

ГЛАВА
муниципального образования
«поселок городского типа
Актюбинский» Азнакаевского
муниципального района



Азнакай муниципаль районы
Актүбә бистәсе муниципаль
берәмлеге
БАШЛЫГЫ

ул. Губкина, д.24, п.г.т.
Актюбинский, Азнакаевский
муниципальный район, 423304
тел.: (8-85592) 3-16-63
факс: (8-85592) 3-16-63
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

Губкина урамы, 24, п.г.т.
Актюбинский, Азнакай муниципаль
районы, 423304
тел.: (8-85592) 3-16-63
факс: (8-85592) 3-16-63
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

KAPAP

«29» июнь 2017 ел

№ 6

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының
«Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе »
муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану
һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
турында проект буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлегенәң «Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе » муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе » муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 14 маендагы 15 номерлы карары белән расланган Азнакай муниципаль районының "Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе " муниципаль берәмлегендә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру тәртибе турында Нигезләмә (27.02.2015 №3, 10.09.2015г. №24, 13.04.2016 №4 карарлар редакциясендә) **карап бирәм:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе » муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 14 маендагы 15 номерлы карары белән расланган Азнакай муниципаль районының "Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе " муниципаль берәмлегендә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру Тәртибенә (27.02.2015 №3, 10.09.2015г. №24, 13.04.2016 №4 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә гавами тыңлауларны оештыручы;

- үткәрү вакыты – 2017 елның 01 июленнән 2017 елның 01 сентябрәнә кадәр 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр;

үткәрү урыны-ТР, Азнакай районы, Актүбә ш. т. б., Губкин ур., 24 йорт, Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе " муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты;

- 2017 елның 01 сентябрәнә кадәр фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертеләргә мөмкин булган адрес – ТР, Азнакай районы, Актүбә ш.т. б., Губкин ур., 24 йорт, Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (эш көннәрәндә: 8.00

сәгатътән 17.00 сәгатькә кадәр, төшке ашка тәнәфес: 12.00 сәгатътән 13.00 сәгатькә кадәр).

4. Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе » муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссияләре:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе » муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда гавами тыңлаулар әзерләргә һәм уздырырга;

гавами тыңлаулар үткөрү нәтижәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- 2017 елның 30 июненнән дә соңга калмыйча, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/> /

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык

Р.А. Галиева

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының "Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе" муниципаль берәмлеге башлыгының 2017 елның «29» июнендәге 6 номерлы карарына 1 нче кушымыта

Проект

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Азнакай шәһәр тибындагы бистә Советы КАРАРЫ

Актүбә ш.т.б.

№ _____

« ____ » _____ 2017 ел.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 30 декабрендәге 38 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе " муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (24.08.2015. №22, 30.09.2016. №15 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукий актларны Россия Федерациясенәң гамәлдәге шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатларында,

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Азнакай шәһәр тибындагы бистә Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 30 декабрендәге 38 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе " муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (24.08.2015. №22, 30.09.2016. №15 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. «4.1» бүлек белән түбәндәге редакциядә тулыландыру:

«4.1 бүлек. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү»

16.1 статья. Территорияне планлаштыру документлары турында гомуми нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларының билгеләнеше һәм төрләре Россия Федерациясенәң Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге территориясенә тотрыклы үсешен тәмин итү максатында башкарыла, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир участкалары чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылган зоналарның чикләрен билгеләү.

3. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенә каралмаган чикләрдә капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү, әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, таләп ителми.

4. Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очракларда мәжбүри:

1) федераль, региональ яисә жирле әһәмияткә капитал төзелеш объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;

2) кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен төзү территорияне манлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылса, жир кишәрлекләрен төзү зарур;

4) Линияле объект төзелеше, реконструкциясе планлаштырыла (әгәр линияле объектны урнаштыру дәүләт яки муниципаль милеккәге жирләрдә яки жир участкаларында планлаштырылмаса, һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милеккәге жир участкаларын бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәсә). Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан линияле объект төзелеше, реконструкциясе өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очраклар да билгеләнергә мөмкин.

5. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне ыланлау проекты.

6. Комплекслы һәм тотрыклы үсеш эшчәнлегенә каралмаган, шулай ук линияле объектлар урнаштыру планлаштырылмаган территориягә карата, әлеге Кагыйдәләрнең 16.3 статьясының 2 өлешендә каралган максатларда, территорияне планлаштыру проекты эзерләмичә, территорияне ыланлау проекты эзерләү рәхсәт ителә.

7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү, әлеге Территориаль зоналар кагыйдәләре һәм (яки) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселок» муниципаль берәмлегенә Генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналар тарафыннан билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә күрше элементларына карата башкарыла.

8. Территорияне планлаштыру документларының график өлешен эзерләү түбәндәгечә башкарыла:

1) Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрын алып бару өчен кулланыла торган координатлар системасына туры китереп;

2) Санлы топографик карталар, санлы топографик планнар кулланып, аларга таләпләр вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

9. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү, әлеге статьяның 10 өлешенә туры китереп каралган очракларда, инженерлык тикшеренүләре материаллары һәм нәтиҗәләре нигезендә башкарыла.

10. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен кирәкле инженерлык тикшеренүләре төрләре, аларны башкару тәртибе, шулай ук аларны башкару таләп ителгән очраклар Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Башкарма комитет карары нигезендә эшлэнгән территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, әлеге Кагыйдәләрнең 16.5 статья се белән билгеләнә.

16.2 статья . Территорияне планлаштыру проекты

Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырып үстерү характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлегә Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукий актлар белән билгеләнә.

Урам-юл челтәренең яңа планлаштыру структурасын формалаштыру яки булганын реконструкцияләү, төрле максаттагы жир участкалары чикләрен төгәлләү очрагында территорияне планлаштыру проекты ике этапта эшләнәргә мөмкин.

Беренче этапта территорияне үстерү буенча принципиаль карарларны алдан килештерү өчен, проектны соңыннан зур үзгәрешләрдән һәм эшкәртүләрдән саклау максатыннан планлаштыру эскизы эшләнә.

Эзерлэнгән планлаштыру эскизы проекты Башкарма комитет тарафыннан каралырга тиеш.

Икенче этапта әлеге статья нең 2 өлешенә туры килгән составта планлаштыру проекты эшләнә.

Территорияне планлаштыру проекты, әлеге Кагыйдәләрнең 16.1 статья сенең 6 өлешендә каралган очраклардан тыш, территорияне межаллау проектын эзерләү өчен нигез булып тора.

