

**СОВЕТ МОЛВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ
КАРАР**

10 апрель 2017 ел.

№ 85

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районы
Мулла Иле авыл жирлеге казнасының
милек турындагы нигезләмәне раслау
хакында

2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә
» Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми
принциплары турында", Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль
районы Мулла Иле авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы,
Зеленодольск муниципаль районы Мулла Иле авыл жирлеге муниципаль
милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртібе турындагы
Нигезләмә, Мулла Иле авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының
«Мулла Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге казнасы милек турында
Нигезләмәне раслау хакында (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Интернет челтәренә Татарстан Республикасы
хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан
Республикасы муниципаль берәмлекләре составындагы Зеленодольск
муниципаль районы мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) ,
шулай ук Мулла Иле авылы, Новая урамы, 3 (жирлекнен административ
бинасы), Мулла Иле авылы, Үзәк урам, 17а йорты (мәдәният йорты
бинасы), Зур Отәк авылы, Яшел урам, 21а йорты (мәдәният йорты бинасы)
мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен Зеленодольск муниципаль районы
Мулла Иле авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

Мулла Иле авыл жирлеге башлыгы,
Совет рәисе

И.Г.Сәләхiev



Карар кушымта
Мулла Иле авыл жирлеге Советы
2017 елның 10 апреле, № 85

Муниципаль берәмлек казнасының мөлкәте турында нигезләмә
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының
«Мулла Иле авыл жирлеге»

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы нормалары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мулла Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мулла Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә эшлэнгән һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының "Мулла Иле авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мулла Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге составына керүче муниципаль мөлкәтне исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе (алга таба – Мулла Иле авыл жирлеге).

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы Мулла Иле авыл жирлеге бюджеты акчаларын үз эченә алган казаның бер өлешенә, шулай ук Хужалык жәмгыятьләренең акцияләренә һәм өлешләренә, Мулла Иле авыл жирлегенә башка кыйммәтле кәгазьләренә һәм йөкләмәләренә кагылмый.

1.3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мулла Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исемненән милекченә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мулла Иле авыл жирлеге» муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль милеккә карата (алга таба – Мулла Иле авыл жирлеге казнасы) вәкаләтләрен Мулла Иле авыл жирлеге башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.4. Казна мөлкәтен, шулай ук муниципаль казаны тәшкит итүче күчемсез милеккә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве өчен кирәкле чараларны Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мулла Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларында билгелэнгән тәртиптә Мулла Иле авыл жирлеге башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

2. Казна милкен Формалаштыру һәм исәпкә алу максатлары һәм
бурычлары,
муниципаль казна идарәсе һәм боерыклары

2.1. Муниципаль казна Мулла Иле авыл жирлегенең мөлкәтен формалаштыру, исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итүнең төп максатлары булып тора:

- Мулла Иле авыл жирлегенең икътисади нигезен ныгыту;
- Мулла Иле авыл жирлеге бюджетының муниципаль милек объектларыннан коммерциячел файдаланудан керемнәрен арттыру;
- Мулла Иле авыл жирлегенең милек объектларын саклау, яңадан торгызу һәм арттыру;
- молва авыл жирлеге территориясендә инвестицияләр жәлеп итү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген стимуллаштыру;
- Мулла Иле авыл жирлегенең гражданлык-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләрен тәмин итү.

2.2. Казна составына керүче мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү максатларын тормышка ашыру өчен түбәндәге бурычлар хәл ителә: муниципаль казна милкен объект буенча исәпкә алу һәм аның хәрәкәте; муниципаль казна милкен саклау һәм арттыру; Мулла Иле авыл жирлеге бюджетына өстәмә акча жәлеп итү; муниципаль милек объектларын торгызу өчен финанс чараларын туплау; Мулла Иле авыл жирлеге муниципаль милке составында халыкның ихтыяжларын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәтне саклау; мөлкәтне файдалануның иң нәтижәле алымнарын куллану; максатчан билгеләнеше буенча муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту.

