СОВЕТ МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИНЗӘЛӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

23.03.2016 ел г. Мензелинск № 3

Дәүләт җирләре составына керә торган җирләрдән гражданнарга бирелә торган җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре турында, милек хокукы, туплаучылар чикләнмәгән, һәм «Минзәлә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләре турында

Җирләрдән нәтиҗәле һәм тиешенчә файдалануны тәэмин итү, җир мөнәсәбәтләрен тәртипкә салу максатларында, “Татарстан Республикасында шәһәр, авыл җирлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре белән эш итү вәкаләтләрен яңадан бүлү турында” 26.12.2015 № 109-ЗРТРоссия Федерациясе Җир кодексы, 26.12.2015г. № 108- ЗРТ“Татарстан Республикасы муниципаль районнарының җирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре белән эш итү турында” Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Җир кодексы, “Шәхси ярдәмче хуҗалык турында” 07.07.2003 N 112-ФЗ Федераль закон нигезендә, Минзәлә муниципаль районы Советы КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы " муниципаль берәмлеге милкендәге дәүләт җирләре составына керүче җирләрдән гражданнарга бирелә торган җир кишәрлекләренең чик (максималь һәм минималь) күләмнәрен билгеләргә:

1.1. 0,04гтан алып 0,1гектарга кадәр - Минзәлә шәһәре чикләрендә индивидуаль торак төзелеше өчен;

1.2. 0,04гтан 0,25гектарга кадәр - авыл торак пунктлары чикләрендә индивидуаль торак төзелеше өчен;

1.3. 0,03 гектардан 0,1 гектарга кадәр - Минзәлә шәһәре чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен;

1.4. 0,03 гектардан 0,25 гектарга кадәр - авыл торак пунктлары чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен;

1.5. 0,5 гектарга кадәр - шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җирлекләр чикләреннән (кыр җир кишәрлеге) фәкать җитештерү өчен генә авыл хуҗалыгы продукциясе анда биналар һәм корылмалар төзү хокукыннан башка;

1.6. 0,15 гектарга кадәр - яшелчәчелек, бакчачылык, дача хуҗалыгы.

2. Әлеге карарның 1 пунктында каралган җир кишәрлекләренең иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карар үз көченә кергәннән соң гражданнарга бирелә торган җир кишәрлекләренә кагыла дип билгеләргә.

3. Гражданга әлеге карар үз көченә кергәнче билгеләнгән тәртиптә бирелгән җир кишәрлеге күләме иң чик минималь күләмнән түбәнрәк яки әлеге карарның 1 статьясында билгеләнгән иң чик максималь күләмнән артыграк булган очракта, әлеге җир кишәрлеге өчен бу күләм тиешенчә минималь яисә максималь булган дип билгеләргә.

4. Җирдән рациональ файдалану һәм җирләргә салым салу максатларында әлеге карарның гамәлдә булуы түбәндәге очракларга кагылмый:

4.1. индивидуаль торак төзелеше объекты астындагы җир кишәрлеге, урнашкан төзелештә шәхси ярдәмче хуҗалык билгеләнгән минималь күләмнәрдән кимрәк һәм аның мәйданын арттыру мөмкин түгел;

4.2. индивидуаль торак төзелеше объекты астындагы җир кишәрлеген, шәхси ярдәмче хуҗалык фактик файдалану буенча билгеләнгән максималь күләмнән артып китә, һәм аны киметү билгеләнгән минималь күләмнән кимрәк күләмдә җир кишәрлеге барлыкка китерүгә китерәчәк һәм, җир кишәрлеге чикләре буенча дәгъвалар булмаганда, шәһәр төзелеше нормалары буенча мөстәкыйль рәвештә файдаланырга ярамый.

5. Әлеге карар «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә үз көченә керә.

6. «Дәүләт җирләре составына керә торган җирләрдән гражданнарга бирелә торган җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре турында» Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советының 26.05.2014 №4 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе И.Т. Шагалиевка йөкләргә.

Совет рәисе А.Ф. Сәлахов