ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ

КАРАР

№ 93 16.03.2017ел.

«Аксубай муниципаль районы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә төбәк яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен дәүләт җир кишәрлекләре бирү вәкаләтләрен исәпкә алмаганда Җир кишәрлекләре бирү тәртибе турында нигезләмә турында

"Россия Федерациясе Җир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2001 елның 25 октябрендәге 136-ФЗ номерлы (алга таба – РФ ЗК) Россия Федерациясе Җир кодексына үзгәрешләр кертү хакында «2014 елның 23 июнендәге 171-ФЗ номерлы Федераль закон,» Россия Федерациясе Җир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында «2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Россия Федерациясе Җир кодексы, 2002 елның 24 июлендәге 101 - ФЗ номерлы Федераль закон Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр әйләнеше турында, Россия Федерациясенең 03.07.2016 елгы Федераль законы № 334-ФЗ " Россия Федерациясе Җир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына, Татарстан Республикасының 10.07.1998 елгы Җир кодексына үзгәрешләр кертү турында. № 1736, «Татарстан Республикасында шәһәр, авыл җирлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре белән идарә итү буенча вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 26.12.2015 №109-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы белән «җирле үзидарә органнарына Татарстан Республикасы муниципаль районнары үзидарәләре җир кишәрлекләре белән идарә итү буенча Татарстан Республикасының аерым дәүләт вәкаләтләре, дәүләт милке чикләнмәгән», «Татарстан Республикасының аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында «28.11.2016 ел, № 92-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы,» Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 12 гыйнварындагы 1 номерлы боерыгы белән Аксубай муниципаль районы Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән һәм муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен бирү тәртибе турында нигезләмәне расларга, 1 нче кушымта нигезендә региональ яки муниципаль-ара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир кишәрлекләре бирү вәкаләтләрен исәпкә алмаганда.

2. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының 11.03 номерлы 30 номерлы карары үз көчен югалткан дип танылсын. 2016 ел «Татарстан

Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә муниципаль милектә булган һәм чикләнмәгән дәүләт милкендәге җир кишәрлекләрен бирү тәртибе турында»гы нигезләмә хакында".

3. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга http://Aksubayevo.tatarstan.ru;

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының агросәнәгать комплексы, җирдән файдалану һәм экология мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Аксубай муниципаль районы башлыгы,
Совет Рәисе К. К. Гилманов

Аксубай муниципаль район
Советының
2017 нче елның --- ------ 93 нче санлы
карарына 1 нчы кушымта

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән һәм муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен бирү тәртибе турында, төбәк яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир кишәрлекләре бирү турында нигезләмә.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән һәм «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендә булган җир кишәрлекләрен бирү тәртибе турындагы әлеге нигезләмә төбәк яисә муниципаль – ара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир кишәрлекләре бирү вәкаләтләрен исәпкә алмаганда (алга таба-Положение) Россия Федерациясенең 25.10.2001 елгы Җир кодексына ярашлы эшләнгән по 136-ФЗ (алга таба – РФ ЗК), "Россия Федерациясе Җир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 23.06.2014 елгы Федераль закон, «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 25.10.2001 елгы 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 24.07.2002 елгы 101-ФЗ номерлы Федераль закон авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр әйләнеше, Россия Федерациясенең 03.07.2016 елгы Федераль законы № 334-ФЗ " Россия Федерациясе Җир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына, Татарстан Республикасының 10.07.1998 елгы Җир кодексына үзгәрешләр кертү турында. № 1736, «Татарстан Республикасында шәһәр, авыл җирлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре белән идарә итү буенча вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 26.12.2015 №109-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы белән «җирле үзидарә органнарына Татарстан Республикасы муниципаль районнары үзидарәләре җир кишәрлекләре белән идарә итү буенча Татарстан Республикасының аерым дәүләт вәкаләтләре, "Татарстан Республикасының аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында «28.11.2016 ел, № 92-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, «Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 12 гыйнварындагы 1 номерлы боерыгы белән» гариза бирүченең җир кишәрлеген сатудан башка сатып алу хокукын раслаучы документлар исемлеген раслау хакында", Аксубай муниципаль районы Уставы һәм башка норматив актлар белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган хокукый актлар белән җир кишәрлекләре бирү..

1.Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Нигезләмә муниципаль берәмлек мәнфәгатьләрендә җирләрдән файдалануның нәтиҗәлелеген арттыру максатыннан эшләнгән һәм гражданнар (физик затлар), юридик затлар һәм җирле үзидарә органнары арасында дәүләт милке чикләнмәгән һәм «Аксубай муниципаль районы»муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендә булган җир кишәрлекләрен бирү мәсьәләләре буенча барлыкка килгән мөнәсәбәтләрне җайга сала, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә төбәк яки муниципаль – ара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир участоклары бирү вәкаләтләрен исәпкә алмаганда (алга таба-муниципаль район чикләрендә урнашкан).

2. Дәүләт милке чикләнмәгән һәм «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендә булган җир кишәрлекләрен (алга таба – җир кишәрлекләре) Аксубай муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – вәкаләтле орган) бирә.

3. Җир участоклары нигездә бирелә:

1) җир участогы милеккә бушлай яки даими (сроксыз) файдалануга бирелгән очракта

вәкаләтле орган карарлары;

2) җир участогы түләүле милеккә бирелгән очракта вәкаләтле органны сатып алу-сату килешүе;

3) җир участогы арендага бирелгән очракта вәкаләтле органны арендалау килешүе;

4) җир участогы түләүсез файдалануга бирелгән очракта вәкаләтле органнан түләүсез файдалану килешүе.

4. Гаризалар кәгазьдә кабул ителә. Күпфункцияле үзәк (алга таба – КФҮ) аша, Татарстан Республикасы Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша электрон рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза бирү каралган (http://uslugi. tatar.ru/) яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы (http:// www.gosuslugi.ru/).

Торак пункт чикләрендә шәхси торак төзелеше өчен сатулар үткәрмичә аренда хокукында җир участоклары бирү

5. Торак пункт чикләрендә шәхси торак төзелеше өчен аукционнар үткәрмичә аренда хокукында җир кишәрлеге бирү турында гариза вәкаләтле орган җитәкчесе исеменә шәхсән, ышанычлы зат аша яки күп функцияле үзәк аша, гражданнарның ерак эш урыннары аша РФ ЗК 39.6 статьясының 2 пунктындагы 15 пунктчасында каралган нигезгә ярашлы рәвештә бирелә. Вәкаләтле орган әлеге мәсьәлә буенча Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы һәм Вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешү булганда Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы, төбәк яки муниципаль-ара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир участоклары бирү вәкаләтләреннән тыш. Сату үткәрмичә җир участогы бирү турында гаризада:

1) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, әтисенең исеме, яшәү урыны һәм гариза бирүченең шәхесен раслаучы документ реквизитлары (граждан өчен);

2) соралган җир кишәрлегенең кадастр номеры;

3) сатулар үткәрмичә җир участогы бирү нигезе;

4) Әгәр дә гариза бирүчегә җир участогы бирү берничә төр хокукларда рөхсәт ителә икән, гариза бирүче җир участогын сатып алырга тели торган хокук төре;

5) әгәр җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган җир участогы урынына бирелә икән, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир участогын алу турында карар реквизитлары;

6) җир кишәрлеген куллануның максаты;

7) әлеге документ һәм (яки) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен җир участогы бирелгән очракта территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

8) соралган җир участогы барлыкка килгән яки аның чикләре әлеге карар нигезендә төгәлләнгән очракта җир участогы бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары;

9) мөрәҗәгать итүче белән элемтә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы.

6. Җир кишәрлеге бирү турында гариза килгән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган гаризаны гариза бирүчегә, әгәр ул 39.17 статьясының 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, кире кайтара. РФ ЗК, башка вәкаләтле органга тапшырылган яки гаризага 39.17 статьясының 2 пунктына ярашлы рәвештә бирелә торган документлар кушылмаган. РФ ЗК. Шул ук вакытта вәкаләтле орган җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш. Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаларны карау алар керү тәртибендә башкарыла. Гариза килгән көннән алып утыз көннән дә артмаган вәкаләтле орган түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара::

1) күрсәтелгән максатлар өчен җир кишәрлеге бирү турындагы хәбәрнамәне (алга таба әлеге мәкаләдә - хәбәрнамә) җирлек, шәһәр округы уставы белән муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлеге урнашкан урын буенча бастырып чыгаруны тәэмин итә һәм хәбәрнамәне рәсми сайтта, шулай ук вәкаләтле органның рәсми сайтында "Интернет"мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә урнаштыра;

2) РФ ЗК 39.16 статьясына ярашлы рәвештә җир участогы бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

7. Хәбәрдә күрсәтелә:

1) бу бирүнең максатларын күрсәтеп, җир кишәрлеге бирү мөмкинлеге турында мәгълүмат;

2) хәбәр басылып чыккан һәм урнаштырылган көннән алып утыз көн эчендә җир кишәрлеге бирү белән кызыксынучы гражданнарның мондый җир кишәрлеген арендалау килешүен төзү хокукына аукционда катнашу нияте турында гариза бирү хокукы турында мәгълүмат;

3) гариза бирү адресы һәм ысулы;

4) күрсәтелгән гаризаларны кабул итү тәмамлану Датасы;

5) җир участогының адресы яки башка тасвирламасы;

6) кадастр номеры һәм җир участогы мәйданы.

8. Соралган җир кишәрлегенә хокуклар алырга теләгән гражданнар аукционда катнашу нияте турында гариза бирә ала. Әгәр дә хәбәр басылып чыкканнан соң утыз көн узгач, башка гражданнарның аукционда катнашу нияте турында гаризалары килмәсә, вәкаләтле орган җир кишәрлеген арендалау килешүе проектын өч нөсхәдә әзерли, аларны имзалый һәм гариза бирүчегә бирә. Гариза бирүчегә бирелгән килешү проектлары ул тарафыннан имзаланырга һәм Вәкаләтле органга гариза бирүче күрсәтелгән килешү проектларын алганнан соң утыз көннән дә соңга калмыйча тапшырылырга тиеш. Башка гражданнарның аукционда катнашу нияте турында гаризалары басылып чыккан көннән алып утыз көн эчендә кергән очракта, вәкаләтле орган әлеге гаризалар кергән көннән алып бер атна эчендә җир кишәрлеген аукцион үткәрмичә бирүдән баш тарту һәм җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү турында Карар кабул итә., җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән.

торак пункт чикләрендә шәхси торак төзелеше өчен
Җир кишәрлекләрен сатулашуларсыз сату

9. Торак пункт чикләрендә шәхси торак төзелеше өчен аукционнар үткәрмичә сатып алу юлы белән милек хокукында җир кишәрлеге бирү турында гариза вәкаләтле орган җитәкчесе исеменә шәхсән, ышанычлы зат аша яки күп функцияле үзәк аша, гражданнарның ерак эш урыннары аша РФ ЗК 39.3 статьясының 2 пунктындагы 10 пунктчасында каралган нигезләмә нигезендә бирелә. Вәкаләтле орган әлеге мәсьәлә буенча Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы һәм Вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешү булганда Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы, төбәк яки муниципаль-ара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир участоклары бирү вәкаләтләреннән тыш. Сату үткәрмичә җир участогы бирү турында гаризада:

1) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, әтисенең исеме, яшәү урыны һәм гариза бирүченең шәхесен раслаучы документ реквизитлары (граждан өчен);

2) соралган җир кишәрлегенең кадастр номеры;

3) сатулар үткәрмичә җир участогы бирү нигезе;

4) Әгәр дә гариза бирүчегә җир участогы бирү берничә төр хокукларда рөхсәт ителә икән, гариза бирүче җир участогын сатып алырга тели торган хокук төре;

5) әгәр җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган җир участогы урынына бирелә икән, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир участогын алу турында карар реквизитлары;

6) җир кишәрлеген куллануның максаты;

7) әлеге документ һәм (яки) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен җир участогы бирелгән очракта территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

8) соралган җир участогы барлыкка килгән яки аның чикләре әлеге карар нигезендә төгәлләнгән очракта җир участогы бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары;

9) мөрәҗәгать итүче белән элемтә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы.

