



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАКОНЫ

**«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында»
Татарстан Республикасы Законының 17 нәм 18 статьяларына үзгәрешләр
керту хакында**

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2017 елның 11 маенда
кабул ителде

1 статья

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 2010, № 12 (II өлеш); 2011, № 10 (I өлеш); 2012, № 3; 2014, № 5, № 6 (II өлеш), № 7, № 11 (I өлеш); 2015, № 4) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 17 статьяда:

а) 2 өлештә:

1 пунктта:

«б» пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«б) планлаштырылучы структураның гамәлдәге нәм планлаштырыла торган элементлары чикләре;»;

«в» пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«в) капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре;»;

«г» пунктчасын үз көчен югалткан дип танырга;

2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2) территорияне планлаштырып үстерү характеристикалары турындагы, шул исәптән территориядә төзелеш алыш баруның тыгызлыгы нәм параметрлары (шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләрдә) хакындагы, торак, житештерүү, ижтимагый-эшлекле нәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларының нәм мондый объектларның эшләве өчен нәм гражданнарның яшәешен тәэммин иту өчен кирәклө коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларының, шул исәптән коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү

программаларына, социаль инфраструктуралы комплекслы үстерү программаларына кертелгөн һәм планлаштырыла торган структура элементы чикләрендә территорияне үстерү өчен кирәkle булган объектларның характеристикалары турындагы нигезләмәне. Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру зоналары өчен мондый нигезләмәгә күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен кирәkle булган төзелеш алыш баруның тығызлыгы һәм параметрлары турында белешмәләр, шулай ук Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 12⁷ өлеше нигезендә территорияне планлаштыру проектын килемштерү максатларында әлеге объектларны урнаштыру планлаштырыла торган территориаль зоналарга карата аларның сакланышын тәэммин итү, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэммин ителешенең факттагы күрсәткечләрен һәм халыкның мондый объектлар территориясеннән файдалана алуның факттагы күрсәткечләрен тәэммин итү буенча планлаштырыла торган чаралар хакында мәгълүмат кертелә;»;

түбәндәгә эчтәлекле 3 пункт өстәргә:

«3) үз эченә торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү этапларын һәм мондый объектларның эшләве өчен һәм гражданнарның яшәешен тәэммин итү өчен кирәkle коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын, шул исәптән коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларына, социаль инфраструктуралы комплекслы үстерү программаларына кертелгөн объектларны төзү, реконструкцияләү этапларын алган территорияне планлаштырып үстерү чиратлылыгы турындагы нигезләмәләрне.»;

б) 3 өлешне үз көчен югалткан дип танырга;

в) 4 өлешне түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«4. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материалларына түбәндәгеләр керә:

1) планлаштырыла торган структура элементлары чикләре чагылдырылган җирлек, шәһәр округы территорияләренең, муниципаль районның авылара территориясенең планлаштырылучы структура картасы (карта фрагменты);

2) эшләр башкаручы тарафыннан әзерләнә торган инженер эзләнүләре программасында каралган күләмдә инженер эзләнүләренең нәтиҗәләре, әгәр территорияне планлаштыру документларын әзерләү өчен Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләре башкару таләп ителгән очракларда;

3) капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне нигезләү;

4) транспорт инфраструктурасы объектларының урнашу урынын чагылдыра торган һәм территориядә транспорт белән тәэммин ителешнең гамәлдәгә һәм фараз ихтыяжларын исәпкә ала торган транспорт (гумуми файдаланудагы транспортны да кертеп) һәм жәяүлеләр хәрәкәтен оештыру схемасы, шулай ук урамнар-юллар чөлтәрен оештыру схемасы;

5) мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре схемасы;

6) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре схемасы;

