

СОВЕТ ШАРЛИАРЕМИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САРМАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



САРМАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ШӘРЛӘРӘМӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

ул. Школьная, д. 57, д. Шарлиарема  
423378  
Телефон: 4-57-55

Мәктәп урамы, йорт 57, Шәрләрәмә авылы 423378  
Телефон: 4-57-55

ОГРН 1121651003671 ИНН/КПП 1636007010/163601001 ОКТМО 92653482

## РЕШЕНИЯ

31 май 2017 ел

## КАРАР

№40

### Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Шәрләрәмә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 ст. 1, 2 п. п. һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законның 16 ст. 1 ө. 20 п. һәм «Шәрләрәмә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, авыл жирлеге территориясендә жирдән рациональ файдалану максатларында, жир законнарын бозуларны бетерү турында прокуратураның 2016 елның 24 мартындагы 02-07-02/2016 номерлы күрсәтмәсен карап, Шәрләрәмә авыл жирлеге Советы:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Шәрләрәмә авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Шәрләрәмә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» 04.04.2013 ел, № 5 карарына (кушымта) үзгәрешләр кертү турында

2. Әлеге карарны "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" урнаштырырга .PRAVO.TATARSTAN.RU( Сарман муниципаль районы сайтында.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль районы  
Шәрләрәмә авыл жирлеге  
Советы Рәйсе



Н.Н.Хужина

Жирдән файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү  
Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы " Шәрләрәмә авыл җирлеге»  
муниципаль берәмлегенә төзелеш объектлары

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Шәрләрәмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә 4.04.2013 ел, № 5 Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Шәрләрәмә авыл җирлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы "Шәрләрәмә авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләренә, җир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору, үзгәртеп кору, рөхсәт ителгән, шулай ук түбәндәге шәһәр төзелеш зоналарына карата җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга чикләүләр:

35 статьяда зоналарда:

Ж1. Индивидуаль торак төзелеш зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт белән тулыландырырга:

Шәхси торак төзелеш зонасында җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

Кишәрлек күләме:

Участокның минималь күләме-800 кв. м

Участокның максималь күләме-5000 кв. м

Корылмаларның биеклеге:

Төп бинаның иң чик катлары-3 кат (мансард катны да кертеп);

Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м;

Ярдәмче биналарның иң чик катлары-1;

Ярдәмче корылмаларның иң чик биеклеге-3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (биек түбә, тимераякта биеклек).

Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м.

Төзелеш коэффициенты:

Усад тибындагы төзелеш коэффициенты-0,2

Блокланган йортлар төзү коэффициенты-0,3

Күрше участокларда урам һәм корылмалардан иң аз ара: кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-5 м, кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-3 м;

күрше участок чигеннән 3 м торак йортка кадәр;

торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-10 м дан да ким түгел;

участок чигеннән хужалык корылмаларына кадәр – 1 м;

бәдрәфтән күрше йорт диварына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) 12 метрдан да ким түгел;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итү чыганагына кадәр кимендә 25 м;

1.1. Ж1 зонасында җир кишәрлеген төзүгә карата таләпләр:



кишәрлекләрендә:

Терлек һәм кош-кортны асрау участкаһның кимендә 1000 кв. м. күләмдә рөхсәт ителә.

Төп корылмадан (торак йорт) кош-корт һәм терлек тоту өчен сарайларга кадәр Минималь ераклык:

Норматив аерма

Баш саны (данәдән артык түгел)

Дунгызлар эре мөгезле терлек сарыклар, кәжәләр йорт куяннары умарта\* атлар нутрия,

ком

10 м 5 10 10 кимендә 10 м 30 5 5 5 5

Татарстан Республикасы Президенты р. н. Миңнеханов катнаша.

30 м 10 20 30 30 60 10 10

Татарстан Республикасы Премьер-министры И. ш. Халиков катнаша.

\* Бал кортлары гаиләләренең саны 100 кв. м. га жир участогыннан артмаска тиеш һәм күрше участоклардан периметр буенча тоташ койма белән, биеклегә ике метрдан ким булмаган койма белән аерылып торалар, яки алар күрше жир биләмәләреннән, бина, төзелмә яки куак белән аерылырга тиеш, ә очулар умартачы участогы уртасына юнәлтеләргә тиеш.