Статья 16.3. Территорияләрне межаллау проектлары

1. Территорияне манлау проектын эзерләү бер яки берничә янәшә урнашкан планлаштыру структурасы элементлары чикләрендә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгелэнгән территория зонасы чикләрендә һәм (яисә) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбинский шәһәр тибындагы поселок» муниципаль берәмлегенең генераль планы белән билгелэнгән функциональ зона чикләрендә урнашкан территориягә карата башкарыла.

2. Территорияне манлау проектын эзерләү:

1) барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урнашу урынын билгеләү;

2) чикләрендә капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен, шулай ук территорияләр чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдалану территориясе чикләрен үзгәртүгә китергән очракта башкарыла.

3. Территорияләрне манлау проектларын эзерләү территорияләрне планлаштыру проектлары составында яки аерым документ рәвешендә башкарыла.

4. Территорияны межалау проектларының составы һәм эчтәлегә Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеш кодексы, законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә территорияне ыланлау проектын эзәрләгәндә булдырыла торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләре урынын билгеләү эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләре бүләме нормалары һәм шәһәр төзелеш регламентларында, федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр жыелмаларында билгеләнгән барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә карата башка таләпләр нигезендә гәмәлгә ашырыла.

Территорияне ыланлау проектын эшләү гәмәлдә булу вакыты чыкмаган территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә расланган урнашу схемасы нигезендә жир кишәрлекләре булдыру күздә тотылган территория чикләренә карата башкарылса, территорияне ыланлауның әлегә проектындагы жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны булдырылуы әлегә схемада каралган жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына туры килергә тиеш.

1) кызыл линияләре мондый билгеләү, үзгәртү уртақ файдалану территориясе чикләренә үзгәрүенә китереп, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру каралмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлегенә булдырылуы һәм (яки) үзгәрүе белән бәйлә кызыл линияләре билгеләү, үзгәртү, гәмәлдән чыгару өчен территорияне ыланлау проектын эзәрләү очрагынан тыш, территорияне планлаштыру проекты тарафыннан расланган планлаштыру структурасы элементы яки элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ыланлау проекты аерым документ рәвешендә расланган очракта;

16.4 статья. Кызыл сызыклар

1. Территорияны планлаштыру проектлары составында кызыл сызыклар эшләнә, килештерелә, раслана һәм үзгәртелә.

2. Кызыл сызыклар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «шәһәр тибындагы Актүбә бистәсе» муниципаль берәмлегә территориясендә планлаштыру, проектлау һәм төзелеш процессларында катнашучы барлык шәһәр төзелеш эшчәнлегә субъектлары өчен мәжбүри.

3. Кызыл сызыклар башка шәһәр төзелеш көйләү сызыкларын, шул исәптән жир участкалары чикләрен, билгеләү һәм урнаштыру өчен нигез булып тора.

4. Кызыл линияләр мәжбүри чагылдырылырга һәм исәпкә алынырга тиеш:

- территорияне планлаштыру документларында;
- капитал төзелеш объектларының проект документациясендә, инженер-транспорт коммуникацияләре проектларында;
- территорияль зоналар чикләрен билгеләгәндә;
- территорияль жир төзелеш проектларында;
- жир кишәрлекләре чикләрен билгеләгәндә.

5. Линияле объектлар белән билгеләнгән һәм (яки) линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләр чикләрен күрсәтүче кызыл сызыкларны билгеләү һәм күрсәтү тәртибе төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеш өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый көйләү функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

16.5 статья . Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында карар Башкарма комитет тарафыннан үз инициативасы буенча яки физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә, әлеге статья нең 2 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында карарлар мөстәкыйль рәвештә кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү килешүләре, территорияне комплекслы үзләштерү килешүләре, шул исәптән эконом-класс торак төзелеше максатларында, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү килешүләре булган затлар тарафыннан;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан жир участоклары һәм (яки) күчемсез милек объектлары хокук ияләре булган затлар тарафыннан;

3) реконструкциягә дучар булган гамәлдәге сызыклы объектлар хокук ияләре тарафыннан, аларны реконструкцияләү максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү очрагында.

3. Әлеге статья нең 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә, шундый карар кабул ителгән көннән өч көн эчендә бастырыла һәм Интернет челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында карар басылып чыккан көннән башлап физик яки юридик затлар башкарма комитетка территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе, вакыты һәм эчтәлегенә турында үз тәкъдимнәрен бирергә хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәгечә башкарыла:

1) Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль рәвештә;

2) физик яки юридик затлар тарафыннан Россия Федерациясенең дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар китерү, эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турындагы законнарына туры китереп заказ урнаштыру нәтижеләре буенча төзелгән дәүләт яки муниципаль контракт нигезендә;

3) физик яки юридик затлар тарафыннан үз акчалары хисабына.

6. Әлеге статья нең 2 нче өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру документларын эзерли һәм аны раслау өчен башкарма комитетка жибәрә.

7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлегенең Генераль планы, әлеге Кагыйдәләр, Техник регламентлар, Шәһәр төзелеше регламентлары таләпләренә туры китереп һәм яңадан ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрне куллануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып башкарыла.

8. Территорияны планлаштыру буенча эзерләнгән документлар, әлеге статья нең 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен, Башкарма комитетка тапшырыла, нәтижәсе буенча территорияне планлаштыру документларын Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлегенә башлыгына жәмәгать тыңлаулары билгеләү яки әлеге документларны кире кагу һәм аларны эшкәртүгә жибәрү турында карар кабул итү өчен жибәрү турында карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында эзерлэнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары, расланганчы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлегендә жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү тәртибе турында Положение белән билгелэнгән тәртиптә мәжбүри жәмәгать тыңлауларына чыгарылырга тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать тыңлаулары үткәрелми, әгәр алар түбәндәгеләргә карата эзерлэнгән булса:

1) жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсешен тәмин итү эшчәнлегенә каралган чикләр эчендәге территория.

2) гражданның тарафыннан булдырылган коммерцияле булмаган оешмага бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару өчен яки башка юридик затка дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир участогы чикләрендәге территорияләр;

3) урман фонды жирләре чикләрендә сызыклы объектлар урнаштыру өчен территорияләр.

