

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
РУС ӘЖИЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ СОВЕТЫ

КАРАР

2017 елның 5 апреле

№ 59

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районы Рус
Әжиле авыл жирлеге казнасы мөлкәте
турындагы нигезләмәне раслау
хакында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Рус Әжиле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Рус Әжиле авыл жирлеге башкарма комитеты милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә, Рус Әжиле авыл жирлеге Советы карар чыгарды.:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы мөлкәте турында Нигезләмәне раслау хакында (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга. <http://pravo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru> - Интернет челтәрендә. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

3. Әлеге карарның үтәлешен Яшел Үзән муниципаль районының Рус Әжиле авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

Рус Әжиле
авыл жирлеге башлыгы

Г. Ф. Семахина

**Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының
«Рус Әжиле авыл жирлеге» муниципаль берәмлек казнасының мөлкәте
турында нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы нормалары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Рус Әжиле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Рус Әжиле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә эшлэнгән һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Рус Әжиле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Рус Әжиле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге составына керүче муниципаль милекне исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе (алга таба-Рус Әжиле авыл жирлеге).

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы Рус Әжиле авыл жирлеге бюджеты акчаларын үз эченә алган казаның бер өлешенә, шулай ук Хужалык жәмгыятьләренә акцияләренә һәм өлешләренә, башка кыйммәтле кәгазьләргә һәм рус Әжиле авыл жирлегенә йөкләмәләренә кагылмый.

1.3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Рус Әжиле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исеменнән милекченә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Рус Әжиле авыл жирлеге» муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль милеккә карата (алга таба-Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы) вәкаләтләрен Рус Әжиле авыл жирлеге башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.4. Казаның мөлкәтен, шулай ук күчемсез мөлкәтнең муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве өчен кирәкле чараларны Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Рус Әжиле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларында билгелэнгән тәртиптә Рус Әжиле авыл жирлеге башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

2. Казна милкен Формалаштыру һәм исәпкә алу максатлары һәм бурычлары, муниципаль казна идарәсе һәм боерыклары

2.1. Рус Әжиле авыл жирлегенең муниципаль казна белән идарә итү, казна мөлкәтен формалаштыру, исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итү төп максатлары булып тора:

- Рус Әжиле авыл жирлегенең икътисади нигезен ныгыту;
- Рус Әжиле авыл жирлеге бюджетының муниципаль милек объектларын коммерциячел кулланудан керемнәрен арттыру ; ;
- Рус Әжиле авыл жирлегенең милек объектларын саклау, яңадан торгызу һәм арттыру;
- рус Әжиле авыл жирлеге территориясендә инвестицияләр жәлеп итү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген стимуллаштыру;
- Рус Әжиле авыл жирлегенең гражданлык-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләрен тәмин итү.

2.2. Казна составына керүче мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү максатларын тормышка ашыру өчен түбәндәге бурычлар хәл ителә::

- муниципаль казна милкен объект буенча исәпкә алу һәм аның хәрәкәте;
- муниципаль казна милкен саклау һәм арттыру;
- Рус Әжиле авыл жирлеге бюджетына өстәмә акчалар жәлеп итү;
- муниципаль милек объектларын торгызу өчен финанс чараларын туплау;
- Рус Әжиле авыл жирлегенең муниципаль милке составында халыкның ихтыяжларын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәтне саклау;
- мөлкәтне файдалануның иң нәтижәле алымнарын куллану;
- максатчан билгеләнеше буенча муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту.

3. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы милкенә кергән мөлкәт

3.1. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы милке составына (алга таба – Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы милке) муниципаль милектә булган һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелмәгән, жирле үзидарә органнарына һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында, шул исәптән оператив идарә хокукында, Рус Әжиле авыл жирлегенең Күчемсез һәм күчемсез милке керә::

- ликвидацияләнгән унитар предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең мөлкәт комплекслары;
- юридик затлардан, шул исәптән хужалык жәмгыятьләреннән түләүсез файдаланудагы мөлкәт;
- коммерция оешмаларында яки шәхси эшмәкәрләрдә арендага яки ышанычлы идарәдә булган мөлкәт;
- Рус Әжиле авыл жирлегенең күчемсез милек объектларына гомуми өлешле милек хокукында өлеше;

- муниципаль унитар предприятиелэрнең хужалык алып баруыннан яисә муниципаль учреждениелэрнең оператив идарәсеннән алынган мөлкәт;

- муниципаль милеккә Рус Әжиле авыл жирлегеннән башка законлы нигезләр буенча кергән мөлкәт.

3.2. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы милкенә кертелергә тиеш:

а) яңа төзелгән һәм турыдан-туры муниципаль милеккә рус Әжиле авыл жирлеге бюджеты хисабына сатып алынган.;

б) законнарда каралган тәртиптә федераль яки республика милкеннән муниципаль милеккә (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алган мизгелдән бирле тапшырылган.;

в) юридик һәм физик затлар тарафыннан түләүсез муниципаль милеккә тапшырылган (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алганнан бирле);

г) хужалык алып баруыннан төшереп калдырылган һәм оператив идарәдән алынган муниципаль унитар предприятиеләр һәм рус Әжиле авыл жирлеге муниципаль учреждениеләре;

д) муниципаль унитар предприятиеләрне һәм рус Әжиле авыл жирлегенә муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кредиторларның таләпләрен канәгатьләндерүдән соң калган таләпләр;

е) муниципаль милеккә башка законлы нигезләр буенча кергән, шул исәптән рус Әжиле авыл жирлегендә гамәлдәге законнар нигезендә милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлекләре.

3.3. Мөлкәтне әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән чыганаclar исәбенә рус Әжиле авыл жирлегенә мөлкәт казнасы составына кертү аны алга таба файдалануны, аны карап тотуга һәм эксплуатациялүгә акча бүлеп бирү күләмен һәм тәртибен билгели торган Рус Әжиле авыл жирлеге башлыгы карарлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы милкенә исәбен алу

4.1. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы мөлкәтен исәпкә алу һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу Рус Әжиле авыл жирлегенә муниципаль милке Реестрының тиешле бүлегенә кертү юлы белән башкарыла. Әлеге бүлектә объектның атамасы, саны һәм сыйфат характеристикасы, аның бәясе һәм тузуы, исәпкә куюның нигезе һәм сроклары, кирәклегә турында башка мәгълүматлар, оешмаларның бухгалтерлык хисаплылыгында мөлкәтнең аерым төрләрен чагылдырганда бухгалтерлык исәбе турындагы закон таләпләренә туры килә торган башка белешмәләр, шулай ук мөлкәтне файдалануга тапшыру буенча карарлар, башка актлар, мөлкәт белән эш итү буенча килешүләр, шул исәптән мөлкәтне мөлкәт казнасыннан төшереп калдыруга һәм аны казнага кире кайтаруга китерә торган

4.2. Казна мөлкәте, норматив хокукый актларда турыдан-туры каралган очраклардан тыш, Рус Әжиле авыл жирлеге идарәсе органнарының һәм башка муниципаль оешмаларның бухгалтер исәбендә чагылырга тиеш түгел.

Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы объектларын муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып баруга яки муниципаль учреждениеләрне оператив идарәгә тапшырганнан соң, әлеге предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан аларны баланска кую тормышка ашырыла һәм бухгалтерлык исәбен закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә алып барыла. Предприятие яки учреждение балансына куйганда Рус Әжиле авыл жирлегенең казна мөлкәте объекттын предприятие яки учреждение тарафыннан аның беренчел (баланс) хақы, калдык бәясе һәм казна милкенең составында булу вакыты турындагы белешмәләр нигезендә казна милке составында булган вакытта амортизация суммасын исәпләү һәм бер тапкыр исәпләү башкарыла.

Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы мөлкәтен файдаланучыларга бушлай файдалану килешүләре, аренда шартнамәләре һәм законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән башка шартнамәләр нигезендә тапшырган очракта, Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектларына карата бухгалтерлык исәбен алып бару бурычы әлеге файдаланучыларга тиешле шартлар текстына кертү юлы белән йөкләнә. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектлары файдаланучылар тарафыннан, тиешле форма буенча инвентарь карточкаларын (амортизацияне ай саен исәпләп) ачу белән, баланстан тыш сәхәттә исәпкә алына.

Реестрдагы муниципаль казна объектлары турындагы мәгълүматларны үзгәртү Рус Әжиле авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан муниципаль казна объектларыннан файдаланучылар тарафыннан бирелә торган бу үзгәрешне раслый торган кәгазь һәм электрон чыганақларда башкарыла.

4.3. Рус Әжиле авыл жирлеге башкарма комитеты гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә рус Әжиле авыл жирлеге казнасы милкәнә кертелгән күчәмсез милек объектлары өчен жир кишәрлекләреннән даими (сроксыз) файдалану хокукын рәсмиләштерә.

4.4. Рус Әжиле авыл жирлеге башкарма комитеты ел саен, еллык хисап бирү өчен финанс органы тарафыннан билгеләнгән сәхәттән да соңга калмыйча, Рус Әжиле авыл жирлеге казнасының милек составындагы үзгәрешләр һәм милек составы турындагы хисапны натураль һәм акчалата чагылышта формалаштыра.

4.5. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасының милкен исәпкә алу турындагы мәгълүматларның дәрәсләген тәмин итү өчен рус Әжиле авыл жирлеге казнасының милек составы турындагы хисап формалаштырылганнан соң ел саен казнага инвентаризация үткәрелә, аның барышында мөлкәтнең булуы һәм аның торышы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

5. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы милке белән идарә итү һәм идарә итү

5.1. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектлары Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда кулланыла.

5.2. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы мөлкәтен тәшкил итүче муниципаль милек объектлары хосусыйлаштырылырга, арендага, ышанычлы идарәгә яки түләүсез файдалануга, залогка, саклауга, Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталына кертем сыйфатында кертелергә, муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып баруга, муниципаль учреждениеләргә оператив идарәгә тапшырылырга мөмкин, шулай ук Россия Федерациясенең Закон һәм норматив хокукый актлары нигезендә башка граждан-хокукый килешүләр предметы булырга мөмкин., Рус Әжиле авыл жирлегенең норматив хокукый актлары белән билгеләнгән.

5.3. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасыннан аренда түләве һәм башка керемнәр Рус Әжиле авыл жирлеге бюджетына күчерелергә тиеш.

6. Рус Әжиле авыл жирлегенең казна милке составыннан объектларны чыгару

6.1. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы составыннан объектлар китү нәтижәсендә башкарыла:

- муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында аларны рус Әжиле авыл жирлеге башкарма комитетына беркетү;;

- объектларны федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлек милкенә тапшыру ; ;

- гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында читләшү (хосусыйлаштыру, сату, бүләк итү, алыштыру);

суд карарларын үтәү тәртибе;

объектның һәлак булу яки юк итү вакыты;

- объектка хокукны югалту.

6.2. Муниципаль милекнең төшеп калган объектлары Рус Әжиле авыл жирлегенең казна милке составыннан Рус Әжиле авыл жирлегенең муниципаль милке Реестрына тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән төшереп калдырылырга тиеш.

6.3. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасыннан чыккан объектларны 6.1 пункттың күрсәтелгән очракларда төшереп калдыру. әлеге Нигезләмә нигезендә рус Әжиле авыл жирлеге башлыгы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектларын авырайту

7.1. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы составында исәпкә алына торган муниципаль милек объектлары Рус Әжиле авыл жирлеге башкарма комитеты карары буенча законда каралган тәртиптә йөкләнергә мөмкин:

- Рус Әжиле авыл жирлеге йөкләмәләрен тәмин итү, шул исәптән рус Әжиле авыл жирлеге йөкләмәләре буенча да, залог итеп тора;
- объект үзенчәлекләре белән бәйле сервитутлар һәм башка мәшәкәтләр;
- суд карарлары буенча йөкләмәләрне үтәү нәтижәсендә;
- арест салу нәтижәсендә;
- объектларның аерым төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

7.2. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасының мөлкәт объекттын гражданнар әйләнешендә чикләү һәм чикләү вакыты объектның хисап язмасында Рус Әжиле авыл жирлегенең муниципаль милке Реестрында чагылыш таба.

8. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы милкенә бәя

8.1. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын бәяләү мөлкәтне исәпкә алуда чагылдыру өчен башкарыла.

8.2. Хисап актларында база сыйфатында объектның баланс бәясе соңгы хисап датасына баланс мәгълүматлары буенча кулланыла.

8.3. Гражданлык-хокукый килешүләр өчен бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары кулланыла.

8.4. Рус Әжиле авыл жирлегенең казна мөлкәте объектларын бәяләү Рус Әжиле авыл жирлеге бюджеты хисабына башкарыла.

9. Муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве

Татарстан Республикасы Яшел Үзән муниципаль районының «Рус Әжиле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең теркәү органында "Рус Әжиле авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең муниципаль милек хокукы Дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.2. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасының жир кишәрлекләре кадастр исәбенә куелырга һәм Яшел Үзән муниципаль районының «Рус Әжиле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең элге органнарга вәкаләтле милке хокукын дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.3. Кадастр исәбенә алу һәм дәүләт теркәве өчен документлар пакетын формалаштыру өчен рус Әжиле авыл жирлеге бюджеты акчалары хисабына башкарыла.

10. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы объектларын карап тоту, саклау, яңарту һәм ремонтлауны тәмин итү

10.1. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы милкенә кертелгән милек объектларын карап тоту, эксплуатацияләү, иминиятләштерү, яңарту һәм ремонтлау чыгымнары Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының закон һәм норматив

хокукый актлары һәм рус Әжиле авыл жирлегенең норматив хокукый актлары белән расланган нормативлар буенча башкарыла.

10.2. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы объектларын эксплуатацияләүгә, физик һәм юридик затларга файдалануга тапшырылмаган, Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы объектларын төзек хәлдә тоту һәм аларның сакланышын тәмин итү Рус Әжиле авыл жирлегенең жирле бюджеты акчалары хисабына башкарыла һәм рус Әжиле авыл жирлегенең Башкарма комитеты тарафыннан тәмин ителә.

10.3. Яклар килешүендә башкасы каралмаган булса, физик һәм юридик затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

10.4. Хужасыз, юып алу һәм башка мөлкәтне ачыклауга һәм суд тарафыннан тануга киткән чыгымнар Рус Әжиле авыл жирлеге бюджеты хисабына гамәлгә ашырыла.

11. Йомгаклау нигезләмәләре

11.1. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы объектларын хужалык әйләнешендә кулланудан алынган финанс чаралары Рус Әжиле авыл жирлеге бюджетына керә.

11.2. Рус Әжиле авыл жирлеге башкарма комитеты дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы:

- муниципаль милекнең объектларга хокукын тану һәм аларны чит законсыз биләмәдән алу;

- Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектлары белән килешүләрнең дөрес булмавын тану өчен;

Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектларын арендау буенча бурычларны түләттерү һәм аренда килешүләрен өзү;;

- Рус Әжиле авыл жирлеге казнасы физик һәм юридик затларның хокуксыз гамәлләре белән китерелгән зыянны һәм башка зыянны каплау.

11.3. Рус Әжиле авыл жирлеге казнасының сакланышын һәм милкен максатчан файдалануны Рус Әжиле авыл жирлеге башкарма комитеты контрольдә тота.