ашыручы муниципаль жир контроле органы исеме. Планлы тикшерү уздырганда дәүләт контроленең (күзәтчелегенен) башка органнары белән берлектә мондый тикшерүдә катнашучы барлык органнарның исемнәре күрсәтелә;

5) тикшерү үткәреләчәк жир мөнәсәбәтләре объектлары турында белешмәләр, аларны идентификацияләү мөмкинлеген бирә торган (кадастр номеры (булган очракта), адресы һәм (яисә) урынның тасвирламасы) белешмәләр күрсәтелә.

Жирле үзидарә органнарының планлы тикшерүләрен уздыруның еллык планнарында түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) эшчәнлегә тикшереләргә тиешле жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарәнең вазыйфаи затлары исемнәре һәм аларның урнашкан урыннары;

2) һәр планлы тикшерүнең максаты һәм аны уздыру нигезе;

3) һәр планлы тикшерүнең башлану датасы һәм аны уздыру вакыты;

4) конкрет план тикшерүен гамәлгә ашыручы муниципаль жир контроле органы исеме. Планлы тикшерү үткәргәндә башка органнар, шул исәптән дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органнар белән берлектә мондый тикшерүдә катнашучы барлык органнарның исемнәре күрсәтелә;

5) тикшерү уздырылачак, аларны идентификацияләү мөмкинлеген бирә торган жир мөнәсәбәтләре объектлары турында белешмәләр (кадастр номеры (булган очракта), адресы һәм (яисә) урынның тасвирламасы).

23.Муниципаль жир контроле органы житәкчесе тарафыннан расланган план тикшерүләрен уздыруның еллык планы кызыксынган затларга аны муниципаль жир контроле органының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру юлы белән яисә мөмкин булган башка ысул белән белешмәләргә житкерелә.

24. Планлы тикшерүләр үткәрү елына кадәр елның 1 сентябренә кадәр муниципаль жир контроле органы планлы тикшерүләр уздыруның еллык планнары проектларын прокуратура органына жибәрә.

25. Муниципаль жир контроле органы прокуратура органнарының тәкъдимнәрен карый һәм аларны карау йомгалары буенча прокуратура органнарына планлы тикшерүләр уздыруның еллык планы расланган план тикшерүләрен үткәрү елына кадәр елның 1 ноябренә кадәр жибәрә.

26. Юридик затны, жир кишәрлекләренә ия булган индивидуаль эшкуарны планлы тикшерүне ел саен уздырыла торган планга кертү өчен юридик затларны һәм шәхси эшмәкәрләренә планлы тикшерүне өч елдан соң тәмамлау нигез булып тора:

1) юридик затны, индивидуаль эшкуарны дәүләт теркәвенә алу;

2) юридик затны, индивидуаль эшкуарны соңгы планлы тикшерүне уздыруны тәмамлау;

3) юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан тиешле өлкәдә Россия Федерациясә Хөкүмәтенә тапшырылган федераль башкарма хакимият органына эшләренә башкару яки күрсәтелгән белдерүнамәне бирүне таләп итә торган хезмәтләр күрсәтү очрагында эшмәкәрлек эшчәнлегенә аерым төрләрен гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамә нигезендә эшкуарлык эшчәнлегенә аерым төрләрен гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамә нигезендә эшкуарлык эшчәнлегенә юридик зат тарафыннан, индивидуаль эшкуар тарафыннан гамәлгә ашырыла башлады.

Дәүләт хакимияте органының жир кишәрлегенә хокуклы булган планлы тикшерүен дәүләт хакимияте органнарына планлы тикшерүне соңгы планлы тикшерү тәмамланганнан соң өч ел узду планлы тикшерүне кертү өчен нигез булып тора.

Жирле үзидарә органын планлы тикшерүне жирле үзидарә органнары эшчәнлегенә планлы тикшерүне үткәрү планына кертү өчен, соңгы планлы тикшерү тәмамланганнан соң ике ел узду нигез булып тора.

27. Планлы тикшерү үткәрү турында дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшкуар үткәрү башланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча муниципаль жир контроле органы тарафыннан хәбәр ителә план тикшерүен уздыруны башлау турында муниципаль жир контроле органы житәкчесә күрсәтмәсенә күчәрмәсен заказлы почта аша жибәрәп, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ ярдәмендә (яисә) тапшыру турында хәбәр итеп һәм хосусый эшмәкәрнең бердәм дәүләт реестрында, шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрында мондый адрес булса, дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының, юридик затның, индивидуаль эшкуарның электрон почтасы адресына жибәрелә йә элегрәк дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан муниципаль жир контроле органына яисә башкача мөмкин булган ысул белән тәкъдим ителәп.

3.2. Дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга карата үткәрелә торган планнан тыш

тикшерүләр

28. Планнан тыш тикшерү предметы дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан эшчәнлекне гамәлгә ашыру барышында муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне үтәү; муниципаль жир контроле органы күрсәтмәләрен үтәү, гражданның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерүне булдырмау, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният ядкарьләренә), музей предметларына һәм музей коллекцияләренә зыян китерүне булдырмау чараларын үткәрү, Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, милли китапханә фонды составына керүче аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, дәүләтнең иминлеген тәмин итү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү, мондый зыянынң нәтижәләрен бетерү буенча.

29. Планнан тыш тикшерү үткәрү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне ачыкланган бозуны бетерү турында элегрәк бирелгән күрсәтмәне дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан үтәү срогы тәмамлану;

2) муниципаль жир контроле органына юридик заттан яисә шәхси эшкуардан хокукый статусны, эшчәнлекнең аерым төрләрен гамәлгә ашыру хокукына махсус рөхсәт (лицензия) яисә башка юридик әһәмиятле гамәлләрне гамәлгә ашыруга рөхсәт бирү турында гариза керү, юридик затның, шәхси эшкуарның тиешле планнан тыш тикшерүен үткәрү хокукый статус, махсус рөхсәт (лицензия) бирү, рөхсәт (киләшү) бирү кагыйдәләрендә каралган булса;

3) муниципаль жир контроле органының вазыйфай затын дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар белән хезмәттәшлексез тикшереп торучараларының нәтижәләрен анализлау нәтижәләре буенча дәлилленгән тапшыру, муниципаль жир контроле органнарына кергән гражданның мөрәжәгатъләрен һәм гаризаларын карау яисә алдан тикшерүшул исәптән индивидуаль эшкуарлар, юридик затлар, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан түбәндәге фактлар турында мәгълүмат:

а) Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләре һәм музей тупланмаларына гражданның гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян китерү куркынычы барлыкка килү, аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фондының милли китапханә фонды составына керүче аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларына, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр янауларына ия уникаль, документларына, документларына;

б) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына, Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләре һәм музей тупланмаларына, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына, музей әйберләренә һәм музей тупланмаларына зыян китерү, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фондының милли китапханә фонды составына керүче аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларына, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килгән уникаль документларына, документларына;

4) Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә һәм прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү уздыру турында прокурор таләбе нигезендә чыгарылган дәүләт контроле (күзәтчелек) органы житәкчесенә боерыгы (күрсәтмәсе).

30. Муниципаль жир контроле органына мөрәжәгать иткән затны, шулай ук әлегә Нигезләмәнең 29 пунктының 3 бүлегендә күрсәтелгән фактлар турында белешмәләре булмаган мөрәжәгатьләр һәм гаризалар планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез була алмый. Мөрәжәгатьтә яисә гаризада баян ителгән мәгълүмат әлегә Нигезләмәнең 29 пунктындагы 3 пунктчасы нигезендә планнан тыш тикшерү уздыру өчен нигез була алган очракта, мөрәжәгать яисә гариза авторлыгында нигезле шик булган очракта, мөрәжәгать иткән затны билгеләүгә карата нигезле чаралар күрергә тиеш. Мөрәжәгать итүче тарафыннан электрон документлар формасында жибәрелгән мөрәжәгатьләр һәм гаризалар, мөрәжәгать итүче тарафыннан идентификациянең һәм аутентификациянең бердәм системасында мәжбүри авторизацияне күздә тоткан мәгълүмати-коммуникация технологияләрен кулланып, планнан тыш тикшерүне уздыру өчен нигез булырга мөмкин.

