

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Рус Әшнәге авыл җирлеге Советы

Карар No. 3

Рус Әшнәге авылы,

14.04.2017 ел

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Рус Әшнәге авыл җирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре проекты турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14, 28 статьялары, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15, 20 статьялары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Рус Әшнәге авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының 5,19,33 статьялары нигезендә Совет Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Рус Әшнәге авыл җирлеге карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Рус Әшнәге авыл җирлеге территориясен төзекләндерү Кагыйдәләре проектын 1 нче кушымта нигезендә беренче укылышта кабул итәргә һәм аны халык алдында тыңлауларга чыгарырга.

2. Раслау:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Рус Әшнәге авыл җирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре проекты буенча гражданның тәкъдимнән исәпкә алу тәртибе 2 нче кушымта нигезендә;

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Рус Әшнәге авыл җирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлауларны уздыру тәртибе, 3 нче кушымта нигезендә.

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Рус Әшнәге авыл җирлеге (алга таба-оештыру комитеты) территориясен төзекләндерү кагыйдәләре проекты буенча керүче тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча оештыру комитеты оештырырга:

Хажиев Вәкил Хашим улы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Рус Әшнәге авыл җирлеге башлыгы, оештыру комитеты рәисе;

Абдуллина Илсияр Бәйрәмхан кызы-Рус Әшнәге ФАП фельдшеры, оештыру комитеты әгъзасы;

Сәлахов Илфат Исхак улы-газчы-слесарь, оештыру комитеты әгъзасы.

4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Рус Әшнәге авыл җирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлауларны 2017 елның 30 апреленә 11.00 сәгатәтә түбәндәге адрес буенча билгеләргә: ТР, Балык Бистәсе муниципаль районы, срус Әшнәге, Школьная ур., 9а.

5. Оештыру комитетына Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Рус Әшнәге авыл җирлеге территориясен төзекләндерү Кагыйдәләре проектын халык алдында әйтелгән тәкъдимнәрне һәм фикер алышу барышында кәргән тәкъдимнәрне исәпкә алып эшләп бетерергә һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Рус Әшнәге авыл җирлеге Советына икенче укылышта кабул итү өчен кагыйдәләр проектын кертүне тәэмин итәргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Рус Әшнәге авылы, Школьная д9а авылы адреслары буенча урнашкан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Рус Әшнәге авыл җирлегенең махсус мәгълүмат стендларында веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» нда веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә: <http://pravo.tatarstan.ru>.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Рус Әшнәге авыл җирлеге башлыгы

Балык Бистәсе

муниципаль районы

Татарстан Республикасы



В.Х.Хажиев

1 нче кушымта

Совет карарына

Рус Әшнәге авыл җирлеге

Балык Бистәсе

муниципаль районы

Татарстан Республикасы Дәүләт

Советы

## Кагыйдэлэр Проекты

Рус Әшнәге авыл җирлеге территориясен төзекләндерү

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы

### I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Рус Әшнәге авыл җирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрена 131-ФЗ номерлы Федераль законны, Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары нигезендә «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын үтәү йөзеннән эшләнде, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Рус Әшнәге авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм башка муниципаль норматив хокукый актлар, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Рус Әшнәге авыл җирлеге территориясендә төзекләндерү объектларын чиста тотуга һәм тәртиптә тотуга бердәм таләпләр кую, тулаем төзекләндерү дәрәжәсен күтәрү максатларында.

1.2. Әлеге кагыйдәләр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Рус Әшнәге авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең бөтен территориясендә (алга таба-җирлек) гамәлдә һәм оештыру-хокукый формасына карамастан, барлык физик һәм юридик затлар тарафыннан үтәлгә тиеш.

1.3. Чын кагыйдәләр:

1) биналарны (торак йортларны да кертеп), алар урнашкан корылмаларны һәм җир кишәрлекләрен тоту буенча таләпләр, тиешле биналарның һәм корылмаларның фасадларының һәм коймаларының тышкы кыяфәтенә;

2) төзекләндерү эшләре исемлеге һәм аларны башкару вакыты;

3)жирлек территориясен төзеклэндерүне оештыру таләпләре (урамнарны яктырту, территорияне яшеллэндерү, урамнарның исемнәре һәм йортларның номерлары булган күрсәткечләр кую, кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тоту).

1.4.Жирлек территориясен төзеклэндерү өлкәсендәге эшчәнлекне координацияләү һәм методик яктан тәэмин итү, жирлекнең торак пунктлары территорияләрен жыештыру һәм санитар тоту, чисталыкны саклау һәм тәртипне саклау эшләрен координацияләү жирлек башкарма комитетына йөкләнә.