7) региональ әһәмияттәге объектларның, жирле әһәмияттәге объектларның планлаштырыла торган параметрларының, урнашу урынының һәм билгеләнешенең шәһәр төзелешен проектлау нормативларына һәм шәһәр төзелеше регламентлары таләпләренә, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориягә карата аның жирләрдән файдалану һәм төзелеш алыш бару қагыйдәләре белән билгеләнгән территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэммин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь күләменең исәп күрсәткечләренә һәм халыкның мондый объектлар территориясенән файдалана алуның рөхсәт ителә торган максималь күләменең исәп күрсәткечләренә туры килүләрен нигезләү;

8) гамәлдәге капиталъ төзелеш объектларының, шул исәптән линия объектларының, сүтelerгә тиешле объектларының, төзелеп бетмәгән объектларның урнашу урынын, шулай ук гомуми файдаланудагы су объектларына һәм аларның яр буе полосаларына үтеп керү юлларын чагылдыра торган схема;

9) территорияне планлаштыру проекти нигезендә территориядә төзелеш алыш баруның планлаштырыла торган чишелеш һәм (яисә) күләм-пространство чишелеши варианты (торак яисә ижтимагый-эшлекле зоналарда урнашкан планлаштырылучы структура элементларына карата);

10) территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонысын тәэммин итү чаралары исемлеге;

11) әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлеге;

12) территорияне планлаштырып үстерү чиратлылыгын нигезләү;

13) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән очракларда һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән таләпләр нигезендә әзерләнгән территорияне вертикаль планлаштыру, территорияне инженерлык әзерләве һәм инженерлык саклавы схемасы;

14) территорияне планлаштыру нигезләмәләрен дәлилләү өчен башка материаллар.»;

г) 5 өлешне үз көчен югалткан дип танырга;

2) 18 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«18 статья. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә әзерләнә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү һәм территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты түбәндәгеләр турында карар кабул итә:

1) территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы ¹ өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, һәм урнаштыруы Татарстан Республикасы

чикләрендәге ике һәм аннан артыграк муниципаль берәмлекләр (муниципаль районнар, шәһәр округлары) территорияләрендә планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектларны һәм капиталъ төзелешнең башка объектларын урнаштыруны күздә тота торган территорияне планлаштыру документларын раслау хакында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 2, 3² һәм 4¹ өлешләрендә күрсәтелгән очраклардан тыш;

2) төзелеше, реконструкцияләве тулысынча Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган һәм урнаштыруы территорияләрендә региональ әһәмияттәге объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган Россия Федерациясенең башка субъектлары белән килештереп, Татарстан Республикасы белән уртак чиге булган Россия Федерациясенең ике һәм аннан артыграк субъектлары территорияләрендә планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объект урнаштыруны күздә тота торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында һәм аларны раслау хакында;

3) территорияләрендә муниципаль районның, шәһәр округының җирле әһәмияттәге объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган муниципаль районнар, шәһәр округлары җирле үзидарәсенең бер яисә берничә органы территориине планлаштыру документларын килештерүдән баш тарткан очракта, составын һәм эш тәртибен Россия Федерациясе Хөкүмәте билгели торган килештерү комиссиясе тарафыннан фикер каршылыкларын карау нәтижәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 4² пункты нигезендә территориине планлаштыру документларын раслау турында.

2. Элеге статьяның 1 өлешендәге 1 пунктында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1¹ өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш) һәм 2 пунктында күрсәтелгән документларның әзерлеген тәэмин итүне Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең шәһәр төзелеше эшчәnlеге өлкәсендәге вәкаләтле органы гамәлгә ашыра.

3. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1¹ өлешендә каралган очраклардан тыш, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең шәһәр төзелеше эшчәnlеге өлкәсендәге вәкаләтле органы тарафыннан мәстәкыйль рәвештә йә күрсәтелгән органның ведомство буйсынуындагы дәүләт (бюджет яисә автоном) учреждениеләре тарафыннан йә ул дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарларны, эшләрне, хезмәт күрсәтуләрне сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән дәүләт контракты нигезендә жәлеп итә торган башка затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла. Территорияне планлаштыру документларын, шул исәптән региональ әһәмияттәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар урнаштыруны күздә тота торганнарын әзерләүнә үз акчалары исәбеннән физик яисә юридик затлар гамәлгә ашыра алалар.

4. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә территориине планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасына таянып гамәлгә ашырыла.

5. Региональ әһәмияттәге объектларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән өлкәләрдә урнаштыру күздә

тотыла торган территориине планлаштыру документларын өзөрләү, әгәр Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру документларында мондый объектларны Россия Федерациясе шәһәр төzelеше кодексының 14 статьясындагы З өлешенде күрсәтелгән өлкәләрдә урнаштыру каралмаган булса, рөхсәт ителми.

6. Территорияне планлаштыру документларын өзөрләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төzelеш документлары (территорияне планлаштыруның линия объектлары урнаштыру күздә тотылган документларын өзөрләүдән тыш) нигезендә, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларына, социаль инфраструктуралы комплекслы үстерү программаларына, шәһәр төzelешен проектлау нормативларына, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы таләпләренә туры китереп, инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) бердәй дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорииләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорииләре чикләрен, территорииләрдән аерым шартларда файдалану зоналары чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

7. Урман фонды жирләренә карата өзөрләнгән территориине планлаштыру документлары расланганчыга кадәр алар урман фонды жирләре чикләрендә урман кишәрлекләрен бирүне гамәлгә ашыручи Татарстан Республикасы дәүләт хакимиите органнары белән килештерелергә тиеш.

8. Урнаштыру өчен Татарстан Республикасы дәүләт ихтыяжларына жир кишәрлекләре алу рөхсәт ителә торган региональ әһәмияттәге объектлар урнаштыру күздә тотылган территориине планлаштыру проекти расланганчыга кадәр ул дәүләт ихтыяжлары өчен жир кишәрлекләре алу турында карап кабул итәргә вәкаләтле Татарстан Республикасы дәүләт хакимиите органы белән килештерелергә тиеш. Территорияне планлаштыру проекти Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятиенең күрсәтелгән органы белән килештерү предметы региональ әһәмияттәге объектлар урнаштыру планлаштырыла торган зоналарның әлеге территориине планлаштыру проектинда каралган чикләреннән гыйбарәт.

9. Әлеге статьяның 8 өлешенде күрсәтелгән территориине планлаштыру проекти дәүләт ихтыяжлары өчен жир кишәрлекләре алу турында карап кабул итәргә вәкаләтле Татарстан Республикасы дәүләт хакимиите органына кергән вакыттан алыш утыз көн эчендә әлеге орган планлаштыруның мондый проектина карата ризасызлык белдермәсә, ул килештерелгән булып санала.

10. Региональ әһәмияттәге объектны яисә башка объектны жирлек, шәһәр округы чикләрендә урнаштыру максатларында өзөрләнгән территориине планлаштыру документлары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан расланганчыга кадәр алар мондый жирлек башлыгы, мондый шәһәр округы башлыгы белән килештерелергә тиеш. Килештерү предметы күрсәтелгән объектларны планлаштырып урнаштыруның үз чикләрендә шундый объектлар урнаштыру каралган территориин зоналар өчен билгеләнгән шәһәр төzelеше регламентларын (линия объектларынның тыш) үтәү өлешенде жирдән файдалану һәм төzelеш кагыйдәләренә туры килүеннән, шулай ук территориинен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең факттагы

күрсәткечләре һәм мондый объектларның халық өчен территориаль яктан уңайлы урнашуның факттагы күрсәткечләре сакланып калуны тәэммин итүдән гыйбарәт.

