



РЕШЕНИЕ

16.06.2017 ел

КАРАР

г. Мензелинск

№ 3

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының шәһәр төзелеше
советын төзү турында

2003 елның 06 октябрдәге №131-ФЗ 8 ст., «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законның 7, 43 ст. нигезендә шәһәр төзелеше сәясәтен, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы Шәһәр төзелеше кодексларын гамәлгә ашыру, Минзәлә муниципаль районының шәһәр төзелеше һәм архитектура өлкәсендә комплекслы үсешен тәэмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә

КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башлыгы каршындагы Шәһәр төзелеше советы составын расларга. (1 нче кушымта).
2. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башлыгы каршындагы Шәһәр төзелеше советы турындагы Нигезләмәне расларга. (2 нче кушымта).
3. «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының шәһәр төзелеше советын төзү турында» Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советының 18.03.2011 №7 карарын үз көчен югалткан дип танырга.
4. Әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Минзәлә муниципаль районы башлыгы урынбасары К.Р.Нәжмиевка һәм Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш һәм инвестицияләр буенча урынбасары В.Р. Гыйләжетдиновка йөкләргә.

Совет рәисе

А.Ф. Сәлахов

Минзәлә муниципаль районы
Советының 2017 елның
16 июнендәге 3 номерлы карарына
1 нче кушымта

Минзәлә муниципаль районы башлыгы каршындагы
шәһәр төзелеше советы составы

Сәлахов А.Ф.	Минзәлә муниципаль районы башлыгы - Шәһәр төзелеше советы рәисе
Нәжмиев К.Р.	Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башлыгы урынбасары
Гыйләжетдинов В.Р.	Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенен инфраструктур үсеш һәм инвестицияләр буенча урынбасары- Шәһәр төзелеше советы рәисе урынбасары инфраструктура үсеше һәм инвестицияләр буенча Минзәлә муниципаль районы комитеты - Шәһәр төзелеше советы рәисе урынбасары
Хиразов Р.М.	Төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге башлыгы урынбасары- Шәһәр төзелеше советы секретаре Совет әгъзалары:
Ягафаров Р.Ф.	Минзәлә шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе
Е.Ф. Сысоева	Минзәлә шәһәре башлыгы урынбасары
Токарев М.О.	Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башлыгының коррупциягә каршы көрәш буенча ярдәмчесе
Басков Е.А.	Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы
Якупова Л.Н.	ФБиЗИП рәисе урынбасары
Бәдриева Р. Р.	Минзәлә муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы
Гыйләжетдинов О. А.	Татарстан Республикасы Минзәлә шәһәренен Балалар ижат йорты өстәмә белем бирү муниципаль бюджет учреждениесе рәссам-укытучысы,
Шәйморатов И.И.	Участок начальнигы - «Татэнергосбыт» ААЖ филиалының Кама бүлекчәсе, Минзәлә шәһәре клиент хезмәте күрсәтүнен Минзәлә офисы житәкчесе.
Карамова Л.А. .	Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитетының Мәдәният бүлеге «Туган якны өйрәнү музейе» МБУК директоры
Габдрахманов Р.К.	«Коммуналь челтәрләр» АЖ директоры
Ягудин И.Х.	АДС башлыгы "Челныгаз" ЭПУ.
Петров В.К.	«Лига» ЖЧЖ директоры урынбасары - ПТО инженеры

МИНЗЭЛӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ КАРШЫНДАГЫ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ СОВЕТЫ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Минзәлә муниципаль районы башлығы каршындагы Шәһәр төзелеш советы (алга таба - Совет) түбәндәге максатларда милек рәвешләренә һәм финанслау чыганаclarына бәйсез рәвештә, Минзәлә муниципаль районы территориясендә урнашкан объектлар буенча проектларның архитектура һәм шәһәр төзелеш документларын карау өчен төзелгән коллегияль киңәшмә орган булып тора:

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексын, Татарстан Республикасы Шәһәр төзелеш кодексын һәм башка законнарны һәм норматив-хокукый документларны үтәүне гамәлгә ашыру;

- шәһәр төзелеш дисциплинасын үтәү;

 - шәһәр төзелеш документларын билгеләнгән срокларда эшләүне тәмин итү;

- конкурс проектларын карау;

 - төзелеш, төзекләндерү объектларының архитектура сыйфатларын арттыру;

 - нормативларда каралган территорияләргә карата экологик таләпләрне үтәү;

- архитектура, шәһәр төзелеш сәнгате, тарих, мәдәният һәм ландшафт һәйкәлләрен саклау;

- штаттан тыш һәм ведомстводан тыш экспертларны жәлеп итеп, төзелеш максатлары өчен жир кишәрлекләре сайлауны нигезләү буенча ижтимагый фикер алышуны оештыру.