31. Мөрәжәгатьләренә һәм гаризаларны караганда, әлегә Нигезләмәнең 29 пунктында күрсәтелгән фактлар турында мәгълүмат, элек кергән мондый мөрәжәгатьләренә һәм гаризаларны, мәгълүматны карау нәтижәләре, шулай ук дәүләт хакимиятенә тиешле органнарына, жирле үзидарә органнарына, юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга карата элегрәк уздырылган чаралар нәтижәләре исәпкә алынырга тиеш.

32. Мәжбүри таләпләрне, мәжбүри таләпләрне бозуга юл куйган зат турында яисә әлегә Нигезләмәнең 29 пунктында күрсәтелгән фактлар турында дәрәс мәгълүматлар булмаган очракта муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары тарафыннан алынган мәгълүматны алдан тикшерү үткәрелергә мөмкин. Алдан тикшерү барышында гаризалар һәм мөрәжәгатьләр жибәргән, мәгълүматны тапшырган затлардан өстәмә мәгълүматлар һәм материаллар (шул исәптән телдән тәртиптә) гарызнамә буенча чаралар күрелә, муниципаль жир контроле органы карамагында булган дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик зат, шәхси эшкуар документлары карала, кирәк булганда дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар белән хезмәттәшлексез һәм күрсәтелгән затларга мәгълүмат бирү һәм муниципаль жир контроле органнары

таләпләрен үтәү буенча бурычлар йөкләмичә гамәлгә ашырыла торган контрольдә тоту чаралары уздырыла. Дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының, юридик затның, шәхси эшкуарның алдан тикшерү кысаларында алынган мәгълүматка карата аңлатмалар соралырга мөмкин, әмма мондый аңлатмаларны һәм башка документларны тапшыру мәжбүри түгел.

33. Мәжбүри таләпләрне бозган затларны алдан тикшерү нәтижәләре буенча мәжбүри таләпләрне бозу турында йә әлегә Нигезләмәнең 29 пунктында күрсәтелгән фактлар турында тиешле мәгълүматлар алганда, муниципаль жир контроле органының вәкаләтле вазыйфай заты әлегә Нигезләмәнең 29 пунктындагы 3 пунктчасында күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерү билгеләү турында мотивацияләнгән күрсәтмә эзерли. Алдан тикшерү нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте органын, жирле үзидарә органын, юридик затны, шәхси эшкуарны җаваплылыкка тарту буенча чаралар күрелми.

34. Муниципаль жир контроле органы житәкчесе карары буенча алдан тикшерү, планнан тыш тикшерү, тиешле тикшерү башланганнан соң мөрәжәгатьнең яки гаризаның анонимлыгы ачыкланса яки мөрәжәгать иткән яки гаризадагы дәрәс булмаган мәгълүматлар билгеләнсә, туктатыла.

35. Муниципаль жир контроле органы гражданның, шул исәптән юридик заттан, индивидуаль эшкуардан, муниципаль жир контроле органыннан кәргән гаризаларны, күрсәтелгән затларның мөрәжәгатьләрен карап тикшерүгә бәйлә чыгымнарны түләү турында дәгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр гаризаларда, мөрәжәгатьләрдә белә торып ялган мәгълүматлар күрсәтелгән булса.

36. Планнан тыш тикшерү документар тикшерү һәм (яки) күчмә тикшерү рәвешендә әлегә Нигезләмәнең 3.4 һәм 3.5 бүлекләрендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

37. Дәүләт хакимияте органнарының, жирле үзидарә органнарының, юридик затларның, шәхси эшкуарларның планнан тыш күчмә тикшерүе әлегә Нигезләмәнең 29 пунктындагы 3 пунктчасында күрсәтелгән «а» һәм «б» пунктчаларында, мондый дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органы белән килештерелгәннән соң муниципаль жир контроле органы тарафыннан күрсәтелгән нигезләр буенча үткәрелергә мөмкин.

38. муниципаль жир контроле органы житәкчесенәң аны үткәрүне килештерү максатларында дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына, юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турында күрсәтмәсенә кул кую көнендә муниципаль жир контроле органы йә электрон имза белән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә заказлы почта юллагасы белән дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшкуар эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органына җибәрә, планнан тыш күчмә тикшерү үткәрүне килештерү турында гариза җибәрә. Бу гаризага муниципаль жир контроле органы житәкчесенәң планнан тыш күчмә тикшерү уздыру турында күрсәтмәсенәң күчәтмәсе һәм аны

үткөрүгө нигез булып торучы мэгълүматлар булган документлар кушымта итеп бирелә.

39. Планнан тыш күчмә тикшерү үткөрү өчен гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерү, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләренә һәм музей тупланмаларына, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, милли китапханә фонды составына керүче аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, дөүләт иминлегенә ия булган документларга зыян китерү нигез булса, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләр һәм таләпләр бозылуны ачыклау, кичектергесез чаралар күрү зарурлыгына бәйле рәвештә мондый хокук бозулар башкарылган вакытта муниципаль жир контроле органы, 294-ФЗ номерлы Федераль законда каралган документларны юллау юлы белән, прокуратура органнарына хәбәр итеп, егерме дүрт сәгать эчендә контрольдә тоту чараларын үткөрү турында хәбәр итеп, планнан тыш күчмә тикшерү уздыруга керешергә хокуклы.

40. Планнан тыш күчмә тикшерү үткөрү турында, әлеге Нигезләмәнең 29 пунктының 3 бүлегендә күрсәтелгән планнан тыш күчмә тикшерүдән тыш, дөүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшкуар муниципаль жир контроле органы аны үткөрү башланганчы кимендә егерме дүрт сәгать кала мөмкин булган теләсә нинди ысул белән хәбәр итә, шул исәптән дөүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының, юридик затның, шәхси эшмәкәрнең электрон почтасы адресы буенча көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ ярдәмендә, әгәр мондый адрес тиешле рәвештә юридик затларның бердәм дөүләт реестрында, индивидуаль эшкуарларның бердәм дөүләт реестрында булса йә элегрәк дөүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан муниципаль жир контроле органына тапшырылган булса.

41. Дөүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, шәхси эшкуар эшчәнлегенә нәтижәсендә гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зыян килгән яисә сәбәп булган очракта, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният ядкарьләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләре һәм музей тупланмаларына, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, милли китапханә фонды составына керүче аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, дөүләт иминлегенә ия булган документларга зыян килсә, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килде яки туарга мөмкин, дөүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә планнан тыш күчмә тикшерү үткәрелә башлау турында алдан хәбәр итү таләп ителми.

42. Планнан тыш тикшерү үткөрү өчен нигез булып дэүлэт хахимияте органы, жирле үзидарэ органы, юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәнең үтәлү срогы чыккан очракта, мондый тикшерү предметы муниципаль жир контроле органы тарафыннан бирелгән күрсәтмәне үтәү генә булырга мөмкин.

3.3. Дэүлэт хахимияте органнарына, жирле үзидарэ органнарына, юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга карата планлаштырылган (рейд) караулар (тикшерүләр)

43. Планлы (рейд) тикшерүләр, жир кишәрлекләрен тикшерүләр муниципаль жир контроле органының вәкаләтле вазыйфай затлары тарафыннан үз компетенцияләре чикләрендә план (рейд) биремнәре нигезендә үткәрелә. Мондый биремнәре рәсмиләштерү һәм карап тоту тәртибе һәм план (рейд) тикшерүләрен рәсмиләштерү тәртибе, тикшерүләр районның милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтмәсе белән билгеләнә.

