

**Яңа Кишет авыл жирлеге Советы  
КАРАРЫ**

« 24 » май 2017 ел

№ 6

**Арча муниципаль районы Яңа Кишет авыл жирлеге казнасы милке турында**

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл жирлегенең икътисадый нәтижәләлеген тәэмин итү максатларында Арча муниципаль районы Яңа Кишет авыл жирлеге советы карар бирде:

1. Арча муниципаль районы Яңа Кишет авыл жирлеге казнасы мөлкәте турындагы Нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл жирлеге башкарма комитетына әлеге карар нигезендә Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл жирлеге казнасы мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү системасының нәтижәле эшләвен тәэмин итүне йөкләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукий мөгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл жирлеге советы рәисенә йөкләргә.

Яңа Кишет авыл жирлеге башлыгы



Т.А.Арсланов

## РАСЛАНДЫ

Арча муниципаль районы Яңа Кишет  
авыл җирлеге Советының  
24.05.2017 ел, № 6 карары белән

### Арча муниципаль районы Яңа Кишет авыл җирлеге казнасы милке турында Нигезләмә

#### I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Арча муниципаль районы Яңа Кишет авыл җирлеге казнасы мөлкәте турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасы объекты - Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасын тәшкил итүче мөлкәт берәмлеге, ул мөстәкыйль килешү объекты булырга мөмкин;

Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасы объектлары реестры - казна объектлары исемлеген һәм казна объектларын характерлаучы мәгълүматларны үз эченә алган мәгълүмати система (алга таба - Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасы реестры);

Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казна объекттын бетерү - Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге объекты милекчәсе карары белән кылынган гамәлләр, нәтижәдә өлеге объект яшәүдән туктады;

Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казна объектның һәлак булуы - Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлегенә казна объекты милекчәсе ихтыярына бәйлә булмаган җиңеп булмаслык көчнәң яисә башка гамәлләрнәң нәтижәсе, нәтижәдә күрсәтелгән объект яшәвен туктаткан яки аны торгызу мөмкин булмаган хәлгә китерелгән.

1.3. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне биләү, файдалану һәм аның белән эш итү (Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге җирле бюджеты акчаларыннан тыш) Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.4. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектларын төзүгә, аларның эчтәлеген, сакланышын тәэмин итүгә, идарә итүгә һәм аларга идарә итүгә бәйлә эшчәнлекне финанслау, Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасы мөлкәтенә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлегенә җирле бюджеты акчаларыннан гамәлгә ашырыла.

#### II. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасының мөлкәте составы

2.1. Яңа Кишет авыл җирлеге бюджеты акчаларын һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка күчемле һәм күчемле муниципаль мөлкәтне Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасы мөлкәте тәшкил итә.

2.2. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасы мөлкәте составына түбәндәгеләр керә:

2.2.1. җирле бюджет акчалары;

2.2.2. Хужалык җәмгыятләрендә акцияләр һәм өлешләр, башка кыйммәтле кәгазьләр;

- 2.2.3. күчөмсөз мөлкөт:
- жир кишөрлеклөрө;
  - торак булмаган биналар, биналар, корылмалар;
  - торак фонды объектлары;
  - коммуналь инфраструктура объектлары;
  - саклагыч юл корылмаларын һәм ясалма юл корылмаларын кертөп, гомуи файдаланудагы жирле өһөмияттөгө автомобиль юллары;
  - парклар, скверлар, урман участоклары, буалар, су белөн капланган карьерлар;
  - күчөмсөз мөлкөтнөң башка объектлары;
- 2.2.4. Күчөмлө милөк:
- станоклар һәм жайланмалар;
  - машиналар һәм механизмнар;
  - транспорт чаралары;
  - хәрәкөтлөнө торган мөдөни кыйммөтлөр;
- күчөмлө мөлкөтнөң башка объектлары;
- гомуи милөк хокукында 2.2.5 өлөш;
- 2.2.6. Мөлкөт хокуклары, интеллектуаль милөк объектларына хокукны да кертөп, федераль законнар нигезөндө Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл жирлегө милкөндө булырга мөмкин;
- 2.2.7. Мөгълүмат, шул исәптөн мөгълүматлар базасы.
- 2.3. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл жирлегө казнасында гамөлдөгө законнар нигезөндө Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл жирлегө территориясеннөн читтө урнашкан милөк булырга мөмкин.