10. Җир кишәрлеге бирү турында гариза килгән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган гаризаны гариза бирүчегә, әгәр ул 39.17 статьясының 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, кире кайтара. РФ ЗК, башка вәкаләтле органга тапшырылган яки гаризага 39.17 статьясының 2 пунктына ярашлы рәвештә бирелә торган документлар кушылмаган. РФ ЗК. Шул ук вакытта вәкаләтле орган җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш. Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаларны карау алар керү тәртибендә башкарыла.

Гариза килгән көннән алып утыз көннән дә артмаган вәкаләтле орган түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара::

1) күрсәтелгән максатлар өчен җир кишәрлеге бирү турындагы хәбәрнамәне (алга таба әлеге мәкаләдә - хәбәрнамә) җирлек, шәһәр округы уставы белән муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлеге урнашкан урын буенча бастырып чыгаруны тәэмин итә һәм хәбәрнамәне рәсми сайтта, шулай ук вәкаләтле органның рәсми сайтында "Интернет"мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә урнаштыра;

2) РФ ЗК 39.16 статьясына ярашлы рәвештә җир участогы бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

11. Хәбәрдә күрсәтелә:

1) бу бирүнең максатларын күрсәтеп, җир кишәрлеге бирү мөмкинлеге турында мәгълүмат;

2) хәбәр басылып чыккан һәм урнаштырылган көннән алып утыз көн эчендә җир кишәрлеге бирергә теләүче гражданнарның мондый җир кишәрлеген сату буенча аукционда катнашу нияте турында гариза бирү хокукы турында мәгълүмат;

3) гариза бирү адресы һәм ысулы;

4) күрсәтелгән гаризаларны кабул итү тәмамлану Датасы;

5) җир участогының адресы яки башка тасвирламасы;

6) кадастр номеры һәм җир участогы мәйданы.

12. Соралган җир кишәрлегенә хокуклар алырга теләгән гражданнар аукционда катнашу нияте турында гариза бирә ала. Әгәр хәбәр басылып чыкканнан соң утыз көн узгач, башка гражданнарның аукционда катнашу нияте турында гаризалары килмәсә, вәкаләтле орган җир кишәрлеген өч данәдә сатып алу-сату килешүе проектын әзерли, аларны имзалый һәм гариза бирүчегә бирә. Гариза бирүчегә бирелгән килешү проектлары ул тарафыннан имзаланырга һәм Вәкаләтле органга гариза бирүче күрсәтелгән килешү проектларын алганнан соң утыз көннән дә соңга калмыйча тапшырылырга тиеш. Башка гражданнарның аукционда катнашу нияте турында гаризалары басылып чыккан көннән алып утыз көн эчендә кергән очракта, вәкаләтле орган әлеге гаризалар кергән көннән алып бер атна эчендә җир кишәрлеген аукцион үткәрмичә бирүдән баш тарту һәм җир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү турында Карар кабул итә.җир кишәрлеге бирү.

Торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен аукционнар үткәрмичә аренда хокукында җир участоклары бирү

13. Торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен аренда хокукында җир кишәрлеге бирү турында гариза вәкаләтле орган җитәкчесе исеменә шәхсән, ышанычлы зат аша яки күп функцияле үзәк аша, гражданнарның ерак эш урыннары аша РФ ЗК 39.6 статьясының 2 пунктындагы 15 пунктчасында каралган нигезләмә нигезендә бирелә. Вәкаләтле орган әлеге мәсьәлә буенча Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы һәм Вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешү булганда Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы, төбәк яки муниципаль-ара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир участоклары бирү вәкаләтләреннән тыш. Сату үткәрмичә җир участогы бирү турында гаризада:

1) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, әтисенең исеме, яшәү урыны һәм гариза бирүченең шәхесен раслаучы документ реквизитлары (граждан өчен);

2) соралган җир кишәрлегенең кадастр номеры;

3) сатулар үткәрмичә җир участогы бирү нигезе;

4) Әгәр дә гариза бирүчегә җир участогы бирү берничә төр хокукларда рөхсәт ителә икән, гариза бирүче җир участогын сатып алырга тели торган хокук төре;

5) әгәр җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган җир участогы урынына бирелә икән, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир участогын алу турында карар реквизитлары;

6) җир кишәрлеген куллануның максаты;

7) әлеге документ һәм (яки) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен җир участогы бирелгән очракта территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

8) соралган җир участогы барлыкка килгән яки аның чикләре әлеге карар нигезендә төгәлләнгән очракта җир участогы бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары;

9) мөрәҗәгать итүче белән элемтә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы.

14. Җир кишәрлеге бирү турында гариза килгән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган гаризаны гариза бирүчегә, әгәр ул 39.17 статьясының 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, кире кайтара. РФ ЗК, башка вәкаләтле органга тапшырылган яки гаризага 39.17 статьясының 2 пунктына ярашлы рәвештә бирелә торган документлар кушылмаган. РФ ЗК. Шул ук вакытта вәкаләтле орган җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш. Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаларны карау алар керү тәртибендә башкарыла. Гариза килгән көннән алып утыз көннән дә артмаган вәкаләтле орган түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара::

1) күрсәтелгән максатлар өчен җир кишәрлеге бирү турындагы хәбәрнамәне (алга таба әлеге мәкаләдә - хәбәрнамә) җирлек, шәһәр округы уставы белән муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлеге урнашкан урын буенча бастырып чыгаруны тәэмин итә һәм хәбәрнамәне рәсми сайтта, шулай ук вәкаләтле органның рәсми сайтында "Интернет"мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә урнаштыра;

2) РФ ЗК 39.16 статьясына ярашлы рәвештә җир участогы бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

15. Хәбәрдә күрсәтелә:

1) бу бирүнең максатларын күрсәтеп, җир кишәрлеге бирү мөмкинлеге турында мәгълүмат;

2) хәбәр басылып чыккан һәм урнаштырылган көннән алып утыз көн эчендә җир кишәрлеге бирү белән кызыксынучы гражданнарның мондый җир кишәрлеген арендалау килешүен төзү хокукына аукционда катнашу нияте турында гариза бирү хокукы турында мәгълүмат;

3) гариза бирү адресы һәм ысулы;

4) күрсәтелгән гаризаларны кабул итү тәмамлану Датасы;

5) җир участогының адресы яки башка тасвирламасы;

6) кадастр номеры һәм җир участогы мәйданы.

16. Соралган җир кишәрлегенә хокуклар алырга теләгән гражданнар аукционда катнашу нияте турында гариза бирә ала. Әгәр дә хәбәр басылып чыкканнан соң утыз көн узгач, башка гражданнарның аукционда катнашу нияте турында гаризалары килмәсә, вәкаләтле орган җир кишәрлеген арендалау килешүе проектын өч нөсхәдә әзерли, аларны имзалый һәм гариза бирүчегә бирә. Гариза бирүчегә бирелгән килешү проектлары ул тарафыннан имзаланырга һәм Вәкаләтле органга гариза бирүче күрсәтелгән килешү проектларын алганнан соң утыз көннән дә соңга калмыйча тапшырылырга тиеш. Башка гражданнарның аукционда катнашу нияте турында гаризалары басылып чыккан көннән алып утыз көн эчендә кергән очракта, вәкаләтле орган әлеге гаризалар кергән көннән алып бер атна эчендә җир кишәрлеген аукцион үткәрмичә бирүдән баш тарту һәм җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү турында Карар кабул итә., җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән.

Торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлекләрен сатулашуларсыз сату

17. Торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен аукционнар үткәрмичә сатып алу юлы белән милек хокукында җир кишәрлеге бирү турында гариза вәкаләтле орган җитәкчесе исеменә шәхсән, ышанычлы зат аша яки күп функцияле үзәк аша, гражданнарның ерак эш урыннары аша РФ ЗК 39.3 статьясының 2 пунктындагы 10 пунктчасында каралган нигезләмә нигезендә бирелә. Вәкаләтле орган әлеге мәсьәлә буенча Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы һәм Вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешү булганда Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы, төбәк яки муниципаль-ара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир участоклары бирү вәкаләтләреннән тыш. Сату үткәрмичә җир участогы бирү турында гаризада:

1) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, әтисенең исеме, яшәү урыны һәм гариза бирүченең шәхесен раслаучы документ реквизитлары (граждан өчен);

2) соралган җир кишәрлегенең кадастр номеры;

3) сатулар үткәрмичә җир участогы бирү нигезе;

4) Әгәр дә гариза бирүчегә җир участогы бирү берничә төр хокукларда рөхсәт ителә икән, гариза бирүче җир участогын сатып алырга тели торган хокук төре;

5) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или әгәр җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир участогы урынына бирелә икән, муниципаль ихтыяҗлар өчен;

6) җир кишәрлеген кулланунын максаты;

7) әлеге документ һәм (яки) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен җир участогы бирелгән очракта территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

8) соралган җир участогы барлыкка килгән яки аның чикләре әлеге карар нигезендә төгәлләнгән очракта җир участогы бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары;

9) мөрәҗәгать итүче белән элемтә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы.

18. Җир кишәрлеге бирү турында гариза килгән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган гаризаны гариза бирүчегә, әгәр ул 39.17 статьясының 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, кире кайтара. РФ ЗК, башка вәкаләтле органга тапшырылган яки гаризага 39.17 статьясының 2 пунктына ярашлы рәвештә бирелә торган документлар кушылмаган. РФ ЗК. Шул ук вакытта вәкаләтле орган җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш. Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаларны карау алар керү тәртибендә башкарыла. Гариза килгән көннән алып утыз көннән дә артмаган вәкаләтле орган түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара::

1) күрсәтелгән максатлар өчен җир кишәрлеге бирү турындагы хәбәрнамәне (алга таба әлеге мәкаләдә - хәбәрнамә) җирлек, шәһәр округы уставы белән муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлеге урнашкан урын буенча бастырып чыгаруны тәэмин итә һәм хәбәрнамәне рәсми сайтта, шулай ук вәкаләтле органның рәсми сайтында "Интернет"мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә урнаштыра;

2) РФ ЗК 39.16 статьясына ярашлы рәвештә җир участогы бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

19. Хәбәрдә күрсәтелә:

1) бу бирүнең максатларын күрсәтеп, җир кишәрлеге бирү мөмкинлеге турында мәгълүмат;

2) хәбәр басылып чыккан һәм урнаштырылган көннән алып утыз көн эчендә җир кишәрлеге бирергә теләүче гражданнарның мондый җир кишәрлеген сату буенча аукционда катнашу нияте турында гариза бирү хокукы турында мәгълүмат;

3) гариза бирү адресы һәм ысулы;

4) күрсәтелгән гаризаларны кабул итү тәмамлану Датасы;

5) җир участогының адресы яки башка тасвирламасы;

6) кадастр номеры һәм җир участогы мәйданы.

20. Соралган җир кишәрлегенә хокуклар алырга теләгән гражданнар аукционда катнашу нияте турында гариза бирә ала. Әгәр хәбәр басылып чыкканнан соң утыз көн узгач, башка гражданнарның аукционда катнашу нияте турында гаризалары килмәсә, вәкаләтле орган җир кишәрлеген өчданәдә сатып алу-сату килешүе проектын әзерли, аларны имзалый һәм гариза бирүчегә бирә. Гариза бирүчегә бирелгән килешү проектлары ул тарафыннан имзаланырга һәм Вәкаләтле органга гариза бирүче күрсәтелгән килешү проектларын алганнан соң утыз көннән дә соңга калмыйча тапшырылырга тиеш. Башка гражданнарның аукционда катнашу нияте турында гаризалары басылып чыккан көннән алып утыз көн эчендә кергән очракта, вәкаләтле орган әлеге гаризалар кергән көннән алып бер атна эчендә җир кишәрлеген аукцион үткәрмичә бирүдән баш тарту һәм җир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү турында Карар кабул итә.җир кишәрлеге бирү.

