

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЮТАЗИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38  
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Уруссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38  
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 05 » 06 2017 г.

№ 388

*Об установлении пороговых значений  
дохода граждан и стоимости имущества,  
подлежащего налогообложению,  
на 2017 год.*

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, а также руководствуясь ст.49, 51 Жилищного кодекса, Исполнительный комитет постановляет:

1.Отменить Постановление исполнительного комитета Ютазинского муниципального района РТ от 27.04.2017 года №313 «Об установлении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению на 2017 год».

2.Утвердить в целях реализации вышеуказанного закона среднерыночную цену 1 кв. м общей площади в размере 24441 рубля по Ютазинскому муниципальному району на 2017 год.

3.Утвердить методику определения пороговых значений, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2017 год (Приложение 1)

4.Утвердить пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2017 год. (Приложение 2).

5. Отделу жилищной политики использовать при постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях пороговые показатели, указанные в приложении №2

6. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. Руководителя



З.Н.Айтыкина

Мухаметзянова Л.М.  
2-76-81

**Методика  
определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого  
члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости  
имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко  
проживающего гражданина и подлежащего налогообложению  
на 2017 год.**

1. Средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения по Ютазинскому району РТ определяется по формуле:

$$РЦ = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) \times 0,92 \times 0,85 + Сстр.) / n4 \times К \text{ дефл.}, \text{ где:}$$

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения по Ютазинскому району РТ;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Ютазинском муниципальном районе РТ;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Ютазинском муниципальном районе РТ;

СМ - сведения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату отчетного периода по РТ;

С стр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Ютазинском муниципальном районе РТ;

n4 - количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., СМ, Сстр.);

К дефл. - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала;

"0,92" - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

"0,85" - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах.

$$РЦ = ((31000 + 22167 + 35079) * 0,92 * 0,85 + 28600) / 4 * 1 = 24441 \text{ (руб.)}$$

2. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма или порог стоимости имущества (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП * РС * РЦ, \text{ где:}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения по Ютазинскому району РТ (на 2017 год-24441 рубль)

Итак,

Кол-во членов семьи	Норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи	Общая площадь	Средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м	Расчетный показатель рыночной стоимости
1	33	33	24441	806553
2	21	42	24441	1026522
3	18	54	24441	1319814
4	18	72	24441	1759752
5	18	90	24441	2199690
6	18	108	24441	2639628
7	18	126	24441	3079566
8	18	144	24441	3519504
9	18	162	24441	3959442
10	18	180	24441	4399380

3. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина определяется по формуле:

$$ПД = \frac{0,7 * СЖ * РС / (1 - (1 + РС)^{-кп}}{0,3 * РС}, \text{ где:}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях, для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь)

РС = 13,8 % в год, РС = 13,8 / 100 / 12 = 0,0115 в месяц

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев); КП=15 лет=180 месяцев.

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Количество членов семьи РС	Расчетный показатель рыночной стоимости по норме предоставления жилого помещения(СЖ)	Процентная ставка по кредиту за месяц (средняя годовая - 13,8 %) (десятичная дробь)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	0,3*РС	Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи
1	806553	0,0115	0,7	0,3	24810,4
2	1026522	0,0115	0,7	0,6	15788,5
3	1319814	0,0115	0,7	0,9	13533
4	1759752	0,0115	0,7	1,2	13533
5	2199690	0,0115	0,7	1,5	13533
6	2639628	0,0115	0,7	1,8	13533
7	3079566	0,0115	0,7	2,1	13533
8	3519504	0,0115	0,7	2,4	13533
9	3959442	0,0115	0,7	2,7	13533
10	4399380	0,0115	0,7	3	13533

Приложение №2  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Ютазинского муниципального  
района РТ от «05» 06 2017 г.  
№ 388

**Пороговые значения  
дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко  
проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в  
собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и  
подлежащего налогообложению  
на 2017 год.**

Количество членов семьи	Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению	Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина
1	806553	24810,4
2	1026522	15788,5
3	1319814	13533
4	1759752	13533
5	2199690	13533
6	2639628	13533
7	3079566	13533
8	3519504	13533
9	3959442	13533
10	4399380	13533