11. Кеше хокукларын уңайлы тормыш шартларына, жир участоклары һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатында, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать тыңлаулары, проектны планлаштыру һәм проектны межалау эзерләнә торган территориядә яшәүче гражданның, күрсәтелгән территориядә урнашкан жир участоклары һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре, мондый проектларны гамәлгә ашыру белән бәйлә рәвештә законлы мәнфәгатьләре бозылырга мөмкин булган затлар катнашында үткәрелә.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать тыңлаулары үткәргәндә барлык кызыксынган затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать тыңлаулары катнашучылары, жәмәгать тыңлауларын үткәргүгә вәкаләтле жирле үзидарә органына, территорияне планлаштыру проекты яки территорияне межалау проектына кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәrmәләрен жәмәгать тыңлаулары протоколына кертү өчен тапшырырга хокуклы.

14. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлегенә халкын жәмәгать тыңлаулары үткәрү вакыты һәм урыны турында хәбәр итү көненнән башлап, жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында йомгак басылып чыккан көнгә кадәрге жәмәгать тыңлаулары үткәрү вакыты «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлегендә жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү тәртибе турында Положение белән билгеләнә һәм бер айдан ким һәм өч айдан артык булырга тиеш түгел.

15. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлегенә башлыгы жәмәгать тыңлаулары үткәрелгән көннән соң 15 көннән дә соңга калмыйча, территорияне планлаштыру буенча эзерлэнгән документларны, территорияне планлаштыру проекты буенча жәмәгать тыңлаулары протоколын, территорияне межалау проектын һәм жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында йомгакны Башкарма комитетка жиберә.

16. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты буенча жәмәгать тыңлаулары протоколын, территорияне межалау проектын һәм жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында йомгакны исәпкә алып, территорияне планлаштыру буенча документларны раслау яки мондый документларны кире кагу һәм аларны күрсәтелгән протокол һәм йомгакны исәпкә алып эшкәртүгә жиберү турында карар кабул итә.

17. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межевание проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастыру тәртибендә, шундый карар кабул ителгән көннән жиде көн эчендә бастырыла һәм Интернет челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

18. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы һәм Башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.

1.2. 25 статьяның 2 өлешен түбәндәге эчтәлеккә «б» пункт белән тулыландырырга:

«б) капитал төзелеш объектларына капитал ремонт ясау.»

1.3. «27-29» статьяларны түбәндәге редакциядә бирергә:

«27 статья. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рөхсәт - бу документ, ул проект документларының шәһәр төзелеше регламенты, территорияне планлаштыру проекты һәм межевание проекты таләпләренә туры килүен раслый (территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межевание проекты эзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), капитал төзелеш объекты төзелеше, реконструкциясә башкарылганда, ул сызыклы объект булмаган очракта, яки сызыклы объект төзелеше, реконструкциясә башкарылганда территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межевание проекты таләпләренә туры килүен раслый, шулай ук капитал төзелеш объектын жир участогында урнаштыру мөмкинлеген, әлегә жир участогының рөхсәт ителгән файдалануына һәм Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары белән билгеләнгән чикләүләргә туры килүен раслый. Төзелешкә рөхсәт төзүче өчен капитал төзелеш объекты төзелешен, реконструкциясен башкару хокукын бирә, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы белән каралган очраклардан тыш.

Жир участогына шәһәр төзелеше регламенты кагылмаган яки жир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, төзелешкә рөхсәт проект документациясенең, әлегә Кагыйдәләрнең 24 статьясының 1 өлешенә туры китереп билгеләнгән, күрсәтелгән жир участогында капитал төзелеш объектынның билгеләнешенә, параметрларына һәм урнаштыруына карата таләпләргә туры килүен раслый.

2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселок» муниципаль берәмлегә чикләрендә төзелешкә рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Искәрмәләр булып Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән очраклар тора, кайчан төзелешкә рөхсәтләр бирү федераль башкарма хакимият органы яки Татарстан Республикасы башкарма хакимият органы тарафыннан планлаштырылган төзелешкә, реконструкциягә, капитал ремонтка карата жир участогында капитал төзелеш объектлары өчен башкарыла:

- шәһәр төзелеше регламенты кагылмаган яки шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән (гомуми файдалану территорияләреннән һәм муниципаль милектә булган жир участогында урнашкан сызыклы объектлардан тыш);

- Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы ихтияжлары өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир участогын алу рөхсәт ителгән.

3. Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы, капитал төзелеш объектларының проект документациясе һәм шундый проект документациясен эзерләү өчен башкарылган инженер эзләнүләре нәтижәләре дәүләт экспертизасына тапшырыла, түбәндәге капитал төзелеш объектларының проект документациясеннән тыш:

1) өч каттан артмаган, бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән аерым торган торак йортлар (индивидуаль торак төзелеш объектлары);

2) өч каттан артмаган, берничә блоктан торган, блоklar саны уннан артмаган һәм һәрберсе бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән, күрше блок яки күрше блоklar белән тишексез уртақ диварга (уртақ диварларга) ия булган, аерым жир участогында урнашкан һәм гомуми файдалану территориясенә чыгу юлы булган торак йортлар (блоклы төзелеш торак йортлары), әгәр дә мондый торак йортларны төзү яки реконструкцияләү Россия Федерациясенең бюджет системасы бюджетларының акчаларын жәлеп итмичә башкарыла икән.

3) катлы йортлар, катлар саны өчтән артмаган, бер яки берничә блок-секциядән торган, аларның саны дүрттән артмаган, һәрберсендә берничә фатир һәм гомуми файдалану урыннары булган һәм һәрберсенең гомуми файдалану территориясенә чыгу юлы булган аерым керү урыны булган очракта, әгәр дә мондый катлы йортларны төзү яки реконструкцияләү Россия Федерациясенең бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә башкарыла;

4) аерым торган капитал төзелеш объектлары, катлар саны икедән артмаган, гомуми мәйданы 1500 кв. м дан артмаган һәм гражданныр яшәү һәм житештерү эшчәнлеген башкару өчен билгеләнмәгән, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясына ярашлы аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектлар булып саналган объектлардан тыш.

5) катлаулы төзелеш объектлары, катлаулы булмаган, ике катлыдан артмаган, гомуми мәйданы 1500 кв. м дан артмаган, житештерү эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән һәм санитар-саф зоналар билгеләү таләп ителмәгән яки шундый объектлар урнашкан жир участоклары чикләрендә санитар-саф зоналар билгеләнгән яки шундый зоналар билгеләү таләп ителгән объектлар, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясенә туры килгән аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектлардан тыш.

7) жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки жир асты байлыклары участокларынан файдалануга бәйлә эшләр башкаруга башка проект документациясе белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

Проект документациясенә экспертиза үткәрелми, әгәр дә капитал төзелеш объекты төзү яки реконструкцияләү өчен төзелеш рөхсәте алу таләп ителмәсә, шулай ук модификацияләнгән проект документациясенә карата. Проект документациясенә экспертиза үткәрелми, әгәр дә капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау өчен эзерләнгән проект документациясе бүлекләренә карата, гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын капитал ремонтлау өчен эзерләнгән проект документациясеннән тыш.

Төзүче яки техник заказчы, яисә төзүче яки заказчы белән килешү нигезендә проект документларын эзерләүне башкаручы зат проект документларын һәм шундый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженер эзләнүләренә нәтижәләрен аккредитацияләнгән оешмалар тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә килешү нигезендә үткәрелә торган дәүләтнеке булмаган экспертизага жиберә ала.

4. Проект документларының дәүләт экспертизасы нәтижәсе булып проект документларының техник регламентлар таләпләренә һәм инженер эзләнүләренә нәтижәләренә, проект документлары бүлекләренә эчтәлегенә таләпләргә, Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясының 13 өлешенә туры килүе (уңай нәтижә) яки туры килмәве (тискәре нәтижә) турында нәтижә тора, шулай ук инженер эзләнүләренә нәтижәләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе турында (инженер эзләнүләренә нәтижәләре проект документлары белән бер үк вакытта дәүләт экспертизасына жиһәрелгән очракта). Әгәр инженер эзләнүләренә нәтижәләре проект документлары дәүләт экспертизасына жиһәрелгәнчә дәүләт экспертизасына жиһәрелгән булса, дәүләт экспертизасы нәтижәсе булып инженер эзләнүләренә нәтижәләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай нәтижә) яки туры килмәве (тискәре нәтижә) турында нәтижә тора.

Оештыру һәм дәүләт экспертизасы үткәру тәртибе проект документациясе һәм инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре, проект документациясе һәм инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре буенча дәүләт экспертизасы үткәру өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиһәрә, аңа түбәндәге документлар кушыла:

- 1) жиһәр кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;
- 2) жиһәр кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы, төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза бирү көненнән өч елдан да иртәрәк бирелмәгән, яки сызыклы объектка төзелешкә рөхсәт бирү очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты реквизитлары;

- 3) проект документациясендә булган материаллар:

Аңлатма

Жиһәр кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүматлар нигезендә эшләнгән, капитал төзелеш объекттын урнаштыру, аңа автомобильдә һәм жәяү керү урыннарын, ачык сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләрен, археологик мирас объектларын билгеләп, жиһәр кишәрлеген планлаштыруны оештыру схемасы

в) линия объектлары буенча территорияне планлаштыру документлары составында расланган кызыл линия чикләрендә линия объекттын урнаштыруны раслаучы жиһәр участогын планлаштыруны оештыру схемасы;

- архитектура карарлары;
- инженерлык жиһазлары турында мәгълүматлар, инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә жыелма планы (технологик тоташтыру) проектлана торган капитал төзелеш объекттын инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру урыннары белән;

- төзелешне оештыру проекты;
- капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү яки демонтажлау эшләрен оештыру проекты;

з) инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш юнәлештәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини юнәлештәге объектларга, торак фонды объектларына керә алуын тәмин итү буенча чаралар исемлеге, Кодекстың 49 статьясы нигезендә әлегә объектларның проект документларына экспертиза уздырылмаган булса, әлегә объектларны төзү, реконструкцияләү очрагында;

4) уңай экспертиза нәтижәсе – Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы белән каралган объектларның проект документациясенә карата.

4.1) үзгәртелгән проект документларын куллану очрагында, Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясының 3.5 өлешендә каралган нәтижә;

7) рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт (әгәр төзүчегә Кодекстың 40 статьясы нигезендә мондый рәхсәт бирелгән булса);

б) әлеге өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрагынан тыш, мондый объектны реконструкцияләү очрагында, капитал төзелеш объекты хокукына ия барлык затларның ризалыгы.

12) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булып торган дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яки автоном учреждение хокук иясе булып торган дәүләт (муниципаль) милкендәге, аңа карата әлеге орган оештыручы һәм милек иясе хокуклары функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкара торган капитал төзелеш объектында реконструкция ясалган очракта – әлеге реконструкцияне үткәрү турында, шул исәптән реконструкция ясаганда әлеге объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

6.2) күп фатирлы йорттагы биналарның һәм машина урыннары хужаларының гомуми жыелышы карары (күп фатирлы йортны реконструкцияләгәндә законнары нигезендә кабул ителгән) яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күп фатирлы йортта гомуми милек күләме кимесә икән, күп фатирлы йорттагы барлык бина хужалары һәм күп фатирлы йорттагы машина урыннары хужалары ризалыгы;

7) проект документларының дәүләтнеке булмаган экспертизасы уңай нәтижә биргән юридик затның аккредитация турында таныклык күчermәсе, әгәр проект документларының дәүләтнеке булмаган экспертизасы нәтижәсе тәкъдим ителгән булса.

Әлеге статьяның 5 өлешенең 1, 2 һәм 5 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки аларда булган мәгълүматлар) башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әлеге документлар булган урыннарда, төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза алынган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча сорала, әгәр төзүче әлеге документларны мөстәкыйль рәвештә тәкъдим итмәгән булса.

Әлеге статьяның 5 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән документлар, әгәр әлеге документлар (аларның күчermәләре яки аларда булган мәгълүматлар) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелмәгән булса, гариза бирүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә җибәрелә.

6. Индивидуаль торак төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү максатларында төзүче төзелешкә рәхсәт бирү турында гаризаны төзелешкә рәхсәт бирүгә вәкаләтле органга турыдан-туры яки күпфункцияле үзәк аша җибәрә. Төзелешкә рәхсәт бирү турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы, төзелешкә рәхсәт алу өчен гариза бирү көненә кадәр өч елдан да иртәрәк бирелмәгән;

3) индивидуаль торак төзелеш объекты урнаштыру урынын күрсәтеп, жир кишәрлегенә планировкалау оешмасы схемасы.

