

СОВЕТ
УРНЯКСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Лесная, д. 44А, п.Урняк,
Арский муниципальный район, 422019

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ҮРНӘК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ
Урман урамы, 44А йорты,
Үрнәк авылы,
Арча муниципаль районы, 422019

Тел. (84366)51-4-93, факс (84366)51-4-93. E-mail: Urn.Ars@tatar.ru

Үрнәк авыл жирлеге Советы КАРАРЫ

« 24 » май 2017 ел

№ 4

Арча муниципаль районы Үрнәк авыл жирлеге казнасы милке турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, «Үрнәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлегенә икътисадый нәтижеләлеген тәмин итү максатларында Арча муниципаль районы Үрнәк авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. Арча муниципаль районы Үрнәк авыл жирлеге казнасы мөлкәте турындагы Нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.
2. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлеге башкарма комитетына әлеге карар нигезендә Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлеге казнасы мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү системасының нәтижелә эшләвен тәмин итүне йөкләргә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлеге советы рәисенә йөкләргә.

Үрнәк авыл жирлеге башлығы



И.Р.Камалетдинов

РАСЛАНДЫ

Арча муниципаль районы
Үрнәк авыл жирлегә Советының
24.05.2017 ел, № 4 карары белән

Арча муниципаль районы Үрнәк авыл жирлегә казнасы милке турында Нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Арча муниципаль районы Үрнәк авыл жирлегә казнасы мөлкәте турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлегә уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлегә казнасы объекты - Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлегә казнасын тәшкит итүче мөлкәт берәмлегә, ул мөстәкыйль килешү объекты булырга мөмкин;

Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлегә казнасы объектлары реестры - казна объектлары исемлеген һәм казна объектларын характерлаучы мәгълүматларны үз эченә алган мәгълүмати система (алга таба - Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлегә казнасы реестры);

Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлегә казна объекттын бетерү - Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлегә объекты милекчесе карары белән кылынган гамәлләр, нәтижәдә әлегә объект яшәүдән туктады;

Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлегә казна объектның һәлак булуы - Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлегенә казна объекты милекчесе ихтыярына бәйлә булмаган жиңеп булмаслык көчненә яисә башка гамәлләрненә нәтижәсе, нәтижәдә күрсәтелгән объект яшәвен туктаткан яки аны торгызу мөмкин булмаган хәлгә китерелгән.

1.3. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлегә казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне биләү, файдалану һәм аның белән эш итү (Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлегә жирле бюджеты акчаларынан тыш) Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлегә башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.4. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлегә казнасының мөлкәт объектларын төзүгә, аларның эчтәлеген, сакланышын тәмин итүгә, идарә итүгә һәм аларга идарә итүгә бәйлә эшчәнлекне финанслау, Арча

муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казасы мөлкәтенә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлегенә җирле бюджеты акчаларынан гамәлгә ашырыла.

II. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казасының мөлкәте составы

2.1. Үрнәк авыл җирлеге бюджеты акчаларын һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка күчемле һәм күчемле муниципаль мөлкәтне Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казасы мөлкәте тәшкил итә.

2.2. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казасы мөлкәте составына түбәндәгеләр керә:

2.2.1. җирле бюджет акчалары;

2.2.2. Хужалык жәмгыятьләрендә акцияләр һәм өлешләр, башка кыйммәтле кәгазьләр;

2.2.3. күчемсез мөлкәт:

- җир кишәрлекләре;

- торак булмаган биналар, биналар, корылмалар;

- торак фонды объектлары;

- коммуналь инфраструктура объектлары;

- саклагыч юл корылмаларын һәм ясалма юл корылмаларын кертәп, гомуми файдаланудагы җирле эһәмияттәге автомобиль юллары;

- парклар, скверлар, урман участкалары, буалар, су белән капланган карьерлар;

- күчемсез мөлкәтнең башка объектлары;

2.2.4. Күчемле милек:

- станоклар һәм җайланмалар;

машиналар һәм механизмнар;

- транспорт чаралары;

- хәрәкәтләнә торган мәдәни кыйммәтләр;

күчемле мөлкәтнең башка объектлары;

гомуми милек хокукында 2.2.5 өлеш;

2.2.6. Мөлкәт хокуклары, интеллектуаль милек объектларына хокукны да кертәп, федераль законнар нигезендә Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге милкендә булырга мөмкин;

2.2.7. Мәгълүмат, шул исәптән мәгълүматлар базасы.