Таблицада күрсәтелгән башларның максималь чик саныннан артык йорт хайваннарын һәм кошларын үрчетү һәм тоту, хайваннар һәм кошлар санына бәйле рәвештә, авыл хужалыгы житештерүе өчен авыл хужалыгы куллануы зоналары территориясендә генә рөхсәт ителә.

Терлек һәм кош-корт асрау өчен хужалык корылмаларының биеклегә 2,4 метрдан да ким булмаска тиеш.

Торак бүлмәләрдән кимендә өч ярдәмче бүлмә белән изоляцияләнгән очракта, терлек һәм кош-корт тоту өчен биналар төзү рөхсәт ителә; йорт ишегеннән 7 метрдан да ким булмаган изоляцияләнгән тышкы керү урыны булырга тиеш.

Кош-корт һәм хайваннарны тоту өчен сарайлардан 20 метр биеклектәге шахталар коесына кадәр Минималь ераклык.

Блокланган Сарайлар һәм кош-корт тоту өчен төзелгән йортларның гомуми мәйданы 800 кв. метрдан артмаска тиеш.

22.07.2008 № 123-ФЗ " Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында Техник регламент».

1.1.2. Башка таләпләр:

Төзелеш линиясе төгәл әйтеләргә тиеш, жир кишәрлекләре киңлегә («Палисадник») бинаның фасадыннан бер үк булырга тиеш.

Йорт хужаларының үзара ризалыгы белән уртак жир кишәрлекләрендә хужалык корылмаларын блокировкалау рөхсәт ителә. Блокланган сарайларның төзелеш мәйданы 800 кв. метрдан артык түгел. сарайлар төркемнәре арасындагы ара 22.07.2008 ел, № 123-ФЗ Федераль законның II бүлегендәге 15 бүлегә нигезендә кабул ителә.

Сарайны, гаражны, мунча, теплицаны, теплицаны, санитария һәм янгынга каршы нормалар таләпләрен үтәп, шәхси йортка асылмалы түшәмне төзү рөхсәт ителә.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Урамнар ягыннан коймалар, ким дигәндә, бер квартал давамында бертөрле булырга тиеш. Магистраль урамнар буенда урнашкан торак участкаларны урамнар ягыннан тоташ койма белән әйләндереп алу рөхсәт ителми.

Жир участкаларының кимендә койма мәйданының 50% ыннан да ким булмаган мәйданы булган коймалар (рәшәткә конструкцияләре) урнаштырырга киңәш ителә.

Жир кишәрлекләрен киметү буенча чукрак корылмалар урнаштыру, аларның биеклегә 0,75 метрдан да артмаган очракта, чик биеклеккә кадәр, чукрак конструкцияләр белән башкарыла ала.

Жирле канализацияне йортлар территорияләрендә генә яраклы чокырлар урнаштырып башкарырга кирәк. Ярлы һәм юеш чокырларын урнаштыру йорт яны участогы чикләреннән 4 м ераклыкта башкарыла.

рәхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм оашка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта жайлашырга мөмкин.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

Ж1П. перспективалы торак төзелеше зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә:

Рәхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары, перспективалы индивидуаль торак төзелеше зонасы өчен жир кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләр

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләренә, индивидуаль торак төзелеше зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләргә һәм чик параметрларга туры килә

ОД1-күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә::

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зонада жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

ОД1 зонасы өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән объектларны урнаштыру өчен жир кишәрлекләре күләме шәһәр төзелеше проектлау нормативлары таләпләренә туры китереп кабул ителә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаганда (СП 42.13330.2011 " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»темасына).

Корылмаларның биекlege:

Төп бинаның иң чик катлары-5 кат – мансард катны да кертеп);

Төп корылманың иң чик биекlege-20 м;

Төзелеш коэффициенты:

Күп функцияле ижтимагый зонаны төзүнең максималь коэффициенты-1,0

Кызыл линияләрдән участкагагы корылмаларга кадәр минималь ара:

урамнарның кызыл линиясеннән төзелешкә кадәр-5 м, кызыл линиядән төзелешкә кадәр-3 м;

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-10 м;

стационар булган дэвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр-30 м;

биналарның озын яклары арасында 2-3 катка 15 метрдан да ким булмаган, 4 катка 20 метрдан да ким булмаган ара, инсоляция һәм яктырту исәпләүләрен, янгынга каршы таләпләрне һәм көнкүреш өзекләрен исәпкә алып, 20 метрдан да ким түгел;