



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2017 елның «18» июленнән

№ 345

«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренешен килештерү турында карар бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында»

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә архитектура эшчәнлегенә турында», 1995 елның 17 ноябрь рендәге 169-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Торак төзелеше өлкәсендә процедураларның тулы исемлегенә турында» 2014 елның 30 апрелендәге 403 номерлы карары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Уставы нигезендә карар итәм:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренешен килештерү турында карар бирү тәртибе турындагы нигезләмәне (кушымтада бирелә) расларга.

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми сайтында <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет челтәрендә <http://novosheshminsk.tatarstan.ru> веб-адрес буенча Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырып, халыкка житкерергә <http://pravo.tatarstan.ru>

3. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы

Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең
инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе



Р.Р. Фасахов

Татарстан Республикасы Яңа
Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2017 елның «18» июленнән
345 номерлы расланган
карары белән

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЯҢА ЧИШМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЫНЫҢ АРХИТЕКТУРА-
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕНЕҢ ТЫШКЫ КҮРЕНЕШЕ КИЛЭШТЕРҮ ТУРЫНДА
КАРАР БИРҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДАГЫ
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә "Россия Федерациясендә архитектура эшчәнлеге турында" 1995 елның 17 ноябрәндәге 169-ФЗ номерлы Федераль закон, "Торак төзелеше өлкәсендә процедураларның тулы исемлеге турында" Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2014 елның 30 апрелендәге 403 номерлы карары, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Уставы нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге Нигезләмәдә түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

- объектның архитектур-шәһәр төзелешенең тышкы күренеше – архитектур объектның тышкы архитектура һәм сәнгать, күләм-киңлек, композицион, функциональ-планлаштыру чишелеше белән белдерелгән, әйләнә-тирә шәһәр төзелеше тирәлегенә бәйләнгән, объектны төзү, реконструкцияләү, ремонтлау, төзекләндерү һәм сәнгати бизәү өчен документларның архитектур өлешендә теркәлгән, шул исәптән файдалану өчен башкарылган эскиз тәкъдиме рәвешендә дә теркәлгән авторлык нияте;

мөрәжәгать итүче - күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү турында карар бирү турында гариза белән вәкаләтле органга мөрәжәгать итеп (алга таба - гариза), күрсәтелгән капитал төзелеш объекттын төзүне яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашыручы юридик яисә физик зат.

1.3. Капиталь төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелешенең тышкы күренеше килештерү турында карар бирү процедурасы һәм тәртибе яңа төзелә торган һәм реконструкцияләнгән торган гомуми мәйданы 1 500 кв. метрдан артык булган капитал төзелеш объектларына, шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына карата, инженерлык инфраструктурасының линия объектлары өчен билгеләнгән махсус шартлардан тыш, билгеләнә.

1.4. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренеше түбәндәгеләрне тәмин итәргә тиеш:

Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре төзелешенең структур оешмасында объектның пространство интеграциясә һәм композиция

гармонизациясе;

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләрнең, тарихи-мәдәни һәм табигый мирасны саклау таләпләрен, шулай ук Татарстан Республикасының торак, ижтимагый, житештерү һәм рекреацион территорияләрен оештыруның заманча стандартларын исәпкә алып, силуэт, архитектура-сәнгать йөзен булдыру;

Татарстан Республикасы территорияләреннән файдалануның нәтижәлелеген арттыру зарурлыгы шартларында торак пунктларның планлаштыру структурасының аерым элементларының пространство элементәсе.

1.5. Капиталь төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелешенә тышкы күренешенә карата куела торган таләпләр, шәһәр төзелеш документлары һәм жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә билгеләнә, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә чагылдырыла һәм мөрәжәгать итүчегә проект эшләре башланганчы ук житкерелә.

2. Гариза бирү тәртибе

2.1. Гариза мөрәжәгать итүче шәхсән, почта аша яисә вәкаләтле органга электрон рәвештә тапшырыла. Гариза формасы вәкаләтле орган тарафыннан раслана.

2.2. Гаризага түбәндәге документлар теркәп бирелә:

- мөрәжәгать итүченең яисә мөрәжәгать итүче тарафыннан вәкаләт бирелгән затның шәхесен раслаучы документның күчермәсе;

- законнарда билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән ышанычнамә (мөрәжәгать итүче тарафыннан вәкаләт бирелгән зат мөрәжәгать иткәндә):

- жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы;

- жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы күчермәсе: әлегә Нигезләмәнә

2.3 2.5 пункты таләпләре нигезендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренеш материаллары (кәгазь һәм электрон чыганакларда).

