

**ОКтябрь Авыл Жирлеге Советы
Зеленодольск муниципаль районы
Татарстан Республикасы
КАРАР**

28 апрель 2017 ел

№89

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Октябрь авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге казнасының милек турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында "2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон," Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге Уставы, Нигезләмә нигезендә

«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында Октябрь авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының» Октябрь авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге казнасының мөлкәте турында Нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жирлегенә мәғлүмат стендларында Октябрьский бистәсе, Первомайская ур., 14а йорт, авыл мәдәният йорты бинасы, Первомайская ур., 2 йорт, авыл жирлеге башкарма комитеты бинасы адреслары буенча халыкка житкерергә һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтына урнаштырырга. <http://zelenodolsk.tatarstan.ru....>

**Башлыгы Октябрь
авыл жирлеге,
Советы рәисе**



А. П. Дементьев

Эш

муниципаль берәмлек казнасының мөлкәте турында
«Октябрь авыл җирлеге
муниципаль районы Татарстан Республикасы»

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы нормалары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы, «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә эшләнә һәм максатларны, бурычларны билгели., формалаштыру составы һәм чыганаclarы, шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге Муниципаль казна составына керүче муниципаль мөлкәтне исәпкә алу, идарә итү һәм эш итү тәртибе.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге бюджеты акчаларын үз эченә алган казнаның бер өлешенә, шулай ук Хужалык жәмгыятьләренә акцияләренә һәм өлешләренә, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлегенә башка кыйммәтле кәгазьләренә һәм йөкләмәләренә кагылмый.

1.3. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлегенә муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль милеккә карата милекченә вәкаләтләрен Октябрь авыл җирлеге башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.4. Казна мөлкәтен, шулай ук муниципаль казна булып торучы күчмәс мөлкәткә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве өчен кирәкле чаралар, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлегенә норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә Октябрь авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2. Казна милкен Формалаштыру һәм исәпкә алу максатлары һәм бурычлары,
муниципаль казна идарәсе һәм боерыклары

2.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге башкарма казнасы, идарә итү һәм идарә итүнең төп максатлары булып тора:

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлегенә икътисади нигезен ныгыту;

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлегенә муниципаль милек объектларыннан коммерциячел файдаланудан керемнәрен арттыру;;

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге объектларын саклау, яңадан торгызу һәм арттыру;;

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге территориясендә инвестицияләр җәлеп итү һәм эшкуарлык эшчәнлеген стимуллаштыру;

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлегенә гражданлык-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләрен тәмин итү.

2.2. Казна составына керүче мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү максатларын тормышка ашыру өчен түбәндәге бурычлар хәл ителә:

- муниципаль казна һәм аның хәрәкәтен объект буенча исәпкә алу;
- муниципаль казна мөлкәтен саклау һәм арттыру;
- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлегенә бюджетна өстәмә акчалар җәлеп итү;
- муниципаль милек объектларын торгызу өчен финанс чараларын туплау;
- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлегенә муниципаль милек составында халыкның ихтыяжларын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәтне саклау.;
- мөлкәтне файдалануның иң нәтиҗәле алымнарын куллану;
- муниципаль мөлкәтнең максатчан билгеләнеше буенча сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту.

3. Казна милек составына кертелгән мөлкәт

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлегенә

3.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлегенә казна мөлкәте составына (алга таба - казна милек) муниципаль милектә булган һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелмәгән Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлегенә Күчемсез һәм күчемсез мөлкәт керә.:

- ликвидацияләнгән унитар предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең мөлкәт комплекслары;
- юридик затлардан түләүсез файдалануда булган Социаль файдаланудагы мөлкәт;
- коммерция оешмаларында яки шәхси эшмәкәрләрдә арендага яки ышанычлы Идарәдә булган мөлкәт;
- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлегенә күчемсез милек объектларына гомуми өлешле милек хокукында өлеше;
- муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып баруыннан яисә муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсеннән алынган мөлкәт, законнарда билгеләнгән очракларда;
- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Октябрь авыл җирлегенә муниципаль милкенә башка законлы нигезләр буенча кергән мөлкәт.

3.2. Казна мөлкәте составына кертелергә тиеш:

а) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Октябрь авыл җирлегенә бюджетна акчалары исәбеннән яңа төзелгән һәм сатып алынган муниципаль милеккә.;

б) законнарда каралган тәртиптә федераль яки республика милкеннән муниципаль милеккә (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алган мизгелдән бирле тапшырылган.);

в) юридик һәм физик затлар тарафыннан түләүсез муниципаль милеккә тапшырылган (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алганнан бирле);

г) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлегенә муниципаль унитар предприятиеләре һәм муниципаль учреждениеләренә хужалык алып баруыннан төшереп калдырылган һәм оператив идарәсеннән алынган;

д) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлегенә муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кредиторларның таләпләрен канәгатьләндерүдән соң калган калган таләпләр;

е) муниципаль милеккә башка законлы нигезләр буенча кергән, шул исәптән Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Октябрь авыл җирлегенә территориясендә урнашкан җир кишәрлекләре, гамәлдәге законнар нигезендә милек хокукы барлыкка килә.

