

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советы
КАРАРЫ**

Азнакай шәһәре

№117-19

«20» июнь 2017 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендәге, сату торглар уздырмыйча гына башкарыла торган жир кишәрлекләренең бәясен билгеләү Тәртибе турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.4 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендәге, сату торглар уздырмыйча гына башкарыла торган жир кишәрлекләренең бәясен билгеләү Тәртибенү үзгәрешләренә кертергә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.З.Шәйдуллин

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендәге, сату торглар уздырмыйча гына башкарыла торган жир кишәрлекләренәң бәясен билгеләү Тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендәге, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.4 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә сатыла торган жир кишәрлекләренәң бәясен билгели.

2. Шуны билгеләргә::

2.1. Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрактарда Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренәң (алга таба - жир кишәрлекләре) милекчеләргә аларда урнашкан биналарны, корылмаларны йә андагы урыннарны сатканда аларның бәясен билгеләү өчен Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районында кулланыла торган жир бәясә:

- халык саны 500 мең кешегә кадәр булган торак пунктларда жир кишәрлегә мәйданының бер берәмлегә өчен жир салымы ставкасының ун тапкыр Күләме;

- жир кишәрлегә мәйданының бер берәмлегә өчен жир салымы ставкасының өч тапкыр Күләме-торак пунктлар чикләреннән читтә;

2.2. жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе буенча түләү аны төзегән көннән алып утыз көн эчендә башкарыла;

2.3. биналар, корылмалар, Корылмалар милекчеләре үзләренәң аренда хокукындагы жир кишәрлекләрен жир кишәрлегенәң кадастр хакының ике ярым процентына тигез бәядән милеккә сатып алалар, әгәр:

- 137-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көннән алып 2012 елның 1 июленә кадәр күрсәтелгән жир кишәрлекләренәң карата даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын аренда хокукына яңадан рәсмиләштерү гәмәлгә ашырылды;

- күрсәтелгән жир кишәрлекләре 137-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көннән алып 2012 елның 1 июленә кадәр аренда хокукына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукы яңадан рәсмиләштерелгән жир кишәрлекләреннән төзелде.

3. Базар бәясенә тигез бәядән сату гәмәлгә ашырыла:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән затка территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре;

2) гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмага территорияне индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлегеннән (гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш) әлеге коммерциягә карамаган оешма әгъзаларына яисә, әгәр бу әлеге коммерциягә карамаган оешма, коммерциягә карамаган оешма әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән каралган булса, шушы коммерциягә карамаган оешма әгъзаларына бирелгән жир кишәрлекләреннән төзелгән жир кишәрлекләре;

3) гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмага бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегеннән (гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш) әлеге коммерциягә карамаган оешма әгъзаларына бирелгән жир кишәрлекләреннән төзелгән жир кишәрлекләре;

4) юридик затлар даими (вакыты чикләнмәгән) файдаланудагы жир кишәрлекләре (бу жир кишәрлекләрендә биналар, корылмалар булмаган очракта), күрсәтелгән юридик затлар, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктнда күрсәтелгән затлардан тыш, ;

5) авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм гражданның яисә юридик затка, шушы гражданның яисә шушы юридик затка шушы гражданин яисә шушы юридик зат белән аренда шартнамәсе төзелгән йә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча хокуклар һәм бурычлар шушы гражданның яисә шушы юридик затка тапшырылган вакыттан соң өч ел узгач, мондый жир кишәрлегеннән очрак, әгәр шушы гражданин яисә шушы юридик зат

мондый жир кишәрлеген сатулар уздырмыйча гына сату-алу шартнамәсен төзү турында гариза жир кишәрлеген Арендалауның күрсәтелгән шартнамәсе срогы тәмамланган көнгә кадәр бирелгән булса;

6) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.18 статьясы нигезендә гражданнарға индивидуаль торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, гражданнарға яисә крестьян (фермер) хужалыкларына крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләре.

4. Жир кишәрлегенәң кадастр бәясеннән унбиш процентка тигез бәядән сату гамәлгә ашырыла:

1) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмага индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләре, әлеге коммерциягә карамаган оешма;

2) юридик затка дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән һәм күрсәтелгән юридик затка гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләре.