



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

«11» апрель 2017 ел

№ 4

«Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Алших авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион үткөрү тәртибен раслау турында»

«Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында» 2009елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә Буа муниципаль районының Алших авыл жирлегенең башкарма комитеты

### КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Алших авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион үткөрү тәртибен расларга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Буа муниципаль районының Алших  
авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе

С.К. Киргизов

Татарстан Республикасы Буа муниципаль  
районының Алших авыл жирлеге  
территориясендә стационар булмаган сәүдә  
объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына  
аукцион үткәрү тәртибе  
1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрүнең әлеге тәртибе (алга таба - тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында» 2009елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дөүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнмәгән жирләрдә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге Тәртип нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

1.3. Аукцион предметы (лот)- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Алших авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба- Схема) белән билгеләнгән стационар булмаган сәүдәнең бер объекттын урнаштыру урынында урнаштыру турында 5 елга шартнамә төзү хокукы

1.4. Аукционда оештыру-хокукый рәвешенә, милек рәвешенә, тору урынына бәйсез рәвештә, яки стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба – урнаштыруга Шартнамә).

1.5. Аукционны «Буа муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ оештыра.

1.6. Аукционны үткәрү өчен башкарма комитет карары белән аукционда катнашуга заявканы карый һәм аукционда катнашучыларны сайлап ала торган аукцион комиссиясе төзелә, аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турындагы беркетмәне алып бара.

1.7. Аукционны уздыру турында мәгълүмат шәһәрнең рәсми сайтында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук "Байрак", "Ялав" газетасында урнаштырыла.

## 2. Аукцион оештыру һәм уздыру тәртибе

2.1. Аукционны оештыручы аукцион турындагы документларны эшли һәм раслай.

2.2. Аукцион үткәрү турындагы хәбәр аукционда катнашуга заявклар бирү көненә кимендә утыз көн кала шәһәрнең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрөндә, шулай ук «Байрак», «Ялав» газетасында урнаштырыла.

Аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә түбәндәге белешмәләр күрсәтеләргә тиеш:

1) исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм аукцион оештыручының контакт телефоны номеры;

2) Схемада стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру урыны номеры, стационар булмаган сәүдә объектн урнашкан урын, урнашу урыны, урнаштыру урыны мәйданы, стационар булмаган сәүдә объектн төре һәм стационар булмаган сәүдә объектн эшчәнлек төре (махсушлашу) Схема нигезендә;

3) урнаштыруга шартнамә (лот бәясе) буенча еллык түләү күләме;

4) Шартнамәнең урнаштыруга гамәлдә булу срогы;

5) аукцион турында документлар бирү срогы, урыны һәм тәртибе, «Интернет» чөлтәрөндә аукцион турындагы документлар урнаштырылган сайтларның электрон адресы;

6) аладан кертелүче акча (задатка) кертү турында таләп, шулай ук задатка күләме, сөт реквизишлары;

7) сатып алуларда катнашучыларга аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлату срогын бирү тәртибе, башлану һәм тәмамлану даталары;

8) аукционны оештыручы аукцион турында хәбәрнамәгә һәм документларга үзгәрешләр кертәргә хокуклы булган вакыт;

9) аукцион оештыручы аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы сөк;

10. Аукцион турында документта аукцион үткәрү турында хәбәрдә булган мәгълүматтан һәм мәгълүматтан тыш, документларда түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) аукционда катнашуга гаризаның эчтәлегенә, составына һәм рәвешенә карата таләпләр, шул исәптән электрон документ рәвешендә бирелә торган заявка һәм аны тутыру буенча инструкция;

2) урнаштыруга Шартнамә буенча түләү рәвеше, сөклары һәм тәртибе;

3) Шартнамәнең бәяләрен зурайту ягына (лот бәяләре) урнаштыруга карата яңадан карау тәртибе, шулай ук төзелгән Шартнамәнең бәясе урнаштыруга карап торганда, яклар тарафыннан кимү ягына яңадан карала алмавын күрсәтү;

4) аукционда катнашуга гаризалар бирү тәртибе, урыны, датасы һәм вакыты;

5) аукционда катнашучыларга таләпләр;

6) аукционда катнашуга гаризаларны чакыртып алу тәртибе һәм вакыты;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату рәвешләрен, тәртибен, башлану һәм тәмамлану даталарын;

8) аукционда катнашуга гаризаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;

9) аукцион үткәрү урыны, датасы һәм вакыты;

10) задатка кертү турында таләп, задатка күләме, задатка кертү срогы һәм тәртибе, сөтның реквизишлары;

11) аукционда катнашуга бердәнбер заявка бирү яисә аукционда катнашучының аукционда бары тик бер мөрәжәгать итүчене генә тану сәбәпле аукционда катнашуга заявклар карау беркетмәсен шәһәр рәсми сайтында аукцион чөлтәрөндә

урнаштырган көннөн алып ун көннөн дә иртэрэк булмаган көнне урнаштыруга шартнамә проекты имзаланырга тиешле вакыт;

12) аукцион турындагы документациядә күрсәтелгән шартнамә шартларын үзгәртүгә шартнамә төзөгәндә һәм үтәгәндә яклар килешүе буенча һәм берьяклы тәртиптә рөхсәт ителмәвен күрсәтү;

13) аукцион шартларының, аукционда катнашучы белән урнаштыруга шартнамә төзү тәртибенә һәм шартларының гавами оферта шартлары булуын күрсәтү, ә аукционда катнашуга гариза бирү шундый оферта акцепты булып тора.

2.3. Аукцион турындагы документациягә аукцион турындагы документациянен аерылгысыз өлеше булып торучы урнаштыруга Шартнамә проекты кушымта итеп бирелергә тиеш (аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта - һәр лотка карата Шартнамә проекты).

2.4. Аукцион турындагы документлардагы белешмәләр аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән мәгълүматларга туры килергә тиеш.

2.5. Теләсә нинди кызыксынучы зат аукцион турында документлар нигезләмәләренәң аңлатмаларын торглар оештыруга мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Ике эш көне дәвамында, күрсәтелгән гарызнамә кергән көннән аукцион оештыручысы язма рәвештә яисә аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатуның электрон документи рәвешендә жибәрергә тиеш, әгәр күрсәтелгән гарызнамә конкурста катнашуга заявклар бирү срогы тәмамланган көнгә кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча кергән булса.

Теләсә кайсы кызыксынган зат кимендә өч сорату бирергә хокуклы.

2.6. Аукционны үз инициативасы белән яисә кызыксынган затның гарызнамәсе нигезендә аукцион турындагы документациягә аукционда катнашуга заявклар бирү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задатка күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.

2.7. Аукционда катнашу өчен кызыксынган зат (алга таба - мөрәжәгать итүче) аукционда катнашуга гариза бирә.

Аукционда катнашуга заявка аукцион турындагы документлар белән билгеләнгән вакытта һәм формада бирелә. Аукционда катнашуга заявканы бирү Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 438 статьясы нигезендә оферта акцепты булып тора.

2.8. Аукционда катнашуга заявкада гариза бирүче турында белешмәләр һәм документлар, шулай ук задатка кертүне раслый торган документларның яисә документларның күчәрмәләре булырга тиеш (задатка күчәрүне раслый торган түләүле йөкләмә).

Гариза бирүче турындагы белешмәләргә һәм документларга түбәндәгеләр керә:

а) фирма исеме (исеме), оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр, урнашу урыны, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр, контакт телефоны номеры;

б) рәсми сайтта аукцион үткәрү турында хәбәр итү датасына кадәр алты айдан да иртэрэк булмаган вакыт эчендә юридик затларның бердәм дөүлэт реестрыннан өземтә алу яисә мондый өземтәнен нотариаль таныкланган күчәрмәсе (юридик затлар өчен) аукцион үткәрү турында рәсми сайтта шәхси эшкуарларның бердәм дөүлэт реестрыннан өземтә чыгару турында хәбәр урнаштыру датасына кадәр алты айдан да иртэрэк булмаган вакыт кала алынган яисә мондый өземтәнен нотариаль

таныкланган күчermәсе (индивидуаль эшкуарлар өчен), тиешле дәүләт законнары нигезендә юридик затны яисә индивидуаль эшкуар буларак индивидуаль затны дәүләт теркәве турында рус теленә тәржемә итү турындагы документларның тиешле тәртиптә аукцион үткәрү датасына кимендә алты ай кала алынган күчermәсе;

в) мөрәжәгать итүче исеменнән - юридик зат исеменнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документ (физик затны билгеләп кую яисә сайлау турында карар күчermәсе яисә мондый физик затның мөрәжәгать итүче исеменнән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия булган вазыйфага физик затны билгеләү яисә билгеләү турында бoерык күчermәсе (алга таба - житәкче).