6 нчы өлешнең 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки аларда булган мәгълүматлар) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әлеге документлар булган очракта, төзелешкә рәхсәт

бирү турында гариза алынган көннән өч эш көннәннән дә соңга калмыйча сорала, әгәр төзүче әлеге документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаган булса.

6 нчы өлешнең 1 пунктында күрсәтелгән документлар, әгәр әлеге документлар (аларның күчermәләре яки аларда булган мәгълүматлар) Бердәм дәүләт күчermәсез милек реестрыда булмаса, гариза бирүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә жибәрелә.

7. Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы, әлеге статья нең 5 һәм 6 өлешләрендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

8. Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән башлап жиде эш көне эчендә:

- гаризага кушылган документларның булуын һәм тиешенчә рәсмиләштерелүен тикшерә;

- проект документларының яки жир участогының планировкалау схемасының индивидуаль торак төзелеше объекты урнаштыру урынын билгеләү белән төзелешкә, капитал төзелеш объекты реконструкциясенә таләпләргә туры килүен тикшерә, жир участогының шәһәр төзелеше планын төзелешкә рөхсәт алу өчен бирелгән көнгә билгеләнгән, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирү очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә, шулай ук жир участогының рөхсәт ителгән файдалануына һәм Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары белән билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерә. Рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларынан тайпылу рөхсәте бирелгән очракта, проект документларының яки жир участогының планировкалау схемасының рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларынан тайпылу рөхсәтендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү үткәрелә;

- төзелешкә рөхсәт бирә яки шундый рөхсәт бирүдән баш тарта, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп.

9. Башкарма комитет төзүченең гаризасы буенча төзелеш, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирә ала.

Төзелеш этабы дип капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү аңлашыла, әгәр дә мондый объект файдалануга тапшырыла һәм мөстәкыйль файдаланыла ала икән (ягъни бу жир участогында башка капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләүдән бәйсез рәвештә), шулай ук капитал төзелеш объектын бер өлешен төзү яки реконструкцияләү, ул файдалануга тапшырыла һәм мөстәкыйль файдаланыла ала (ягъни бу капитал төзелеш объектын башка өлешләрен төзү, реконструкцияләүдән бәйсез рәвештә).

10. Төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тарту төзүче тарафыннан суд тәртибендә шикаять ителергә мөмкин.

11. Төзелешкә рөхсәтләр бушлай бирелә.

12. Төзүче төзелешкә рөхсәт алган көннән башлап ун көн эчендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмат системасында урнаштыру өчен башкарма комитетка планлаштырылган капитал төзелеш объектынның мәйданы, биеклеге һәм катлар саны, инженер-техник тәмин итү чөлтәләре турында мәгълүматларны, инженер эзләнүләре материалларының бер нөсхә күчermәсен, проект документациясе бүлекләренең берәр нөсхә күчermәсен бушлай тапшырырга тиеш:

- 1) әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлеге;

- 2) янғын куркынычсызлыгын тәмин итү чаралары исемлеге;

- 3) Энергетик нәтижелек таләпләрен һәм биналар, корылмалар, корылмаларны кулланылган энергетик ресурсларны исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләрен үтәүне тәмин итү чаралары исемлеге.

13. Төзелешкә рәхсәт капитал төзелеш объекты төзелешен оештыру проекты белән каралган вакытка бирелә. Индивидуаль торак төзелешенә рәхсәт ун елга бирелә.

Төзелешкә рәхсәтнең гамәлдә булу вакыты төзүче тарафыннан, мондый рәхсәтнең гамәлдә булу вакыты тәмамланганчы алтмыш көннән дә ким булмаган вакытта бирелгән гариза буенча озайтылырга мөмкин. Төзелешкә рәхсәтнең гамәлдә булу вакытын озайтуда баш тартылырга тиеш, әгәр дә капитал төзелеш объекты төзелеш, реконструкциясе, капитал ремонты мондый гариза бирү вакыты тәмамланганчы башланмаган булса.

14. Жир участогына һәм капитал төзелеш объектларына хокук күчкәндә төзелешкә рәхсәтнең гамәлдә булу вакыты саклана.

15. Дәүләт серен тәшкил иткән күчемсез милек объектлары төзелешенә рәхсәтләр Россия Федерациясенең дәүләт сәре турындагы законнарына туры китереп бирелә.

28 нче статья. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт

1. Капитал төзелеш объектынның төзелешен, реконструкциясен, капитал ремонтын башкаручы зат (алга таба - төзелешне башкаручы зат) төзүче яки төзелеш подряд килешүен төзегән индивидуаль эшмәкәр яки юридик зат булырга мөмкин, ул Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә, төзелешне башкаручы затка куелган таләпләр (алга таба – төзелешне башкаручы зат). Төзелешне башкаручы зат проект документациясе, техник регламентлар, куркынычсызлык техникасы таләпләрен үтәүне тәмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документациясе таләпләренә туры килүе өчен җаваплылык тотар.

2. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләрен башкарганда, төзелеш подряд килешүе нигезендә төзүче яки техник заказчы, бина, корылма эксплуатациясе өчен җаваплы зат, төбәк операторы әлегә затлар төзелеш өчен жир участогын һәм (яки) реконструкция яки капитал ремонт өчен капитал төзелеш объектын эзерләргә, шулай ук шундый килешү төзелгән шәхси эшмәкәргә яки юридик затка инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижеләрен, проект документациясен, төзелешкә рәхсәтне тапшырырга тиеш. Эшләрне туктату яки аларны алты айдан артык вакытка туктатып тору кирәк булганда, төзүче яки техник заказчы капитал төзелеш объектын саклауны тәмин итәргә тиеш.

3. Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексына ярашлы рәвештә капитал төзелеш объекты төзелеш, реконструкциясе башкарылганда дәүләт төзелеш күзәтчелеге каралган очракта, төзүче яки техник заказчы алдан, ләкин төзелеш, реконструкция башланганчы җиде эш көненнән дә соңга калмыйча, дәүләт төзелеш күзәтчелеген башкару өчен вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органына (алга таба шулай ук - дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары) шундый эшләрнең башлануы турында хәбәр җибәрергә тиеш, аңа түбәндәге документлар кушыла:

- 1) төзелешкә рәхсәтнамә күчәрмәсен;
- 2) проект документациясе тулы күләмдә, ә төзелешнең, реконструкциянең аерым этабына рәхсәт бирелгән очракта, тиешле төзелеш этабын башкару өчен кирәкле күләмдә;
- 3) кызыл сызыклардан чигенү сызыкларын җиргә чыгару турында документ күчәрмәсен (разбивочный чертеж);
- 4) эшләрне башкару исәбе алып барылган гомуми һәм махсус журналлар;
- 5) проект документациясе дәүләт экспертизасына тиешле булганда, проект документациясенең дәүләт экспертизасы уңай нәтижәсе.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат төзелешне, реконструкцияне, капитал ремонтны капитал төзелеш объектынның төзелеш биреме яки техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, яки төбәк операторы биреме буенча (төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарылган очракта), проект документациясе, капитал төзелеш объектынның төзелеш, реконструкция таләпләре, төзелеш рөхсәте алу өчен тәкъдим ителгән шәһәр төзелеше планының бирелгән датасына билгеләнгән, жир участогының рөхсәт ителгән файдалануы, Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр, техник регламентлар таләпләре белән туры килергә, өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең куркынычсызлыгын тәмин итәргә, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәүне, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итәргә бурычлы. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарылган территориягә застройщик, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, яки төбәк операторы, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләрен керүне тәмин итәргә, аларга кирәкле документацияне бирергә, төзелеш контролен үткәргә, башкарма документацияне алып баруны тәмин итәргә, застройщикны, техник заказчыны, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затны, яки төбәк операторы, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләрен тикшерүгә тиешле эшләрнең тәмамлану сроклары турында хәбәр итәргә, ачылган кимчелекләрне бетерүне тәмин итәргә һәм ачылган кимчелекләрне бетерү турында актлар төзелгәнчә эшләрне дәвам итүгә керешмәскә, кулланылган төзелеш материалларының сыйфатын контрольдә тотуны тәмин итәргә бурычлы.

5. Капитал төзелеш объекты параметрларының проект документларыннан тайпылышы, төзелеш, реконструкция, шундый объектның капитал ремонты барышында ачылган ихтыяжы, бары тик төзүче, техник заказчы, бина, корылма эксплуатациясе өчен җаваплы зат яки төбәк операторы тарафыннан яңадан расланган проект документлары нигезендә генә рөхсәт ителә, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң.

6. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында мәдәни мирас объекты билгеләре булган объект ачылган очракта, төзелешне гамәлгә ашыручы зат төзелешне, реконструкцияне, капитал ремонтны туктатырга, шундый объектны ачу турында Россия Федерациясе мәдәни мирас объектлары турындагы законнарда каралган органнарга хәбәр итәргә тиеш.

7. Төзелеш өчен жир участокларын һәм реконструкция, капитал ремонт өчен капитал төзелеш объектын эзрәлү таләпләре, башкарма документларның составы һәм алып бару тәртибе, эшләрне башкару исәбе алып барылган гомуми һәм махсус журналларның формасы һәм алып бару тәртибе, төзелеш, реконструкция, капитал ремонтны гамәлгә ашыру тәртибе, капитал төзелеш объектын консервацияләү тәртибе Россия Федерациясенә норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

8. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында янәшә урнашкан жир участокларын яки гомуми файдалану территорияларын куллану килешү нигезендә, шулай ук шәхси сервитут нигезендә мөмкин, әгәр дә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселок» муниципаль берәмлеге норматив хокукый акты белән мондый сервитутның эчтәлегә тасвирланган җәмәгать сервитуты билгеләнмәгән булса.

9. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында үткәрелә:

1) дәүләт төзелеш күзәтчелеге законнарга һәм әлегә статья нең 10 өлешенә туры китереп:

- проект документациясе экспертизага тиешле булган яки модификациялэнгән проект документациясе булган капиталъ төзелеш объектларын төзегәндә;
- капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау, әгәр дә капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау өчен проект документациясе дәүләт экспертизасына тиешле булса;

2) капиталъ төзелеш объектларына карата төзелеш контроле - законнарға һәм әлеге статья нең 11 өлешенә туры китереп.

10. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге әлеге статья нең 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата башкарыла. Дәүләт төзелеш күзәтчелегенәң предметы булып, капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау барышында эшләренәң үтәлешен һәм кулланылган төзелеш материалларының техник регламентлар, проект документациясе, шул исәптән энергетик нәтижәлелек таләпләре һәм капиталъ төзелеш объектынның кулланылган энергетик ресурсларны исәпләү приборлары белән жиһазлану таләпләренә, төзелешкә рөхсәт булу, Россия Федерациясенәң Шәһәр төзелеш кодексының 52 статья сенәң 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләренә үтәүгә туры килүен тикшерү тора.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «шәһәр тибындагы Актүбә бистәсе» муниципаль берәмлегә чикләрендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге Россия Федерациясенәң Шәһәр төзелеш кодексына ярашлы рәвештә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенәң вәкаләтле органы тарафыннан башкарыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелегенәң гамәлгә ашыручы вазифаи затлар дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлдә булган барлык капиталъ төзелеш объектларына киртәсез керү хокукына ия.

Үткәрелгән тикшерү нәтижәләре буенча дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы акт төзи, ул төзелешне гамәлгә ашыручы затка ачылган бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирү өчен нигез булып тора. Күрсәтмәдә бозу төре, бозылган норматив хокукий актка, техник регламентка, проект документларына сылтама күрсәтелә, шулай ук ачылган бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Күрсәтелгән вакытка капиталъ төзелеш объектынның төзелешен, реконструкциясен, капиталъ ремонтын туктату Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

Россия Федерациясенәң Шәһәр төзелеш кодексы белән каралган дәүләт төзелеш күзәтчелегенән тыш, капиталъ төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капиталъ ремонтлаганда башка төр дәүләт күзәтчелегенәң гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дәүләт төзелеш күзәтчелегенәң гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Төзелеш контроле капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау процессында үткәрелә, башкарылган эшләренәң проект документациясенә, техник регламентлар таләпләренә, инженер эшләренәң нәтижәләренә, капиталъ төзелеш объектынның төзелешенә, реконструкциясенә карата таләпләргә, төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән шәһәр төзелеш планының жир участогы бирелгән көнгә билгеләнгән таләпләргә, шулай ук жир участогының рөхсәт ителгән файдалануына һәм Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерү максатында үткәрелә.