## II. Төп төшенчәләр

Әлеге кагыйдәләрне тормышка ашыру максатларында түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

жирлек территориясен төзеклэндерү-территорияне карап тоту буенча әлеге кагыйдәләр белән каралган чаралар комплексы, шулай ук төзеклэндерү объектларын проектлаштыру һәм урнаштыру, гражданның яшәү шартларының уңайлылыгын тәэмин итүгә һәм арттыруга, территориянең санитар һәм эстетик торышын саклауга һәм яхшыртуга юнәлдерелгән;

ташланган транспорт – милекче тарафыннан алты ай яки аннан да күбрәк вакытка калдырылган транспорт чарасы (ишекләр, тән пыяла элементлары, тәннең башка элементлары, бикләнмәгән ишекләр, ишекләргә бикли алмау һ. б. аркасында), шулай ук билгеләнеше буенча файдалана алмау билгеләре булган (төшерелгән тәгәрмәчләр, тәгәрмәчләр яки башка конструктив детальләр булмау һәм башкалар) һәм башка затлардан ирекле файдалана алмаучы хәлдә. шул ук вакытта гомуми файдаланудагы (йорт яны территорияләрендә), транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән булмаган (транспорт чараларын урнаштыру өчен махсус билгеләнгән урыннардан читтә) яки транспорт чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән озак вакыт (алты ай яки аннан да күбрәк) булган (машина кую урыннары, машина кую урыннары, түләүле автостоянкаларда, гаражлардан яки техниканы саклау өчен билгеләнгән башка биналардан кала) һәм йөрүгә, жәяүлеләр узуга, территорияне жыештыруга, автомашиналар йөрүгә комачаулый торган) ашыгыч ярдәм хезмәтләре, башка махсус транспорт, чүп жыю машиналары подъездларга, чүп-чар контейнерларына һәм (яки) бу Кагыйдәләрнең таләпләрен бозып урнаштырылган. Ташландык транспорт чарасы автомобильләр йөрү, жәяүлеләр узу, территорияне жыештыру,

ашыгыч ярдәм машиналары, башка махсус транспорт, чүп жыю машиналары подъездларга, чүп контейнерларына керү, шулай ук потенциалы  
Террорчылык Куркынычын бетерү максатларында билгелэнгән тәртиптә эвакуацияләнергә тиеш;

территорияне төзекләндерү объектлары-төзекләндерү буенча эшчәнлек алып барыла торган жирлек территорияләре: мәйданнар, ишегаллары, кварталлар, функциональ-планлаштыру белемнәре, шулай ук бердәм шәһәр төзелеше регламентациясе (саклау зоналары) яки визуаль-пространство сиземлеге принцибы буенча бүлеп бирелә торган территорияләр (төзелеш белән мәйдан, якындагы территория һәм төзелеш белән урам), жирлекнең башка территорияләре;

төзекләндерүне торгызу - юлның бөтен киңлеге буенча асфальт өслеген сыйфатлы торгызу, хужалык йөрү, тротуар, бордюр ташын кире урнаштыру, туфракның уңдырышлы катламын торгызу, газон үләннәрен чәчү һәм бозылган яшел үсентеләр утырту өчен газоннарны ремонтлау, реклама конструкцияләрен һәм төзекләндерүнең башка элементларын торгызу; таш, туфракның уңдырышлы катламын торгызу, газон үләннәрен чәчү һәм бозылган яшел үсентеләр утырту тырмасы астындагы газоннарны ремонтлау, реклама конструкцияләрен һәм башка төзекләндерү элементларын торгызу;

газон - махсус сайланган үлән орлыклары чәчү белән ясалган үлән каплавы, утырту, парк корылмалары һәм ландшафт композициясенең мөһтәкыйль элементы, шулай ук табигый үлән үсемлеге;

йорт хужасы-ишегалды биналары булган шәхси торак йорт һәм бу йорт урнашкан жир участогы;

ишегалды корылмалары-жир участогында урнашкан вакытлы ярдәмче корылмалар (Күгәрчен базы, Күгәрчен, сарайлар һ. б.);

йорт билгеләре-аншлаг (урам, мәйдан, проспект атамасы), номер билгесе (йорт һәм корпус номерлары күрсәткече), подъезд һәм фатир номерлары күрсәткече, флаг тотучылар, истәлек такталары, янгын гидранты күрсәткече, грунт геодезик билгеләре күрсәткече, сүүткәргеч челтәренең магистраль һәм кое камералары күрсәткечләре, жир асты газүткәргеч корылмалары күрсәткече;

Яшел урыннар-табигый һәм ясалма агач-куак һәм үлән үсемлекләре (парклар, урманнар, аеруча саклана торган табигый территорияләр, бульварлар, скверлар, бакчалар, газоннар, чәчәк түтәлләре, шулай ук аерым агачлар һәм куаклар);