Әгәр мөрәжәгать итүче исеменнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашуга заявгада шулай ук мөрәжәгать итүче исеменнән гариза бирүче мөһерә белән таныкланган һәм мөрәжәгать итүче (юридик затлар өчен) яисә әлегә житәкче тарафыннан имзаланган, йә нотариаль таныкланган шундый ышанычнамәнең күчermәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә мөрәжәгать итүченең вәкаләтләре житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашуга гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслый торган документ булырга тиеш;

г) мөрәжәгать итүченең гамәлгә кую документлары күчermәләрән (юридик затлар өчен);

д) мөрәжәгать итүчене - юридик затны - юкка чыгару турында, арбитраж судның мөрәжәгать итүчене - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану турында һәм конкурс производствосын ачу турында, мөрәжәгать итүченең административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә эшчәнлеген туктатып тору турында карар булмау хакында декларация.

2.9. Мөрәжәгать итүче аукционның һәр предметына (лотка) карата бер генә гариза бирергә хокуклы.

2.10. Аукционда катнашуга гаризалар аукцион турындагы документларда күрсәтелгән форма һәм тәртиптә, шулай ук аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакыт узганчы да тапшырыла.

2.11. Аукционда катнашуга аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән сroкта кергән һәр гариза аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Гариза бирүче таләбе буенча аукцион оештыручысы, аны алу датасын һәм вакытын күрсәтеп, мондый гаризаны алуда расписка бирә.

2.12. Аукционда катнашуга гаризаларныны кабул итүнең билгеләнгән сroгы тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый, һәм заявка кабул итү көненнән соңгы эш көненнән дә соңга калмыйча, мөрәжәгать итүчеләргә кире кайтарыла. Бурыч мөрәжәгать итүчеләргә аукцион беркетмәсен имзалау датасыннан биш эш көне эчендә кайта.

2.13. Аукционда катнашуга гаризалар бирү сroгы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә гариза да бирелмәгән очракта, аукцион узмаган дип таныла. Аукцион турында документлар ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бер генә гариза бирелгән яисә бер генә гариза да бирелмәгән лотларга карата гына узмаган дип таныла.

2.14. Аукцион комиссия аукционда аукционда катнашу өчен гаризаларны аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү предметына карый һәм мөрәжәгать итүчеләрнең Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен карый.

Аукционда катнашуга гаризаларны карау сroгы гаризаларны бирү сroгы тәмамланганнан соң ун көннән артмаска тиеш.

2.15. Аукцион комиссия тарафыннан аукционда катнашуга заявканы карау нәтижеләре нигезендә мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга кертү турында һәм мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану яисә мондый мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул ителә, ул аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

Бер мөрәжәгать итүче тарафыннан аукционда бер үк лотка карата заявканы бирү факты ачыкланган очракта, элегрәк бирелгән гариза бирүче тарафыннан кире алынмаган очракта, элге лотка карата бирелгән мондый мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга барлык заявканы каралмый һәм кире кайтарыла.

Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм заявканы карау тәмамланган көнне утырышта катнашучы барлык аукцион комиссиясе әгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмәдә мөрәжәгать итүчеләр турында белешмәләр, мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга кертү һәм аны аукционда катнашучы дип тану турында яки аукционда катнашудан баш тарту турында карар булырга тиеш, мондый карарны нигезләп һәм мөрәжәгать итүче туры килми торган нигезләмәләр, аукционда катнашуга гаризасы туры килми торган аукцион турындагы документация нигезләмәләре күрсәтелгәнә тиеш. Күрсәтелгән аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан шәһәрнең рәсми сайтында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә элге беркетмәгә имза салынган көннән бер эш көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Аукционда катнашуга гаризалар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә гариза да бирелмәгән очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукционны узмаган дип тану турында мәгълүмат кертелә.

2.16. Аукционны оештыручы аукционда катнашуга кертелмәгән мөрәжәгать итүчегә заявканы заявканы карау беркетмәсен имзалату датасыннан соң биш эш көне эчендә кайтарырга тиеш.

Барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яки аукционда бер генә мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

2.17. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яисә үз вәкилләре аша аукционда катнашу мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

Аукцион аукционны аукцион комиссиясе әгъзалары һәм аукционда катнашучылар (аларның вәкилләре) катнашында уздыра.