44. Планлы (рейд) тикшерүләр, мәжбүри таләпләр бозылу очрагы ачыкланган очракта, муниципаль жир контроле органының вазыйфай затлары үз компетенцияләре чикләрендә мондый хокук бозуларны булдырмау чараларын күрә, шулай ук муниципаль жир контроле органы житәкчесенә дэүлэт хахимияте органының, жирле үзидарэ органының, юридик затның, индивидуаль эшкуарның әлеге Нигезләмәнең 29 пунктындагы 3 пунктчасында күрсәтелгән нигезләрдә планнан тыш тикшерүне билгеләү турында карар кабул итү өчен ачыкланган хокук бозулар турында мәгълүматны язма рәвештә житкерәләр.

3.4. Дэүлэт хахимияте органнарына, жирле үзидарэ органнарына, юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга карата үткәрелә торган документлар буенча тикшерү

45. Документлар буенча тикшерү предметы – дэүлэт хахимияте органы, жирле үзидарэ органы, юридик зат, индивидуаль эшкуар документларындагы, аларның оештыру-хокукый рәвешен, хокукларын һәм бурычларын билгеләүче мәгълүматлар, эшчәнлекләрен гамәлгә ашырганда кулланыла торган һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне үтәүгә, муниципаль жир контроле органы күрсәтмәләрен һәм карарларын үтәүгә бәйле документлар.

46. Документлар буенча тикшерүне оештыру (план буенча да, планнан тыш та) әлеге Нигезләмәнең 3.6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла һәм муниципаль жир контроле органы урнашкан урында уздырыла.

47. Муниципаль жир контроле органының вазыйфай затлары тарафыннан документар тикшерүне үткөрү барышында, беренче чиратта, дэүлэт хахимияте органының, жирле үзидарэ органының, юридик затның, шәхси эшмәкәрнең муниципаль жир контроле органы карамагындагы документлары карала, шул

исәптән 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8 маддәсендә билгеләнгән тәртиптә тәкъдим ителгән эшкуарлык эшчәнлегенә аерым төрләрән гамәлгә ашыру турында хәбәрнамәләр, алдагы тикшерүләр актлары, административ хокук бозулар турындагы эшләрне карау материаллары һәм бу дөләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына, юридик затка, муниципаль контроль индивидуаль эшкуарга карата башкарылган нәтижәләр турында башка документлар.

48. Муниципаль жир контроле органы карамагындагы документлардагы белешмәләрнең дәрәҗәгә нигезле шик тудырса йә әлегә белешмәләр дөләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан мәҗбүри таләпләр яисә муниципаль хокукий актларда билгеләнгән таләпләр үтәләшен бәяләргә мөмкинлек бирмәсә, муниципаль жир контроле органы юридик зат адресына, индивидуаль эшкуар адресына документлар тикшерү барышында карау өчен кирәкле башка документларны тапшыруны таләп итеп, дәлилләнгән гарызнамә жиберә. Мөрәҗәгатькә муниципаль жир контроле органы житәкчесенә документлар тикшерүен үткәрү турында тикшерү үткәрү турындагы күрсәтмәсенә таныкланган күчәрмәсә мөһер басылып теркәп бирелә.

49. Дәлилләнгән гарызнамә алынган көннән алып ун эш көне эчендә дөләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшкуар гарызнамәдә күрсәтелгән документларны муниципаль жир контроле органына жиберергә тиеш.

50. Мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән документлар мөһер (ул булса) белән таныкланган күчәрмәләр рәвешендә һәм индивидуаль эшкуарның, аның вәкаләтле вәкиленә, юридик затның, житәкченә, башка вазыйфаи затының, дөләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының имзасы белән тапшырыла. Дөләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшкуар соратып алганда күрсәтелгән документларны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә тапшырырга хокуклы.

51. Әгәр Россия Федерациясә законнарында башкасы каралмаган булса, муниципаль жир контроле органына тапшырыла торган документларның нотариаль таныклығын таләп итү рөхсәт ителми.

52. Документлар буенча тикшерү барышында дөләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан тәкъдим ителгән документлардагы хаталар һәм (яисә) каршылыklar ачыкланган очракта йә әлегә документлардагы белешмәләрнең, муниципаль жир контроле органындагы документлардагы һәм (яисә) муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру барышында алынган документлардагы белешмәләрнең туры килмәвә ачыкланса, бу хакта мәгълүмат дөләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына, юридик затка, индивидуаль эшкуарга ун эш көне дәвамында язма рәвештә кирәкле аңлатмалар бирү таләбе белән жиберелә.

53. Тәкъдим ителгән документларда ачыкланган хаталар һәм (яисә) каршылыklar турында йә әлегә Нигезләмәненә 52 пунктында күрсәтелгән белешмәләрнең туры килмәвә хакында аңлатмалар муниципаль жир контроле

органына тәкъдим итүче дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшкуар муниципаль жир контроле органына элек тапшырылган документларның дәрәслеген раслый торган документларны өстәмә рәвештә тапшырырга хокуклы.

54. Документлар буенча тикшерү уздыра торган вазыйфаи зат юридик затның, дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының, индивидуаль эшкуарның, аның вәкаләтле вәкиле тарафыннан элек тапшырылган документларның дәрәслеген раслый торган аңлатмалар һәм документлар белән танышырга тиеш. Күрсәтелгән аңлатмаларны һәм документларны караганнан соң йә аңлатмалар булмаганда муниципаль жир контроле органы мәжбүри таләпләрне яисә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозу билгеләрен ачыкласа, муниципаль жир контроле органының вазыйфаи затлары урынга барып тикшерү үткәргә хокуклы. Күчмә тикшерү уздырганда дәүләт хакимияте органыннан, жирле үзидарә органыннан, юридик заттан, индивидуаль эшкуардан документлар һәм (яисә) алар тарафыннан документлар тикшерү барышында тапшырылган мәгълүматны таләп итү тыела.

55. Документлар буенча тикшерү уздырганда муниципаль жир контроле органы дәүләт хакимияте органыннан, жирле үзидарә органыннан, юридик заттан, шәхси эшкуардан документлар тикшерүенә карамаган мәгълүматларны һәм документларны, шулай ук әлеге орган дәүләт контроленең (күзәтчелегенен) башка органнарыннан, муниципаль контроль органнарыннан алырга мөмкин булган мәгълүматларны һәм документларны таләп итәргә хокуклы түгел.

3.5. Дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга карата үткәрелә торган күчмә тикшерү

56. Күчмә тикшерү предметы булып дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшкуар документларындагы белешмәләр, шулай ук күрсәтелгән затлар тарафыннан жир кишәрлекләре эшчәнлеген гамәлгә ашырганда кулланыла торган мөлкәт һәм алар тарафыннан кабул ителә торган мәжбүри таләпләрне һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәү буенча күрелә торган чаралар тора.

57. Күчмә тикшерү (план буенча да, планнан тыш та) дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшкуар эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны һәм (яисә) аларның эшчәнлеген фактта башкару урыны буенча үткәрелә.

58. Күчмә тикшерү документлар буенча тикшерү мөмкин булмаган очракта уздырыла:

1) эшкуарлык эшчәнлегенә аерым төрләрне гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамәдә булган һәм дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшкуар документларын муниципаль жир контроле органы карамагында булган башка мәгълүматларның тулылыгын һәм дәрәслеген тикшерергә;

2) дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, шәхси эшқуар эшчәнлегенә мәжбүри таләпләргә яисә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләргә туры килүен тиешле контроль чарасы үткәрмичә генә бәяләргә.

59. Күчмә тикшерү муниципаль жир контроле органы вазыйфай затларының хезмәт таныклығын күрсәтүдән, юридик затның яисә башка вазыйфай затның, дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының, индивидуаль эшқуарның, аның вәкаләтле вәкиленә муниципаль жир контроле органы житәкчесенә урынга барып тикшерүне билгеләү турында һәм урынга чыгып тикшерүне уздыручы затларның вәкаләтләре белән, шулай ук урынга барып тикшерүне уздыруның максатлары, бурычлары, нигезләре, тикшереп тору чараларының төрләре һәм күләме, экспертлар составы, урынга барып тикшерүгә жәлеп ителә торган эксперт оешмалары вәкилләре, аны үткәрү сроклары һәм шартлары турындагы күрсәтмәсе белән мәжбүри танышудан башлана.

60. Житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның, дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшқуар, аның вәкаләтле вәкиле күчмә тикшерү үткәрүче муниципаль жир контроле органының вазифай затларына документлар тикшерү үткәрелмәгән очракта күчмә тикшерү максатларына, бурычларына һәм предметына бәйле документлар белән танышу мөмкинлегә биреләргә тиеш, бина, төзелеш, корылма, бина, файдаланыла торган дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик затлар, шәхси эшқуарлар тарафыннан жир кишәрлекләре эшчәнлеген гәмәлгә ашырганда шулай ук урынга барып тикшерүне үткәрүче вазыйфай затларның һәм күчмә тикшерүдә катнашучы экспертларның, эксперт оешмалары вәкилләренә дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшқуар файдалана торган территориягә керүен тәмин итәргә.

61. Муниципаль жир контроле органы дәүләт хакимияте органын, жирле үзидарә органын, юридик затны, шәхси эшмәкәрне күчмә тикшерүне үткәрүгә экспертларны, дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, тикшерү үткәрелә торган юридик зат, индивидуаль эшқуар белән граждан-хокукый һәм хезмәт мөнәсәбәтләрендә тормаган һәм тикшерелә торган затларның аффиляцияләнгән затлары булмаган эксперт оешмаларын жәлеп итә.

62. Планлы яисә планнан тыш күчмә тикшерүне үткәрү индивидуаль эшқуар, аның вәкаләтле вәкиле, юридик затның яисә дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органының башка вазыйфай заты булмауга бәйле рәвештә мөмкин булмаган очракта йә дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшқуар эшчәнлеген фактик рәвештә гәмәлгә ашырмау сәбәпле йә индивидуаль эшқуарның, аның вәкаләтле вәкиле, юридик затның житәкчесе яки башка вазыйфай затының, дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының башка гәмәлләре (гәмәл кылмавы) белән бәйле рәвештә йә индивидуаль эшқуарның, аның вәкаләтле вәкиленә, юридик затның башка вазыйфай затының, дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының башка, тикшерүне үткәрүнең мөмкин булмавы турында, муниципаль жир

контроле органының вазыйфаи заты, аны үткәрү мөмкинлеге булмау сәбәпләрен күрсәтеп, тиешле тикшерүне үткәрүнең мөмкин булмавы турында акт төзи. Бу очракта муниципаль жир контроле органы тиешле тикшерүне үткәрү мөмкинлеге булмау турында акт төзөгән көннән алып өч ай эчендә мондый дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына, юридик затка, шәхси эшкуарга планлы тикшерүләр планына планлаштырылган тикшерүләр кертмичә һәм дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына, юридик затка, шәхси эшкуарга алдан хәбәр итмичә генә планлы тикшерүләр уздыру турында карар кабул итәргә хокуклы.

3.6. Дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга карата үткәрелә торган тикшерүне оештыру тәртібе

63. Тикшерү муниципаль жир контроле органы җитәкчесе күрсәтмәсе нигезендә үткәрелә. Тикшерү бары тик муниципаль жир контроле органы җитәкчесе карамагында күрсәтелгән вазыйфаи зат яисә вазыйфаи затлар тарафыннан гына үткәрелә ала.

64. Муниципаль жир контроле органы карамагында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) муниципаль жир контроле органы исеме, шулай ук муниципаль контроль төре (төрләре);

2) тикшерү уздыруга вәкаләтле вазыйфаи затның яисә вазыйфаи затларның, шулай ук тикшерүгә җәлеп ителә торган экспертларның, эксперт оешмалары вәкилләренең фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре, вазыйфалары;

3) тикшерелә торган юридик затның, дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының яисә индивидуаль эшкуарлар эшчәнлеген фактта башкару урынының, юридик затларның, дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының (аларның филиалларының, вәкиллекләренең, аерымланган структур бүлекчәләренең) яисә эшчәнлеген фактта башкару урынының исеме, исеме, атасының исеме;

4) максаты, бурычлары, тикшерү предметы һәм аны үткәрү вакыты;

5) тикшерү үткәрүнең хокукий нигезләре;

6) муниципаль хокукий актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләр һәм таләпләр тикшереләргә тиеш;

7) тикшерү үткәрү максатларына һәм бурычларына ирешү өчен кирәкле контроль чараларын уздыру сроклары һәм исемлеге;

8) муниципаль жир контролен гәмәлгә ашыру буенча административ регламентлар исемлеге;

9) тикшерү үткәрү максатларына һәм бурычларына ирешү өчен юридик зат, дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, индивидуаль эшкуар тарафыннан тапшырылган документлар исемлеге;

10) тикшерү уздыруның башлану һәм тәмамлану даталары;

11) эгәр бу муниципаль жир контроле органы житәкчесенәң типовой эш рәвешә белән каралган булса, башка мәғлүматлар.

65. Муниципаль жир контроле органының мөһер белән таныкланган күрсәтмәләренәң күчәрмәләре муниципаль жир контроле органының тикшерү үткәрүчә вазыйфай затлары тарафыннан юридик зат, дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, шәхси эшқуар, аның вәкаләтле вәкиленә хезмәт таныклықлары күрсәтү белән бер үк вакытта хезмәт таныклықлары күрсәтеп шәхсэн кулларына тапшырыла. Тикшерелергә тиешле затлар таләбе буенча муниципаль жир контроле органының вазыйфай затлары әлеге органнар турында, шулай ук үз вәкаләтләрен раслау максатларында экспертлар, эксперт оешмалары турында мәғлүмат бирергә тиеш.

66. Житәкчә, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, шәхси эшқуар, аның вәкаләтле вәкиле үтенечә буенча муниципаль жир контроле органы вазыйфай затлары тикшерүгә тиешле затларны эшчәнлекне гамәлгә ашырганда юридик зат, дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы тарафыннан индивидуаль эшқуар файдалана торган объектларда, шул исәптән юридик зат файдалана торган жир кишәрлекләрендә, аларны тикшереп тору һәм уздыру чараларының административ регламентлары белән таныштырырга тиеш.

3.7. Дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, юридик затларга, индивидуаль эшқуарларга карата үткәрелә торган тикшерүләр уздыру сроклары

67. Әлеге Нигезләмәнең 3.4 һәм 3.5 бүлекләрендә каралган һәр тикшерүне үткәрү срогы егерме эш көненнән артып китә алмый.

68. Кечә эшқуарлыкның бер субъектына карата планлы күчмә тикшерүләр үткәрүнең гомуми срогы кечә предприятие өчен илле сәгатьтән һәм елына унбиш сәгатьтән артык була алмый.

69. Әлеге Нигезләмәнең 67 пунктында күрсәтелгән тикшерүне үткәргәндә, ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек кысаларында документлар һәм (яисә) мәғлүмат алган очракта, тикшерүне үткәрү ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле сарыфлар муниципаль жир контроле органы житәкчесә тарафыннан туктатылырга мөмкин, ләкин ун эш көненнән артыкка түгел. Тикшерүне үткәрүне кабат туктатып тору рәхсәт ителми.