3. Мулла Иле авыл жирлеге казнасы милкенә кергән мөлкәт

3.1. Мулла Иле авыл жирлеге казнасы мөлкәте составына муниципаль милектә булган һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелмәгән Мулла Иле авыл жирлегенең Күчемсез һәм күчемсез мөлкәте, жирле үзидарә органнарына һәм муниципаль учреждениеләргә - оператив идарә хокукында, шул исәптән:

- ликвидацияләнгән унитар предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең мөлкәт комплекслары;
- юридик затлардан, шул исәптән хужалык жәмгыятьләреннән түләүсез файдаланудагы мөлкәт;
- коммерция оешмаларында яки шәхси эшмәкәрләрдә арендага яки ышанычлы Идарәдә булган мөлкәт;
- Мулла Иле авыл жирлегенең күчемсез милек объектларына гомуми өлешле милек хокукында өлеше;
- муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып баруыннан яисә муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсеннән алынган мөлкәт, законнарда билгеләнгән очракларда;
- молва авыл жирлеге муниципаль милкенә башка законлы нигезләр буенча кергән мөлкәт.

3.2. Мулла Иле авыл жирлеге казнасы мөлкәте составына кертелергә тиеш:

а) яңа төзелгән һәм турыдан-туры муниципаль милеккә Мулла Иле авыл жирлеге бюджеты хисабына сатып алынган;

б) законнарда каралган тәртиптә федераль яки республика милкенән муниципаль милеккә (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алган мизгелдән бирле тапшырылган.);

в) юридик һәм физик затлар тарафыннан түләүсез муниципаль милеккә тапшырылган (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алганнан бирле);

г) муниципаль унитар предприятиеләр һәм Мулла Иле авыл жирлеге муниципаль учреждениеләре хужалык алып баруыннан төшереп калдырылган һәм оператив идарәдән алынган;

д) муниципаль унитар предприятиеләрне һәм Молва авыл жирлеге муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кредиторларның таләпләрен канәгатьләндерүдән соң калган таләпләр;

е) муниципаль милеккә башка законлы нигезләр буенча кергән, шул исәптән Мулла Иле авыл жирлеге янындагы жир кишәрлекләре, гамәлдәге законнар нигезендә милек хокукы барлыкка килә.

3.3. Мулла Иле авыл жирлегенең мөлкәт казнасы составына мөлкәтне әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән чыганаclar исәбенә кертү Мулла Иле авыл жирлеге башлыгы карары нигезендә гамәлгә ашырыла, аны карап тоту һәм файдалануга бирү күләме һәм тәртибе билгеләнә.

4. Мулла Иле авыл жирлегенең мөлкәт объектларын исәпкә алу

4.1. Мулла Иле авыл жирлегенең мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу Мулла Иле авыл жирлегенең муниципаль милке Реестрының тиешле бүлегенә мәгълүматлар кертү юлы белән башкарыла. Әлеге бүлектә объектның атамасы, саны һәм сыйфат характеристикасы, аның бәясе һәм тузуы, исәпкә куюның нигезе һәм сроклары, кирәклегенә турында башка мәгълүматлар, оешмаларның бухгалтерлык хисаплылыгында мөлкәтнең аерым төрләрен чагылдырганда бухгалтерлык исәбе турындагы закон таләпләренә туры килә торган башка белешмәләр, шулай ук мөлкәтне файдалануга тапшыру буенча карарлар, башка актлар, мөлкәт белән эш итү буенча килешүләр, шул исәптән мөлкәтне мөлкәт казнасыннан төшереп калдыруга һәм аны казнага кире кайтаруга китерә торган

4.2. Казна мөлкәте, турыдан-туры норматив хокукый актларда каралган очраклардан тыш, Мулла Иле авыл жирлеге идарәсе органнарының һәм башка муниципаль оешмаларның бухгалтерлык исәбендә чагылырга тиеш түгел.

Мулла Иле авыл жирлеге казнасы мөлкәтен муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып баруга яки муниципаль учреждениеләрне оператив идарәгә тапшырганнан соң, әлеге предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан аларны баланска кую гамәлгә ашырыла һәм бухгалтер исәбе алып барыла. Предприятие яки учреждение балансына куйганда Мулла Иле авыл жирлегенең мөлкәт объекты предприятиесе яки

учреждениесе тарафыннан казна милке составында булган вакытта аның беренчел (баланс) хакы, калдык бәясе һәм казна милкенең составында булу вакыты турындагы мәгълүматлар нигезендә казна милке составында булган вакытта амортизация суммасының исәп-хисап һәм бер тапкыр исәпләелә торган исәп-хисап ясала.