Аукцион аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән «аукцион адымы»на урнаштыруга шартнамә түләүнең еллык күләмен арттыру юлы белән уздырыла.

"Аукцион адымы" аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән Шартнамә (лот бәясе) түләүнең еллык күләменнән биш процент күләмендә билгеләнә. Әгәр аукционда бер генә катнашучы катнашкан булса яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бәясе турындагы тәкъдимне өч тапкыр игълан иткәннән соң аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә кермәгән булса, аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан булса, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

Аукцион түбәндәге тәртиптә уздырыла:

1) Аукцион гавами рәвештә, хәбәрдә күрсәтелгән тәртиптә аукцион турында документлар белән үткәрелә.

2) аукцион комиссиясе аукцион үткәрү алдыннан турыдан-туры аукционга килүчеләр (аларның вәкилләре) тарафыннан теркәлә. Аукцион берничә лот буенча

үткэрелгән очракта аукцион комиссиясе һәр лот башланыр алдыннан аукционга мондый лотка карата гариза биргән аукцион катнашучыларын (аларның вәкилләрен) терки. Аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) теркәлгәндә, номерлар сугылган карточкалар (алга таба - карточкалар) бирелә;

3) аукцион аукциончы тарафыннан аукцион (лот), лот номерын (аукцион берничә лот буенча үткэрелгән очракта), урнаштыруга шартнамә предметын, ел саен түләне торган шартнамә (лот) күләмен, аукцион адымын игълан итүдән башлана;

4) аукционда катнашучылар карточкалар күтэрэләр, аукциончы тарафыннан шартнамәнең еллык түләү күләмен һәм шартнамәнең еллык түләүнең һәр чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, эгәр шартнамәне элге күләм нигезендә шартнамә төзөргә эзер булса;

5) һәр алга таба килешүнең еллык түләү күләмен аукциончы "аукцион адымына" еллык түләү күләмен арттыру юлы белән билгели. Еллык түләүнең чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, аукциончы беренче булып билет күтэргән аукцион катнашучысының билет номерын атый һәм аукционның бу катнашучысына күрсәтә. Аннары аукциончы "аукцион адымы" нигезендә еллык түләүнең киләсе күләмен игълан итә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзөргә эзер аукционда катнашучылар булмаганда, аталган аукциончы еллык түләүнең күләменә туры китереп, аукциончы бу түләүнең күләмен 3 тапкыр кабатлый.

Еллык түләү күләмен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтөрмәсә, аукцион тәмамлана. Аукционда жиңүче дип аталган аукционның бәясе буенча беренче булып билетны аукциончы күтэргән катнашучы таныла;

7) аукцион тәмамлангач, аукциончы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсә төзүгә хокукны гамәлгә ашыру турында игълан итә, еллык түләү күләмен һәм аукцион жиңүчесенең билет номерын атый.

2.18. Аукционда жиңүче дип стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамәнең еллык түләүнең иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы таныла.

2.19. Аукцион уздырганда аукционны оештыручы мәжбүри тәртиптә аукционның аудио- яки видеоязмасын алып бара һәм аукцион уздыру урыны, датасы һәм вакыты турында, аукционда катнашучылар турында, аукционның башлану (минималь) бәясе турында, шартнамәнең бәясе, атамасы һәм булу урыны (юридик зат өчен), аукцион жиңүчесенең һәм катнашучының яшәү урыны (физик зат өчен) турында мәгълүмат булырга тиешле аукцион беркетмәсен алып бара. Беркетмәгә аукцион уздыру көнендә аукцион комиссиясенең барлык шунда катнашучы эгъзалары имза сала. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, аларның берсе аукцион оештыручыда кала.

Аукцион беркетмәсә, күрсәтелгән беркетмәгә имза салган көннән соң килүче көн дәвамында, Буа муниципаль районы Алших авыл жирлегенең рәсми сайтында аукцион оештыручы тарафыннан Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында урнаштырыла.

2.20. Урнаштыруга шартнамә төзү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.21. Аукцион аукционда катнашуга бердәнбер гариза бирү яки аукционда катнашучы итеп аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән бер генә мөрәжәгать итүче, аукционда катнашуга бердәнбер гариза биргән зат белән, эгәр күрсәтелгән

заявка аукцион турындагы документациядә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, шулай ук аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукцион оештыручысы аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән шартларда һәм бәяләр буенча Шартнамә төзәргә тиеш.