1.2. Советның тәкъдимнәре һәм бәяләмәләре Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге тарафыннан тиешле тәкъдимнәр әзерләү һәм кабул итү, Минзәлә муниципаль районы башлығын раслау өчен чыгару өчен нигез булып тора.

1.3. Совет үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Татарстан Республикасы Шәһәр төзелеш кодексы, Президент указлары һәм күрсәтмәләре белән житәкчелек итә

Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе Дәүләт комитетының торак-коммуналь комплекс һәм Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы, Минзәлә муниципаль районы башлығы карарлары, күрсәтмәләре һәм башкарма комитет житәкчесе норматив хокукый актлары белән.

2. Советның төп бурычлары һәм функцияләре

2.1. Советның төп бурычлары түбәндәгеләр:

- Минзәлә районы торак пунктларының һәм шәһәрнең архитектура, шәһәр төзелеш үсеш проблемалары һәм аларны хәл итү юллары турында фикер алышу,

Минзэлэ шәһәре һәм авыл жирлекләре төзү архитектур-сәнгати матурлык дәрәжәсен күтәрү;

- шәһәр төзелешен дәүләт җайга салуы рәвешләрен һәм ысулларын камилләштерү буенча тәкъдимнәр әзерләү, халыкның урнашу системаларын нәтижәле үстерүгә һәм формалаштыруга, тормышның уңайлы мохитен тәмин итү максатларында тарихи һәм мәдәни мирасны рациональ файдалануга һәм саклауга ярдәм итү;

- архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә фәнни-тикшеренү эшләрен интеграцияләү һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә фәнни-тикшеренү эшләрен интеграцияләү нигезендә шәһәр төзелеше һәм проект документациясенә төрләр системасын проектлауның һәм үзгәртеп коруның оештыру формаларын камилләштерү һәм аларга хокукый статус бирү.

2.2. Төп бурычлар нигезендә Совет түбәндәге функцияләргә үти:

жирлекләргә архитектура-шәһәр төзелеше үсеш проблемалары буенча тәкъдимнәр әзерләү, жирлекләргә төзелеш сыйфатын яхшырту;

- ведомстволар комиссия карауына кертелә торган архитектура һәм шәһәр төзелеше мәсьәләләргә буенча фикер алышу;

- шәһәр һәм жирлекләргә архитектура-сәнгать йөзен формалаштыручы күчмәсез милек объектлары буенча проект документациясен килештерү буенча тәкъдимнәр әзерләү, аларның шәһәр төзелеше таләпләренә туры килүе өлешендә;

- халыкның урнашуын территорияль оештыруга, авыллар инфраструктураны камилләштерүгә бәйле федераль һәм республика максатчан программалары буенча тәкъдимнәр әзерләү;

- шәһәр һәм авыл жирлекләргә буенча шәһәр төзелеше документларын, район территорияләрен үстерүне планлаштыруның территорияль схемаларын, шәһәр төзелеше эшчәнлегә регламентларын һәм төзекләндерү, инженерлык һәм транспорт белән тәмин итү проектларын раслау буенча тәкъдимнәр әзерләү;

- әйләнә-тирә мохитне саклау, табигать ресурсларыннан нәтижәле файдалану, аларны саклау һәм торгызу, архитектура, шәһәр төзелеше сәнгате, тарих, мәдәният һәм ландшафт һәйкәлләрен, шулай ук аларның саклау зоналары проектларын саклау чаралары өчен тәкъдимнәр әзерләү;

- шәһәр һәм авыл жирлекләргә, район, шәһәр төзелеше эшчәнлегә объектларын билгеләү һәм үзгәртү турында тәкъдимнәр кертү;

- расланган проектларны гамәлгә ашыруга анализ, шулай ук жирлекләрдә төзелеш практикасы.