70. Тикшерү уздыруны туктатып тору срогы гамәлдә булган чорда территориядә, биналарда, төзелешләрдә, корылмаларда, биналарда, башка объектларда, шул исәптән жир кишәрлекләрендә, кечә эшқуарлык субъектында муниципаль жир контроле органының күрсәтелгән тикшерүгә бәйле гамәлләрә туктатыла.

71. Күчмә планлы тикшерү уздыра торган муниципаль жир контроле органы вазыйфай затларының дәлилленгән тәкъдимнәрә нигезендә катлаулы һәм (яисә) озак вакытлы тикшеренүләр, сынаулар, махсус экспертиза һәм тикшерүләр уздыру зарурлығына бәйле аерым очракларда күчмә планлы

тикшерүне үткөрү срогы муниципаль жир контроле органы житәкчесе тарафыннан, эмма егерме эш көненә, кече предприятиеләргә карата кимендә илле сәгатькә, микропредприятиеләргә карата иң күбе унбиш сәгатькә озайтылырга мөмкин.

72. Әлеге Нигезләмәнең 3.4 һәм 3.5 бүлекләрендә каралган тикшерүләрне Россия Федерациясенә берничә субъекты территориясендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра торган юридик затка карата үткөрү срогы юридик затның һәр филиалы, вәкиллеге, аерымланган структур бүлекчәсе буенча аерым билгеләнә, шул ук вакытта тикшерүне уздыруның гомуми срогы алтмыш эш көненән артмаска тиеш.

3.8. Дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга карата тикшерү үткәргәндә чикләүләр

73. Тикшерү уздырганда муниципаль жир контроле органының вазыйфай затлары түбәндәгеләргә хокуклы түгел:

1) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең һәм таләпләрнең үтәлешен тикшерергә, әгәр мондый таләпләр шушы вазыйфай затлар исемненән эш итүче муниципаль жир контроле органы вәкаләтләренә кермәсә;

2) СССР һәм РСФСР башкарма хакимияте органнарының норматив хокукый актларында билгеләнгән һәм Россия Федерациясе законнарына туры килми торган таләпләрнең үтәлешен тикшерергә;

3) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә басылып чыкмаган муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең һәм таләпләрнең үтәлешен тикшерергә;

4) аны уздырганда житәкче, бүтән вазыйфай зат яки дәүләт хакимияте органының вәкаләтле вәкиле, жирле үзидарә органы, юридик зат, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта планлы яки планнан тыш күчмә тикшерүне гамәлгә ашырырга, әлеге Нигезләмәнең 29 пункттындагы 3 пунктчасының «б» пунктчасында каралган нигезләмә буенча мондый тикшерү уздыру очрагынан тыш, жир кишәрлекләре милекчеләренә, жирдән файдаланучыларга, жир хужаларына һәм жир кишәрлекләрен арендаучыларга тиешле хәбәрнамә бирү очракларында жир законнары таләпләренә үтәлешен тикшерү дә;

5) документлар, мәгълүмат, продукция үрнәкләре, әйләнә-тирә мохит объектларын һәм житештерү мохите объектларын тикшерү пробалары бирүне таләп итәргә, әгәр алар тикшерү объекты булмаса яисә тикшерү предметына карамасалар, шулай ук мондый документларның төп нөсхәләрен алырга;

6) күрсәтелгән үрнәкләрне сайлап алу турында беркетмәләрне рәсмиләштермичә, әйләнә-тирә мохит объектларын һәм житештерү тирәлеге объектларын тикшерү үрнәкләрен, сынауларын, үлчәүләрне, билгеләнгән формада һәм милли стандартлар билгеләгән нормадан артып китүче микъдарда пробаларны, аларның тикшеренү үрнәкләрен, пробаларын һәм ысулларын,

сынауларын, үлчэмнәрен, техник регламентларын яисә алар үз көчләренә кергән көнгә кадәр гамәлдә булган башка норматив техник документлар һәм тикшеренүләр, сынаулар, үлчәүләр ысуллары белән сайлап алу кагыйдәләреннән югарырак итеп сайлап алу кагыйдәләрен сайлап алырга;

7) тикшерү үткәрү нәтижәсендә алынган һәм дәүләт, коммерция, хезмәт, закон белән саклана торган башка серне тәшкил иткән мәгълүматны, Россия Федерациясе законнарында каралган очраклардан тыш, таратырга;

8) тикшерү уздыруның билгеләнгән срокларыннан артыграк булырга;

9) дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга контрольлек буенча чаралар уздыру турында күрсәтмәләр яисә тәкъдимнәр бирүне гамәлгә ашырырга;

10) дәүләт хакимияте органыннан, жирле үзидарә органыннан, юридик заттан, индивидуаль эшкуардан документлар һәм (яисә) мәгълүмат бирүне, моңа башка дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары карамагында булган яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән исемлеккә кертелгән дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмалар карамагында булган рәхсәт документларын да кертеп, таләп итәргә;

11) тикшерү үткәрелә башлаган датага кадәр дәүләт хакимияте органыннан, жирле үзидарә органыннан, юридик заттан, шәхси эшкуардан документлар, мәгълүмат бирүне таләп итәргә. Муниципаль жир контроле органы тикшерү үткәрү турында карар кабул ителгәннән соң ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында кирәкле документларны һәм (яисә) мәгълүматны соратып алырга хокуклы.

3.9. Дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга карата тикшерү нәтижәләрен рәсмиләштерү тәртибе

74. Тикшерү нәтижәләре буенча муниципаль жир контроле органының тикшерү уздыручы вазыйфай затлары тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән форма буенча ике нөсхәдә тикшерү акты төзелә.

75. Тикшерү актында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) тикшерү актын төзү датасы, вакыты һәм урыны;

2) муниципаль жир контроле органы исеме;

3) муниципаль жир контроле органы житәкчесенең эш датасы һәм номеры;

4) тикшерү үткәргән вазыйфай затның яисә вазыйфай затларның фамилияләре, исемнәре, аталарының исеме һәм вазыйфалары;

5) тикшерелә торган дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат яисә индивидуаль эшкуарның фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, шулай ук тикшерү уздырганда шунда булган шәхси эшкуарның вәкаләтле вәкиле фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм вазыйфай заты яисә дәүләт хакимияте органының вәкаләтле вәкиле, жирле үзидарә органы, юридик зат, тикшерү үткәргәндә катнашкан шәхси эшкуарның вәкаләтле вәкиле;

6) тикшерү уздыру датасы, вакыты, дәвамлылығы һәм урыны;

7) тикшерү нәтижеләре турында, шул исәптән муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне ачыкланган бозулар турында, аларның характеры турында һәм күрсәтелгән хокук бозуларга юл куйган затлар турында мәгълүматлар;

8) житәкченең, башка вазыйфай затның яисә дәүләт хакимияте органының вәкаләтле вәкиленең, жирле үзидарә органының, юридик затның, индивидуаль эшкуарның, аның тикшерү үткәргәндә шунда булган вәкаләтле вәкиленең тикшерү акты белән танышуы яисә танышудан баш тартуы турында, аларның имзалары булу яисә имза салудан баш тарту турында мәгълүматлар, шулай ук дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының, юридик затның, әлеге журналның шәхси эшкуарының булмавын исәпкә алу журналына үткәрелгән тикшерү турында йә мондый язманы кертү мөмкинлеге булмау турында мәгълүматлар;

9) тикшерү үткәргән вазыйфай затның яисә вазыйфай затларның имзалары.

