

Республика Татарстан
Старо-Имянское сельское
поселение Сармановского
муниципального района



Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль
районы Иске Имән
авыл жирлеге

КАРАР
23.03.2017 г.

КАРАР
№ 48

Сарман муниципаль районының «Иске Имән авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 ст., «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Имән авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Имән авыл жирлегендә 2007 елның 17 июлендәге 11 номерлы карары белән расланган гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә Совет карар итте:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Имән авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча әлеге карарга кушымта нигезендә гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- гавами тыңлауларны оештыручы – Иске Имән авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе;
- гавами тыңлаулар үткөрү вакыты - 2017 елның 24 апрелдәге 14 сәгать;
- үткәрелү урыны - ТР, Иске Имән авылы, Мулланур Вахитов урамы, 36в йорт, Сарман муниципаль районының Иске Имән авыл жирлеге башкарма комитеты;
- Татарстан Республикасы, Иске Имән авылы, Мулланур Вахитов урамы, 36в йорт, Сарман муниципаль районының Иске Имән авыл жирлеге башкарма комитеты (эш көннәрендә 7.00 дән 16.30 сәгатькә кадәр (төшке ашка тәнәфес 11.30 дан 13.00 сәгатькә кадәр) язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертеләргә мөмкин булган адрес.

4. Иске Имән авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын әзерләү комиссияләре:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Имән авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә

үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда гавами тыңлаулар әзерләргә һәм уздырырга;

- гавами тыңлаулар уздыру нәтижәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә 2017 елның 24 апреленнән да иртәрәк булмаган срокта бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Имән авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Сарман муниципаль районының рәсми сайтында веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/>.

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы» <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча һәм Сарман муниципаль районының рәсми сайтында <http://sarmanovo.tatarstan.ru>. веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Иске Имән авыл жирлегенә
Советы рәисе



Р.Ә.Исламова

К

2017 елның 23 мартындагы 48 номерлы
Татарстан Республикасы Сарман районы
Иске Имән авыл җирлеге Советы
карарына кушымта

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы
«Иске Имән авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә
жир куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү**

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Иске Имән авыл җирлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Имән авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, 2013 елның 05 апрелдәге 4 нче номерлы карарына, жир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары өлешендә шәһәр төзелеш регламентларына өстәп, шулай ук түбәндәге шәһәр төзелеш зоналарына карата жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне өстәп, үзгәрешләр кертүгә:

35 статьяда зоналарда:

Ж:1. Индивидуаль торак төзелеш зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт белән тулыландырырга:

Шәхси торак төзелеш зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

Кишәрлек күләме:

Участокның минималь күләме-800 кв. м

Участокның максималь күләме-5000 кв. м

Корылмаларның биеклегенә:

Төп бинаның иң чик катлары-3 кат (мансард катны да кертеп);

Төп корылманың иң чик биеклегенә-10 м;

Ярдәмче биналарның иң чик катлары-1;

Ярдәмче корылмаларның иң чик биеклегенә-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә, тимераякта биеклек).

Коймаларның максималь биеклегенә-2,0 м.

Төзелеш коэффициентлары:

Усад тибындагы төзелеш коэффициентлары-0,2

Блокланган йортлар төзү коэффициенты-0,3

Күрше участокларда урам һәм корылмалардан иң аз ара: кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-5 м, кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-3 м; күрше участок чигеннән 3 м торак йортка кадәр;

торақ бина тэрэзэлэрэннэн күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадэр-10 м дан да ким түгел;

участок чигеннэн хужалык корылмаларына кадэр – 1 м;

бэдрэфтэн күрше йорт диварына кадэр (үзэклэштерелгэн канализация булмаганда) 12 метрдан да ким түгел;

бэдрэфтэн (үзэклэштерелгэн канализация булмаганда) су белэн тээмин итү чыганагына кадэр кимендэ 25 м;

1.1. Ж1 зонасында жир кишэрлеген төзүгэ карата талэплэр:

1.1.1. Эчтэлегенэ карата талэплэр, аларны авыл хужалыгы хайваннарын йорт яны жир кишэрлеклэрэндэ:

Терлек һәм кош-кортны асрау участокның кимендэ 1000 кв. м. күләмендэ рөхсэт ителэ.