Мулла Иле авыл җирлеге казнасы мөлкәтен бушлай файдалану килешүләре, аренда шартнамәләре һәм законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән башка шартнамәләр нигезендә файдаланучыларга тапшырганда, Мулла Иле авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларына карата бухгалтерлык исәбен алып бару бурычы әлеге файдаланучыларга тиешле шартлар текстына кертү юлы белән йөкләнә. Мулла Иле авыл җирлеге казнасының милек объектлары, инвентарь карточкаларының мәжбүри ачылуы белән, ай саен амортизацияне исәпләп, файдаланучылар тарафыннан исәпкә алына.

Реестрдагы муниципаль казна объектлары турындагы мәгълүматларны үзгәртү муниципаль казна объектларыннан файдаланучылар тарафыннан бирелә торган бу үзгәрешне раслаучы кәгазь һәм электрон документларда башкарыла.

4.3. Мулла Иле авыл җирлеге башкарма комитеты гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә Мулла Иле авыл җирлеге казнасы составына кертелгән күчәмсез милек объектлары өчен җир участкаларыннан даими (сроксыз) файдалану хокукын рәсмиләштерә.

4.4. Мулла Иле авыл җирлеге башкарма комитеты ел саен, еллык хисап бирү өчен финанс органы тарафыннан билгеләнгән сроктан да соңга калмыйча, Мулла Иле авыл җирлеге казнасының милек составы турындагы хисапны натураль һәм акчалата чагылышта формалаштыра.

4.5. Мулла Иле авыл җирлеге казнасының милкен исәпкә алу турындагы мәгълүматларның дөрөсләгән тәэмин итү өчен ел саен Мулла Иле авыл җирлеге казнасының милек составындагы үзгәрешләр турында хисап формалаштырылганнан соң казнага инвентаризация үткәрелә, аның барышында мөлкәт һәм аның торышы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

5. Мулла Иле авыл җирлегенең мөлкәт объектлары белән идарә итү һәм идарә итү

5.1. Мулла Иле авыл җирлегенең мөлкәт объектлары Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда кулланыла.

5.2. Мулла Иле авыл җирлеге казнасы мөлкәтен тәшкил итүче муниципаль милек объектлары хосусыйлаштырылырга, аренда килешүе буенча арендага, ышанычлы идарәгә яки түләүсез файдалануга, залог итеп, Хужалык җәмгыятьләренең устав капиталына кертелгән, хужалык алып бару өчен муниципаль унитар предприятиеләргә, муниципаль учреждениеләргә оператив идарәгә тапшырылган, шулай ук Россия Федерациясенең Закон һәм

норматив хокукый актлары нигезендә башка гражданлык-хокукый килешүләр предметы булырга мөмкин., Авыл жирлегенең норматив хокукый актлары белән билгеләнгән.

5.3. Мулла Иле авыл жирлеге казнасы мөлкәтеннән аренда түләве һәм башка керемнәр Мулла Иле авыл жирлеге бюджетына күчерелергә тиеш.

6. Мулла Иле авыл жирлегенең мөлкәт составыннан объектлар китү

6.1. Мулла Иле авыл жирлегенең мөлкәт составыннан объектлар китү нәтижәсендә башкарыла:

- аларны муниципаль унитар предприятиеләргә һәм Мулла Иле авыл жирлеге муниципаль учреждениеләренә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетү;;

- объектларны федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлек милкенә тапшыру ; ;

- гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында читләшү (хосусыйлаштыру, сату, бүләк итү, алыштыру);

суд карарларын үтәү тәртибе;

объектның һәлак булу яки юк итү вакыты;

- объектка хокукны югалту.

6.2. Муниципаль милекнең төшөп калган объектлары Мулла Иле авыл жирлеге казнасы мөлкәте составыннан Мулла Иле авыл жирлегенең муниципаль милке Реестрына тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән төшөрөп калдырылырга тиеш.