### III. Жирле бюджет чаралары

- 3.1. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл жирлегө казнасының мөлкөтөнөң состав өлөшө буларак, Яңа Кишет авыл жирлегө бюджеты акчалары Россия Федерациясенөң бюджет законнары нигезөндө барлыкка килө һәм тотыла.
- 3.2. IV-VIII бүлеклөр нигезлөмөлөрө Яңа Кишет авыл жирлегө бюджеты акчасына кагылмый.

### IV. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл жирлегө казнасы мөлкөтөн формалаштыру

- 4.1. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл жирлегө казнасы милкөнө түбөндөгөлөр керергө тиеш:
- 4.1.1. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл жирлегө бюджеты хисабына яңадан булдырылган затлар;
- Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл жирлегөнөң муниципаль милкөнө Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл жирлегөнөң Россия Федерациясе гражданылык законнарында каралган объектларны Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл жирлегөнөң муниципаль милкөнө тапшыру турындагы шартнамөлөрө һәм башка килешүлөр нигезөндө сатып алынган;
- Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл жирлегөнөң муниципаль милкөнө федераль милөктөн, Россия Федерациясе субъектлары милкөннөн, башка муниципаль берөмлөкнөң муниципаль милкөнө гамөлдөгө законнарда билгелөнгөн төртиптө тапшырылган 4.1.3.
- 4.1.4. муниципаль унитар предприятиялөрнөң хужалык карамагынан чыгарылган һәм Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл жирлегө муниципаль учреждениелөрө оператив идарөсеннөн алынган, шулай ук Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл жирлегөнөң муниципаль унитар предприятиялөрөн һәм муниципаль учреждениелөрөн бетерү процессында кергөн затлар;
- 4.1.5. Гамөлдөгө кануннарда билгелөнгөн төртиптө хужасыз дип танылган затлар;
- Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл жирлегөнөң муниципаль

милкенә милекчелек хокукын суд карары яисә башка законлы нигезләр (шул исәптән выморочное имущество) буенча тану тәртибендә сатып алынган 4.1.6.

4.2. Нигезләмәнең 4.1.4 пунктчасында билгеләнгән очракта, объектларны Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасы мөлкәте составына кертү башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлегенең муниципаль милкенә яңа төзелгән һәм муниципаль милеккә сатып алынган хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә хокукында беркетелмәгән объектлар Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасында күрсәтелгән объектларга муниципаль милекчелек хокукы барлыкка килгән вакыттан алып таныла.

#### V. Арча муниципаль районы Яңа Кишет авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары

5.1. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасы мөлкәте белән эш итү ысуллары түбәндәгеләр:

Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын хужалык карамагына яисә оператив идарәгә тапшыру (хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукы туктатылган очракта, объектлар Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасына кайтарылырга тиеш);

5.1.2. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасы милкенә арендага бирү;

5.1.3. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасы милкенә түләүсез файдалануга бирү;

5.1.4. Муниципаль милектәгә җир кишөрлекләрен түләүсез файдалануга, даими (вакыты чикләнгән) файдалануга бирү;

Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын ышанычлы идарәгә тапшыру;

5.1.6 Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын концессия килешүләре нигезендә тапшыру;

Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектларын залогка, саклауга тапшыру;

5.1.8 Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасының милкенә хосусыйлаштыру, сату;

5.1.9. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

Махсуслаштырылган торак урынын наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

5.1.11. Коммерциячел наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

5.1.12. Законда каралган башка ысуллар.

5.2. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары түбәндәгеләр белән тулыландырылырга мөмкин:

Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлегенең шартнамәләре буенча йөкләмәләре, шул исәптән залог белән;

5.2.2. Сервитутлар белән;

5.2.3. объектларны гавами файдалану йөкләмәләре, аларны өзлексез һәм куркынычсыз файдалануны тәэмин итә торган халәттә тоту йөкләмәләре (мәдәни мирас объектлары);

5.2.4. суд карарын үтәүгә бәйләү рәвештә барлыкка килгән йөкләмәләрне үтәүгә;

5.2.5 объектлардан файдалану буенча өченче зат хокуклары белән.

