



ПРИКАЗ

БОЕРЫК

09.06.2017

г. Казань

№ 469од

Казан шәһәре, Ульянов-Ленин урамы ,65/1
адресы буенча урнашкан
Терпигоровларның керем йорты, 1903 1905 ел.,
объектларның бердәм дәүләт реестрына
Мәдәни мирас
Россия федерациясе халыкларының мәдәни
объекты (тарихи һәм мәдәният һәйкәлләре)
жирле (муниципаль) эһәмияттәге мәдәни мирас
объекты буларак территориясен саклау һәм раслау,
чикләрен һәм куллану режимы предметын билгеләү
һәм ачыкланган мәдәни мирас
объектына кертү турында
2017 елның 9 июненнән N 469 од

БОЕРЫК

"Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законга, "Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында"2005 елның 1 апрелдәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына ярашлы, "Төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объекттын яисә жирле (муниципаль) эһәмияттәге мәдәни мирас объекттын Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренен) бердәм дәүләт реестрына кертү турында Карар кабул итү тәртибе хакында Нигезләмәне раслау хакында" 10.06.2016 ел, № 393 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән, 20.12.2014 ел, дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасының уңай нәтижәсе белән:

1. Казан шәһәре, Ульянов - Ленин урамы, 65/1 йорт адресы буенча урнашкан "Терпигоровларның Керем йорты", 1903-1905 елларда ачыкланган мәдәни мирас объекттын жирле (муниципаль) эһәмияттәге мәдәни мирас объекты буларак Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренен) бердәм дәүләт реестрына кертергә һәм мәдәни мирас объектның күренешен билгеләргә-тарих, архитектура һәйкәле һәм шәһәр төзелеше.

2. Жирле (муниципаль) эһәмияттәге мәдәни мирас объекттын саклау предметын расларга Терпигоревларның Керем йорты, 1903 1905 ел (Кушымта N 1).

3. Жирле (муниципаль) эһәмияттәге объект территориясе чикләрен расларга Терпигоревларның Керем йорты, 1903 1905 ел (Кушымта N 2).

4. Жирле (муниципаль) эһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясен куллану режимын расларга Терпигоревларның Керем йорты, 1903 1905 ел (Кушымта N 3).

5. Бу боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Министр

А.М.Сибгатуллин

Татарстан Республикасы
Мәдәният министрлыгы
2017 елның 9 июненнән N 469 од
Боерыгына
1 нче кушымта

**КАЗАН ШӘҺӘРЕ, УЛЬЯНОВ-ЛЕНИН УРАМЫ 65/1 НЧЕ ЙОРТ
АДРЕСЫ БУЕНЧА УРНАШКАН,
ТЕРПИГОРЕВЛАРНЫҢ КЕРЕМ ЙОРТЫ, 1903 1905 ЕЛ.
ЖИРЛЕ (МУНИЦИПАЛЬ)МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЫН
САКЛАУ ПРЕДМЕТЫ**

Казан шәһәре, Ульянов - Ленин урамы, 65/1 йорт адресы буенча урнашкан жирле (муниципаль) әһмияттәге мәдәни мирас объекты Терпигоревларның Керем йорты, 1903-1905 еллар саклау предметы булып тора:

бинаның урнашуы, аның тарихи төзелеш структурасында шәһәр төзелеше һәм композицион характеристикалары (төзелешнең Кызыл линиясен һәм Мөштәри һәм Ульянов урамнары почмагын ныгыта), тарихи чикләрдә йорт хужалыгы территориясе;

бинаның өч өлешле үзәк симметрик күләм-пространственный һәм композицион структурасы, дүрт керү урыны һәм үзәк урнашкан балкон белән Мөштәри урамы ягыннан һәм ишегалды ягыннан элеккеге кара керү урыны урынында дүрт ишекле сеней төенчеге белән акцентирована;

бинаның үзәк өлешендә ишегалды ягыннан чыгып торган турыпочмаклы пландагы план структурасы, ике катлы торак буралардан тора, алар керү төркемнәре һәм баскычлары белән берләштерелгән сенажлар белән берләштерелгән;