2.3. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренеш материаллары составында тәкъдим ителә:

- капитал төзелеш объектынның характеристикасын һәм техник күрсәткечләрен үз эченә алган аңлатма;

- ситуацион план схемасы (масштабы 1: 2000);

- территориянең транспорт оешмасы схемасы белән берләштерелгән жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы (топографик нигездә 1:500 масштабында);

- фасадлар ясау схемасы (гамәлдәге хәлне фотофиксацияләү һәм проектлана торган (реконструкцияләнгән торган) объектның фасадларын төзү белән төп урамнар буенча);

- фасадлар схемасы (1 :200 масштабы, мәгълүмати конструкцияләр һәм асылмалы жиһазлар һәм фасад фрагменты (1:20 масштабы) белән фасад конструкцияләрен һәм кулланыла торган бизәү фасадларын билгеләп);

- беренче һәм кабатланмас катларның, шулай ук жир асты дәрәжәләренә планнары схемалары (1:200 масштабы);

- биеклек тамгаларын күрсәтеп, рәхсәтләр схемасы (1:200 масштабы);
- проектлана торган капитал төзелеш объектының аны кабул итүнең иң жаваплы юнәлешләрен фотофиксацияләү материалларына кертелгән жайланмалары белән перспективалы сурәتلәре (ЗВ-визуализация).

2.4. Капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше күренеше материаллары кәгаздә төсле иллюстрацияләр (график материаллар) рәвешендә, ике нөсхәдә һәм PDF яки PPTX форматындагы электрон рәвештә, бер нөсхәдә тапшырыла.

Хәрефләрне (альбомнарны) бизәү таләпләре:

- А4 или А3 форматында башкарыла;
- титул битләре мөрәжәгать итүче һәм буклетлар (альбомнар) авторлары тарафыннан имзаланырга тиеш;
- материаллар әлеге Тәртипнең 2.4 пункттында күрсәтелгән эзлеклектә брошюрага тегелә;
- ситуацион план схемалары, жир участогының планировка оешмасы һәм катларның планнары экспликация белән үтәлә;
- фасадларның схемалары капитал төзелеш объектының колористик карары белән башкарыла;
- ябыштыру схемалары капитал төзелеш һәм әйләнә-тирә төзелеш объектының колористик карары белән башкарыла.

2.5. Капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренеше материаллары, электрон рәвештә тәкъдим ителә торган капитал төзелеш объектының составын, эчтәлеген һәм атамасын тулысынча кабатларга тиеш.

2.6. Мөрәжәгать итүче үз инициативасы буенча жир кишәрлегенә һәм (яки) капитал төзелеш объектларына хокук билгели торган документларның күчermәләрен тапшырырга хокуклы.

3. Гаризаны карау һәм карар кабул итү тәртибе

3.1. Бу Нигезләмәнең 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән материалларның тулы күләмдә яисә дәрәс булмаган мәгълүматларны күрсәтеп тутырылмаган гариза бирү, әлеге нигезләмәнең 2.4 һәм 2.5 пунктларында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү, гаризаны карауга алудан баш тарту турында карар кабул итү өчен нигез булып тора. Күрсәтелгән карар гариза алынганнан соң өч эш көне эчендә кабул ителә һәм мөрәжәгать итүчегә житкерелә.

3.2. Капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү турында карар бирү максатларында вәкаләтле орган капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен түбәндәге критерийларны исәпкә алып бәяли:

капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешенә капитал төзелеш объектын урнаштыру территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген регламентлаштыручы норматив документацияләргә һәм жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планына туры килү-килмәүне тикшерү;

капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә шәһәр төзелеше интеграциясе мөмкинлекләре;

территориянең киң оештырылу һәм функциональ билгеләнеше үзенчәлекләре, шул исәптән Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының тарихи, табигый-ландшафт, планлаштыру, композицион, археология һәм әйләнә-тирә нигезләре;

әйләнә-тирә мохитнең уңай характеристикалары начараюга юл куймау һәм тормыш эшчәнлеген өчен уңайлы тирәлекнең тотрыклы формалашуын тәмин итү.

3.3. Вәкаләтле орган тарафыннан карауга кабул ителгән гаризаны карау нәтижәләре түбәндәгеләр була:

капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү турында карар бирү;

капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерүдән баш тарту турында карар кабул итү.

3.4. Гаризаны карау вакыты, шулай ук аны карау нәтижәләре буенча кабул ителә торган нигезләр өсеге Методик рекомендацияләрнең 1.3 пунктында күрсәтелгән муниципаль хокукый акт белән билгеләнә. Гаризаны карау вакыты гариза алган көннән алып 30 календарь көннән артык була алмый.

3.5. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү, аны килештерүдән баш тарту турындагы карарларга Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (яисә, житәкчесе вазыйфаларын башкаручы) тарафыннан имза салына һәм мөрәҗәгать итүчегә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә бирелә.

3.6. Вәкаләтле орган житәкчесенә гаризаларны карауның объективлыгын арттыру һәм тәкъдимнәр кертү максатыннан, вәкаләтле орган каршында жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы, Татарстан Республикасы мәдәният министрлыгы, Татарстан Республикасы экология һәм табигый байлыклар министрлыгы вәкилләрен, ижтимагый оешмалар, Татарстан Республикасы архитекторлар берлеге әгъзаларын, проект оешмалары вәкилләрен һ. б. кертәп, шәһәр төзелешә советларын һәм (яисә) ижади төркемнәр төзәргә тәкъдим ителә.

3.7. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешә йөзә һәм капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү турында карар вәкаләтле номенклатура нигезендә орган тарафыннан сакланьрга тиеш.