Төп корылмадан (торақ йорт) кош-корт һәм терлек тоту өчен сарайларга кадэр минималь ераклык:

Нормативн аерма	Баш саны (данэдэн артык түгел)							
	Дуңгызлар	КРС	Сарыклар, кэжэлэр	Куяннар	Умарта*	Кош	Атлар	Нутри, песец
10 м	5	5	10	10	Кимен-дэ 10 м	30	5	5
20 м	8	8	15	20		45	8	8
30 м	10	10	20	30		60	10	10
40 м	15	15	25	40		75	15	15

* Бал кортлары гаилэлэрэннең саны 100 кв. м. га жир участогыннан артмаска тиеш һәм күрше участоклардан периметр буенча тоташ койма белэн, биекlege ике метрдан ким булмаган койма белэн аерылып торалар, яки алар күрше жир билэмэлэрэннэн, бина, төзелмэ яки куак белэн аерылырга тиеш, э очулар умартачы участогы уртасына юнэлтелергэ тиеш.

Таблицада күрсэтелгэн башларның максимал чик саныннан артык йорт хайваннарын һәм кошларын үрчетү һәм тоту, хайваннар һәм кошлар санына бэйле рэвештэ, авыл хужалыгы житештерүе өчен авыл хужалыгы куллануы зоналары территориясендэ генэ рөхсэт ителэ.

Терлек һәм кош-корт асрау өчен хужалык корылмаларының биекlege 2,4 метрдан да ким булмаска тиеш.

Торақ бүлмэлэрдэн кимендэ өч ярдэмче бүлмэ белэн изоляциялэнгэн очракта, терлек һәм кош-корт тоту өчен биналар төзү рөхсэт ителэ; йорт ишегеннэн 7 метрдан да ким булмаган изоляциялэнгэн тышкы керү урыны булырга тиеш.

Кош-корт һәм хайваннарны тоту өчен сарайлардан 20 метр биеклектэге шахталар коесына кадэр Минималь ераклык.

Сарайлар төркемнэре арасындагы ераклык «янгын куркынычсызлыгы талэплэре турында Техник регламент» 22.07.2008 ел, №123-ФЗ Федераль законның II бүлегендэге 15 бүлеге нигезендэ кабул ителэ.

1.1.2. Башка талэплэр:

Төзелеш линиясе төгәл әйтелергә тиеш, жир кишәрлекләре киңлеге («Палисадник») бинаның фасадыннан бер үк булырга тиеш.

Йорт хужаларының үзара ризалыгы белән уртақ жир кишәрлекләрендә хужалық корылмаларын блокировкалау рәхсәт ителә. Блокланган сарайларның төзелеш майданы 800 кв. метрдан артық түгел. сарайлар төркемнәре арасындагы ара 22.07.2008 ел, № 123-ФЗ Федераль законның II бүлегендәге 15 бүлеге нигезендә кабул ителә.

Сарайны, гаражны, мунча, теплицаны, теплицаны, санитария һәм янгынга каршы нормалар таләпләрен үтәп, шәхси йортка асылмалы түшәмне төзү рәхсәт ителә.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рәхсәт ителми.

Урамнар ягыннан коймалар, ким дигәндә, бер квартал дәвамында бертөрле булырга тиеш. Магистраль урамнар буенда урнашкан торақ участокларны урамнар ягыннан тоташ койма белән әйләндереп алу рәхсәт ителми.

Жир участокларының кимендә койма майданының 50% ыннан да ким булмаган майданы булган коймалар (рәшәткә конструкцияләре) урнаштырырга киңәш ителә.