3.3. Мөлкәтне әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән чыганаclar исәбенә казна милке составына кертү Октябрь авыл җирлеге башкарма комитеты күрсәтмәләре нигезендә гамәлгә ашырыла, аны карап тоту һәм эксплуатацияләүгә акча бүлеп биру күләме һәм тәртибе билгеләнә..

4. Казна мөлкәте объектларын исәпкә алу

4.1. Казна һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу «Татарстан Республикасы Яшел Үзән муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла. Әлеге бүлектә объектның атамасы, саны һәм сыйфат характеристикасы, аның бәясе һәм тузуы, исәпкә куюның нигезе һәм вакыты, кирәклегә турында башка белешмәләр, оешмаларның бухгалтерлык исәп-хисабы турындагы закон таләпләренә туры килә торган башка белешмәләр, шулай ук милекне файдалануга тапшыру буенча карарлар, башка актлар, мөлкәт белән эш итү буенча килешүләр, шул исәптән мөлкәтне мөлкәт казнасыннан төшереп калдыруга һәм аны казнага кире кайтаруга китерә торган актлар турында белешмәләр бар.

4.2. Казна мөлкәте, норматив хокукый актларда турыдан-туры каралган очраклардан тыш, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге идарәсе органнарының һәм башка муниципаль оешмаларның бухгалтерлык исәбендә чагылдырылырга тиеш түгел.

Казна мөлкәте объектларын муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып баруга яки муниципаль учреждениеләрне оператив идарәгә тапшырганнан соң, әлеге предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан аларны баланска кую гамәлгә ашырыла һәм закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә бухгалтерлык исәбе алып барыла. Предприятие яки учреждение балансына куйганда, казна мөлкәте объекты булган чорда, аның беренчел (баланс) бәясе, калдык бәясе һәм казна мөлкәте составында булу вакыты турындагы мәгълүматлар нигезендә, казна милке составында булган вакытта, амортизация суммасын исәпләү һәм бер тапкыр исәпләнелә.

Казна мөлкәте объектларын файдаланучыларга бушлай файдалану килешүләре, аренда шартнамәләре һәм законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән башка шартнамәләр нигезендә тапшырган очракта, казна мөлкәте объектларына карата бухгалтерлык исәбен алып бару бурычы әлеге файдаланучыларга тиешле шартлар текстына кертү юлы белән йөкләнә. Казна мөлкәте объектлары кулланучылар тарафыннан инвентарь карточкаларының мәжбүри ачылуы белән исәпкә алына.

Реестрдагы муниципаль казна объектлары турындагы мәгълүматларны үзгәртү Октябрь авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан Муниципаль казна объектларыннан файдаланучылар тарафыннан бирелә торган бу үзгәрешне раслый торган кәгазь һәм электрон чыганаclarда башкарыла.

4.3. Октябрь авыл җирлеге башкарма комитеты гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә казна милке составына кертелгән күчәмсез милек объектлары астында җир кишәрлекләреннән даими (сроксыз) файдалану хокукын рәсмиләштерә.

4.4. Октябрь авыл җирлеге башкарма комитеты ел саен, еллык хисап бирү өчен билгеләнгән сроктан да соңга калмыйча, казна мөлкәтенең составы һәм үзгәрешләре турында хисап формалаштыра.

4.5. Казна милкен исәпкә алу мәгълүматларының дәрәслеген тәэмин итү өчен ел саен казна милкенең составы турындагы хисап формалаштырылганнан соң казнага инвентаризация үткәрелә, аның барышында мөлкәт һәм аның торышы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

5. Казна мөлкәте объектлары белән идарә итү һәм эш итү

5.1. Казна мөлкәте объектлары Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль

районы Октябрь авыл җирлегенең норматив хокукый актлары белән билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып кулланыла.

5.2. Казна Мөлкәтен тәшкил итүче муниципаль милек объектлары хосусыйлаштырылырга, арендага, ышанычлы идарәгә яки түләүсез файдалануга, залогка, саклауга, саклауга, Хужалык җәмгыятьләренең устав капиталына өләш буларак кертелгән, муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару өчен, муниципаль учреждениеләргә оператив идарәгә тапшырылган, шулай ук Россия Федерациясенең Закон һәм норматив хокукый актлары нигезендә башка граждан-хокукый килешүләр предметы булырга мөмкин., һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлегенең норматив хокукый актлары белән

5.3. Аренда түләве һәм казнадан файдаланудан башка керемнәр Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге бюджетына күчерелергә тиеш.

