



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

27.04.2017

г. Буинск

№165-п

«Об утверждении порядка и условий признания граждан, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке в Буинском муниципальном районе»

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005г. №190 «Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан», в целях реализации Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 №366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года №69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», Исполнительный комитет Буинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия признания граждан, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке в Буинском муниципальном районе в новой редакции (Приложение).

2. Установить, что предоставление жилых помещений жителям Буинского муниципального района, нуждающимся в неотложной поддержке, осуществляется в рамках квоты согласно абз.4 п.2 Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007г. №366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. №69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» (далее Постановление КМ РТ от 02.08.2007г. №366) и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки.

3. Признать утратившими силу Постановления Буинского районного исполнительного комитета от 29.06.2011г. №254-п «О категории граждан нуждающихся в неотложной поддержке по программе социальной ипотеке», от 11.11.2011г. №497-п «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений по социальной ипотеке гражданам, нуждающимся в неотложной поддержке в Буинском муниципальном районе».

4. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента подписания и подлежит опубликованию путём размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), а также обнародованию

путём размещения на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета
Буинского муниципального района

С.Ф. Даутов

Приложение

Утверждено постановлением
Руководителя исполнительного комитета
Буинского муниципального района
от «27» апреля 2017 №165-п

ПОРЯДОК

и условия признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке

1. Настоящий Порядок определяет право на признание и условия признания граждан (семей), нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке в Буинском муниципальном районе.

2. В настоящем Порядке используются следующие термины, определения и сокращения:

- общественная жилищная комиссия – комиссия, созданная в Буинском муниципальном районе, для рассмотрения жилищных вопросов граждан (семей), в том числе для рассмотрения вопросов признания граждан (семей) нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по программе социальной ипотеки;

- Государственный жилищный фонд – Некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан».

3. Нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке могут признаваться следующие категории граждан (семей):

3.1 пострадавшие от пожара, обрушения жилого дома (помещения), возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в результате которых занимаемое гражданами жилое помещение, признано непригодным для проживания;

3.2 участники (ветераны) боевых действий, инвалиды военной службы, семьи погибших (умерших) участников (ветеранов) боевых действий и приравненные к ним лица, оставшиеся без (не имеющие) собственного жилья и не имеющие права на улучшение жилищных условий за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995г. №5-ФЗ «О ветеранах»;

3.3 граждане, получившие инвалидность вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, на производственном объединение «Маяк» и приравненные к ним лица, оставшиеся без (не имеющие) собственного жилья и не имеющие права на государственную финансовую поддержку в рамках подпрограммы

«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы;

3.4 инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, не имеющие права на улучшение жилищных условий за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

3.5 специалисты и члены их семей, направляемые (приглашенные) на работу в Буинский муниципальный район;

3.6 семьи, потерявшие кормильца, и имеющие на попечении одного и более иждивенцев;

3.7 многодетные семьи (имеющие трех и более детей);

3.8 переселенцы, не подпадающие под действие Закона Российской Федерации от 19 февраля 1993 г. N 4530-I "О вынужденных переселенцах".

4. Рассмотрение заявлений граждан (семей), на признание их нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке осуществляется в следующем порядке:

4.1 граждане (семьи), относящиеся к категориям, указанным в пунктах 3.1-3.8 настоящего Порядка, желающие встать на учет, нуждающихся в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке, обращаются в Исполнительный комитет Буинского муниципального района (далее Исполком) либо Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Буинского муниципального района (далее МФЦ) в порядке, установленном Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан.

4.2 Далее гражданин (семья) лично обращается с заявлением согласно приложению №1 в Исполком. В случае если гражданин (семья), относится к категории, указанной в пункте 3.1 настоящего Порядка, он дополнительно предоставляет документы, указанные в п.2 Перечня документов, необходимых для рассмотрения вопроса о принятии заявителя и его семьи на учет для улучшения жилищных условий по социальной ипотеке (далее Перечень), утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 №190 "Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан" (далее Постановление КМ РТ от 15.04.2005 №190). Если гражданин (семья) имеют льготы, дополнительно предоставляются документы, указанные в п.3 Перечня.

4.3 Граждане (семьи), относящиеся к категории, указанной в пункте 3.5 настоящего Порядка, дополнительно предоставляют письмо (ходатайство) работодателя (**приложение №2**) на имя председателя общественной жилищной комиссии о признании гражданина нуждающимся в неотложной поддержке в приобретении жилого помещения по социальной ипотеке с приложением документов, подтверждающих их квалификацию.

4.4. После поступления заявления о признании гражданина (семьи) нуждающимся в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке в Исполком, заявление приобщается к материалам учетного дела для рассмотрения общественной жилищной комиссией.

5. По итогам заседания общественной жилищной комиссии формируется сводный список граждан (семей) на признание нуждающимися в неотложной поддержке при приобретении жилых помещений по социальной ипотеке (далее сводный список) (**приложение №3**).

5.1 Далее в соответствии с требованиями п.15 Постановления КМ РТ от 15.04.2005 №190, п. 1.6 Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007г. №366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. №69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» (далее Постановление КМ РТ от 02.08.2007г. №366) и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки, сводный список предоставляется на утверждение Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан (далее Совет).

5.2 После утверждения Советом сводный список направляется Исполкомом в Государственный жилищный фонд для включения в Реестр граждан, нуждающихся в неотложной поддержке и предоставления жилых помещений в соответствии с Постановлением КМ РТ от 02.08.2007г. №366.

6. Основания исключения из списка граждан (семей), признанных нуждающимися в неотложной поддержке:

- подача гражданином заявления об исключении из списка граждан (семей), признанных нуждающимися в неотложной поддержке;

- осуществление выбора квартиры до включения в квоту для граждан, нуждающихся в неотложной поддержке;

- утрата основания для отнесения к категориям граждан (семей), указанным в пунктах 3.1 – 3.8 настоящего Порядка;

- снят с учета по основаниям, указанным в п.18 Постановления КМ РТ от 15.04.2005 №190.

Приложение №1
К Порядку и условиям признания граждан,
нуждающимся в неотложной поддержке в
приобретении жилых помещений
по социальной ипотеке

Председателю общественной
жилищной комиссии,

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

проживающего по адресу:

Заявление

Прошу Вас признать меня (мою семью), нуждающимся (ейся), в неотложной поддержке в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в соответствии с п. _____ Порядка и условиям признания граждан, нуждающимся в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке.

Настоящим заявлением, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

(дата)

(подпись)

Приложение №2
К Порядку и условиям признания граждан,
нуждающимся в неотложной поддержке в
приобретении жилых помещений
по социальной ипотеке

Примерный образец письма (ходатайства)

ФИРМЕННЫЙ БЛАНК

Настоящим письмом **НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ, КРЕСТЬЯНСКО-ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙТСТВА)**, ходатайствует о признании гражданина **Ф.И.О.**, нуждающимся в неотложной поддержке в приобретении жилого помещения по социальной ипотеке. Вышеуказанный гражданин является направленным (приглашенным) специалистом, что подтверждается представленными документами.

Наименование должности, подпись, дата

**Список граждан, проживающих на территории Буинского муниципального района, нуждающихся
в неотложной поддержке на 20__ год.**

№ п/п	Учетный номер	Ф.И.О. заявителя	Основание для постановки на учет, включение в 10% квоту	Состав семьи; когда был поставлен на учет	Требуемый вид жилья	Дата включения в список по 10% квоте