76. Тикшерү актына продукциянең үрнәкләрен, әйләнә-тирә мохит объектларын һәм житештерү мохите объектларын тикшерү пробаларын сайлап алу беркетмәләре, үткәрелгән тикшеренүләрнең, сынауларның һәм экспертизаларның беркетмәләре яисә бәяләмәләре, дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, шәхси эшкуар хезмәткәрләре аңлатмалары кушымта итеп теркәлә, аларга муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән мәжбүри таләпләрне яки таләпләрне бозган өчен җаваплылык йөкләнә, территорияне тикшерү актлары, жир кишәрлеге мәйданы үлчәү актлары, фото таблицалар, ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр һәм тикшерү нәтижеләре белән бәйлә башка документлар яки аларның күчермәләре.

77. Тикшерү акты аны ике нөсхәдә тәмамланганнан соң ук рәсмиләштерелә, аларның берсе кушымталарның күчермәләре белән дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының, юридик затның, индивидуаль эшкуарның, аның вәкаләтле вәкиленә танышу турында яисә тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында раслама белән тапшырыла. Дәүләт хакимияте органы житәкчесе яисә вәкаләтле вәкиле, жирле үзидарә органы, юридик зат, шәхси эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелүче зат танышу турында расписка бирергә яисә тикшерү акты белән танышудан баш тарту очрагында акт тапшыру турында хәбәрнамә белән заказлы почта юллагасы белән жибәрелә, ул муниципаль жир контроле органы эшендә саклана торган тикшерү актының нөсхәсенә беркетелә. Тикшерелә торган затның муниципаль контроль кысаларында электрон формада үзара хезмәттәшлеген гамәлгә ашыруга ризалыгы булганда, тикшерү акты әлеге актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә житәкчегә, башка вазыйфай затка яисә дәүләт хакимияте органының вәкаләтле вәкиленә, жирле үзидарә органына, юридик затка, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә жибәрелергә мөмкин. Шул ук вакытта әлеге актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә

жибәрелгән акт күрсәтелгән документны алуны раслауны тәмин итүче ысул белән тикшерелә торган затка алынган тикшерелә торган зат булып санала.

78. Тикшерү актын төзү өчен үткәрелгән тикшеренүләр, сынаулар, махсус тикшерүләр нәтижәләре буенча нәтижәләр алырга кирәк булган очракта, тикшерү акты контроль буенча чаралар тәмамланганнан соң өч эш көннән артмаган срокта төзелә һәм дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының, юридик затның, шәхси эшмәкәрнең, аның вәкаләтле вәкиленә расписка астында дәүләт хакимияте органы житәкчесенә яисә вәкаләтле вәкиленә тапшырыласы турында хәбәрнамә белән һәм (яисә) әлеге актын төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән заказлы почта белән жибәрелә (тикшерелүче затның муниципаль контроль кысаларында электрон формада үзара хезмәттәшлеген гамәлгә ашыруга ризалыгы булганда), күрсәтелгән документны алуны раслауны тәмин итә торган ысул белән. Мондый чакта күрсәтелгән документны алу турында хәбәрнамә һәм (яисә) бүтән раслау муниципаль жир контроле органы эшендә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә кушып бирелә.

79. Планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү өчен аны прокуратура органы белән килештерү таләп ителгән очракта, тикшерү актының күчәрмәсе тикшерү үткәрү турында карар кабул ителгән прокуратура органына тикшерү акты төзелгән көннән алып биш эш көне эчендә жибәрелә.

80. Дәүләт, коммерция, хезмәт, башка серне тәшкил итүче мәгълүматны үз эченә алган тикшерү нәтижәләре Россия Федерациясе законнарында каралган таләпләрне үтәп рәсмиләштерелә.

81. Дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар тикшерүләренә исәпкә алу журналын Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән типовой форма буенча алып барырга хокуклы.

82. Тикшерүләренә исәпкә алу журналында муниципаль жир контроле органының исеме, тикшерүне үткәрү вакыты, хокукый нигезләр, максатлар, бурычлар һәм тикшерү предметлары, ачыкланган бозулар һәм бирелгән күрсәтмәләр турында белешмәләр булган үткәрелгән тикшерү турында язма гамәлгә ашырыла, шулай ук вазифаи затның, яки аның имзаларын үткәрүче затларның фамилияләре, исемнәре, атасының исемнәре һәм вазыйфалары күрсәтелә.

83. Тикшерүләренә исәпкә алу журналы дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, шәхси эшмәкәр мөһере белән тапшырылырга, номерланырга һәм таныкланырга тиеш.

84. Тикшерү исәбе журналы булмаганда, тикшерү актында тиешле язма ясала.

85. Дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, тикшерү актында бәян ителгән фактлар, нәтижәләр, тәкъдимнәр белән килешмәгән йә ачыкланган хокук бозуларны тикшерү актын алган көннән алып унбиш көн эчендә бетерү турында күрсәтмә бирелгән очракта тикшерү үткәрелгән юридик зат, шәхси эшкуар тикшерү актына һәм (яисә) ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында бирелгән күрсәтмәгә яисә аның аерым нигезләмәләренә карата

муниципаль жир контроленең тиешле органына язма рәвештә ризасызлык белдерергә хокуклы. Шул ук вакытта дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшкуар мондый каршы килүләрнең нигезлеген раслый торган документларны яисә аларның таныкланган күчөрмәләрен килештерелгән вакытта муниципаль жир контроле органына тапшырырга хокуклы. Күрсәтелгән документлар тикшерелә торган затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документлар (электрон документлар пакеты) рәвешендә жиберелергә мөмкин.

86. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерү барышында Россия Федерациясе законнарында административ һәм башка җаваплылык каралган жир законнары таләпләрен бозу ачыкланган очракта, тикшерү актында ачыкланган хокук бозу билгеләре булу турында мәгълүмат күрсәтелә. Районның Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы вазыйфай затлары күрсәтелгән актының күчөрмәсен дәүләт жир күзәтчеләге органына жиберә.

87. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерү барышында Татарстан Республикасы законнарында административ җаваплылык каралган жир законнары таләпләрен бозу ачыкланган очракта, ачыкланган хокук бозулар өчен җаваплылыкка тарту күрсәтелгән законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

**3.10. Вазыйфай затлар тарафыннан кабул ителә торган чаралар
муниципаль жир контроле фактларына карата
дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, юридик
затларга, индивидуаль эшкуарларга тикшерү үткәргәндә ачыкланган
хокук бозулар**

88. Тикшерү уздырганда дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан мәҗбүри таләпләр яисә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр ачыкланган очракта муниципаль жир контроле органының тикшерү уздырган вазыйфай затлары Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә бурычлы:

1) дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына, юридик затка, шәхси эшкуарга ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирергә, аларны бетерү срокларын һәм (яисә) кешеләрнең гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләре һәм аеруча кыйммәтле музей тупланмаларына зыян китерүне булдырмау буенча чаралар уздыру турында, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фондының уникаль, документларына, махсус тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия, милли китапханә фонды составына керүче документларга, дәүләт иминлегенә, физик һәм юридик затлар мөлкәтенә, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп

чыгуны кисэтүгә, шулай ук федераль законнарда каралган башка чараларга ия булган документларга;

2) ачыкланган хокук бозуларны бетерүне контрольдә тоту, аларны кисәтү, гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зыян килүне булдырмау, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясә Музей фонды составына кертелгән музей әйберләре һәм аеруча кыйммәтле музей тупланмаларына зыян салуны булдырмау чараларын күрергә, шул исәптән Россия Федерациясә Архив фондының милли китапханә фонды составына керүче аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларына, дәүләт иминлеген тәмин итү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү документларына, шулай ук ачыкланган хокук бозуларга юл куйган затларны жаваплылыкка тарту чараларына ия уникаль, документларына, документларына.