жир участогы-Жир өслегенең бер өлеше, аның чикләре федераль законнар нигезендә билгеләнгән;

жир эшләре-жирлек территориясен камилләштерелгән яки грунт өслеген бозып, йә юлларны һәм тротуарларны камилләштерелгән каплау жайланмасы (жәю) белән бәйлә эшләр;

инженерлык коммуникацияләре-инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрләре: суүткәргеч, канализация, жылылык, торбаүткәргечләр, электр тапшыру линияләре, элемент линияләре һәм жирлек территориясендә урнаштырыла торган башка инженерлык корылмалары;

яңгыр канализациясе (яңгыр канализациясе) - жир өсте (яңгыр кабул итүчеләре, подшипниклары һәм торбалар), сугару һәм дренаж суларын транспортлау өчен билгеләнгән технологик бәйләнешле инженер корылмалары комплексы;

кече архитектура формалары-монументаль-декоратив бизәлеш элементлары, мобиль һәм вертикаль яшелләндерү өчен жайланмалар, су жайланмалары, коммуналь-көнкүреш һәм техник жиһазлар;

ачык яктырту-тәүлекнең караңгы вакытында магистральләре, урамнарны, мәйданнарны, паркларны, скверларны, бульварларны, ишегалларын һәм жирлекнең жәяүле юлларын яктырту өчен билгеләнгән элементлар жыелмасы;

яшелләндерү - төзекләндерү һәм территориянең ландшафт оешмасы элементы, ул жирлекнең үсемлек компонентларыннан актив файдалану мөхитен формалаштыруны тәэмин итә, шулай ук төрле инженерлык әзерлеге (вертикаль планлаштыру, терраслау, кронирование һ. б.) буенча эшләр башкару һәм яшелләндерелгән территорияләре төзекләндерү белән бәйлә комплекслы процесс: турыдан-туры агачлар, шул исәптән эре агачлар, куаклар утырту, үләннәр булдыру газоннар, чәчәк түтәлләре, махсус бакчалар кору һ. б.;

махсушаштырылган оешмалар - жирлек территориясендә төзелгән муниципаль контрактлар нигезендә төзекләндерү өлкәсендә эшчәнлекнең махсус төрләрен гамәлгә ашыручы төрле оештыру-хокукый рәвешләрдәге юридик затлар;

транспорт чараларын урнаштыру өчен махсус билгеләнгән урыннар – законнар нигезендә оештырылган автомобиль стоянкалары, гаражлар, ремонт остаханәләре һәм техниканы саклау (хезмәт күрсәтү) өчен билгеләнгән башка биналар; «юл хәрәкәте кагыйдәләре турында»23.10.1993

ел, № 1090 Россия Федерациясе Министрлар Советы карары белән расланган Россия Федерациясе Юл хәрәкәте кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән парковкалар (парковка урыннары);

территорияләрне карап тоту-биналарның, корылмаларның фасадларын, кече архитектура формаларын, коймаларны, төзелеш мәйданчыкларын, яшел үсентеләрне, жир асты инженерлык коммуникацияләрен һәм аларның конструктив элементларын, жир кишәрлегендә урнашкан транспорт инфраструктурасы объектларын вакытында ремонтлау һәм карап тотуга бәйле чаралар комплексы;

жирле эһәмияттәге юлларны карап тоту-юлларның, юл корылмаларының, юлларны комплексы төзекләндерү элементларының транспорт-эксплуатация торышын тәэмин итүче эшләр комплексы;

территорияләрне жыештыру-житештерү һәм куллану калдыкларын, башка чүп-чарны, карны махсус билгеләнгән урыннарга жыю, чыгару белән бәйле эшчәнлек төре, шулай ук халыкның экологик һәм санитар-эпидемиологик иминлеген тәэмин итүгә һәм әйләнә-тирә мохитне саклауга юнәлтелгән башка чаралар;

йорт яны территориясе-яшелләндерү элементларын, керү юлларын, йортка керү юлларын, әлеге йортта яшәүчеләр өчен мәйданчыкларны (балалар, спорт, ял итү өчен, контейнерлар өчен, эт йөртү өчен) һәм йортка хезмәт күрсәтү, эксплуатацияләү һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән башка объектларны үз эченә алган Күпфатирлы торак бинасы янындагы жир кишәрлеге;

якын-тирә территория-бина, корылма, койма, төзелеш мәйданчыгы, сәүдә объектлары, реклама, бирелгән жир участогы чикләренә, шулай ук милектә булган башка объектларга тоташа;

фасад-бинаның тышкы ягы (төп, Ян, ишегалды). Бинаның төп фасады жирлек территорияләреннән иң зур күренү зонасына ия, кагыйдә буларак, урамнарның магистраль һәм/яки башка эһәмияткә ия булуын аңлауга юнәлтелгән;