3. Хокук

3.1. Совет хокукы:

- билгеләнгән тәртиптә проект һәм төзелеш оешмаларыннан, заказчылардан һәм төзүчеләрдән кирәкле материаллар һәм тәкъдимнәр алырга;

- Совет утырышларына планлаштырылган мәсьәләләргә карау өчен кирәк булган заказчылар, проект, төзелеш һәм башка оешмалар вәкилләрен чакырырга;

- архитектурларның сыйфатын яхшырту буенча тәкъдимнәр кертүгә шәһәр төзелеше карарлары;

проект һәм төзелеш оешмалары, заказчылар һәм төзүчеләр арасында архитектура һәм шәһәр төзелеше мәсьәләләргә буенча каршылыкларны карарга, тиешле

тәкъдимнәр әзерләргә.

3.2. Совет бурычлы

- бары тик гамәлдәге законнар кысаларында гына эшләргә.

4. Совет эшен оештыру

4.1. Совет эшчәнлеге житәкчелеге түбәндәгеләрне башкара:

- Совет рәисе - Минзәлә муниципаль районы башлыгы
- Совет рәисе урынбасары - Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә инфраструктур үсеш һәм инвестицияләр буенча урынбасары - Шәһәр төзелеше советы рәисе урынбасары.

Сәркатип -Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә баш белгече.

4.2. Советның техник эшен оештыруны үз вазыйфаларына керә торган Совет сәркатибе гамәлгә ашыра:

- эш планнарын әзерләү һәм аларның үтәлешен тикшереп тору; эш планы нигезендә Совет эшчәнлеген координацияләү; Совет утырышларына материаллар әзерләү;

- беркетмәләрне рәсмиләштерү һәм әгъзаларына бирүне оештыру
Совет рәисе яисә рәис урынбасары раслаган хәбәрләрдән соң Совет һәм башка кызыксынган оешмалар.

1.1. Совет үзенә эшчәнлеген аның рәисе раслаган эш планы һәм регламенты нигезендә гамәлгә ашыра.

1.2. Совет утырышлары эш планы нигезендә айга кимендә бер тапкыр уздырыла (кирәк булган саен планнан тыш).

1.3. Совет утырышлары, кагыйдә буларак, кызыксынучы оешмалар, массакүләм мәгълүмат чаралары, ижтимагый оешмалар һәм халык өчен ачык уздырыла.

1.4. Чираттагы утырышның датасы, уздыру урыны һәм көн тәртибе турында Совет әгъзалары һәм чакырылган кызыксынган затлар һәм оешмалар алда торган датага кадәр 3 көннән дә соңга калмыйча хәбәр ителәргә тиеш.

Совет әгъзалары алдан ук Совет каравына кертелә торган материаллар белән танышырга тиеш.

1.5. Совет утырышы, әгәр анда әгъзаларының яртысыннан күбрәге катнашса, тулы хокуклы булып санала.

1.6. Совет карарлары күпчелек тавыш белән кабул ителә. Һәр чакырылган кеше Совет утырышында чыгыш ясарга һәм үз фикерен белдерергә хокуклы.

Совет карарларын беркетмәләр белән рәсмиләштерелә, аларга Совет рәисе һәм секретаре имза сала. Совет утырышлары беркетмәләре архивта даими сакланырга тиеш.

1.7. Советның эш планы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге - архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы тәкъдимнәренә, шулай ук юридик, физик затларның һәм ижтимагый оешмаларның язма тәкъдимнәренә нигезләнеп төзелә.

1.8. Утырышларда һәм фикер алышуларда даими катнашмаган Совет әгъзалары, Совет әгъзалары тәкъдиме буенча, Минзәлә муниципаль районы башлыгы күрсәтмәсе белән, әгъзалар составыннан чыгарылырга мөмкин.

1.9. Кирәк булганда кызыксынган юридик, физик затлар һәм ижтимагый

оешмалар вәкилләрен Шәһәр төзелеш советы утырышына чакыру турында тәкъдимнәр кертергә мөмкин.