Төзелеш контроле төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан үткәрелә. Әгәр төзелеш, реконструкция, капиталъ ремонт төзелеш подряд килешүе нигезендә гамәлгә ашырыла икән, төзелеш контроле шулай ук төзүче, техник заказчы, бина, корылма эксплуатациясе өчен җаваплы зат яки төбәк операторы яки алар тарафыннан килешү нигезендә җәлеп ителгән шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы белән проект документациясен әзерләүче затны

башкарылган эшләрнең проект документациясенә туры килүен тикшерү өчен жәлеп итә ала.

Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капитал төзелеш объектында аварияле хәлләр килеп чыгуның һәр очрагы турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарын хәбәр итәргә тиеш.

Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында капитал төзелеш объекты төзүче зат (төзүче зат, һәм төзүче, техник заказчы, бина, корылма эксплуатациясе өчен җаваплы зат, яки төзелеш, реконструкция, капитал ремонт төзелеш подряд килешүе нигезендә башкарылган очракта төбәк операторы) тарафыннан капитал төзелеш объектының куркынычсызлыгына йогынты ясаучы эшләрнең үтәлешенә контроль үткәрелергә тиеш, һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясенә туры килгән эшләрнең үтәлешенә контроль башка эшләр башкарылганнан соң үткәрелмәскә тиеш, шулай ук төзелеш конструкцияләре һәм инженер-техник тәмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгына контроль үткәрелергә тиеш, әгәр төзелеш контроле барышында ачыкланган кимчелекләрне бетерү башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженер-техник тәмин итү челтәрләре участокларын сүтмичә яки бозмыйча мөмкин булмаса, әлеге эшләрнең, конструкцияләренң һәм челтәр участокларының техник регламентлар һәм проект документациясе таләпләренә туры килүенә контроль үткәрелергә тиеш. Төзелеш конструкцияләренң куркынычсызлыгына контроль үткәргәнче, әлеге конструкцияләренң куркынычсызлыгына йогынты ясаучы барлык эшләрнең үтәлешенә контроль үткәрелергә тиеш, һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясенә туры килгән эшләрнең үтәлешенә контроль башка эшләр башкарылганнан соң үткәрелмәскә тиеш, шулай ук проект документациясе, техник регламентлар таләпләре белән каралган очракларда, әлеге конструкцияләренә сынау үткәрелергә тиеш. Әлеге эшләрнең үтәлешенә, әлеге конструкцияләренң, инженер-техник тәмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгына контроль үткәрү нәтиҗәләре буенча әлеге эшләрнең, конструкцияләренң, инженер-техник тәмин итү челтәрләре участокларының тикшерү актлары төзелә.

Контроль үткәрү нәтиҗәләре буенча эшләрдә, конструкцияләрдә, инженер-техник тәмин итү челтәрләре участкаларында кимчелекләр ачыкланганда, төзүче яки техник заказчы күрсәтелгән эшләренә башкару, күрсәтелгән конструкцияләренң, инженер-техник тәмин итү челтәрләре участкаларының куркынычсызлыгын контрольдә тотуны ачыкланган кимчелекләрне бетергәннән соң кабат үткәрүне таләп итә ала. Мондый эшләренә, конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү челтәрләре участкаларын тикшерү актлары әлеге статьяның 11 өлешенң дүртенче абзацында күрсәтелгән ачыкланган кимчелекләрне бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Әгәр башка эшләренә башкару тиешле контроль үткәрү көненнән соң алты айдан артык вакыт узгач башланьрга тиеш булса, капитал төзелеш объектының куркынычсызлыгына йогынты ясый торган эшләренә башкаруны контрольдә тоту һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясенә туры китереп, башка эшләренә башкарганнан соң контроль үткәреп булмый торган эшләренә башкаруны контрольдә тоту, шулай ук төзелеш конструкцияләренң һәм инженер-техник тәмин итү челтәрләре участкаларының куркынычсызлыгын контрольдә тоту, әгәр төзелеш контроле үткәрү барышында ачыкланган кимчелекләрне башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженер-техник тәмин итү челтәрләре участкаларын сүтмичә яки бозмыйча бетерү мөмкин булмаса, тиешле актлар төзеп кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүче, техник заказчы, бина, корылма белән файдалану өчен җаваплы зат, төзелеш контролен үткәрү өчен алар тарафыннан жәлеп ителгән төзелеш проектка документациясен әзерләүче затларның капитал төзелеш объекты төзелеше, реконструкциясе, капитал ремонты вакытында эшләренә башкару житешсезлекләре

турында искәرمәләре язмача рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлекләргә бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсезлекләр турында искәرمәләргә белдергән зат һәм төзелешне башкаручы зат тарафыннан имзаланган.

Төзелеш контролен үткәргү тәртибе Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

29 нчы статья. Объектны кабул итү һәм объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирү

1. Объектны кабул итү законнар нигезендә башкарыла.

2. Объектны файдалануга тапшыру рөхсәте төзелеш, капитал төзелеш объектынның реконструкциясен тулы күләмдә төзелеш рөхсәтенә, проект документларына туры китереп башкаруны раслый торган документ булып тора, шулай ук төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның төзелешкә, капитал төзелеш объектынның реконструкциясенә карата таләпләргә туры килүен раслый, төзелеш рөхсәтен алу өчен тәкъдим ителгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы, жир кишәрлегенә рөхсәт ителгән файдалануы яки сызыклы объект төзелеш, реконструкциясе очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне бүлү проекты, шулай ук Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килүен раслый.

3. Объектны файдалануга тапшыру өчен төзүче, төзелешкә рөхсәт биргән Башкарма комитетка, турыдан-туры яки күпфункцияле үзәк аша, объектны файдалануга тапшыру рөхсәтен бирү турында гариза белән мөрәҗәгать итә.

Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясының 3 өлеше нигезендә объектны файдалануга тапшыру рөхсәтен бирү турында гаризага түбәндәге документлар кушыла:

- 1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;
- 2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тапшырылган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы яки линия объектын төзү, реконструкцияләү очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты;
- 3) төзелешкә рөхсәт;
- 4) капитал төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш, реконструкцияләү төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә башкарылган очракта);
- 4) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның техник регламент таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган документ;
- 6) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документларының параметрларына, шул исәптән энергетика нәтиҗәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектларының куллануы торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, һәм төзелеш, реконструкция төзелеш подряд килешүе нигезендә алып барылган очракта, төзүче яки техник заказчы, шулай ук, төзелеш контролен килешү нигезендә башкарылган очракта, төзелеш контролен башкаручы зат) тарафыннан имзаланган документ, шәхси торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш;
- 7) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның техник шартларга туры килүен раслаучы һәм инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган (алар булган очракта) документлар;

5) линия объектын төзү, реконструкциялөү очраklarыннан тыш, төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләре урнашуын һәм жир кишәрлеген план буенча оештыруны чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне гамәлгә ашыручы зат һәм төзелеш, реконструкциялөү төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырылган очракта, төзүче оешма яисә техник заказчы) тарафыннан имзаланган схема;

9) дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы нәтижәсе (әгәр дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырылу каралган булса) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның техник регламентлар һәм проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителешә таләпләренә туры килүе турында, Россия Федерациясенә Шәһәр төзелешә кодексның 54 статьясының 7 өлешендә каралган очраklarда дәүләт экологик контроле нәтижәсе.

10) Федераль закон нигезендә әзерләнгән капитал төзелеш объектынның техник планы.

Документлар (аларның күчөрмәләре яки аларда булган мәгълүматлар), әлегә статья нең 3 нче өлешенә 1, 2, 3 һәм 9 нчы пунктларында күрсәтелгән, әлегә статья нең 3 нче өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларда сорала, әгәр төзүче әлегә документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаган булса.

Әлегә статья нең 3 нче өлешенә 1, 4, 5, 6, 7, 8 һәм 10 нчы пунктларында күрсәтелгән документлар гариза бирүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә жибәрелә, әгәр әлегә документлар (аларның күчөрмәләре яки аларда булган мәгълүматлар) дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яки дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалар карамагында булмаса. Әгәр әлегә статья нең 3 нче өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яки дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалар карамагында булса, мондый документлар әлегә статья нең 3 нче өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан, әлегә документлар карамагында булган органнарда һәм оешмаларда сорала, әгәр төзүче әлегә документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаган булса.

4. Башкарма комитет, объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән башлап жиде эш көне эчендә, әлегә статья нең 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм дөрес рәсмиләштерелүен тикшерүне тәмин итәргә, капитал төзелеш объектын карарга һәм гариза бирүчегә объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү яки шундый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итәргә тиеш, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп. Төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын карау барышында әлегә объектын төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капитал төзелеш объектын төзелешенә, реконструкциясенә карата таләпләргә, төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкдим ителгән шәһәр төзелешә планының бирелү датасына билгеләнгән таләпләргә, яки сызыклы объект төзелешә, реконструкциясә очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне бүлү проекты таләпләренә, шулай ук жир участогын рөхсәт ителгән файдалануга, Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документациясә таләпләренә, шул исәптән энергетик нәтижәлелек таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын кулланылган энергетик ресурсларны исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләренә туры килүе тикшерелә, шәхси торак төзелешә объектын төзелешә, реконструкциясә башкарылган очраklarдан тыш.

Өгәр дә капиталъ төзелеш объекты төзелеше, реконструкциясе вакытында дәүләт төзелеш күзәтчесегә үткәрелә икән, төзелешкә рәхсәт биргән орган тарафыннан әлегә объектны карау үткәрелми.

5. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүне кире кагу өчен нигез булып тора:

- әлегә статья нең 3 нче өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;
- капиталъ төзелеш объектының төзелешкә, капиталъ төзелеш объектының реконструкциясенә, төзелешкә рәхсәт алу өчен тәкъдим ителгән җир участогының шәһәр төзелеше планын бирү датасына билгеләнгән таләпләргә, яки линияле объект төзелеше, реконструкциясе очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне бүлү проекты таләпләренә туры килмәве;
- капиталъ төзелеш объектының төзелешкә рәхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;
- төзелгән, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объекты параметрларының проект документациясенә туры килмәве. Бу нигез индивидуаль торак төзелеше объектларына карата кулланылмый;
- капиталъ төзелеш объектының җир участогын рәхсәт ителгән файдалануга һәм (яки) Россия Федерациясенә җир һәм башка законнары нигезендә төзелешкә рәхсәт алу өчен тәкъдим ителгән җир участогының шәһәр төзелеше планын бирү датасына билгеләнгән чикләүләргә шәһәр төзелеше регламентына туры килмәве.

Әлегә мәкаләнең 5 нче өлешендә күрсәтелгәннәрдән тыш, объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту нигезе булып, төзүченең әлегә Кагыйдәләренең 27 нче статья сенең 12 нче өлешендә күрсәтелгән таләпләренә үтәмәве тора. Бу очракта объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт, төзелешкә рәхсәт биргән органга планлаштырылган капиталъ төзелеш объектының мәйданы, биеклегә һәм катлылыгы, инженер-техник тәмин итү чөптәләре турында мәгълүматлар, инженерлык тикшеренүләре нәтижәләренең бер нөсхәсе һәм әлегә Кагыйдәләренең 27 нче статья сенең 12 нче өлешендә күрсәтелгән проект документлары бүлекләренең берәр нөсхәсе, яки җир участогының планировкалау схемасының бер нөсхәсе, шәхси торак төзелеше объекты урнаштыру урынын күрсәтеп, бушлай тапшырылганнан соң гына бирелә.

6. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту суд тәртибендә шикаятъ ителәргә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт, төзелгән капиталъ төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектының дәүләт исәбе документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәткә мәҗбүри кушымта булып, Федераль законга туры китереп әзерләнгән, гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителгән капиталъ төзелеш объектының техник планы тора.

Капиталъ төзелеш объектын файдалануга тапшыру рәхсәтендә дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә капиталъ төзелеш объекты турында мәгълүматлар чагылыш табарга тиеш. Әлегә мәгълүматларның составы Федераль закон нигезендә техник планың график һәм текст өлешләрендәгә мәгълүматлар составына куелган таләпләргә туры киләргә тиеш.

Капиталъ төзелеш объекты төзелеше тәмамланганнан соң, төзелешне гамәлгә ашыручы зат әлегә объектның төзүчесенә инженер эзләнүләре нәтижәләрен, проект документларын, эшләрен, конструкцияләрен, капиталъ төзелеш объектының инженер-техник тәмин итү чөптәләре участкаларын тикшерү актларын, әлегә объектны файдалану өчен кирәкле башка документларны тапшырырга бурычлы.

8. Объектны файдалануга тапшыру рөхсәте формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.».

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталы»нда веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырып игълан итәргә: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы бистә Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис

Р.А. Галиева