2.3. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казасында гамәлдәге законнар нигезендә Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге территориясеннән читтә урнашкан милек булырга мөмкин.

III. Җирле бюджет чаралары

3.1. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казасының мөлкәтенә состав өлеше буларак, Үрнәк авыл җирлеге бюджеты акчалары

Россия Федерациясенең бюджет законнары нигезендә барлыкка килә һәм тотыла.

3.2. IV-VIII бүлекләр нигезләмәләре Үрнәк авыл җирлеге бюджеты акчасына кагылмый.

IV. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасы мөлкәтен формалаштыру

4.1. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасы милкенә түбәндәгеләр керергә тиеш:

4.1.1. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге бюджеты хисабына яңадан булдырылган затлар;

Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлегенә муниципаль милкенә Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлегенә Россия Федерациясе гражданлык законнарында каралган объектларны Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлегенә муниципаль милкенә тапшыру турындагы шартнамәләре һәм башка килешүләр нигезендә сатып алынган;

Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлегенә муниципаль милкенә федераль милктән, Россия Федерациясе субъектлары милкенән, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырылган 4.1.3.

4.1.4. муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык карамагынан чыгарылган һәм Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге муниципаль учреждениеләре оператив идарәсеннән алынган, шулай ук Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлегенә муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кергән затлар;

4.1.5. Гамәлдәге кануннарда билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган затлар;

Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлегенә муниципаль милкенә милекчелек хокукын суд карары яисә башка законлы нигезләр (шул исәптән выморочное имущество) буенча тану тәртибендә сатып алынган 4.1.6.

4.2. Нигезләмәнең 4.1.4 пунктчасында билгеләнгән очракта, объектларны Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасы мөлкәте составына керту башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлегенә муниципаль милкенә яңа төзелгән һәм муниципаль милеккә сатып алынган хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә хокукында беркетелмәгән объектлар Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасында күрсәтелгән объектларга муниципаль милекчелек хокукы барлыкка килгән вакыттан алып таныла.

V. Арча муниципаль районы Үрнәк авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары

5.1. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасы мөлкәте

VI. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлеге казнасы милкеннән объектларны төшерү

6.1. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлеге казнасы милкеннән объектлар төшеп калу, шул исәптән аларны хосусыйлаштыру, Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлеге жирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнары һәм муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

6.2. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлеге казнасы милкеннән объектлар төшеп калу түбәндәгечә гамәлгә ашырыла:

6.2.1. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлеге муниципаль предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында объектларны тапшырганда;

Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлеге муниципаль милкендәге объектларны федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырганда;

гражданнар-хокук алыш-бирешләре нәтижәсендә 6.2.3;

6.2.4. Суд карарларын үтәгәндә;

Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектлары һәлак булганда 6.2.5;

Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын юкка чыгарганда 6.2.6;

6.2.7. гамәлдәге законнарда каралган башка очрақларда.

6.3. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлегенә муниципаль милкеннән чыккан объектлар, Реестрга тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән, әлегә Нигезләмәнең 6.2 пунктында күрсәтелгән очрақларда, утыз көн эчендә, Үрнәк авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә, Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлеге мөлкәте реестрыннан һәм Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлеге Милек реестрыннан төшереп калдырылырга тиеш.