6. Казна милке составыннан объектлар

6.1. Казна милкенән объектлар китү нәтижәсендә башкарыла:

- аларны Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге муниципаль унитар предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләренә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетү;;
- объектларны федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлек милкенә тапшыру ; ;
- гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында читләштерү (хосусыйлаштыру, сату, алыштыру);
- суд карарларын үтәү тәртибе;
- объектның һәлак булу яки юк итү вакыты;
- объектка хокукны югалту.

6.2. Муниципаль милекнең элеккеге объектлары «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Октябрь авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән казна милке составыннан төшереп калдырылырга тиеш.

6.3. Әлеге Нигезләмәнең 6.1 пунктында күрсәтелгән очракларда казна милке составыннан чыккан объектларны төшереп калдыру Октябрь авыл җирлеге башкарма комитеты күрсәтмәсе нигезендә башкарыла.

7. Казна мөлкәте объектларын авырайту

7.1. Казна милке составында исәпкә алына торган муниципаль милек объектлары Октябрь авыл җирлеге башкарма комитеты карары буенча законда каралган тәртиптә йөкләнергә мөмкин:

- «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең йөкләмәләрен тәэмин итү, шул исәптән «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге йөкләмәләре буенча да, залог белән дә.;
- объект үзенчәлекләре белән бәйле сервитутлар һәм башка мөшәкәтләр;
- суд карарлары буенча йөкләмәләренә үтәү нәтижәсендә;
- арест салу нәтижәсендә;
- объектларның аерым төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

7.2. Существо обременения, чикләү Мөлкәт объекты казна һәм гражданлык әйләнеше һәм вакытын чикләүне чагылыш таба бу язмагыз белән, объектны Реестрында муниципаль милкендә булган милекне муниципаль берәмлеге «Октябрь авыл җирлеге яшел Үзән муниципаль районы Татарстан Республикасы».

8. Казна мөлкәте объектларын бәяләү

8.1. Казна мөлкәте объектларын бәяләү мөлкәтне исәпкә алуда бәя чагылышында чагылдыру өчен башкарыла.

8.2. Хисап актларында база сыйфатында объектның баланс бәясе соңгы хисап датасына баланс мәгълүматлары буенча кулланыла.

8.3. Гражданлык-хокукый килешүләр өчен бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары кулланыла.

8.4. Казна милкенә бәясен бәяләү Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Октябрь авыл җирлеге бюджеты хисабына башкарыла.

9. Муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве

9.1. Казна милкенә күчмәсез милек объектлары «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Октябрь авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә теркәү органында дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.2. Казан мөлкәтенә җир кишәрлекләре кадастр исәбенә куелырга һәм «Татарстан Республикасы Яшел Үзән муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә бу органнарда вәкаләтле милек хокукын дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.3. Кадастр исәбенә алу һәм дәүләт теркәве өчен документлар пакетын формалаштыру өчен түләү Татарстан Республикасы Яшел Үзән муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге бюджеты акчалары хисабына башкарыла.

10. Казна мөлкәтен карап тотуны, саклауны, яңартуны һәм ремонтлауны тәэмин итү

10.1. Казна милек составына кертелгән милек объектларын карап тоту, эксплуатацияләү, иминиятләштерү, яңарту һәм ремонтлау чыгымнары Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының закон һәм норматив хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлегенә норматив хокукый актлары белән расланган нормативлар буенча башкарыла.

10.2. Казна милек объектларын эксплуатацияләүгә, физик һәм юридик затларга ия булу һәм (яки) файдалануга тапшырылмаган, казна милек объектларын тәзек хәлдә тоту һәм аларның сакланышын тәэмин итү Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлегенә җирле бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла һәм Октябрь авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан тәэмин ителә.

10.3. Яклар килешүендә башкасы каралмаган булса, физик һәм юридик затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

10.4. Хужасыз, юып алу һәм башка мөлкәтне ачыклауга һәм суд тарафыннан тануга киткән чыгымнар Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

11. Йомгаклау нигезләмәләре

11.1. Алынган финанс чаралары нче куллану хужалык әйләнеше Мөлкәт объектлары казнасыннан, килә бюджетына Октябрь авыл җирлеге, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы.

11.2. Октябрь авыл җирлеге башкарма комитеты дәгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы:

- муниципаль милекнең объектларга хокукын тану һәм аларны чит законсыз биләмәдән алу;

казна мөлкәте объектлары белән алыш-бирешләрне дәрәс дип тану өчен;

- аренда түләве буенча бурычларны түләттерү һәм казна мөлкәте объектларын арендау килешүләрен өзү;

- казна милкенә физик һәм юридик затларның хокуксыз гамәлләре белән китерелгән зыянны һәм башка зыянны каплау.

11.3. Казнаның сакланышын һәм Мөлкәтен максатчан файдалануны Октябрь авыл җирлеге башкарма комитеты контрольдә тотат.