Крәстиян (фермер) хуҗалыгы аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен сатулар үткәрмичә аренда хокукында җир участоклары бирү

21. Крәстиян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлеген аренда хокукында бирү турында гариза вәкаләтле орган җитәкчесе исеменә шәхсән, ышанычлы зат яки күп функцияле үзәк аша, гражданнарның һәм крестьян (фермер) хуҗалыкларының ерак эш урыннары аша РФ ЗК 39.6 статьясының 2 пунктындагы 15 пунктчасында каралган нигезләмәгә ярашлы рәвештә бирелә. Вәкаләтле орган әлеге мәсьәлә буенча Аксубай муниципаль районының

Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы һәм Вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешү булганда Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы, төбәк яки муниципаль-ара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир участоклары бирү вәкаләтләреннән тыш. Сату үткәрмичә җир участогы бирү турында гаризада:

1) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, әтисенең исеме, яшәү урыны һәм гариза бирүченең шәхесен раслаучы документ реквизитлары (граждан өчен);

2) гариза бирүченең исеме һәм урнашкан урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затның дәүләт теркәве турында язманың Дәүләт теркәү номеры, салым түләүченең идентификацион номеры, гариза бирүче чит ил юридик заты булган очраклардан тыш;

3) соралган җир кишәрлегенең кадастр номеры;

4) сатулар үткәрмичә җир участогы бирү нигезе;

5) әгәр дә гариза бирүчегә җир участогы бирү берничә төр хокукларда рөхсәт ителә икән, гариза бирүче җир участогын сатып алырга тели торган хокук төре;

6) әгәр җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган җир участогы урынына бирелә икән, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир участогын алу турында карар реквизитлары;

7) Җир кишәрлеген кулланунын максаты;

8) әлеге документ һәм (яки) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен җир участогы бирелгән очракта территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

9) соралган җир участогы барлыкка килгән яки аның чикләре әлеге карар нигезендә төгәлләнгән очракта җир участогы бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары;

10) мөрәҗәгать итүче белән элемтә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы.

22. Җир кишәрлеге бирү турында гариза килгән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган гаризаны гариза бирүчегә, әгәр ул 39.17 статьясының 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, кире кайтара. РФ ЗК, башка вәкаләтле органга тапшырылган яки гаризага 39.17 статьясының 2 пунктына ярашлы рәвештә бирелә торган документлар кушылмаган. РФ ЗК. Шул ук вакытта вәкаләтле орган җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш. Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаларны карау алар керү тәртибендә башкарыла. Гариза килгән көннән алып утыз көннән дә артмаган вәкаләтле орган түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара::

1) күрсәтелгән максатлар өчен җир кишәрлеге бирү турындагы хәбәрнамәне (алга таба әлеге мәкаләдә - хәбәрнамә) җирлек, шәһәр округы уставы белән муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлеге урнашкан урын буенча бастырып чыгаруны тәэмин итә һәм хәбәрнамәне рәсми сайтта, шулай ук вәкаләтле органның рәсми сайтында "Интернет"мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә урнаштыра;

2) РФ ЗК 39.16 статьясына ярашлы рәвештә җир участогы бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

23. Хәбәрдә күрсәтелә:

1) бу бирүнең максатларын күрсәтеп, җир кишәрлеге бирү мөмкинлеге турында мәгълүмат;

2) мондый җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукционда катнашу нияте турында гариза бирү турында хәбәр басылып чыккан һәм урнаштырылган көннән алып утыз көн эчендә җир кишәрлеген бирүдә кызыксынучы гражданнар яки крестьян (фермер) хуҗалыкларының хокукы турында мәгълүмат;

3) гариза бирү адресы һәм ысулы;

4) күрсәтелгән гаризаларны кабул итү тәмамлану Датасы;

5) җир участогының адресы яки башка тасвирламасы;

6) кадастр номеры һәм җир участогы мәйданы.

24. Соралган җир кишәрлегенә хокуклар алырга теләгән гражданнар, крестьян (фермер) хуҗалыклары аукционда катнашу нияте турында гариза бирә ала. Әгәр башка гражданнарның, крестьян (фермер) хуҗалыкларның аукционда катнашу нияте турында гаризалары басылып

чыкканнан соң утыз көн узгач кына, вәкаләтле орган җир кишәрлеген арендалау килешүе проектын өч нөсхәдә әзерли, аларны имзалый һәм гариза бирүчегә бирә. Гариза бирүчегә бирелгән килешү проектлары ул тарафыннан имзаланырга һәм Вәкаләтле органга гариза бирүче күрсәтелгән килешү проектларын алганнан соң утыз көннән дә соңга калмыйча тапшырылырга тиеш. Башка гражданнарның, крестьян (фермер) хуҗалыкларының аукционда катнашу нияте турында гаризалары басылып чыкканнан соң утыз көн эчендә кергән очракта, вәкаләтле орган әлеге гаризалар кергән көннән алып бер атна эчендә җир кишәрлеген аукцион үткәрмичә бирүдән баш тарту һәм аренда шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү турында Карар кабул итә җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатлар өчен җир участогы.

Крестьян (фермер) хуҗалыгы аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен җир участокларын сатусыз сату

25. Крәстиян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлеген сатып алу юлы белән милек хокукында бирү турында гаризаны вәкаләтле орган җитәкчесе исеменә шәхсән, ышанычлы зат аша яки күп функцияле үзәк аша, гражданнарның һәм крестьян (фермер) хуҗалыкларының ерак эш урыннары аша РФ ЗК 39.3 статьясының 2 пунктындагы 10 пунктчасында каралган нигезләмәгә ярашлы рәвештә бирәләр. Вәкаләтле орган әлеге мәсьәлә буенча Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы һәм Вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешү булганда Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы, төбәк яки муниципаль-ара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир участоклары бирү вәкаләтләреннән тыш. Сату үткәрмичә җир участогы бирү турында гаризада:

1) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, әтисенең исеме, яшәү урыны һәм гариза бирүченең шәхесен раслаучы документ реквизитлары (граждан өчен);

2) гариза бирүченең исеме һәм урнашкан урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затның дәүләт теркәве турында язманың Дәүләт теркәү номеры, салым түләүченең идентификацион номеры, гариза бирүче чит ил юридик заты булган очраклардан тыш;

3) соралган җир кишәрлегенең кадастр номеры;

4) сатулар үткәрмичә җир участогы бирү нигезе;

5) әгәр дә гариза бирүчегә җир участогы бирү берничә төр хокукларда рөхсәт ителә икән, гариза бирүче җир участогын сатып алырга тели торган хокук төре;

6) әгәр җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган җир участогы урынына бирелә икән, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир участогын алу турында карар реквизитлары;

7) Җир кишәрлеген куллануның максаты;

8) әлеге документ һәм (яки) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен җир участогы бирелгән очракта территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

9) соралган җир участогы барлыкка килгән яки аның чикләре әлеге карар нигезендә төгәлләнгән очракта җир участогы бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары;

10) мөрәҗәгать итүче белән элемтә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы.

26. Җир кишәрлеге бирү турында гариза килгән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган гаризаны гариза бирүчегә, әгәр ул 39.17 статьясының 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, кире кайтара. РФ ЗК, башка вәкаләтле органга тапшырылган яки гаризага 39.17 статьясының 2 пунктына ярашлы рәвештә бирелә торган документлар кушылмаган. РФ ЗК. Шул ук вакытта вәкаләтле орган җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш. Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаларны карау алар керү тәртибендә башкарыла. Гариза килгән көннән алып утыз көннән дә артмаган вәкаләтле орган түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара::

1) күрсәтелгән максатлар өчен җир кишәрлеге бирү турындагы хәбәрнамәне (алга таба әлеге мәкаләдә - хәбәрнамә) җирлек, шәһәр округы уставы белән муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлеге урнашкан урын буенча бастырып чыгаруны тәэмин итә һәм хәбәрнамәне рәсми сайтта, шулай ук вәкаләтле

органның рәсми сайтында "Интернет"мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә урнаштыра;

2) РФ ЗК 39.16 статьясына ярашлы рәвештә җир участогы бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

27. Хәбәрдә күрсәтелә:

1) бу бирүнең максатларын күрсәтеп, җир кишәрлегe бирү мөмкинлеге турында мәгълүмат;

2) мондый җир кишәрлеген сату буенча аукционда катнашу нияте турында гариза бирү турында хәбәр басылып чыккан һәм урнаштырылган көннән алып утыз көн эчендә җир кишәрлеге бирү белән кызыксынучы гражданнар яки крестьян (фермер) хуҗалыкларының хокукы турында мәгълүмат;

3) гариза бирү адресы һәм ысулы;

4) күрсәтелгән гаризаларны кабул итү тәмамлану Датасы;

5) җир участогының адресы яки башка тасвирламасы;

6) кадастр номеры һәм җир участогы мәйданы.

28. Соралган җир кишәрлегенә хокуклар алырга теләгән гражданнар, крестьян (фермер) хуҗалыклары аукционда катнашу нияте турында гариза бирә ала. Әгәр башка гражданнарның, крестьян (фермер) хуҗалыкларның аукционда катнашу нияте турында гаризалары басылып чыкканнан соң утыз көн узгач кына, вәкаләтле орган җир кишәрлеген өч данәдә сатып алу-сату килешүе проектын әзерли, аларны имзалый һәм гариза бирүчегә бирә. Гариза бирүчегә бирелгән килешү проектлары ул тарафыннан имзаланырга һәм Вәкаләтле органга гариза бирүче күрсәтелгән килешү проектларын алганнан соң утыз көннән дә соңга калмыйча тапшырылырга тиеш. Башка гражданнарның, крестьян (фермер) хуҗалыкларның аукционда катнашу нияте турында гаризалары басылып чыкканнан соң утыз көн эчендә кергән очракта, вәкаләтле орган әлеге гаризалар кергән көннән алып бер атна эчендә җир кишәрлеге бирү турында гариза белән мөрәҗәгать иткән кешегә аукцион үткәрмичә җир кишәрлеге бирүдән баш тарту һәм җир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү турында Карар кабул итә җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатлар өчен.

Сату үткәрмичә аренда хокукында җир кишәрлекләре бирү

29. Җир кишәрлеген арендага бирү турында гаризаны вәкаләтле орган җитәкчесе исеменә шәхсән, ышанычлы зат аша яки күп функцияле үзәк аша, ерак эш урыннары аша РФ ЗК 39.6 статьясының 2 пунктында каралган түбәндәге нигезләрнең берсе булган физик һәм юридик затлар бирә. Вәкаләтле орган әлеге мәсьәлә буенча Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы һәм Вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешү булганда Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы, төбәк яки муниципаль-ара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир участоклары бирү вәкаләтләреннән тыш. Сату үткәрмичә җир участогы бирү турында гаризада:

1) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, әтисенең исеме, яшәү урыны һәм гариза бирүченең шәхесен раслаучы документ реквизитлары (граждан өчен);

2) гариза бирүченең исеме һәм урнашкан урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затның дәүләт теркәве турында язманың Дәүләт теркәү номеры, салым түләүченең идентификацион номеры, гариза бирүче чит ил юридик заты булган очраклардан тыш;

3) соралган җир кишәрлегенең кадастр номеры;

4) сатулар үткәрмичә җир участогы бирү нигезе;

5) әгәр дә гариза бирүчегә җир участогы бирү берничә төр хокукларда рөхсәт ителә икән, гариза бирүче җир участогын сатып алырга тели торган хокук төре;

6) әгәр җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган җир участогы урынына бирелә икән, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир участогын алу турында карар реквизитлары;

7) Җир кишәрлеген кулланунның максаты;

8) әлеге документ һәм (яки) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен җир участогы бирелгән очракта территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

9) соралган җир участогы барлыкка килгән яки аның чикләре әлеге карар нигезендә төгәлләнгән очракта җир участогы бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары;

10) мөрәҗәгать итүче белән элемтә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы.

30. Җир кишәрлеге бирү турында гариза килгән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган гаризаны гариза бирүчегә, әгәр ул 39.17 статьясының 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, кире кайтара. РФ ЗК, башка вәкаләтле органга тапшырылган яки гаризага 39.17 статьясының 2 пунктына ярашлы рәвештә бирелә торган документлар кушылмаган. РФ ЗК. Шул ук вакытта вәкаләтле орган җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш. Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаларны карау алар керү тәртибендә башкарыла. Җир кишәрлеге бирү турында гариза килгән көннән алып утыз көннән дә артык булмаган вакыт эчендә вәкаләтле орган кергән гаризаны карый, РФ ЗК 39.16 статьясында каралган нигезләрнең булу-булмавын тикшерә һәм күрсәтелгән карау һәм тикшерү нәтиҗәләре буенча түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара::

1) өч экземплярда аренда килешүе проектларын әзерли һәм аларга кул куя, шулай ук гариза бирүчегә кул кую өчен күрсәтелгән килешүләр проектларын бирә;

2) РФ ЗК 39.16 статьясында каралган нигезләрнең берсе булса да җир участогы бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны гариза бирүчегә җибәрә. Бу карарда барлык баш тарту нигезләре күрсәтелергә тиеш.

31. Гариза бирүчегә бирелгән килешү проектлары ул тарафыннан имзаланырга һәм Вәкаләтле органга гариза бирүче күрсәтелгән килешү проектларын алганнан соң утыз көннән дә соңга калмыйча тапшырылырга тиеш.

Җир кишәрлекләрен сатусыз сату

32. Җир кишәрлеген сатусыз сату юлы белән милек хокукында бирү турында гаризаны вәкаләтле орган җитәкчесе исеменә шәхсән, ышанычлы зат аша яки күп функцияле үзәк аша, ерак эш урыннары аша РФ ЗК 39.3 статьясының 2 пунктында каралган түбәндәге нигезләрнең берсе булган физик һәм юридик затлар бирә. Вәкаләтле орган әлеге мәсьәлә буенча Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы һәм Вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешү булганда Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы, төбәк яки муниципаль-ара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир участоклары бирү вәкаләтләреннән тыш.

Сату үткәрмичә җир участогы бирү турында гаризада:

1) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, әтисенең исеме, яшәү урыны һәм гариза бирүченең шәхесен раслаучы документ реквизитлары (граждан өчен);

2) гариза бирүченең исеме һәм урнашкан урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затның дәүләт теркәве турында язманың Дәүләт теркәү номеры, салым түләүченең идентификацион номеры, гариза бирүче чит ил юридик заты булган очраклардан тыш;

3) соралган җир кишәрлегенең кадастр номеры;

4) сатулар үткәрмичә җир участогы бирү нигезе;

5) әгәр дә гариза бирүчегә җир участогы бирү берничә төр хокукларда рөхсәт ителә икән, гариза бирүче җир участогын сатып алырга тели торган хокук төре;

6) әгәр җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган җир участогы урынына бирелә икән, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир участогын алу турында карар реквизитлары;

7) Җир кишәрлеген кулланунының максаты;

8) әлеге документ һәм (яки) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен җир участогы бирелгән очракта территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

9) соралган җир участогы барлыкка килгән яки аның чикләре әлеге карар нигезендә төгәлләнгән очракта җир участогы бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары;

10) мөрәҗәгать итүче белән элемтә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы.

33. Җир кишәрлеге бирү турында гариза килгән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган гаризаны гариза бирүчегә, әгәр ул 39.17 статьясының 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә,

кире кайтара. РФ ЗК, башка вәкаләтле органга тапшырылган яки гаризага 39.17 статьясының 2 пунктына ярашлы рәвештә бирелә торган документлар кушылмаган. РФ ЗК. Шул ук вакытта вәкаләтле орган җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш. Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаларны карау алар керү тәртибендә башкарыла. Җир кишәрлеге бирү турында гариза килгән көннән алып утыз көннән дә артык булмаган вакыт эчендә вәкаләтле орган кергән гаризаны карый, РФ ЗК 39.16 статьясында каралган нигезләрнең булу-булмавын тикшерә һәм күрсәтелгән карау һәм тикшерү нәтиҗәләре буенча түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара::

1) өч данәдә сатып алу-сату килешүе проектларын әзерли һәм аларга кул куя, шулай ук гариза бирүчегә кул кую өчен күрсәтелгән килешүләр проектларын бирә;

2) РФ ЗК 39.16 статьясында каралган нигезләрнең берсе булса да җир участогы бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны гариза бирүчегә җибәрә. Бу карарда барлык баш тарту нигезләре күрсәтелергә тиеш.

34. Гариза бирүчегә бирелгән килешү проектлары ул тарафыннан имзаланырга һәм Вәкаләтле органга гариза бирүче күрсәтелгән килешү проектларын алганнан соң утыз көннән дә соңга калмыйча тапшырылырга тиеш.

Түләүсез файдалану хокукында җир кишәрлекләре бирү

35. Җир кишәрлеген түләүсез файдалану хокукында бирү турында гаризаны вәкаләтле орган җитәкчесе исеменә шәхсән, ышанычлы зат аша яки күп функцияле үзәк аша, ерак эш урыннары аша РФ ЗК 39.10 статьясының 2 пунктында каралган түбәндәге нигезләрнең берсе булган физик һәм юридик затлар бирә. Вәкаләтле орган әлеге мәсьәлә буенча Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы һәм Вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешү булганда Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы, төбәк яки муниципаль-ара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир участоклары бирү вәкаләтләреннән тыш. Сату үткәрмичә җир участогы бирү турында гаризада:

1) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, әтисенең исеме, яшәү урыны һәм гариза бирүченең шәхесен раслаучы документ реквизитлары (граждан өчен);

2) гариза бирүченең исеме һәм урнашкан урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затның дәүләт теркәве турында язманың Дәүләт теркәү номеры, салым түләүченең идентификацион номеры, гариза бирүче чит ил юридик заты булган очраклардан тыш;

3) соралган җир кишәрлегенең кадастр номеры;

4) сатулар үткәрмичә җир участогы бирү нигезе;

5) әгәр дә гариза бирүчегә җир участогы бирү берничә төр хокукларда рөхсәт ителә икән, гариза бирүче җир участогын сатып алырга тели торган хокук төре;

6) әгәр җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган җир участогы урынына бирелә икән, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир участогын алу турында карар реквизитлары;

7) Җир кишәрлеген куллануның максаты;

8) әлеге документ һәм (яки) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен җир участогы бирелгән очракта территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

9) соралган җир участогы барлыкка килгән яки аның чикләре әлеге карар нигезендә төгәлләнгән очракта җир участогы бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары;

10) мөрәҗәгать итүче белән элемтә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы.

36. Җир кишәрлеге бирү турында гариза килгән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган гаризаны гариза бирүчегә, әгәр ул 39.17 статьясының 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, кире кайтара. РФ ЗК, башка вәкаләтле органга тапшырылган яки гаризага 39.17 статьясының 2 пунктына ярашлы рәвештә бирелә торган документлар кушылмаган. РФ ЗК. Шул ук вакытта вәкаләтле орган җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш. Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаларны карау алар керү тәртибендә башкарыла. Җир кишәрлеге бирү турында гариза килгән көннән алып утыз көннән дә артык булмаган вакыт

эчендә вәкаләтле орган кергән гаризаны карый, РФ ЗК 39.16 статьясында каралган нигезләрнең булу-булмавын тикшерә һәм күрсәтелгән карау һәм тикшерү нәтиҗәләре буенча түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара::

1) өч экземплярда түләүсез куллану килешүе проектларын әзерли һәм аларга кул куя, шулай ук гариза бирүчегә кул кую өчен күрсәтелгән килешүләр проектларын бирә;

2) РФ ЗК 39.16 статьясында каралган нигезләрнең берсе булса да җир участогы бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны гариза бирүчегә җибәрә. Бу карарда барлык баш тарту нигезләре күрсәтелергә тиеш.

37. Гариза бирүчегә бирелгән килешү проектлары ул тарафыннан имзаланырга һәм Вәкаләтле органга гариза бирүче күрсәтелгән килешү проектларын алганнан соң утыз көннән дә соңга калмыйча тапшырылырга тиеш.

Җир кишәрлекләрен даими (вакытсыз) файдалану хокукында бирү

38. Җир кишәрлеген даими (сроксыз) файдалану хокукында бирү турында гариза вәкаләтле орган җитәкчесе исеменә шәхсән, ышанычлы зат аша яки күп функцияле үзәк аша, юридик затлар тарафыннан 39.9 статьясы нигезендә ерак эш урыннары аша бирелә. РФ ЗК бары тик:

1) дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары;

2) дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр (бюджет, казна, автоном);

3) казна предприятиеләре;

4) үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентларының тарихи мирас үзәкләре.

39. Вәкаләтле орган әлеге мәсьәлә буенча Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы һәм Вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешү булганда Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы, төбәк яки муниципаль-ара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир участоклары бирү вәкаләтләреннән тыш. Сату үткәрмичә җир участогы бирү турында гаризада:

1) гариза бирүченең исеме һәм урнашкан урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затның дәүләт теркәве турында язманың Дәүләт теркәү номеры, салым түләүченең идентификацион номеры, гариза бирүче чит ил юридик заты булган очраклардан тыш;

2) соралган җир кишәрлегенең кадастр номеры;

3) сатулар үткәрмичә җир участогы бирү нигезе;

4) Әгәр дә гариза бирүчегә җир участогы бирү берничә төр хокукларда рөхсәт ителә икән, гариза бирүче җир участогын сатып алырга тели торган хокук төре;

5) әгәр җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган җир участогы урынына бирелә икән, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир участогын алу турында карар реквизитлары;

6) җир кишәрлеген куллануның максаты;

7) әлеге документ һәм (яки) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен җир участогы бирелгән очракта территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

8) соралган җир участогы барлыкка килгән яки аның чикләре әлеге карар нигезендә төгәлләнгән очракта җир участогы бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары;

9) мөрәҗәгать итүче белән элемтә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы.

40. Җир кишәрлеге бирү турында гариза килгән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган гаризаны гариза бирүчегә, әгәр ул 39.17 статьясының 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, кире кайтара. РФ ЗК, башка вәкаләтле органга тапшырылган яки гаризага 39.17 статьясының 2 пунктына ярашлы рәвештә бирелә торган документлар кушылмаган. РФ ЗК. Шул ук вакытта вәкаләтле орган җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш. Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаларны карау алар керү тәртибендә башкарыла. Җир кишәрлеге бирү турында гариза килгән көннән алып утыз көннән дә артык булмаган вакыт эчендә вәкаләтле орган кергән гаризаны карый, РФ ЗК 39.16 статьясында каралган нигезләрнең булу-булмавын тикшерә һәм күрсәтелгән карау һәм тикшерү нәтиҗәләре буенча түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара::

1) даими (сроксыз) файдалану хокукында җир участогы бирү турында Карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны гариза бирүчегә бирә;

2) РФ ЗК 39.16 статьясында каралган нигезләрнең берсе булса да җир участогы бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны гариза бирүчегә җибәрә. Бу карарда барлык баш тарту нигезләре күрсәтелергә тиеш.

Җир кишәрлекләрен милеккә бушлай бирү

41. Җир кишәрлеген милеккә бирү турында гаризаны вәкаләтле орган җитәкчесе исеменә шәхсән, ышанычлы зат аша яки күп функцияле үзәк аша, ерак эш урыннары аша 39.5 статьясында каралган түбәндәге нигезләрнең берсе булган физик һәм юридик затлар бушлай бирә. РФ ЗК. Вәкаләтле орган әлеге мәсьәлә буенча Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы һәм Вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешү булганда Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы, төбәк яки муниципаль-ара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир участоклары бирү вәкаләтләреннән тыш. Сату үткәрмичә җир участогы бирү турында гаризада:

1) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, әтисенең исеме, яшәү урыны һәм гариза бирүченең шәхесен раслаучы документ реквизитлары (граждан өчен);

2) гариза бирүченең исеме һәм урнашкан урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затның дәүләт теркәве турында язманың Дәүләт теркәү номеры, салым түләүченең идентификацион номеры, гариза бирүче чит ил юридик заты булган очраклардан тыш;

3) соралган җир кишәрлегенең кадастр номеры;

4) сатулар үткәрмичә җир участогы бирү нигезе;

5) әгәр дә гариза бирүчегә җир участогы бирү берничә төр хокукларда рөхсәт ителә икән, гариза бирүче җир участогын сатып алырга тели торган хокук төре;

6) әгәр җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган җир участогы урынына бирелә икән, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир участогын алу турында карар реквизитлары;

7) Җир кишәрлеген куллануның максаты;

8) әлеге документ һәм (яки) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен җир участогы бирелгән очракта территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

9) соралган җир участогы барлыкка килгән яки аның чикләре әлеге карар нигезендә төгәлләнгән очракта җир участогы бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары;

10) мөрәҗәгать итүче белән элемтә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы.