бинаның конструктив схемасы: кызыл кирпечтән брендмауэр дивар, ике катлы торак бура - биш диварлы, сенажлар белән берләштерелгән, бүрәнә диварлар, агач балкалар буенча яссы япмалар, конструктив чишелеш, геометрия һәм түбә япмасы материалы (фальцев тоташтырулы табак тимер);

балконның урнашуы, тышкы кыяфәте, конструктив чишелеше һәм сакланып калган Чын элементлары (каслин кою колоннасы);

фасадларның композициясе һәм архитектура чишелеше: беренче катта дүрт ишек һәм икенче катта өч коелган колоннада балкон белән аерылып торган үзәк өлеше булган Мөштәри урамындагы өч өлешле төп фасад, һәм һәркайсы 3 тәрзә күчешендә ике симметрик Ян өлешләре; Ульяновлар урамындагы асимметрик ике өлешле фасад, эчке стенаның бүрәнәләре чыгарылышы белән сул өлешкә бүленгән өч тәрзә күче һәм уң бер күче; дисимметрик өч өлешле ишегалды фасады, урта өлешендә дүрт ишекле һәм тәрзәле, Ян өлешләре өч тәрзә күче;

тарихи урын, тәрзә һәм ишек урауларының конфигурациясе һәм пропорциясе, ишек һәм тәрзә урауларының конструкциясе, эгъзалар геометриясе һәм тутыру материалы (филенчатый ишекләр, тәрзә рамнары икеләтә, материал

агач);

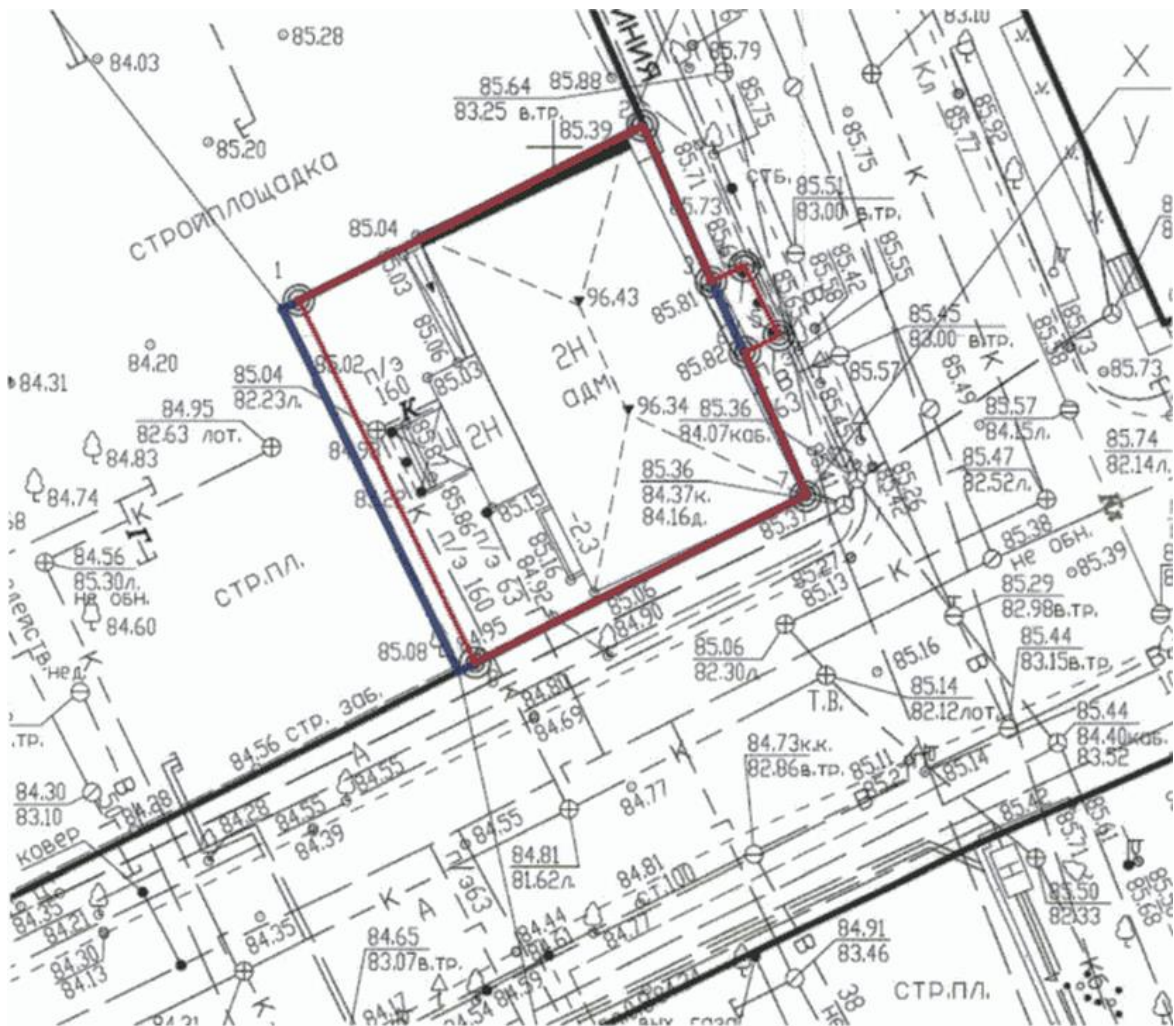
фасадларны бизәү стеналарны горизонталь тышлау, цоколь штукатуркасы; агач һәм штукатурланган элементларны буяу;