11. Территорияне планлаштыру буенча әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән документларны алган көннән алыш утыз көн эчендә шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына жирлек башлыгы яки шәһәр округы башлыгы тарафыннан мондый документларны килештерү яисә килештерүдән баш тарту юллана. Мондый документларны килештерүдән баш тарту түбәндәге нигезләрдә рәхсәт ителә:

1) әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән объектларны планлаштырып урнаштыруның үз чикләрендә мондый объектларны урнаштыру планлаштырыла торган (линия объектларыннан тыш) территориаль зоналар өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентларына туры килмәве;

2) территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэммин ителешенең факттагы күрсәткечләренең һәм (яисә) планлаштырылган объектларны урнаштырганда әлеге объектларның халық өчен территориаль яктан уңайлы урнашуның факттагы күрсәткечләренең кимүе.

12. Әлеге статьяның 10 өлешендә каралган территориине планлаштыру документлары жирлек башлыгына яисә шәһәр округы башлыгына кергән вакыттан алыш утыз көн узганнын соң жирлек башлыгы яисә шәһәр округы башлыгы тарафыннан шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына территориине планлаштыру документларын килештерүдән әлеге статьяның 11 өлешендә каралган баш тарту жибәрелмәгән очракта территориине планлаштыру документлары килештерелгән булып санала.

13. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясының¹ өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән затлар тарафыннан өзөрләнгән территориине планлаштыру документлары тикшерү һәм килештерү өчен шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына тапшырыла. Мондый документларны раслау турында карап әлеге статьяның 1 өлеше нигезендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан кабул ителә.

14. Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы территориине планлаштыру буенча өзөрләнгән документлар кергән көннән алыш утыз көн эчендә аларны әлеге статьяның 6 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерү һәм тикшерү нәтиҗәләре буенча бу документларны раслау өчен Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына жибәрү турында яисә мондый документларны кире кагу һәм аларны эшләп бетерергә жибәрү хакында карап кабул итә.

15. Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы территориине планлаштыру буенча өзөрләнгән документларны, кирәк булган очракта, әлеге статьяның 6 өлешендә каралган таләпләргә туры килүләрен килештерү өчен, компетенцияләреннән чыгып, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарына юллый.

16. Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары территориине планлаштыру буенча өзөрләнгән документлар кергән көннән алыш егерме көн

эчендә үз компетенцияләре чикләрендә мондый документларны тикшерәләр һәм тикшерү нәтижәләре буенча бу документларны килештерү түрында яисә мондый документларны кире кагу хакында һәм аларны эшләп бетерергә жибәрү түрында каар кабул итәләр һәм бу хакта шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына хәбәр итәләр.

17. Территорияне планлаштыру документлары Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарына кергән вакыттан алыш егерме көн эчендә бу документларга карата әлеге органнар тарафыннан шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына ризасызылык белдерелмәгән очракта, әлеге документлар килештерелгән булып санала.

18. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты территориине планлаштыру документларын әлеге статьяның 1 өлеше нигезендә, мондый документлар кергән көннән алыш ундурт көн эчендә раслый.

19. Территорияне планлаштыру документлары расланган көненнән алыш жиде көн эчендә шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан үз территорияләренә карата шундый документлар әзерләнгән жирлек башлыгына, шәһәр округы башлыгына жибәрелә.

20. Жирле администрация башлыгы әлеге статьяның 19 өлешендә күрсәтелгән территориине планлаштыру документларын муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны һәм мондый документлар түрындагы мәгълүматны муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтына (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) урнаштыруны тәэммин итә.

21. Территорияне планлаштыру документларына үзгәрешләр кертү, мондый документларны законнарда билгеләнгән тәртиптә мәҗбүри бастырып чыгару түрындагы таләпне үтәп, аның аерым өлешләрен раслау юлы белән рәхсәт итәлә. Мондый очракта территориине планлаштыру документлары расланган өлешләргә карата килештерелә.

22. Региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләренә карата территориине планлаштыру проектын әзерләү һәм раслау Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.».

2 статья

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты

Казан, Кремль
2017 ел, 26 май
№ 32-ТРЗ



Р.Н. Миннеканов