42. Җир кишәрлеге бирү турында гариза килгән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган гаризаны гариза бирүчегә, әгәр ул 39.17 статьясының 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, кире кайтара. РФ ЗК, башка вәкаләтле органга тапшырылган яки гаризага 39.17 статьясының 2 пунктына ярашлы рәвештә бирелә торган документлар кушылмаган. РФ ЗК. Шул ук вакытта вәкаләтле орган җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш. Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризаларны карау алар керү тәртибендә башкарыла. Җир кишәрлеге бирү турында гариза килгән көннән алып утыз көннән дә артык булмаган вакыт эчендә вәкаләтле орган кергән гаризаны карый, РФ ЗК 39.16 статьясында каралган нигезләрнең булу-булмавын тикшерә һәм күрсәтелгән карау һәм тикшерү нәтиҗәләре буенча түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара::

1) җир кишәрлеген бушлай милеккә бирү турында Карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны гариза бирүчегә бирә;

2) РФ ЗК 39.16 статьясында каралган нигезләрнең берсе булса да җир участогы бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны гариза бирүчегә җибәрә. Бу карарда барлык баш тарту нигезләре күрсәтелергә тиеш.

Өч һәм аннан да күбрәк балалары булган гражданнарга җир кишәрлеге бушлай бирү

43. Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдән җир кишәрлекләре Татарстан Республикасы территориясендә даими яшәүче өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданнарга бушлай бирелә (бирелә) :

1) шәхси торак төзелешен, дача төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хуҗалык (йорт яны җир участогы), бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен 0,06 гектардан 0,20 гектарга кадәр мәйданлы сатуларсыз;

2) элек бирелгән җир кишәрлегендә урнашкан торак йорт аларның милкендә, федераль закон нигезендә мондый җир кишәрлеге шәхси милеккә бирелә алмаган очраклардан тыш, элек бирелгән җир кишәрлекләре күләмендә, әмма 0,20 гектардан артык түгел.

44. Әлеге кодекс максатларында өч һәм аннан да күбрәк балалы гражданнар дип үз составында ата-аналары (уллыкка алучылар, опекуннар, попечительләр) булган, үзара никахта булган яки никахта булмаган, әмма бергә яшәүче, яки бер ата-анасы (уллыкка алучы, опекун, попечитель) булган күп балалы гаилә аңлатыла (алга таба - ата-аналар, ата-аналар), шулай ук өч һәм аннан да күбрәк бала, шул исәптән үги кызлар, уллыкка алынган (уллыкка алынган) һәм тәрбиягә алынган (аларга карата опека һәм попечительлек мөддәте чикләнмәгән яки алар балигъ булганчы башкарыла), җир участогын милеккә бирү (тапшыру) турында гариза биргән көнгә унсигез яшькә җитмәгән. Шул ук вакытта күп балалы гаилә составына никахта булмаган ике ата-ана да керә, әгәр аларның уртак өч баласы булса. Чит ил гражданнары, гражданлыгы булмаган затлар, шулай ук әлеге пунктта каралган нигезләр буенча җир участогы бирү (тапшыру) хокукын гамәлгә ашырган гражданнар күп балалы гаилә составына кертелми. Җир участоклары ата-аналарга (ата-анага) һәм балаларга гомуми өлешле милеккә тигез өлешләрдә бирелә (тапшырыла). Ата-аналарның берсе җир участогына гомуми өлешле милек хокукында өлеш алудан язмача баш тарткан яки аны хәбәрсез булмаган законлы көченә кергән дип таныган очракта, суд карары белән җир участогы башка ата-ананың һәм балаларның гомуми өлешле милкенә тигез өлештә бирелә (тапшырыла). Гражданнар шәхси торак төзелешен, дача төзелешен, шәхси ярдәмче хуҗалык (йорт яны җир участогы) алып бару, бакчачылык, бакчачылык алып бару яки аларга шундый гражданнар милкендә булган торак йорт урнашкан җир кишәрлекләрен тапшыру өчен үз хокукларын бер тапкыр тормышка ашыра алалар. ТР ЗК 32 статьясының 3 пунктында каралган нигезләр буенча җир участогы хуҗалары булган балалар, балигъ булганнан соң, күрсәтелгән нигезләр буенча бер тапкыр бушлай җир участогы бирү (тапшыру) хокукын саклыйлар. ТР ЗК 32 статьясының 3 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлекләрен гражданнарга милеккә бирү (тапшыру) турында Карар кабул иткәндә, әлеге гражданнар гариза биргәннән соң ата-ана хокукларыннан мәхрүм ителгән, уллыкка алу гамәлдән чыгарылган, опека яки попечительлек туктатылган балалар исәпкә алынмый. Җир участокларын бирү (тапшыру) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, җир төзелеше, шәһәр төзелеше һәм проект документациясенә ярашлы рәвештә башкарыла. Шәһәр округы территориясендә даими яшәүче ТР ЗК 32 статьясындагы 3 пунктының 1 пунктчасында күрсәтелгән максатлар өчен җир кишәрлекләре бирүдә кызыксынучы гражданнарга җир кишәрлекләре тиешле шәһәр округы чикләрендә яки, аларның ризалыгы белән, шәһәр округы милкендә булган башка муниципаль берәмлекләр территориясендә урнашкан җир кишәрлекләре арасыннан бирелә яки алар белән идарә итү һәм идарә итү вәкаләтләре Татарстан Республикасы тарафыннан гамәлгә ашырыла. Муниципаль район составына керүче шәһәр яисә авыл җирлеге территориясендә даими яшәүче ТР ЗК 32 статьясының 3 пунктындагы 1 пунктчасында күрсәтелгән максатлар өчен җир кишәрлекләре бирүдә кызыксынучы гражданнарга җир кишәрлекләре тиешле шәһәр яисә авыл җирлеге чикләрендә яисә муниципаль район вәкиллекле органының хокукый акты белән билгеләнгән очракларда әлеге муниципаль район составындагы башка җирлек чикләрендә бирелә. Җирле үзидарә органнары ТР ЗК 32 статьясының 3 пунктындагы 1 пунктчасында билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (максималь һәм минималь) күләмнәренә туры китереп җир кишәрлекләре бирү нормаларын билгели. ТР ЗК 32 статьясының 3 пунктында күрсәтелгән гражданнарга шәхси торак төзелешен, дача төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хуҗалык (йорт яны җир участогы), бакчачылык, бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләре исемлеге (алга таба - җир кишәрлекләре исемлеге), Татарстан Республикасында муниципаль районнарның һәм шәһәр округларының җирле үзидарә органнары тарафыннан күчемсез милек дәүләт кадастры мәгълүматлары нигезендә һәм әлеге җир кишәрлекләрен алу хокукына ия гражданнар исемлегеннән чыгып билгеләнә торган ихтыяҗны исәпкә алып

формалаштырыла. Шәхси торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык (йорт яны җир участогы), бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен җир кишәрлекләре бирү белән кызыксынган ТР ЗК 32 статьясының 3 пунктында күрсәтелгән гражданнар вәкаләтле органга җир кишәрлеге бирү турында гариза белән мөрәҗәгать итәләр. Вәкаләтле орган әлеге мәсьәлә буенча Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы һәм Вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешү булганда Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы, төбәк яки муниципаль-ара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир участоклары бирү вәкаләтләреннән тыш. Ата-аналар төрле муниципаль районнарда (шәһәр округларында) даими яшәгәндә, җир участогы бирү турында гариза ата-аналарның берсе аларның сайлавы буенча даими яшәү урыны буенча бирелә. Гариза формасы башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы тарафыннан раслана. Гариза язма формада яки электрон документ формасында, гомуми файдаланудагы мәгълүмати-телекоммуникация челтәрләрен кулланып, турыдан-туры вәкаләтле органга яки күп функцияле үзәк аша тапшырылырга мөмкин. Шәхси торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык (йорт яны җир участогы), бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен җир кишәрлеге алу хокукына ия гражданнар исемлегенә кертү турында Карар кабул итү өчен гариза бирүче тарафыннан гариза бирелгән көннән алып 14 көннән дә соңга калмыйча түбәндәге документлар тапшырыла::

1) гариза бирүченең паспорты;

2)башка ата-ананың паспорты (әгәр ата-аналар никахта яки никахта булмаса, әмма бергә яшәсәләр);

3) бала туу турында таныклык, шулай ук ундүрт яшькә җиткән балалар паспорты;

4) баланы уллыкка алуны билгеләү турында суд карары (бала туу турында таныклыкта уллыкка алучылар ата-ана буларак теркәлгән очраклардан тыш);

5) опека һәм попечительлек органының опекунны яки попечительне билгеләү турында акты (опека яки попечительлек билгеләнгән очракта);

6) опека яки попечительлек (килешү буенча опека яки попечительлек гамәлгә ашырылган очракта)гамәлгә ашыру турында килешү;

7) никахлашу турында таныклык (ата-аналар никахта булган очракта).

45. Гариза килгән көннән алып 30 көн эчендә вәкаләтле орган гариза бирүчене шәхси торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык (йорт яны җир участогы), бакчачылык яки бакчачылык (алга таба - исемлекләр) алып бару өчен җир кишәрлеге алу хокукына ия гражданнар исемлегенә кертү турында Карар кабул итә һәм гариза бирүчегә уникаль исәп номеры бирә. Гарызнамәче ТР ЗК 32 статьясының 10 пунктында каралган документларны яки гарызнамәче тәкъдим иткән документларны тапшырмаган очракта, мөрәҗәгать итүченең шәхси торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык (йорт яны җир участогы), бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен җир кишәрлеге алу хокукын расламаган очракта, җирле үзидарәнең вәкаләтле органы исемлеккә кертүдән баш тарту. Гражданнарга җир кишәрлекләре исемлеккә кертелгәннән соң бер елдан да соңга калмыйча чиратлашып бирелә, Җир кишәрлеген сайлаудан өч тапкыр баш тартканда яки җир кишәрлеген сайлау процедурасына өч тапкыр килмәгәндә исемлектән чыгарылган очракта гына. Җирле үзидарә органнары җир кишәрлекләрен сайлау процедурасын үткәрү урынын, датасын һәм вакытын билгели һәм күрсәтелгән процедурада катнашу өчен гражданнарны аларның чиратлыгына һәм формалаштырылган җир кишәрлекләре санына карап билгели. Җир кишәрлеген сайлау процедурасын уздыруга 14 көн кала Җирле үзидарә органы билгеләгән гражданнар аны үткәрү урыны, датасы һәм вакыты турында заказ хаты белән тапшыру турында хәбәр итү, телеграмма яки аларга язу буенча хәбәр итү юлы белән хәбәр ителә. Җир участогын сайлау гражданнар тарафыннан җир участоклары исемлегеннән аларның чиратлыгына ярашлы рәвештә башкарыла һәм мөрәҗәгать итүче һәм вәкаләтле орган вәкиле имзалаган акт белән рәсмиләштерелә. Җир участогы бирү турында карар вәкаләтле орган тарафыннан җир участогын сайлау акты нигезендә, ул имзаланганнан соң 14 көннән дә соңга калмыйча кабул ителә. Җир участогын сайлаудан өч тапкыр баш тарткан яки җир участогын сайлау процедурасына өч тапкыр килмәгән очракта граждан исемлектән чыгарыла. Күрсәтелгән нигезләр буенча исемлектән чыгару гражданны әлеге статьяга ярашлы

рәвештә җирле үзидарә органына кабат мөрәҗәгать итү хокукыннан мәхрүм итми. Үзләрендә булган торак йорт урнашкан җир кишәрлекләрен тапшырырга теләүче гражданнар торак йорт урнашкан урын буенча вәкаләтле органга әлеге җир кишәрлеген тапшыру турында гариза белән мөрәҗәгать итәләр. Гариза формасы вәкаләтле орган тарафыннан раслана. Гариза язма формада яки электрон документ формасында, гомуми файдаланудагы мәгълүмати-телекоммуникация челтәрләрен кулланып, турыдан-туры вәкаләтле органга яки күп функцияле үзәк аша тапшырылырга мөмкин. Җир кишәрлекләрен үз милкендә булган торак йорт урнашкан җир кишәрлекләрен тапшырырга теләүче гражданнарга түләүсез тапшыру вәкаләтле органга гариза килгән көннән алып алты айдан да соңга калмыйча башкарыла һәм әлеге орган карары белән рәсмиләштерелә. Гарызнамәче ТР ЗК 32.1 статьясының 17 пунктында каралган документларны яки гарызнамәче тәкъдим иткән яки җирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан алынган документларны тапшырмаган очракта, вәкаләтле орган җир кишәрлеген тапшырудан баш тарту турында Карар кабул итә.