5.3. Торак фонды объектларын үзләштерү гамәлдәге торак законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.4. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасы мөлкәте объекттын граждандан әйләнешендә чикләү һәм аны кисеп алу сроклары Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары реестрында объектның исәпкә алу язмасында чагыла.

5.5. Яңа Кишет авыл җирлеге казнасының мөлкәтен файдаланудан һәм сатудан килгән керемнәр Арча муниципаль районы бюджетына җибәрелә.

## VI. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казасы милкеннән объектларны төшерү

6.1. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казасы милкеннән объектлар төшеп калу, шул исәптән аларны хосусыйлаштыру, Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнары һәм муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

6.2. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казасы милкеннән объектлар төшеп калу түбәндөгечә гамәлгә ашырыла:

6.2.1. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге муниципаль предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында объектларны тапшырганда;

Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге муниципаль милкендәге объектларны федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырганда;

гражданныр-хокук алыш-бирешләре нәтижәсендә 6.2.3;

6.2.4. Суд карарларын үтәгәндә;

Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казасының мөлкәт объектлары һәлак булганда 6.2.5;

Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казасының мөлкәт объектларын юкка чыгарганда 6.2.6;

6.2.7. гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

6.3. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлегенең муниципаль милкеннән чыккан объектлар, Реестрга тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән, әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктында күрсәтелгән очракларда, утыз көн эчендә, Яңа Кишет авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә, Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге мөлкәте реестрыннан һәм Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге Милек реестрыннан төшереп калдырылырга тиеш.

## VII. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казасы мөлкәте объектларын исәпкә алу

7.1. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казасы мөлкәтләре объектларын исәпкә алу (шул исәптән инвентаризация үткөрү, хисаплар тапшыру) Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә, бухгалтерлык исәбе турында федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бухгалтерлык исәбе өлкәсендә вәкаләтле тәртиптә һәм Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге муниципаль милек объектларын исәпкә алуны җайга салучы җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7.2. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казасы мөлкәтен исәпкә алуны Арча муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы Арча муниципаль районының Арча муниципаль районы муниципаль милекчелек реестры турында Арча муниципаль районының 2006 елның 18 декабрәндәге 98 номерлы карары белән расланган Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра.

7.3. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казасының кайбер мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәте Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә белешмәләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казасының милке - гамәлдәге законнар нигезендә бухгалтерлык исәбендә чагылыш табарга тиеш.

7.4. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казасының мөлкәт объекты Учет берәмлегә булып тора.

7.5. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казасы мөлкәте объекты турында хисап язмасы бухгалтерлык хисабы турындагы законнар таләпләренә туры килергә тиеш.

7.6. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казасы мөлкәте объектларын бәяләү бухгалтерлык хисабы турындагы һәм бәяләү эшчәнлеге турындагы законнарда каралган очрақларда һәм тәртиптә башкарыла.

7.7. Яңа Кишет авыл җирлегенә казна Имуществосы мәғлүматларын исәпкә алу мәғлүматларының дәрәсләген тәэмин итү өчен, Янга-Салка авыл җирлеге казасы милкәндәге үзгәрешләр һәм мөлкәт составы турында хисап төзелгәннән соң ел саен саен казнага инвентаризация уздырыла, аның барышында милкәтнең һәм мөлкәтнең булуы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

## VIII.

Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казасы мөлкәт объектларын карап тоту һәм сакланышын тәэмин итү

8.1. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казасы мөлкәте объектларының эчтәлеген һәм сакланышын Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге башкарма комитеты тәэмин итә. Ул Арча районының Яңа Кишет авыл җирлеге казасы мөлкәте объектларының техник торышын тикшереп торуны гамәлгә ашыру һәм максатчан файдалануны булдырмау максатыннан.

8.2. Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казасы мөлкәте объектларын (файдалануга, саклауга) өченче затларга тапшырганда Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казасы мөлкәте объектларын карап тоту һәм саклауны тәэмин итү функцияләре аларга Арча муниципаль районының Яңа Кишет авыл җирлеге казасы мөлкәте объектлары килешү шартларына туры китереп йөкләнә, әгәр шартнамә шартларында башкасы каралмаган булса.