6.3. 6.1 пунктта күрсәтелгән очракларда, Мулла Иле авыл жирлеге казна милке составыннан чыккан объектларны төшөрөп калдыру. әлеге Нигезләмәнең 1 пункты Мулла Иле авыл жирлеге башлыгы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Мулла Иле авыл жирлегенең мөлкәт объектлары йөкләнеше

7.1. Мулла Иле авыл жирлегенең мөлкәт составында исәпкә алына торган муниципаль милек объектлары Мулла Иле авыл жирлеге башкарма комитеты карары буенча законда каралган тәртиптә йөкләнергә мөмкин:

- Мулла Иле авыл жирлеге йөкләмәләрен тәэмин итү, шул исәптән Мулла Иле авыл жирлеге йөкләмәләре буенча да, залог булып тора;

- объект үзенчәлекләре белән бәйле сервитутлар һәм башка мәшәкәтьләр;

- суд карарлары буенча йөкләмәләрне үтәү нәтижәсендә;

- арест салу нәтижәсендә;

- объектларның аерым төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

7.2. Мулла Иле авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектын гражданнар әйләнешендә чикләү һәм чикләү вакыты Мулла Иле авыл жирлеге муниципаль милке реестрындагы хисап язмасында чагылдырыла.

8. Мулла Иле авыл жирлегенең мөлкәт объектларын бәяләү

8.1. Мулла Иле авыл жирлегенең мөлкәт объектларын бәяләү мөлкәтне исәпкә алу чагылдыру өчен башкарыла.

8.2. Хисап актларында база сыйфатында объектның баланс бәясе соңгы хисап датасына баланс мәгълүматлары буенча кулланыла.

8.3. Гражданлык-хокукый килешүләр өчен бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары кулланыла.

8.4. Мулла Иле авыл жирлеге казнасының милек объектларын бәяләү Мулла Иле авыл жирлеге бюджеты хисабына түләнә.

9. Муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве

9.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мулла Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең теркәү органында муниципаль милек хокукы Дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.2. Казна авыл жирлеге мөлкәтенең жир кишәрлекләре кадастр исәбенә куелырга һәм Яшел Үзән муниципаль районының «Мулла Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкенең хокукын дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.3. Кадастр исәбенә алу һәм дәүләт теркәвенә алу өчен документлар пакетын формалаштыру өчен Мулла Иле авыл жирлеге бюджеты акчалары хисабына башкарыла.

10. Мулла Иле авыл жирлегенең мөлкәт объектларын карап тотуны, саклауны, яңартуны һәм ремонтлауны тәмин итү

10.1. Мулла Иле авыл жирлеге казнасы составына кертелгән милек объектларын карап тоту, эксплуатацияләү, иминиятләштерү, яңарту һәм ремонтлау чыгымнары Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының закон һәм норматив хокукый актлары һәм Мулла Иле авыл жирлегенең норматив хокукый актлары белән расланган нормативлар буенча башкарыла.

10.2. Мулла Иле авыл жирлеге казнасы объектларын эксплуатацияләүгә, физик һәм юридик затларга арендага һәм (яки) файдалануга тапшырылмаган мөлкәт объектларын эксплуатацияләүгә, Мулла Иле авыл жирлеге казнасы объектларын төзек хәлдә тотуга һәм аларның сакланышын тәмин итүгә киткән чыгымнар Мулла Иле авыл жирлегенең жирле бюджеты хисабына тормышка ашырыла һәм Мулла Иле авыл жирлегенең Башкарма комитеты тарафыннан тәмин ителә.

10.3. Яклар килешүендә башкасы каралмаган булса, физик һәм юридик затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

10.4. Муниципаль милекне хужасыз, юып алу һәм башка мөлкәтне ачыклауга һәм суд тарафыннан тануга чыгымнар Мулла Иле авыл жирлеге бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

11. Йомгаклау нигезләмәләре

11.1. Мулла Иле авыл жирлеге казнасы милкен хужалык әйләнешендә кулландан алынган финанс чаралары Мулла Иле авыл жирлеге бюджетына керә.

11.2. Мулла Иле авыл җирлеге башкарма комитеты дэгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы:

- муниципаль милекнең объектларга хокукын тану һәм аларны чит законсыз биләмәдән алу;

- Мулла Иле авыл җирлегенең мөлкәт объектлары белән алыш-бирешләрне дәрәс түгел дип тану;

Мулла Иле авыл җирлегенең мөлкәт объектларын арендау буенча бурычларны түләтү һәм аренда килешүләрен өзү;

- Мулла Иле авыл җирлеге казнасына физик һәм юридик затларның хокуксыз гамәлләре белән китерелгән зыянны һәм башка зыянны каплау.

11.3. Мулла Иле авыл җирлеге казнасының сакланышын һәм мөлкәтеннән максатчан файдалануны Мулла Иле авыл җирлеге башкарма комитеты тикшереп тора.