Жир кишәрлекләрен киметү буенча чукрак корылмалар урнаштыру, аларның биекlege 0,75 метрдан да артмаган очракта, чик биеклеккә кадәр, чукрак конструкцияләр белән башкарыла ала.

Жирле канализацияне йортлар территорияләрендә генә яраклы чокырлар урнаштырып башкарырга кирәк. Ярлы һәм юеш чокырларын урнаштыру йорт яны участогы чикләреннән 4 м ераклыкта башкарыла.

Рәхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торақ йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торақ (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен майданчыкларга ия булган очракта жайлашырга мөмкин.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

Ж1П. перспективалы торақ төзелеше зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә: Рәхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары, перспективалы индивидуаль торақ төзелеше зонасы өчен жир кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләр

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләренә, индивидуаль торақ төзелеше зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләргә һәм чик параметрларга туры килә

ОД1-күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зонада түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә::

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зонада жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

ОД1 зонасы өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән объектларны урнаштыру өчен жир кишәрлекләре күләме шәһәр төзелеше проектлау нормативлары таләпләренә туры

китереп кабул ителә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаганда (СП 42.13330.2011 " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»темасына).

Корылмаларның биеклеге:

Төп бинаның иң чик катлары-5 кат – мансард катны да кертеп);

Төп корылманың иң чик биеклеге-20 м;

Төзелеш коэффициенты:

Күп функцияле ижтимагый зонаны төзүнең максималь коэффициенты-1,0

Кызыл линияләрдән участкагагы корылмаларга кадәр минималь ара:

урамнарның кызыл линиясеннән төзелешкә кадәр-5 м, кызыл линиядән төзелешкә кадәр-3 м;

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-10 м;

стационар булган дэвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр-30 м;

биналарның озын яклары арасында 2-3 катка 15 метрдан да ким булмаган, 4 катка 20 метрдан да ким булмаган ара, инсоляция һәм яктырту исәпләүләрен, янгынга каршы таләпләрне һәм көнкүреш өзекләрен исәпкә алып, 20 метрдан да ким түгел; дэвалау учреждениесе бинасы белән стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналар арасында ераклык-50 м. дан да ким түгел.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

II-куркынычлылык IV-V класслы житештерү-коммуналь предприятиеләрне урнаштыру зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә:

Коммуналь-склад зонасындагы жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

Жир кишәрлекләре күләме, биналар мәйданы шәһәр төзелеше проектлары нормативлары белән яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаганда (СП 42.13330.2011 " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»темасына).

Төзелеш коэффициенты-0,6.

норматив-техник документлар (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар.

ИЗ. Инженерлык-транспорт инфраструктурасы зоналарын түбәндәге эчтәлекле пункт белән тулыландырырга:

Инженерлык-транспорт инфраструктурасы зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

проектлау һәм башка норматив документлар.

СХ1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә:

Авыл хужалыгы жирләре зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Жир кишәрлекләре күләме, биналар майданы шәһәр төзелеше проектлары нормативлары белән яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаганда (СП 42.13330.2011 " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»темасына).

Төзелеш коэффициенты-0,8

Авыл хужалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар арасындагы ераклыкны, санитар, ветеринария, янгынга каршы һәм техник проектлау нормаларынан чыгып, мөмкин булган минималь дәрәжәдә күздә тотарга кирәк.

Башка таләпләр:

Терлекчелек комплекслары һәм фермалар территориясендә һәм аларның санитар-яклау зоналарында авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү предприятиеләрен, туклану объектларын һәм аларга тинләштерелгән объектларны урнаштыру рөхсәт ителми.

Р1. Табигый-ландшафт территорияләре зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт белән тулыландырырга:

Объектларны урнаштыруның әлеге зонасы өчен жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Әлеге зона өчен чик күләмнәр өлешендә жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми. Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

СН1. Махсус билгеләнештәге объектлар зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә:

Махсус билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы өчен жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Әлеге зона өчен жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми.

Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.