фасадларның декоратив бизәлеше беренче каттагы почмакларны һәм бүрәнәләр чыгарылышларын горизонталь тышлау, икенче каттагы өстәл элементлары белән профильле лопаткалар; тар кат ара билбау; зур күтәrmәле киң түбәле кәрниз, Фриз кырында өстәlmә пропильле уеп ясалган һәм пропильле подзор; балкон өстендә Навес периметры буенча пропильле подзор; урам фасадларының һәм ишегалды фасадының уң як өлешендәге пропиль, күләмле һәм уемлы уеп ясалган элементлар белән уеп ясалган тәрәзә капкачлары, ишегалды фасадының һәм ишегалды төенчегенең сул як өлешендәге профильле һәм уеп ясалган элементлар белән тәрәзә капкачлары; парад керү урынының ишек капкачлары.

Татарстан Республикасы
Мәдәният министрлыгы
2017 елның 9 июненнән N 469 од
Боерыгына
2 нче кушымта

**КАЗАН ШӘһӘРЕ, УЛЬЯНОВ-ЛЕНИН УРАМЫ 65/1 НЧЕ ЙОРТ
АДРЕСЫ БУЕНЧА УРНАШКАН,
ТЕРПИГОРЕВЛАРНЫҢ КЕРЕМ ЙОРТЫ, 1903 1905 ЕЛ.
ЖИРЛЕ (МУНИЦИПАЛЬ)МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЫНЫҢ
ТЕРРИТОРИЯСЕ ЧИКЛӘРЕ**