VII. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектларын исәпкә алу

7.1. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлеге казнасы мөлкәтләре объектларын исәпкә алу (шул исәптән инвентаризация үткөрү, хисаплар тапшыру) Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә, бухгалтерлык исәбе турында федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бухгалтерлык исәбе өлкәсендә вәкаләтле тәртиптә һәм Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлеге муниципаль милек объектларын исәпкә алуны жайга салучы жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7.2. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл жирлеге казнасы мөлкәтен исәпкә алуны Арча муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре

палатасы Арча муниципаль районының Арча муниципаль районы муниципаль милекчелек реестры турында Арча муниципаль районының 2006 елның 18 декабрдәге 45 номерлы карары белән расланган Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра.

7.3. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасының кайбер мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәте Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә белешмәләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасының милек - гамәлдәге законнар нигезендә бухгалтерлык исәбендә чагылыш табарга тиеш.

7.4. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасының мөлкәт объекты Учет берәмлеге булып тора.

7.5. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасы мөлкәте объекты турында хисап язмасы бухгалтерлык хисабы турындагы законнар таләпләренә туры килергә тиеш.

7.6. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын бәяләү бухгалтерлык хисабы турындагы һәм бәяләү эшчәнлеге турындагы законнарда каралган очракларда һәм тәртиптә башкарыла.

7.7. Үрнәк авыл җирлегенң казна Имуществосы мәгълүматларын исәпкә алу мәгълүматларының дөрөсләгән тәмин итү өчен, Үрнәк авыл җирлеге казнасы милкендәге үзгәрешләр һәм мөлкәт составы турында хисап төзелгәннән соң ел саен саен казнага инвентаризация уздырыла, аның барышында милекнең һәм мөлкәтнең булуы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

VIII.

Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасы мөлкәт объектларын карап тоту һәм сакланышын тәмин итү

8.1. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларының эчтәлеген һәм сакланышын Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге башкарма комитеты тәмин итә. Ул Арча районының Үрнәк авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларының техник торышын тикшереп торуну гамәлгә ашыру һәм максатчан файдалануны булдырмау максатыннан.

8.2. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын (файдалануга, саклауга) өченче затларга тапшырганда Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын карап тоту һәм саклауны тәмин итү функцияләре аларга Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары килешү шартларына туры китереп йөкләнә, әгәр шартнамә шартларында башкасы каралмаган булса.

белән эш итү ысуллары түбәндәгеләр:

Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын хужалык карамагына яисә оператив идарәгә тапшыру (хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукы туктатылган очракта, объектлар Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасына кайтарылырга тиеш);

5.1.2. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасы милкен арендага бирү;

5.1.3. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасы милкен түләүсез файдалануга бирү;

5.1.4. Муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү;

Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын ышанычлы идарәгә тапшыру;

5.1.6 Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын концессия килешүләре нигезендә тапшыру;

Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектларын залогка, саклауга тапшыру;

5.1.8 Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасының милкен хосусыйлаштыру, сату;

5.1.9. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

Махсуслаштырылган торак урынын наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

5.1.11. Коммерциячел наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

5.1.12. Законда каралган башка ысуллар.

5.2. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары түбәндәгеләр белән тулыландырылырга мөмкин:

Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлегенең шартнамәләр буенча йөкләмәләре, шул исәптән залог белән;

5.2.2. Сервитутлар белән;

5.2.3. объектларны гавами файдалану йөкләмәләре, аларны өзлексез һәм куркынычсыз файдалануны тәмин итә торган халәттә тоту йөкләмәләре (мәдәни мирас объектлары);

5.2.4. суд карарын үтәүгә бәйлә рәвештә барлыкка килгән йөкләмәләрне үтәүгә;

5.2.5 объектлардан файдалану буенча өченче зат хокуклары белән.

5.3. Торак фонды объектларын үзләштерү гамәлдәге торак законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.4. Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектын граждан әйләнешендә чикләү һәм аны кисеп алу сроклары Арча муниципаль районының Үрнәк авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары реестрында объектның исәпкә алу язмасында чагыла.

5.5. Үрнәк авыл җирлеге казнасының мөлкәтен файдаланудан һәм сатудан килгән керемнәр Арча муниципаль районы бюджетына җибәрелә.