территорияне төзекләндерү элементлары - декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, үсемлек компонентлары, төрле жиһазлар һәм бизәкләр, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар, тышкы реклама һәм төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган мәгълүмат;



тышкы мәғлүматны урнаштыру чарасы (билге) - территорияне төзеклэндерү элементы, оешманың урнашкан урында һәм (яки) турыдан-туры товарны сату, биналарны мәғлүмати яктан рәсмиләштерү максатларында хезмәт күрсәтү, кулланучыларга хәбәр итү өчен, территорияне төзеклэндерү элементы, аның күрсәтмәсе «кулланучылар хокукларын яклау турында» 1992 елның 7 февралендәге 2300-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 9 статьясы нигезендә мәҗбүри булып тора, ягъни фирма атамасы турында мәғлүмат (оешманың исеме, аның урнашкан урыны (адресы) һәм аның эш режимы, шулай ук мәғлүмат булган, ул мәҗбүри закон үз көченә урнаштырырга яки үз көченә урнаштырыла гадәти эшлекле әйләнеше һәм преследует максатлары белән бәйле реклама. "Тышкы мәғлүматны урнаштыру чаралары" һәм " тышкы мәғлүмат чарасы» төшенчәләре бер үк;

бина-капиталь төзелеш объекты, ул бердәм күләмле төзелеш системасы (төзелешкә бер рөхсәт нигезендә төзелгән), ул булырга, реконструкцияләнергә һәм автоном рәвештә эксплуатацияләнергә мөмкин; стационар булмаган сәүдә объекты-инженер-техник тәминат челтәрләренә тоташу (технологик тоташу) булуына яки булмавына, шул исәптән күчмә корылмасына карамастан, вакытлыча корылма яки вакытлыча конструкциядән гыйбарәт сәүдә объекты.

### III.Төзеклэндерү объектларын эксплуатацияләү

#### 3.1. Территорияне чистарту

3.1.1.Беркетелгән территорияләрне карап тоту һәм җыештыру өчен җаваплы затлар (алга таба - текст буенча җаваплы затлар) – гражданнар, вазыйфай һәм юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр, җир кишәрлекләренә, биналарның, корылмаларның, корылмаларның һәм ясалма корылмаларның, җир асты һәм җир өсте инженерлык коммуникацияләренә, аларның конструктив элементларының һәм инженерлык объектларының милекчеләре һәм (яки) хуҗалары булган һәм (яки) җир кишәрлекләренә, биналарның, корылмаларның, җир асты инженерлык корылмаларының хуҗалары, төзелгән шартнамәләр нигезендә территорияләрне карап тоту һәм җыештыру эшләрен башкара.

Физик һәм юридик затлар, аларның оештыру-хокукый рәвешләренә карамастан, милек хокукында, башка төр яисә мәжбүри хокукта булган җир кишәрлеген, шулай ук милек хокукында, башка төрдәге яисә мәжбүри хокукта булган биналарны, корылмаларны гамәлдәге законнарда һәм әлеге Кагыйдәләрдә каралган күләмдә карап тотуны һәм җыештыруны гамәлгә ашырырга тиешләр, мөстәкыйль яки үз акчаларына махсус оешмаларны җәлеп итү аша.

Әгәр дә бина, корылма милек хокукында яки башка төр яисә мәжбүри хокукларда берничә затныкы булса, җыештырылырга тиешле территория милек хокукындагы өлешкә яки күчемсез милек объектына бүтән хокукка пропорциональ рәвештә билгеләнә.

Җир участогы территориясендә төрле затларга караган берничә бина, корылмалар булган очракта, территорияне карап тоту һәм җыештыру чикләре яклар килешүе белән билгеләнергә мөмкин.

Килешү булмаганда, җыештырылырга тиешле территория барлык милекчеләр яки биналарның, корылмаларның башка хужалары арасында тигез өлешләрдә билгеләнә.

Физик яки юридик зат карамагындагы җир участогы билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, территория асылда булган җир участогы чиге буенча җыештырылырга тиеш.

Әгәр дә бина, структура милек хокукында яки бүтән әйбер яки мәжбүри хокукта берничә кешегә булса, фасад эчтәлегенә яклар килешүе белән билгеләнергә мөмкин.

Килешү булмаганда, фасадны тоту милек хокукындагы өлешкә яки күчемсез милек объектына бүтән хокукка пропорциональ рәвештә башкарыла.

Башка территорияләргә җыештыруны оештыру җирлек башкарма комитеты тарафыннан махсуслаштырылган оешма белән килешү нигезендә җирлек бюджетында әлеге максатларга каралган чаралар чикләрендә гамәлгә ашырыла.