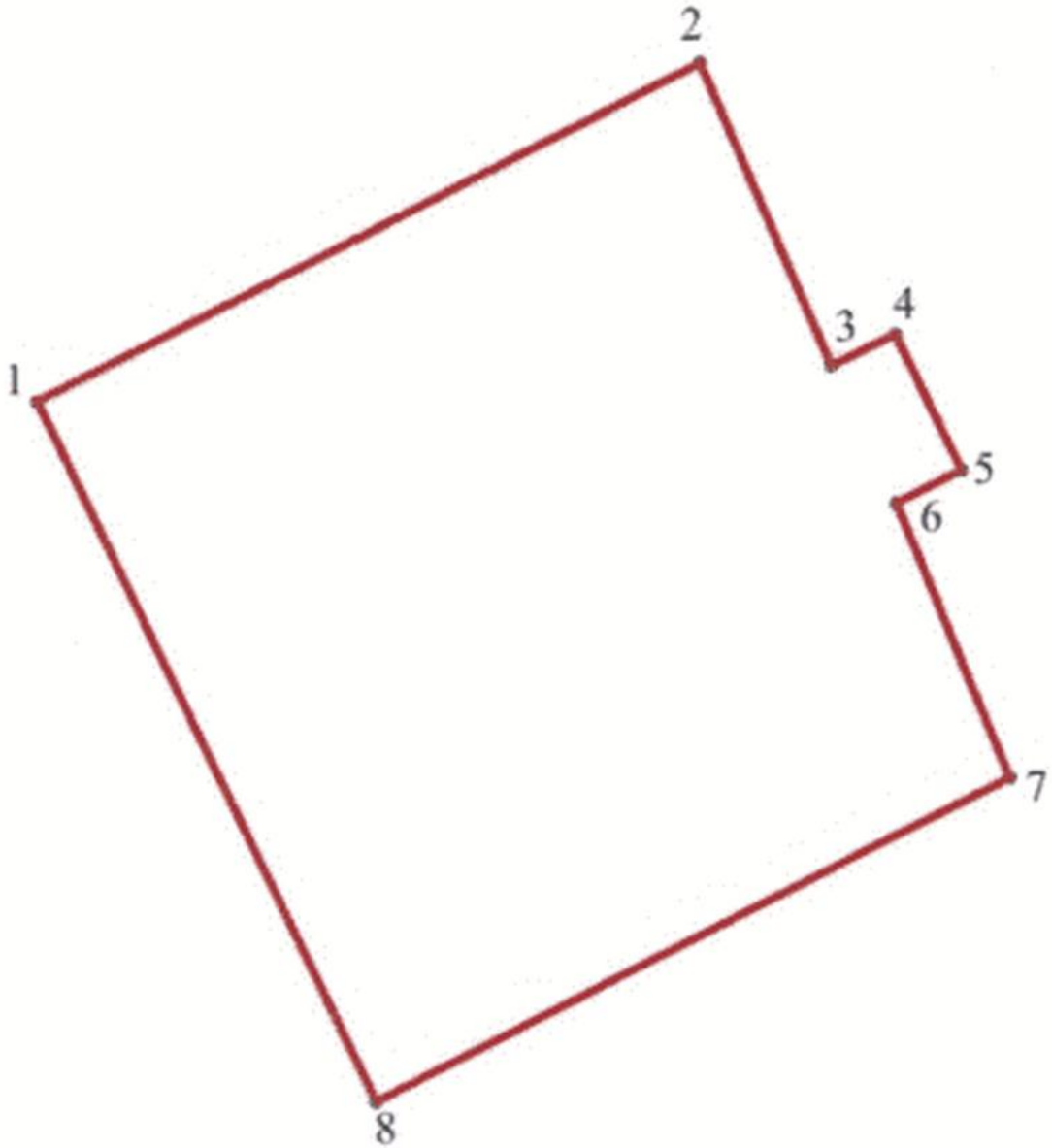
**КАЗАН ШӘһӘРЕ, УЛЬЯНОВ-ЛЕНИН УРАМЫ 65/1 НЧЕ ЙОРТ
АДРЕСЫ БУЕНЧА УРНАШКАН,
ТЕРПИГОРЕВЛАРНЫҢ КЕРЕМ ЙОРТЫ, 1903 1905 ЕЛ.
ЖИРЛЕ (МУНИЦИПАЛЬ)МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЫНЫҢ
ТЕРРИТОРИЯСЕ ЧИКЛӘРЕНЕҢ КАРТАСЫ (СХЕМАСЫ)**



Масштаб 1:300

- - территория объекта культурного наследия;
- - граница земельного участка.

**КАЗАН ШӘҺӘРЕ, УЛЬЯНОВ-ЛЕНИН УРАМЫ 65/1 НЧЕ ЙОРТ
АДРЕСЫ БУЕНЧА УРНАШКАН,
ТЕРПИГОРЕВЛАРНЫҢ КЕРЕМ ЙОРТЫ, 1903 1905 ЕЛ.
ЖИРЛЕ (МУНИЦИПАЛЬ)МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЫНЫҢ
ТЕРРИТОРИЯСЕ ЧИКЛӘРЕНЕҢ КАРТОГРАФИК СУРӘТЕ**



Масштаб 1:300

— - территория объекта культурного наследия.

