

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ОКТЯБРЬСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Цыганская, 27, пос. Октябрьский,  
423580



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ  
ОКТЯБРЬСКИЙ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

Декабрьский ул., 35 нче Югары Деңгез кылы,  
423581

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

Ул. Цыганская, 27, пос. Октябрьский,  
423580

14.04.2017

№27

«Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны әзерләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2017 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

**КАРАР БИРӨМ:**

1. «Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләүгә

2. «Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү комиссиясен төзүгә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләүзгәрешләр кертү турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этаптарын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. «Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. “Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү хакында” 2016 елның 01 апреленнән 15 номерлы Октябрьский авыл җирлеге башкарма комитеты карары үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Октябрьский авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Югары Ослан муниципаль районы  
Октябрьский авыл җирлеге башлыгы

Ш. Р. Азизов

Югары Ослан муниципаль  
районының Октябрьский авыл  
жирлеге башкарма комитетының  
2017 елның 17 апрелдәге 27  
номерлы карарына  
1 кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проектын әзерләү комиссиясе составы

Азизов Шамиль Рамисович	Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеге башлыгы, комиссия рәисе
Минһажев Зәкиулла Зыятдин улы	Югары Ослан районы Башлыгының архитектура һәм төзелеш мәсьәләләре буенча киңәшчесе, комиссия рәисе урынбасары (киләшү буенча)
Янгуразова Альфира Рашитовна	Октябрьский авыл жирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре.
Кобзева Екатерина Витальевна	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)

Югары Ослан муниципаль  
районының Октябрьский авыл  
жирлеге башкарма комитетының  
2017 елның 17 апрелендә 27  
номерлы карарына  
2 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмә

### 1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Октябрьский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтижәле эшләвен тәэмин итү өчен (алга таба - Жирлек) жирлекнең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеге башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия даими эшләүче булып тора һәм «Югары Ослан муниципаль районының «Октябрьский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Октябрьский авыл жирлеге Советы карары кабул ителгәнчегә кадәр өлегә Нигезләмә нигезендә үз эшчәнлеген алып бара.

### 2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеге Башкарма комитетының карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазифаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

### 3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Октябрьский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Октябрьский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә бирү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеге башлыгына жиберү.

#### 4. КОМИССИЯ ЭШЧӨНЛЕГЕ ТӨРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә жыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә жиберелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәэмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәренә карау нәтижәләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль  
районының Октябрьский авыл  
жирлеге башкарма комитетының  
2017 елның 17 апрелдәге 27  
номерлы карарына  
3 нче кушымта

Жирлек территорияләренә карата шөһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Ижтимагый-эшлекле зоналар.
3. Авыл хужалыгы файдалануы зоналары.
4. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
5. Махсус билгеләнештәге зоналар.

Югары Ослан муниципаль  
районының Октябрьский авыл  
жирлеге башкарма комитетының  
2017 елның 17 апрелдөгә 27  
номерлы карарына  
4 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү тәртибе һәм сроклары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Вақыты
1	Октябрьский авыл жирлегенән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	2017 елның 19-21 апреле
2	Октябрьский авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан әзерләнүе	22-27 апрель
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Октябрьский авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Октябрьский авыл жирлегенәң генераль планына туры килүенә карата тикшерү	28 апрель 2017 ел
4	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, техник регламентлар таләпләренә, Октябрьский авыл жирлегенәң генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы проектның туры килмәве турында Октябрьский авыл жирлеге башлыгы бәяләмәсен әзерләү	28 апрель 2017 ел
5	Октябрьский авыл жирлеге башлыгы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	2 нче май 2017 ел
6	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен әзерләү, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ачык тыңлаулар үткөрү	2017 елның 13 мае - 13 июле
7	Октябрьский авыл жирлеге башлыгына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң үзгәрешләр кертү турында проект тәкъдим итү: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә	2017 елның 14-20 июле
8	Октябрьский авыл жирлеге башлыгы тарафыннан “Жир куллану” кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны Октябрьский авыл жирлеге советына кертү хакында карар кабул итү.	2017 елның 20-21июле

Югары Ослан муниципаль  
районының Октябрьский авыл  
жирлеге башкарма комитетының  
2017 елның 17 апрелдәге 27  
номерлы карарына  
5 нче кушымта

“Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. "Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү турында" Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеге башкарма комитеты карары басылып чыкканнан соң (алга таба - кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында) проектны эзерләү буенча эшләр үткөрү срогы дәвамында кызыксынган затлар җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү комиссиясенә (алга таба - Комиссия) кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр җибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан туры комиссия өчен алдан 422580, Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Октябрьский авылы, Үзәк ур., 7 йорт адресы буенча, Октябрьский авыл жирлеге Башкарма комитетына («Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә» тамгасы белән) җибәрергә мөмкин. Контакт телефоннары 8(84379) 31 -4 -27.

3. Тәкъдимнәр, аның тулы фамилиясен, исемен, атасының исемен, тәкъдимнәрне эзерләү урынының адресын күрсәтеп, бәян иткән зат имзасы белән язма рәвештә (бастырып чыгарылган яисә аңлаешлы итеп язылган) бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәрдә теләсә нинди материаллар (кәгазьдә дә, шулай ук магнит чыганакларында) булырга мөмкин. Җибәреп бергән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.