



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2017 г.

с. Шеланга

КАРАР

№ 28

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»

В соответствии со статьями 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республики Татарстан»,

постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»
2. Создать комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района, утвердить ее состав согласно приложению 1.
3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района» согласно приложению 2.
4. Установить этапы градостроительного зонирования согласно приложению 3.
5. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района» согласно приложению 4.
5. Установить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района» согласно приложению № 5..
6. Признать утратившим силу Постановление Исполнительного комитета Шеланговского сельского поселения от 18.03.2017 года « О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, а также на информационных стендах Шеланговского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О. руководителя ИК
Шеланговского сельского поселения
Верхнеуслонского
муниципального района



Л.Х. Закирова

Приложение № 1
к постановлению Исполнительного
комитета
Шеланговского сельского
поселения Верхнеуслонского
муниципального района от
17.04.2017г. № 28

**Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговского
сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»**

| | |
|-------------------------------------|--|
| Майоров Валерий Викторович | Глава (руководитель ИК) сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, председатель комиссии |
| Мингазов Закиулла Зиятдинович | советник Главы Верхнеуслонского муниципального района по вопросам архитектуры и строительства, заместитель председателя комиссии, (по согласованию) |
| Закирова Лилия Халимовна | И.О. руководителя Исполнительного комитета Шеланговского сельского поселения, секретарь комиссии. |
| Кобзева Екатерина Витальевна | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района (по согласованию) |
| Потапова Любовь Петровна | Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района (по согласованию) |

Приложение № 2
к постановлению Исполнительного
комитета
Шеланговского сельского
поселения Верхнеуслонского
муниципального района от
17.04.2017 г № 28

Положение о комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Для создания последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Шеланговское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района (далее - Поселение) формируется комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поселения (далее - Комиссия).

Комиссия формируется на основании постановления Исполнительного комитета Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.

Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в период до принятия Решения Совета Шеланговского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района на основании настоящего Положения.

2. СОСТАВ КОМИССИИ

2.1. Состав Комиссии утверждается Постановлением Исполнительного комитета Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.

2.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

3.1. К компетенции Комиссии относятся:

3.1. Организация процесса последовательного формирования совершенствования системы регулирования землепользования и застройки, в том числе разработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а в последующем их реализации;

3.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение»;

3.3. Организация и проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района;

3.4. Вынесение заключения по результатам публичных слушаний, подготовка рекомендаций и направление их Главе Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседаниях Комиссии в течение двух недель.

4.5. По результатам рассмотрения указанных в п. 4.4 предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.

Приложение № 3
к постановлению Исполнительного
комитета
Шеланговского сельского
поселения Верхнеуслонского
муниципального района от
17.04.2017 г. № 28

**Последовательность градостроительного зонирования применительно к
территориям поселения**

1. Зона усадебной жилой застройки.
2. Зона перспективной жилой застройки
3. Многофункциональная общественно-деловая зона.
4. Зона размещения производственно-коммунальных предприятий III класса опасности
5. Зона объектов сельскохозяйственного назначения
6. Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
7. Зона природно-ландшафтных территорий
8. Зона размещения объектов отдыха, спорта, природно-познавательного туризма и санаторно-курортного лечения
9. Зона объектов специального назначения
10. Зона скотомогильников
11. Зона озеленения специального назначения.

Приложение № 4
к постановлению Исполнительного
комитета
Шеланговского сельского
поселения Верхнеуслонского
муниципального района от
17.04.2017 г. № 28

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»

| № п/п | Наименование работ | Сроки |
|-------|---|---------------------------|
| 1 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шеланговского сельского поселения | 19-21 апреля 2017 года |
| 2 | Подготовка Комиссией проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шеланговского сельского поселения | 22 -27 апреля- |
| 3 | Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шеланговского сельского поселения представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Шеланговского сельского поселения | 28 апреля 2017 года |
| 4 | Подготовка заключения Главы (Руководителя Исполнительного комитета) Шеланговского сельского поселения о соответствии или несоответствии проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки требованиям технических регламентов, генеральному плану Шеланговского сельского поселения | 28 апреля 2017 года |
| 5 | Принятие главой Шеланговского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | 2 мая 2017 года |
| 6 | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, подготовка протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний | 13 мая -13 июля 2017 года |
| 7 | Представление Главе (Руководителю Исполнительного комитета) Шеланговского сельского поселения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки после завершения публичных слушаний с приложениями: протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний | 14-20 июля 2017 года |
| 8 | Принятие Главой (Руководителем Исполнительного комитета) Шеланговского сельского поселения решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Совет Шеланговского сельского поселения. | 20-21июля 2017 года |

Приложение № 5
к постановлению Исполнительного
комитета
Шеланговского сельского
поселения Верхнеуслонского
муниципального района от
17.04.2017 г. № 28

**Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по
подготовке проекта о внесении изменений муниципального образования
«Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»**

1. С момента опубликования постановления Исполнительного комитета Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района» (далее - проект о внесении изменений в Правила) в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

2. Предложения могут быть направлены по почте либо нарочно для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки») по адресу: 422577, РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Шеланга, ул.Октябрьская, дом 53, Исполнительный комитет Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.
Контактные телефоны 8(843792-04-79).

3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивом почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.