89. Тикшерүне уздырганда дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының, юридик затның, аның филиалының, вәкиллегенә, структур подразделениенә, индивидуаль эшкуарның эшчәнлегә, аларның биналарын, корылмаларын, бүлмәләрен, жиһазларын, мондый объектларны, транспорт чараларын эксплуатацияләү, житештерелә һәм гамәлгә ашырыла торган товарларның (башкарыла торган эшләр, күрсәтелә торган хезмәтләренә) Россия Федерациясә халыкларының тормышына, сәламәтлегенә, сәламәтлегенә зыян китерү, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләргә), Россия Федерациясә Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, Россия Федерациясә Архив фонды документларына, Милли китапханә составына керүче аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга турыдан-туры куркыныч янавы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү яки андый зыян ачыкланган очракта муниципаль жир контроле органы административ хокук бозулар турында Россия Федерациясә кодексында билгеләнгән тәртиптә дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, аның филиалы, вәкиллегә, структур бүлекчә, индивидуаль эшкуар эшчәнлеген вакытлыча тыюга кадәр зыян китерүне булдырмау яки аны китерүне туктату буенча кичекмәстән чаралар күрергә тиеш, гражданнарның тормышы, сәламәтлегә һәм әйләнә-тирә мохит өчен куркыныч тудыручы продукцияне әйләнәштән алып гражданнарга, шулай ук башка юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә зыян китерү куркынычы булу һәм аны булдырмау турында теләсә ничек мәгълүмат житкерергә бурычлы.

3.11. Дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга карата тикшерү уздырганда муниципаль жир контроле органының, аның вазыйфай затларының жаваплылыгы

90. Муниципаль жир контроле органы, аның вазыйфай затлары тиешенчә функцияләренә, хезмәт бурычларын тиешенчә үтәмәгән, тикшерү үткәргәндә

хокукка каршы гамәлләр кылган (гамәл кылмаган) очракта Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы булалар.

91.Муниципаль жир контроле органы җитәкчесе муниципаль жир контроле органының вазыйфай затларының хезмәт бурычларын үтәвен тикшереп тора, вазыйфай затларның хезмәт бурычларын тиешенчә үтәмәү очраklarын исәпкә ала, тиешле хезмәт тикшерүләре үткәрә һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә мондый вазыйфай затларга карата чаралар күрә.

92. Россия Федерациясе законнарын бозуда гаепле булган вазыйфай затларга карата күрелгән чаралар турында мондый чаралар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә муниципаль жир контроле органы җитәкчесе язма рәвештә дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына, юридик затка, индивидуаль эшкуарга, аларның хокуклары һәм (яисә) законлы мәнфәгатьләре бозылган кешегә хәбәр итәргә тиеш.

3.12. Дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә карата 294-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен тупас бозып үткәрелгән тикшерү нәтижәләренең гамәлдә булмавы (дөрөс түгеллеге)

93. Муниципаль жир контроле органы тарафыннан №294-ФЗ Федераль законда билгеләнгән таләпләрне тупас бозып үткәрелгән тикшерү нәтижәләре дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан мәҗбүри таләпләр һәм муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән таләпләр бозылуны раслый алмыйлар һәм суд тарафыннан дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, шәхси эшмәкәр гаризасы нигезендә гамәлдән чыгарылырга тиеш.

94.Түбәндәгеләрдә каралган таләпләрне бозу тупас бозуларга керә:

1) әлеге Нигезләмәнең 20 һәм 21 пунктлары (планлы тикшерүне үткәрү нигезләре булмау өлешендә), 27 һәм 40 пунктлары (тикшерүне үткәрү турында хәбәрнамә срогы өлешендә);

2) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 7 һәм 9 пунктлары (билгеләнгән тәртиптә аккредитацияләnmәгән юридик затларны, индивидуаль эшкуарларны һәм билгеләнгән тәртиптә аттестацияләnmәгән гражданның контрольдә тоту чараларын үткәрүгә җәлеп итү өлешендә);

3)әлеге Нигезләмәнең 29 пунктчындагы 3 пунктчасы, 30 пункты (планнан тыш күчмә тикшерү уздыру нигезләре өлешендә), 37 пункты (юридик затка, индивидуаль эшкуарга карата планнан тыш күчмә тикшерүне прокуратура органнары белән килештерү өлешендә);

4) әлеге Нигезләмәнең 68 пункты (кече эшмәкәрлек субъектларына карата планлы күчмә тикшерүләргә уздыру срогын һәм вакытын бозу өлешендә);

5)әлеге Нигезләмәнең 64 пункты (муниципаль жир контроле органы җитәкчесе боерыгыннан башка гына тикшерү үткәрү өлешендә);

6) әлеге Нигезләмәнең 73 пунктчындагы 1, 2, 3 һәм 5 пунктчалары (тикшерү предметына кермәгән документларны таләп итү өлешендә), 8

пунктчасы (тикшерүләрне уздыруның билгеләнгән срокларын арттыру өлешендә) ;

7) әлеге Нигезләмәнең 78 пункты (тикшерү актын тапшырмау өлешендә);

8)әлеге Нигезләмәнең 21 пункты (планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планына кертелмәгән планлы тикшерүне уздыру өлешендә);

9) әлеге Нигезләмәнең 61 пункты (тикшерүләр уздыруда юридик затлар һәм хосусый эшмәкәрләр белән гражданлык-хокукий һәм хезмәт мөнәсәбәтләрендә торучы экспертлар, эксперт оешмалары катнашуы өлешендә).

3.13. Жир контролен тормышка ашырганда дәүләт хакияте органнарының, жирле үзидарә органнарының, юридик затларның, шәхси эшкуарларның хокуклары һәм аларның хокукларын яклау

95.Житәкче, бүтән вазыйфай зат яки дәүләт хакияте органының, жирле үзидарә органының, юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле тикшерүне үткәргәндә хокуклы:

1) тикшерү үткәргәндә турыдан-туры катнашырга, тикшерү предметына караган сораулар буенча аңлатмалар бирергә;

2) муниципаль жир контроле органыннан, аларның вазыйфай затларыннан тикшерү предметына керә торган һәм аны бирү 294-ФЗ номерлы Федераль законда каралган мәгълүматны алырга;

3)башка дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә бу документлар һәм (яки) мәгълүматлар карамагында булган дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалардан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында муниципаль жир контроле органы алган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән танышырга;

4) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында сорала торган документларны һәм (яки) мәгълүматны муниципаль жир контроле органына үз инициативасы буенча тапшырырга;

5) тикшерү нәтижеләре белән танышырга һәм тикшерү актында тикшерү нәтижеләре белән танышу, алар белән килешмәү яки риза булмау, шулай ук муниципаль жир контроле вазыйфай органының аерым гамәлләре турында күрсәтергә;

6) дәүләт хакияте органының, жирле үзидарә органының, юридик затның, индивидуаль эшкуарның тикшерү уздырганда, Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яисә) суд тәртибендә хокукларын бозуга китергән вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирергә;

7) эшмәкәрләр хокукларын яклау буенча Россия Федерациясе Президенты каршындагы вәкаләтле вәкилне яисә Татарстан Республикасында эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилне тикшерүдә катнашуга жәлеп итәргә.

96.Муниципаль жир контроле органы вазыйфай затларының Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә законсыз дип табылган

гамәлләре (гамәл кылмавы) нәтижәсендә дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, хосусый эшмәкәрләргә китерелгән зыян граждан законнары нигезендә тиешле бюджетлар акчалары хисабына тотылган табышны (алынмаган керем) да кертеп, кире кайтарылырга тиеш.

97. Федераль законнарда каралган очраклардан тыш, дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнарына, юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә, муниципаль жир контроле органы вазыйфай затларының хокуклы гамәлләре аркасында китерелгән зыян кире кайтарылмый.

98. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнарының, жирле үзидарә органнарының, юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яисә) суд тәртибендә гамәлгә ашырыла.

99. Планлы һәм планнан тыш тикшерүләрне башкарганда административ процедураларны үткөрүнең вакытлары һәм эзлеклелеге “Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль контрольлекне гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияләрне үтәүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында” 23.04.2013 ел, №275 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә районның Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан эшләнә һәм раслана торган административ регламент белән билгеләнә.

IV. Мәжбүри таләпләрне бозуны профилактикалауга юнәлдерелгән чараларны оештыру һәм уздыру

100. Дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, мәжбүри таләпләрне бозуга ярдәм итүче сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү максатларында муниципаль жир контроле органы ел саен раслана торган бозуларны профилактикалау программалары нигезендә мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча чаралар үткәрә.

101. Мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау максатларында:

1) «Интернет» челтәрендә рәсми сайтта мәжбүри таләпләре булган норматив хокукый актлар яисә аларның аерым өлешләре исемлеген урнаштыруны тәмин итә, аларның үтәлешен бәяләү муниципаль жир контроле предметы булып тора, шулай ук тиешле норматив хокукый актлар текстлары урнаштырыла;

2) мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга, шул исәптән мәжбүри таләпләрне үтәү буенча житәкчелек эшләү һәм бастырып чыгару, семинарлар һәм конференцияләр үткөрү, массакүләм мәгълүмат чараларында аңлату эшләре һәм башка ысуллар буенча мәгълүмат бирүне гамәлгә ашыра. Муниципаль жир контроле органнарының мәжбүри таләпләре үзгәргән очракта, гамәлдәге актларга кертелгән мәжбүри таләпләрне билгеләүче яңа норматив хокукый актларның эчтәлегә, аларны гамәлгә кертү

сроктары һәм тәртибе турында, шулай ук мәжбүри таләпләрне гамәлгә кертүгә һәм үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән кирәкле оештыру, техник чаралар үткәрү турында күрсәтмәләр әзерли һәм тарата;

3) муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерүне һәм «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтка тиешле гомумиләштерүләрне урнаштыруны даими (елына кимендә бер тапкыр) тәмин итә, шул исәптән, мондый бозуларга юл куймау максатларында дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан кабул ителергә тиешле чараларга карата мәжбүри таләпләрне бозуның иң еш очрый торган очрактарын күрсәтеп;

4) Әгәр башка тәртип федераль законда билгеләнмәгән булса, әлеге Нигезләмәнең 102, 103 пунктлары нигезендә мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүләр бирә.

102. Федераль законда муниципаль жир контроле органында әзерләнүче бозулар турында мәгълүматлар булганда яисә дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара хезмәттәшлектән башка гамәлгә ашырыла торган контроль чараларын гамәлгә ашыру барышында алынган мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре булганда башкача билгеләнмәгән булса, яисә кергән мөрәжәгатьләрдә һәм гаризаларда (авторы расланмаган мөрәжәгатьләрдән һәм гаризалардан тыш), дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан, әгәр муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозу турында расланган мәгълүматлар булмаса, гражданның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләргә), дәүләт иминлегенә зыян китерде, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүгә китерде яки күрсәтелгән нәтижеләргә турыдан-туры куркыныч тудырды, әгәр дә дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, юридик зат, шәхси эшмәкәр тиешле таләпләрне бозган өчен жаваплылыкка тартылмаган булса, муниципаль жир контроле органы дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына, юридик затка, шәхси эшмәкәргә мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүне игълан итә һәм дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына, юридик затка, шәхси эшмәкәргә чаралар күрергә, мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча һәм бу хакта билгеләнгән вакытка муниципаль жир контроле органына хәбәр итәргә тәкъдим итә.

103. Мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүдә тиешле мәжбүри таләпләргә, муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән таләпләргә, аларны күздә тоткан норматив хокукый актка күрсәтмәләр, шулай ук дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының, юридик затның, индивидуаль эшкуарның нинди конкрет гамәлләр (гамәл кылмавы) әлеге таләпләрне бозуга китерергә мөмкин булуы яки аларны бозу турында мәгълүмат булырга тиеш.

V. дэүлэт хахимияте органнары, жирле үзидарэ органнары, юридик затлар, хосусый эшмэкэрлэр белэн үзара бэйлэнешсез контроль буенча чараларны оештыру һәм уздыру

104.Муниципаль жир контроле органының дэүлэт хахимияте органнары, жирле үзидарэ органнары, юридик затлар һәм хосусый эшмэкэрлэр белэн үзара хезмэттэшлеге таләп ителмәгән контрольлек чараларына (алга таба - дэүлэт хахимияте органнары, жирле үзидарэ органнары, юридик затлар, шәхси эшмэкэрлэр белэн үзара бэйлэнешсез контроль буенча чаралар) керә:

1)әлеге Нигезләмәнең 3.3 бүлеге нигезендә жир кишәрлекләре территорияләрен планлы (рейд) карау (тикшерү) ;

2) «Интернет» челтәрендә һәм массакүләм мәгълүмат чараларында мәгълүмат урнаштырганда мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү;

3) дэүлэт хахимияте органы, жирле үзидарэ органы, юридик зат һәм индивидуаль эшкуар эшчәнлеге турында мәгълүматны анализлау юлы белән мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү, аны тәкъдим итү бурычы (шул исәптән федераль дэүлэт мәгълүмат системаларын куллану аша) федераль закон нигезендә мондый затларга йөкләнгән;

4) федераль законнар белән билгеләнгән контроль чараларның башка төрләре һәм формалары.

105.Дэүлэт хахимияте органнары, жирле үзидарэ органнары, юридик затлар, хосусый эшмэкэрлэр белән үзара хезмэттэшлекне контрольдә тоту чаралары муниципаль жир контроле органы житәкчесе тарафыннан раслана торган мондый чараларны үткәрү йөкләмәләре нигезендә үз компетенциясе чикләрендә муниципаль жир контроле органының вәкаләтле вазыйфаи затлары тарафыннан үткәрелә.

106.Әлеге Нигезләмәнең 105 пункттында күрсәтелгән биремнәрне рәсмиләштерү һәм тоту тәртибе һәм муниципаль жир контроле органының вазыйфаи затлары тарафыннан дэүлэт хахимияте органнары, жирле үзидарэ органнары, юридик затлар, хосусый эшмэкэрлэр белән үзара бэйлэнешсез тикшерү нәтижәләрен рәсмиләштерү тәртибе, шул исәптән районның Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан планлы (рейд) тикшерүләр, тикшеренүләр, үлчәүләр, күзәтүләр нәтижәләре билгеләнә.

107. Әлеге Нигезләмәнең 104 пункттында күрсәтелгән контрольлек чаралары, муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта, муниципаль жир контроле органының вазыйфаи затлары үз компетенцияләре чикләрендә мондый бозуларны булдырмау чараларын күрәләр, шулай ук муниципаль жир контроле органы житәкчесенә әлеге Нигезләмәнең 29 пункттындагы 3 пунктчасында күрсәтелгән нигезләр буенча дэүлэт хахимияте органына, жирле үзидарэ органына, юридик затка, шәхси эшкуарга планнан тыш тикшерүне билгеләү турында Карар кабул итү өчен ачыкланган бозулар турында мәгълүмат белән язма рәвештә күрсәтмә жиберәләр.

108.Әлеге Нигезләмәнең 102, 103 пунктларында күрсәтелгән мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре яки эзерләнүче бозулар турында дэүлэт хахимияте

органнары, жирле үзидарэ органнары, юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр белән үзара хезмәттәшлектән башка контрольлек чаралары барышында белешмәләр алган очракта, муниципаль жир контроле органы дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарэ органнарына, юридик затка, шәхси эшмәкәргә мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү жиберә.