Казан шәһәре, Ульянов-Ленин урамы 65/1 нче йорт адресы буенча урнашкан, Терпигоревларның керем йорты, 1903 1905 ел, жирле (муниципаль)мәдәни мирас

объектының территориясе чикләре:

төнъяк-көнчыгыш өлеше: Мөштәри урамы буенча, кызыл линия буенча (борылыш нокталары 2 7);

-көнъяк-көнчыгыш өлеше: Мөштәри урамыннан Ульянов-Ленин урамына кадәр (борылыш нокталары 7-8);

-көнъяк-көнбатыш өлеше: Ульянов-Ленин урамыннан күрше участок чигенә кадәр Ульянов-Ленин урамы, 63 адресы буенча, аның нигезе итәге проекциясе буенча терәк стена участокларын параллель рәвештә бүлеп торучы (8 - 1 борылыш нокталары);

төнъяк-көнбатыш өлеше: күрше участок чиге буйлап Ульянов-Ленин урамы, 63 адресы буенча (борылыш нокталары 1 2).

Казан шәһәре, Ульянов-Ленин урамы 65/1 нче йорт
адресы буенча урнашкан,
Терпигоревларның керем йорты, 1903 1905 ел,
жирле (муниципаль)мәдәни мирас объектының
территориясе чикләре:

N нокталар	МСК 16 нокталар координатасы системасы		WGS 84 нокталар координатасы системасы	
	X	Y	Төнъяк киңлек B	Көнчыгыш озынлык L
1	-558,20	1136,15	N 55°47'14,488300 "	E 49°08'14,480300"
2	-548,79	1154,81	N 55°47'14,809159 "	E 49°08'15,607031"
3	-557,28	1158,49	N 55°47'14,534668 "	E 49°08'15,818360"
4	-556,42	1160,28	N 55°47'14,562492 "	E 49°08'15,920779"
5	-560,22	1162,15	N 55°47'14,439509 "	E 49°08'16,027943"
6	-561,14	1160,3	N	E 49°08'15,921886"

			55°47'14,409664 "	
7	-568,98	1163,57	N 55°47'14,156155 "	E 49°08'16,109469"
8	-578,00	1145,60	N 55°47'13,845060 "	E 49°08'15,025500"

Татарстан Республикасы
Мәдәният министрлыгы
2017 елның 9 июненнән N 469 од
Боерыгына
3 нче кушымта

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО
(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ДОХОДНЫЙ ДОМ
ТЕРПИГОРЕВЫХ",
1903 - 1905 ГГ., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. КАЗАНЬ,
УЛ. УЛЬЯНОВА-ЛЕНИНА, Д. 65/1**

Казан шәһәре, Ульянов - Ленин урамы, 65/1 йорт адресы буенча урнашкан 1903-1905 еллардагы жирле (муниципаль) "Терпигоревларның Керем йорты" мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә рөхсәт ителә:

мәдәни мирас объектынның физик саклануын тәмин итүгә юнәлдерелгән мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр үткөрү, шул исәптән консервацияләү, ремонтлау, реставрацияләү, заманча куллану өчен жайланма;

мәдәни мирас объектынның саклануын тәмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм мәдәни мирас объектынның хәзерге шартларда эшләвен тәмин итәргә мөмкинлек бирүче хужалык эшчәнлеген алып бару;

мәдәни мирас объектын саклау предметын тәшкит иткән үзенчәлекләрен үзгәртмичә рөхсәт ителгән функциональ куллану төрләренә ярашлы рәвештә заманча куллану өчен жайлаштыру;

жир кишәрлеген куллану, мәдәни мирас объектын заманча файдалану өчен түбәндәге төр жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектларын (рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының "жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында" 2014 елның 1 сентябрәндәге 540 номерлы боерыгы нигезендә күрсәтелгән) файдалануга жайлаштыру:

торак төзелеше (код 2.0),

торак төзелешенә хезмәт күрсәтү (код 2.7),

капитал төзелеш объектларыннан жәмәгәтчелек файдалануы (код 3.0),

социаль хезмәт күрсәтү (код 3.2),

көнкүреш хезмәте (код 3.3),

сәламәтлек саклау (код 3.4),

мәгариф һәм мәгариф (код 3.5),

мәдәни үсеш (код 3.6),

дини куллану (код 3.7),

ижтимагый идарә (код 3.8),

фәнни эшчәнлекне тәмин итү (код 3.9),

ветеринария хезмәте (код 3.10),

эшмәкәрлек (код 4.0),

эшлекле идарә (код 4.1),
кибетләр (код 4.4),
банк һәм иминият эшчәнлеге (код 4.5),
жәмәгать туклануы (код 4.6),
кунакханә хезмәте (код 4.7),
күңел ачу (код 4.8),
спорт (код 5.1);

мәдәни мирас объектының югалган элементларын һәм өлешләрән булган сзымнар, үлчәүләр һәм тарихи аналоглар буенча торгызу;

мәдәни мирас объектының бөтенлеген бозучы вакытлыча корылмаларны һәм объектларны сүтү;

гамәлдәге инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы су белән тәэмин итү, канализация, жылылык белән тәэмин итү, газ белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү, телефонлаштыру челтәрләре) башкарылган эшләрнең (шул исәптән динамик тәэсирләрнең) мәдәни мирас объектына йогынтысы булмаганда капитал ремонтлау;

төзәтү: майданчыкларны, алымнарны һәм юлларны каплауда традицион материалларны (таш, гранит һәм табигый материалларны имитацияләүче башка материаллар) куллану, тарихи мохит элементларының характеристикаларына җавап бирүче аерым торган яктырту җиһазларын куллану;

яшелләндерү: кыйммәтле агач токымнарын саклау;

мәдәни мирас объекты фасадына мәгълүмати язулар һәм билгеләр, 1,0 м биеклектәге мемориаль такталар урнаштыру, мәдәни мирас объектының 2 нче катындагы тәрәзә уйымнарының аскы кыры билгесеннән югарырак урнаштыру;

кулланучыларга мәгълүмат җиткерү өчен билгеләнгән оешмаларның, тышкы мәгълүмат чараларының 1,0 м биеклектәге элмә такталарын урнаштыру, мәдәни мирас объектының 2 нче катындагы тәрәзә уйымнарының аскы чиге билгесеннән югары урнаштыру;

территориянең директив дәрәжәсен төшерү, эшләрнең археологик озата баруы булганда ишегалды территорияләрен вертикаль планлаштыру.

Югарыда күрсәтелгән барлык эшләр Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләрне башкаруга язмача рөхсәт нигезендә, Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты белән килешенгән проект документациясен эшләү һәм мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләрне башкару, шулай ук проект документациясе һәм Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының әлеге эшләрне башкаруны контрольдә тоту шарты белән башкарыла.

Казан шәһәре, Ульянов - Ленин урамы, 65/1 йорт адресы буенча урнашкан җирле (муниципаль) "Терпигоревларның Керем йорты" мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә 1903-1905 еллар тыела:

мәдәни мирас объектын яки аның аерым элементларын саклау, мәдәни мирас объектының Тарихи-шәһәр төзелеше мохитен саклау буенча эшләрдән тыш, жир, Төзелеш, мелиорация һәм башка эшләр үткөрү;

капиталь төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл территориясендә булган капитал төзелеш объектларының күләм-пространственный характеристикаларын арт-

тыру;

урам фасадларында һәм түбә өлөшлөрдә урам фасадлары ягыннан кондиционерлар, эре габаритлы антенналар һәм инженерлык жиһазларының башка элементлары урнаштыру;

тышкы реклама чараларын урнаштыру (югарыда күрсәтелгәннәрдән тыш);

инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы су белән тәэмин итү, канализация, жылылык белән тәэмин итү, газ белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү, телефонлаштыру челтәрләре) жир өстендәге ысул белән жәю;

киосклар, павильоннар, түбәләр, кечкенә архитектура формалары урнаштыру, югалтылганнарын торгызудан тыш;

мәдәни мирас объектына һәм аның тирәсендәге төзелешкә динамик йөкләмәләр тудыручы технологияләрне куллану;

мәдәни мирас объекты территориясен теләсә нинди төр һәм формадагы көнкүреш калдыклары белән пычрату.