Җир кишәрлегенә карата сервитут билгеләү

46. Дәүләт яки муниципаль милектә булган җир участогына карата сервитут билгеләү турында килешү түбәндәге очракларда төзелә::

1) җир участогын рөхсәт ителгән файдалануга комачауламаган линия объектларын, элемтә корылмаларын, махсус мәгълүмат билгеләрен һәм саклау корылмаларын урнаштыру;

2) эзләнү эшләрен үткәрү;

3) җир асты байлыкларын куллану белән бәйле эшләрне алып бару.

47. Әгәр җир участогы даими (сроксыз) файдалануга, гомерлеккә мирас итеп алынган милеккә яки бер елдан артык вакытка арендага яки түләүсез файдалануга бирелгән булса, сервитутны билгеләү турында килешүне җирдән файдаланучы, җир хуҗасы, җир участогы арендаторы төзи. Шул ук вакытта, әгәр әлеге пунктта яки аренда килешүендә яки түләүсез файдалану килешүендә башкасы каралмаган булса, вәкаләтле органның язма формасында мондый килешү төзүгә ризалык таләп ителми. Әгәр җир участогы дәүләт яки муниципаль унитар предприятиегә, дәүләт яки муниципаль учреждениегә даими (сроксыз) файдалануга яки арендага бирелгән булса, сервитутны билгеләү турында килешү федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, әлеге предприятие, учреждение карамагында булган җирле үзидарә органы язма рәвештә ризалык булганда төзелә.

48. Җир участогына карата сервитут билгеләү турында килешүдә:

1) җир участогының кадастр номеры, аңа карата сервитут билгеләү күздә тотыла;

2) сервитут билгеләнгән җир участогы өлешенең исәп номеры, бөтен җир участогына карата сервитут билгеләнгән очрактан яки дәүләт яки муниципаль милектә булган җир участогына карата сервитут билгеләү турында килешү төзелгән очрактан тыш, өч елга кадәр;

3) килешүнең яклары турында мәгълүмат;

4) сервитутны билгеләү максатлары һәм нигезләре;

5) сервитутның вакыты;

6) түләү күләме;

7) сервитут билгеләнгән кешенең сервитут билгеләнгән эшчәнлекне тәэмин итү максатыннан гамәлгә ашыру хокукы;

8) сервитут мәнфәгатьләрендә билгеләнгән кешенең килешү буенча түләү кертү бурычы;

9) сервитут билгеләнгән кешенең бурычы, сервитут гамәлдә булмаганнан соң, җир участогын рөхсәт ителгән куллану буенча куллану өчен яраклы хәлгә китерү.

49. Җир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү:

- Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте органы тарафыннан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренә карата билгеләнгән тәртиптә;

- җирле үзидарә органы тарафыннан муниципаль милектә булган җир кишәрлекләренә карата билгеләнгән тәртиптә.

50. Дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлегенә карата сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү җирдән файдаланучыга, җир хуҗасына, җир кишәрлеген арендалаучыга, алар белән сервитут билгеләү турында килешү төзелгән, әгәр сервитут билгеләү турында килешү вәкаләтле орган, дәүләт яки муниципаль предприятие, дәүләт яки муниципаль учреждение белән төзелгән булса, шуның буенча түләү килешүгә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле бюджетларына кертелә, килә һәм кертелә

51. Өч елга кадәр җир кишәрлегенә карата сервитут билгеләү турында килешү төзелгән очракта, яклар килешүе буенча мондый җир кишәрлегенең бер өлешенә карата сервитут билгеләү рөхсәт ителә, нәтиҗәдә әлеге сервитут билгеләнгән җир кишәрлегенең бер өлеше турында дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны үз эченә алган документлар әзерләү тәэмин ителә, җир кишәрлегенең күрсәтелгән өлешен дәүләт кадастр исәбен алып бармыйча һәм әлеге сервитутны билгеләү белән бәйле рәвештә барлыкка килгән чикләүне (авырлыкны) дәүләт теркәвеннән башка. Бу очракта сервитутның эшчәнлек чиге сервитутны билгеләү турында килешүгә кушылган сервитут чикләре схемасына ярашлы рәвештә территориянең кадастр планында билгеләнә.

52. Әгәр сервитутны билгеләү турында килешү вәкаләтле орган белән төзелә икән, кызыксынучы зат вәкаләтле органга территориянең кадастр планында сервитут чикләре схемасын кушып сервитутны билгеләү турында килешү төзү турында гариза тапшыра. Вәкаләтле орган әлеге мәсьәлә буенча Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы һәм Вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешү булганда Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы, төбәк яки муниципаль-ара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир участоклары бирү вәкаләтләреннән тыш. Сервитутны билгеләү турында килешү төзү турында гаризада сервитутның максаты һәм гамәлдә булу вакыты күрсәтелергә тиеш.

53. Әгәр сервитутны билгеләү турында килешү төзү турында гариза бөтен җир участогына карата сервитут билгеләүне күздә тота икән, күрсәтелгән гаризага сервитут чикләре схемасын территориянең кадастр планында кушу таләп ителми.

54. Вәкаләтле орган гариза алганнан соң утыз көннән дә артык булмаган вакыт эчендә түбәндәге гамәлләрнең берсен башкарырга тиеш::

1) гариза бирүчегә гариза бирүче тәкъдим иткән чикләрдә сервитут билгеләү турында килешү төзү мөмкинлеге турында хәбәр җибәрергә;

2) гариза бирүчегә территориянең кадастр планында сервитут чикләре схемасын кушып, башка чикләрдә сервитут билгеләү турында килешү төзү турында тәкъдим җибәрергә;

3) гариза бөтен җир кишәрлегенә карата сервитут билгеләүне күздә тоткан очракта яки дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлегенең бер өлешенә карата сервитут билгеләү турында килешү төзелгән очракта, гариза бирүчегә сервитут билгеләү турында вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган килешү проектының экземплярларын өч елга кадәр җибәрергә;

4) сервитутны билгеләүдән баш тарту турында Карар кабул итәргә һәм бу карарны гариза бирүчегә мондый баш тарту нигезләрен күрсәтеп җибәрергә.

55. Вәкаләтле орган түбәндәге очракларда сервитутны билгеләүдән баш тарту турында Карар кабул итә:

1) сервитутны билгеләү турында гариза башкарма хакимият органына яки җирле үзидарә органына җибәрелгән, алар сервитутны билгеләү турында килешү төзергә хокуклы түгел;

2) сервитут шартларында планлаштырылган җир кишәрлеген куллану федераль законнарга ярашлы рәвештә рөхсәт ителми;

3) сервитутны билгеләү җир участогын рөхсәт ителгән куллану буенча куллану мөмкин булмауга яки җир участогын куллануда җитди кыенлыкларга китерәчәк.

56. Сервитутны билгеләү турында килешү төзү мөмкинлеге турында хәбәрнамә ЯКИ сервитутны башка чикләрдә билгеләү турында килешү төзү турында тәкъдим җибәрелгән кеше дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру өчен кирәкле сервитут билгеләнгән җир участогы өлеше турында белешмәләр булган документларны әзерләүне тәэмин итә һәм күрсәтелгән җир өлешен дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру өчен мөрәҗәгать итә участок, бөтен җир кишәрлегенә карата сервитут билгеләү очракларыннан, шулай ук дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлегенең бер өлешенә карата сервитут билгеләү турында килешү төзү очракларыннан тыш, өч елга кадәр срокка.

57. Гариза бирүче вәкаләтле органга сервитут билгеләнгән җир кишәрлекләренең өлешләрен дәүләт кадастр исәбенә алу турында хәбәрнамә тапшырганнан соң утыз көннән дә артык булмаган вакыт эчендә вәкаләтле орган гариза бирүчегә вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган сервитутны билгеләү турында килешүне өч нөсхәдә җибәрә. Гариза бирүче әлеге

Килешүне алганнан соң утыз көннән дә соңга калмыйча имзаларга тиеш

Җир кишәрлеген арендалау яки җир кишәрлекләрен сату турында килешү төзү хокукына аукцион әзерләү һәм оештыру.

58. Җир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү, җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү турында карарны вәкаләтле орган, шул исәптән гражданнар яки юридик затлар гаризалары буенча да кабул итә.муниципаль милек. Вәкаләтле орган әлеге мәсьәлә буенча Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы һәм Вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешү булганда Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы, төбәк яки муниципаль-ара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир участоклары бирү вәкаләтләреннән тыш. Дәүләт яки муниципаль милектә булган ике һәм аннан да күбрәк җир кишәрлеген, әгәр федераль законда башкасы каралмаган булса, аукционның бер лотына берләштерү тыела.

59. Дәүләт хакимияте органы яки җирле үзидарә органы инициативасы буенча аукцион үткәрү юлы белән аны сату яки арендага бирү өчен җир участогы булдыру һәм аукцион үткәрүгә әзерлек түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге йөзендә вәкаләтле орган тарафыннан мондый җир участогы булдырылырга тиеш булган һәм территорияне чикләүнең расланган проекты булмаган очракта җир участогы урнашу схемасын әзерләү һәм раслау;

2) "күчемсез милекнең дәүләт кадастры турында" 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә ярашлы рәвештә, территорияне чикләү проектында яки җир участогы урнашу схемасында каралган җир участогына карата үтәлешне Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге йөзендә вәкаләтле орган тарафыннан тәэмин итү (алга таба - "Күчемсез милекнең дәүләт кадастры турында" Федераль закон), аның нәтиҗәсендә дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру өчен кирәкле мондый җир участогы турында мәгълүматлар (алга таба - кадастр эшләре)булган документлар әзерләү тәэмин ителә;

3) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге йөзендә вәкаләтле орган гаризасы нигезендә җир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбенең вәкаләтле органын, шулай ук аңа хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру, дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдән яки җир кишәрлегеннән җир кишәрлеге барлыкка килү очракларыннан тыш;

4) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге йөзендә вәкаләтле орган тарафыннан объектларны инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартларын алу, җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануга ярашлы рәвештә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган очраклардан һәм комплексլы үзләштерү өчен җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү очракларыннан тыш территорияләр яки дача хуҗалыгы алып бару;

5) вәкаләтле орган тарафыннан аукцион үткәрү турында Карар кабул итү. Вәкаләтле орган әлеге мәсьәлә буенча Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы һәм Вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешү булганда Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы, төбәк яки муниципаль-ара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир участоклары бирү вәкаләтләреннән тыш.

60. Аукцион үткәрү, шулай ук аны сату яки арендага бирү өчен җир участогы булдыру аукцион үткәрү юлы белән җир участогы бирүдә кызыксынучы граждан яки юридик зат инициативасы буенча башкарыла ала. Бу очракта җир участогы булдыру һәм аукцион әзерләү түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) Әгәр җир участогы булдырылырга тиеш булса һәм аның чикләрендә җир участогы булдыру каралган территорияне чикләү проекты расланмаса, җир участогын урнаштыру

схемасын граждан яки юридик зат тарафыннан җир участогы бирү белән кызыксынучыларга әзерләү. Россия Федерациясе субъектлары - федераль әһәмияттәге шәһәрләр-Мәскәү, Санкт-Петербург, Севастополь чикләрендә яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән җир кишәрлеге барлыкка килгән очракта, граждан яки юридик зат тарафыннан җир кишәрлеге бирү белән кызыксынучыларга җир кишәрлеге урнашу схемасын әзерләү рөхсәт ителми;

2) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге йөзендә җир участогы урнашу схемасын раслау турында гариза белән вәкаләтле органга граждан яки юридик затның җир участогы бирүдә кызыксынучыларны мөрәҗәгать итү, әгәр җир участогы төзелергә тиеш булса һәм аның чикләрендә җир участогы булдыру каралган территорияне чикләү проекты расланмаса. Шул ук вакытта әлеге белдерүдә җир кишәрлеген кулланунын максаты күрсәтелә;

3) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге йөзендә вәкаләтле орган тарафыннан РФ ЗК 11.10 статьясының 16 пунктында һәм РФ ЗК 39.11 статьясының 8 пунктындагы 5 - 9, 13 - 19 пунктларында каралган нигезләрнең булу-булмавын тикшерү, аның гариза бирүчегә урнашу схемасын раслау турында гариза килгән көннән алып ике айдан да артык булмаган вакыт эчендә җир участогы аны раслау турында карарны әлеге схеманы кушып яки күрсәтелгән нигезләрнең берсе булса да аны раслаудан баш тарту турында карарны кушып. Җир участогы урнашу схемасын раслаудан баш тарту турында карарда мондый карар кабул итүнең барлык нигезләре күрсәтелергә тиеш. Әгәр җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында гариза килгән вакытта Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге йөзендә вәкаләтле орган каравына элек башка зат тарафыннан тәкъдим ителгән җир кишәрлегенең урнашу схемасы һәм шушы схемаларда каралган җир кишәрлекләренең урнашу урыны өлешчә яки тулысынча туры килә икән, вәкаләтле орган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге йөзендә җир участогы урнашу схемасын раслау турында соңрак бирелгән гаризаны карауны туктатып тору турында Карар кабул итә һәм мөрәҗәгать итүчегә шундый карар җибәрә. Җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында бирелгән гаризаны карау җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында Карар кабул ителгәнче яки җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслаудан баш тарту турында Карар кабул ителгәнче туктатыла;

4) территорияне чикләүнең расланган проектына яки әлеге пунктның 3 пунктчасы нигезендә расланган җир участогы урнашу схемасына ярашлы рәвештә җир участогы булдыру максатларында кадастр эшләрен башкаруны кызыксынучы зат тарафыннан тәэмин итү;

5) гражданның яки юридик затның җир кишәрлеген бирүдә кызыксынучылар гаризасы нигезендә җир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбен алуны, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлегеннән яки җир кишәрлегеннән җир кишәрлеге барлыкка килү очракларыннан тыш, җир кишәрлеге урнашу схемасы нигезендә барлыкка килә торган җир кишәрлегенә дәүләт яки муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвен гамәлгә ашыру;

6) гражданның яки юридик затның җир кишәрлеген бирүдә кызыксынучыларның вәкаләтле органга мондый җир кишәрлегенең кадастр номерын күрсәтеп аукцион үткәрү турында гариза белән мөрәҗәгать итүе. Бу белдерүдә җир кишәрлеген кулланунын максаты күрсәтелергә тиеш. Вәкаләтле орган әлеге мәсьәлә буенча Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы һәм Вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешү булганда Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы, төбәк яки муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир участоклары бирү вәкаләтләрен исәпкә алмаганда;

7) вәкаләтле органның территорияне чикләү проекты нигезендә яисә әлеге пунктның 3 пунктчасы нигезендә расланган җир кишәрлеген урнаштыру схемасы белән төзелгән җир кишәрлегенә дәүләт яки муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве турында гариза белән мөрәҗәгать итүе, җир кишәрлеге чикләнмәгән җирләрдән яисә җир кишәрлегеннән төзелгән очраклардан һәм җир кишәрлеге була алмаган очраклардан тыш аукцион предметы 39.11 статьясының 8 пунктының 1, 5 19 пунктчаларына ярашлы. РФ ЗК;

8) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге йөзендә вәкаләтле орган тарафыннан объектларны инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартларын алу, әгәр мондый шартлар булу аукцион үткәрү өчен мәҗбүри шарт булса, җир участогы аукцион предметы була алмаган очраклардан тыш, статьяның 8 пунктындагы 1, 5 - 19 пунктчалары нигезендә 39.11 сәгатьтә. РФ ЗК;

9) вәкаләтле орган тарафыннан 39.11 статьясының 8 пунктында каралган нигезләрнең булу-булмавын тикшерү. РФ ЗК, һәм ул тиешле гариза килгән көннән алып ике айдан да артык булмаган вакыт эчендә аукцион үткәрү турында карар яки күрсәтелгән нигезләрнең берсе булса да аукцион үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Вәкаләтле орган әлеге мәсьәлә буенча Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы һәм Вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешү булганда Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы, төбәк яки муниципаль-ара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен җир участоклары бирү вәкаләтләреннән тыш.

61. Җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында гариза, аукцион үткәрү турында гаризаны мөрәҗәгать итүче үзе сайлаганча яки кәгазьдә почта элемтәсе аша яки электрон документлар рәвешендә "Интернет" мәгълүмати-телекоммуникация челтәрен кулланып " Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша тапшыра яки җибәрә (http://uslugi. tatar.ru/) яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы (http:// www.gosuslugi.ru/) буенча. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге йөзендә вәкаләтле орган, җир участогы урнашу схемасын раслау турында гариза белән мөрәҗәгать иткән затның язма рәвештә ризалыгы булганда, җир участогы урнашу схемасының башка вариантын расларга хокуклы. Әгәр рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән файдалануның төп төре нигезендә биналар, корылмалар төзү күздә тотыла икән, мондый җир кишәрлеген бирү җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү юлы белән башкарыла, җир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү яки РФ ЗК 39.18 статьясы нигезендә җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү очракларыннан тыш.

62. Дәүләт яки муниципаль милектәге җир участогы аукцион предметы була алмый, әгәр:

1) җир участогы чикләре "күчемсез милекнең дәүләт кадастры турында"Федераль закон таләпләренә туры китереп төгәлләнергә тиеш;

2) җир участогына дәүләт яки муниципаль милек хокукы теркәлмәгән, әгәр мондый җир участогы дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдән яки җир участогыннан төзелгән булса;

3) җир участогына карата Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрлары билгеләнмәгән, әгәр рөхсәт ителгән җир участогыннан файдалануга ярашлы рәвештә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган очраклардан тыш;

4) җир кишәрлегенә карата объектларны инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары турында мәгълүмат юк, җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануга ярашлы рәвештә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган очраклардан һәм территорияне комплекслы үзләштерү яки дача хуҗалыгы алып бару өчен җир кишәрлеген арендалау килешүен төзү хокукына аукцион үткәрү очракларыннан тыш;

5) җир участогына карата рөхсәт ителгән файдалану билгеләнмәгән яки җир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану аукцион үткәрү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогыннан файдалану максатларына туры килми;

6) җир участогы билгеле бер категориягә кертелмәгән;

7) җир участогы даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлеккә мирас итеп алынган милек яки аренда хокукында бирелә;

8) җир участогында гражданнарга яки юридик затларга караган бина, корылма, төзелеп бетмәгән корылма урнашкан, РФ ЗК 39.36 статьясының 3 пунктында каралган һәм урнаштырылуы рөхсәт ителгәнчә мондый җир участогын куллануга комачауламаган сервитут яки объект шартларында корылманы (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылманы) җир

участогында урнаштыру очракларыннан тыш куллану;

9) җир участогында дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән төзелеш объекты урнашкан, һәм күрсәтелгән биналарны, корылмаларны, төзелеп бетмәгән төзелеш объектын сату яки арендага бирү башка аукцион предметы булып тора яисә күрсәтелгән бина, корылма, төзелеп бетмәгән төзелеш объекты әлеге аукционда җир участогы белән бер үк вакытта сатылмый яки арендага бирелми

10) җир участогы әйләнештән алынды, федераль закон нигезендә әйләнештән алынган җир участоклары аренда килешүе предметы булырга мөмкин булган очраклардан тыш;

11) җир участогы әйләнештә чикләнгән, җир участогын арендалау килешүен төзү хокукына аукцион үткәрү очрагыннан тыш;

12) җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган, җир участогын резервлау срогыннан артмаган вакытка җир участогын арендалау килешүен төзү хокукына аукцион үткәрү очрагыннан тыш;

13) җир участогы төзелгән территория чикләрендә урнашкан, аңа карата аны үстерү турында килешү төзелгән, яки аның комплекслы үзләштерүе турында килешү төзелгән территория;

14) территориаль планлаштыруның расланган документларына һәм (яки) территорияне планлаштыру буенча документациягә ярашлы рәвештә җир участогы федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән;

15) җир участогы бинаны яки корылманы Россия Федерациясенең дәүләт программасына, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасына яки адреслы инвестиция программасына ярашлы урнаштыру өчен билгеләнгән;

16) җир участогына карата аның бирелүен алдан килештерү турында Карар кабул ителде;

17) җир участогына карата аның бирелүен алдан килештерү турында гариза яки җир участогы бирү турында гариза килгән, әгәр мондый җир участогы бирелүен алдан килештерүдән баш тарту турында карар яки аны бирүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очраклардан тыш;

18) җир участогы гомуми файдаланудагы җир участогы булып тора яки гомуми файдаланудагы җирләр, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә урнашкан;

19) җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир участокларыннан тыш, мондый җир участогында урнашкан күп фатирлы йортның авария хәлендәге һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип танылуы сәбәпле.

63. Аукцион катнашучылар составы буенча ачык, түбәндәге очраклардан тыш:

- территорияне комплекслы үзләштерү яки дача хуҗалыгы алып бару өчен җир кишәрлеген арендалау килешүен төзү хокукына аукционда катнашучылар, әлеге пунктның икенче абзацында каралган очрактан тыш, юридик затлар гына була ала;

- РФ ЗК 39.18 статьясының 7 пунктында каралган очракта үткәрелә торган аукционда гражданнар яки крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен җир участогы бирелгән очракта гына гражданнар һәм крестьян (фермер) хуҗалыклары катнаша ала.

64. Аукционны оештыручы булып вәкаләтле орган белән килешү нигезендә эш итүче махсуслаштырылган оешма чыгыш ясарга хокуклы. Җир кишәрлеген сату буенча аукцион предметының башлангыч бәясе вәкаләтле орган сайлавы буенча "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында" 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән мондый җир кишәрлегенең базар бәясе (алга таба - "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында" Федераль закон) яки мондый җир кишәрлегенең кадастр бәясе, әгәр дәүләт кадастр бәяләре аукцион үткәрү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр биш елдан да иртәрәк расланмаган. Җир кишәрлеген сату буенча аукцион нәтиҗәләре буенча мондый җир кишәрлегенең бәясе билгеләнә. Җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион предметының башлангыч бәясе "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында" гы Федераль закон нигезендә базар бәясе нәтиҗәләре буенча билгеләнгән еллык аренда хакы күләмендә яки дәүләт кадастр бәясе нәтиҗәләре биш елдан да иртәрәк расланмаган очракта мондый җир кишәрлегенең кадастр бәясенең ким дигәндә бер ярым проценты күләмендә вәкаләтле орган сайлавы буенча билгеләнә аукцион үткәрү турында Карар кабул ителгән көнгә

кадәр, түбәндәге очрактан тыш:

- территорияне комплекслы үзләштерү яки дача хуҗалыгы алып бару өчен җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрелгән очракта (әлеге Кодексның 39.18 статьясының 7 пункты нигезендә аукцион үткәрү очрагыннан тыш) мондый җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион предметының башлангыч бәясе булып базар бәясе нәтиҗәләре буенча билгеләнгән беренче аренда түләү күләме тора. "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында"гы Федераль закон.

65. Дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген арендалау килешүен төзү хокукына аукцион нәтиҗәләре буенча аренда түләүенең еллык күләме билгеләнә. Аукцион нәтиҗәләре буенча территорияне комплекслы үзләштерү яки дача хуҗалыгы алып бару өчен җир участогын арендалау килешүен төзү хокукына (РФ ЗК 39.18 статьясының 7 пунктына ярашлы рәвештә аукцион үткәрү очрагыннан тыш) беренче аренда түләүенең күләме билгеләнә. Әгәр аукцион үткәрелмәгән дип танылса һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген сатып алу-сату килешүе яисә мондый җир кишәрлеген арендалау килешүе аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза биргән кеше, аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган гариза бирүче яки аукционда бердәнбер катнашучы белән төзелмәсә, кабат аукцион предметының башлангыч бәясе билгеләнергә мөмкин аукцион предметының элек билгеләнгән башлангыч бәясеннән түбәнрәк, әмма алдагы аукцион предметының башлангыч бәясеннән утыз проценттан артык түгел. Аукционны оештыручы аукционны үткәрү вакытын, урынын һәм тәртибен, аукционда катнашуга гаризалар бирү вакытын, залогны кертү һәм кире кайтару тәртибен, аукцион предметының башлангыч бәясен арттыру зурлыгын (аукцион адымы) билгели. "Аукцион адымы" аукцион предметының башлангыч бәясенең өч проценты чикләрендә билгеләнә. Аукцион үткәрү турында хәбәр Россия Федерациясенең рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән сатулар үткәрү турында мәгълүматны урнаштыру өчен урнаштырыла (алга таба рәсми сайт), аукцион уздыру көненә кадәр ким дигәндә утыз көн алдан. Бу хәбәр барлык кызыксынучыларга түләүсез танышу өчен ачык булырга тиеш. Аукционны оештыручы шулай ук муниципаль хокукый актларны җирлек, шәһәр округы уставы белән рәсми рәвештә бастырып чыгару (халыкка чыгару) өчен билгеләнгән тәртиптә аукцион уздыру турында хәбәр итүне аукцион уздырылган көнгә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакыт эчендә җир участогы урнашкан урында бастырып чыгаруны тәэмин итә. Аукцион үткәрү турында хәбәрдә мәгълүмат булырга тиеш:

1) аукционны оештыручы турында;

2) вәкаләтле орган һәм аукцион үткәрү турында карарны реквизитлау турында;

3) аукционны үткәрү урыны, датасы, вакыты һәм тәртибе турында;

4) аукцион предметы турында (шул исәптән җир кишәрлегенең урнашуы, мәйданы һәм кадастр номеры турында), җир кишәрлегенә хокуклар турында, әлеге хокукларны чикләү турында, җир кишәрлеген билгеле бер категориягә кертергә рөхсәт ителгән файдалану һәм карау турында, шулай ук Капиталь төзелеш объектын төзүнең рөхсәт ителгән максималь һәм (яки) рөхсәт ителгән минималь параметрлары турында (җир кишәрлеген кулланунын рөхсәт ителгән төп төре нигезендә участок бинаны, корылманы төзү каралмаган), капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның техник шартлары (технологик тоташтыру) турында, алар гамәлдәге челтәрләрнең чик иркле куәтен, капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның максималь йөкләнешен һәм срокларын күздә тота, техник шартларның гамәлдә булу вакыты турында, күрсәтелгән хәбәр бастырылган көнгә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында (очраклардан тыш, әгәр җир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителгән төп төре нигезендә бина, корылма төзү һәм территорияне комплекслы үзләштерү яки дача хуҗалыгы алып бару өчен җир кишәрлеген арендалау килешүе төзү хокукына аукцион үткәрү очраклары каралмаса);

5) аукцион предметының башлангыч бәясе турында;

6)"аукцион адымы" турында;

7) аукционда катнашуга гариза формасы, аны кабул итү тәртибе, аны кабул итү урыны адресы, аукционда катнашуга гаризаларны кабул итүнең башлану һәм тәмамлану вакыты һәм вакыты турында;

8) задатканың күләме, аны аукционда катнашучылар кертү һәм аларга задатканы кайтару тәртибе, задатканы күчерү өчен банк реквизитлары турында;

9) җир участогын арендалау килешүе төзү хокукына аукцион үткәрелгән очракта җир участогын арендалау срогы турында. Шул ук вакытта мондый җир участогын арендалау вакыты РФ ЗК 39.8 статьясының 8 һәм 9 пунктларында каралган чикләүләрне исәпкә алып билгеләнә;
10) җир кишәрлеген юридик затка территорияне комплекслы үзләштерү яки дача хуҗалыгы алып бару өчен арендага биргәндә еллык аренда хакы күләме турында, беренче аренда түләүеннән тыш, аның күләме территорияне комплекслы үзләштерү яки дача хуҗалыгы алып бару өчен җир кишәрлеген арендалау килешүен төзү хокукына аукцион нәтиҗәләре буенча билгеләнә. Шул ук вакытта еллык аренда түләүенең күләме, әгәр аукцион предметы булып беренче аренда түләүенең күләме булса, дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре өчен аренда түләүләрен билгеләү өчен билгеләнгән тәртиптә билгеләнә.
Рәсми сайтта урнаштырылган аукцион үткәрү турындагы хәбәргә мәҗбүри кушымта булып сатып алу-сату килешүе проекты яки җир кишәрлеген арендалау килешүе проекты тора. Территорияне комплекслы үзләштерү өчен җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү турында рәсми сайтта урнаштырылган хәбәргә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы әзерләнгән территорияне комплекслы үзләштерү турында Килешү проекты мәҗбүри кушымта булып тора.
66. Вәкаләтле орган 39.11 статьясының 8 пунктында каралган шартлар ачыкланган очракта аукцион үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул итә. РФ ЗК. Аукцион үткәрүдән баш тарту турында хәбәр аукционны оештыручы тарафыннан әлеге карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә рәсми сайтта урнаштырыла. Аукционны оештыручы аукционны үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә аукционда катнашучыларга аукцион үткәрүдән баш тарту турында хәбәр итәргә һәм катнашучыларга кертелгән задаткаларны кайтарырга тиеш.

Җир кишәрлеген арендалау яки җир кишәрлекләрен сату турында килешү төзү хокукына аукцион үткәрү.

67. Аукционда катнашу өчен гариза бирүчеләр аукцион үткәрү турында хәбәр итүдә билгеләнгән срокка түбәндәге документларны тапшыралар:

1) аукцион үткәрү турында хәбәр итүдә билгеләнгән форма буенча аукционда катнашуга задатканы кайтару өчен счетның банк реквизитларын күрсәтеп гариза;

2) гариза бирүченең шәхесен раслаучы документларның күчермәләре (гражданнар өчен);

3) Әгәр гариза бирүче чит ил юридик заты булса, чит ил дәүләт законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә тиешле дәрәҗәдә расланган тәрҗемә итү;

4) задатка кертүне раслаучы документлар.

68. Задатка кертүне раслаучы документларны тәкъдим итү задатка турында килешү төзү белән таныла. Аукционны оештыручы югарыда санап үтелгән документлардан башка башка документлар тәкъдим итүне таләп итәргә хокуклы түгел. Гариза бирүче - юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата аукционны оештыручы юридик затларның бердәм дәүләт реестрына (юридик затлар өчен) яки шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрына (шәхси эшмәкәрләр өчен) гариза бирүче турында мәгълүмат кертү фактын раслаучы мәгълүматны юридик затларны, физик затларны дәүләт теркәвен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органында сорый.шәхси эшмәкәрләр һәм крестьян (фермер) хуҗалыклары сыйфатында. Документларны кабул итү дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген яки дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген арендалау килешүен төзү хокукына аукцион уздырылганчы биш көн алдан туктатыла. Бер гариза бирүче аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирергә хокуклы. Гаризалар кабул итү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашу өчен гариза гариза бирүчегә гариза кабул ителгән көнне кире кайтарыла. Гариза бирүче аукционны оештыручының гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганчы аукционда катнашу өчен кабул ителгән гаризасын кире алырга хокуклы, бу хакта аукционны оештыручыга язма рәвештә хәбәр итә. Аукционны оештыручы гаризаны кире алу турында хәбәр килгән көннән алып өч эш көне эчендә гариза бирүчегә кертелгән залогны кире кайтарырга тиеш. Гариза кабул итү вакыты тәмамланганнан соң гариза бирүче гаризаны кире алган очракта, задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайтарыла. Гариза бирүче түбәндәге очракларда аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дөрес булмаган

мәгълүмат бирү;

2) аукционда катнашу өчен гаризалар каралган көнгә задатка кермәү;

3) әлеге кодекс һәм башка федераль законнар нигезендә конкрет аукционда катнашучы, җир кишәрлеген сатып алучы яки җир кишәрлеген арендага алырга хокукы булмаган зат тарафыннан аукционда катнашуга гариза бирү;

4) гариза бирүче турында, гариза бирүченең коллегиаль башкарма органнары әгъзалары, гариза бирүченең юридик зат булган бердәнбер башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында әлеге статьяда каралган аукционда намуссыз катнашучылар реестрында мәгълүмат булу.

69. Аукционны оештыручы аукционда катнашу өчен гаризаларны карау протоколын алып бара, анда аукционда катнашырга рөхсәт ителгән һәм аукционда катнашучылар тарафыннан танылган гариза бирүчеләр турында мәгълүматлар, гаризалар бирү даталары, кертелгән задаткалар, шулай ук аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләр турында мәгълүматлар, анда катнашудан баш тарту сәбәпләре күрсәтелергә тиеш. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче аукционны оештыручы гаризаларны карау протоколына кул куйганнан бирле аукционда катнаша. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау протоколына аукционны оештыручы аларны караганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча кул куя һәм рәсми сайтта протокол имзаланганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Аукционда катнашучылар дип танылган гариза бирүчеләргә һәм аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләргә аукционны оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында гаризаларны карау протоколына кул куелган көннән дә соңга калмыйча хәбәрләр җибәрә. Аукционны оештыручы аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчегә аукционда катнашуга гаризалар кабул итү протоколы рәсмиләштерелгән көннән алып өч эш көне эчендә керткән залогын кайтарырга тиеш. Әгәр аукционда катнашуга гаризаларны карау нәтиҗәләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яки аукционда катнашуга рөхсәт бирү һәм аукционда катнашучы итеп бер генә гариза бирүчене тану турында Карар кабул ителгән булса, аукцион уздырылмаган дип таныла. Әгәр аукцион уздырылмаган дип танылса һәм бер генә гариза бирүче аукционда катнашучы дип танылса, вәкаләтле орган гаризаларны карау протоколына кул куелганнан соң ун көн эчендә гариза бирүчегә сатып алу-сату килешүе яки җир кишәрлеген арендалау килешүе проектының өч нөсхәсен җибәрергә тиеш. Шул ук вакытта җир кишәрлеген сатып алу-сату килешүе аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә, ә еллык аренда түләүенең күләме яки җир кишәрлеген арендалау килешүе буенча беренче аренда түләүенең күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тиң күләмдә билгеләнә. Әгәр аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән очракта, аукцион уздырылмаган дип таныла. Әгәр дә аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза һәм күрсәтелгән гаризаны биргән гариза бирүче аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән барлык таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килә икән, вәкаләтле орган әлеге гаризаны караган көннән алып ун көн эчендә гариза бирүчегә имзаланган сатып алу-сату килешүе яки җир кишәрлеген арендалау килешүе проектының өч нөсхәсен җибәрергә тиеш. Шул ук вакытта җир кишәрлеген сатып алу-сату килешүе аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә, ә еллык аренда түләүенең күләме яки җир кишәрлеген арендалау килешүе буенча беренче аренда түләүенең күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тиң күләмдә билгеләнә. Аукцион нәтиҗәләре аукционны оештыручы төзегән протокол белән рәсмиләштерелә. Аукцион нәтиҗәләре турында Протокол ике экземплярда төзелә, аларның берсе аукцион җиңүчесенә тапшырыла, ә икенчесе аукционны оештыручыда кала. Протоколда күрсәтелә:

1) аукционның урыны, көне һәм вакыты турында мәгълүмат;

2) аукцион предметы, шул исәптән җир участогының урыны һәм мәйданы турында мәгълүмат;

3) аукционда катнашучылар, аукцион предметының башлангыч бәясе, аукцион предметының бәясе турында соңгы һәм соңгы тәкъдимнәр турында мәгълүмат;

4) аукцион җиңүчесенең һәм аукционда катнашучының исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме һәм (булган очракта) әтисенең исеме, яшәү урыны (граждан өчен), ул аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясады;

5) аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим турында мәгълүмат (җир участогы милкенә сатып алынган бәя, еллык аренда түләүенең күләме яки беренче аренда түләүенең күләме). Аукцион нәтиҗәләре турында Протокол рәсми сайтта әлеге протокол имзаланганнан соң бер эш көне эчендә урнаштырыла. Аукционда җир участогы өчен иң зур бәя яки җир участогы өчен еллык аренда түләүенең иң зур күләмен тәкъдим иткән катнашучы җиңүче дип танылa. Территорияне комплекслы үзләштерү яки дача хуҗалыгы алып бару өчен җир участогын арендалау килешүен төзү хокукына аукцион җиңүчесе дип (РФ ЗК 39.18 статьясының 7 пункты нигезендә аукцион үткәрү очракларыннан тыш) беренче аренда түләүенең иң зур күләмен тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла.

Аукцион нәтиҗәләре турында протокол имзаланганнан соң өч эш көне эчендә аукционны оештыручы аукционда катнашкан, әмма җиңмәгән кешеләргә залогларны кире кайтарырга тиеш. Әгәр аукционда бер генә катнашучы катнашкан булса яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим игълан ителгәннән соң аукцион предметының бәясе турында аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан бер генә тәкъдим дә килмәгән очракта, аукцион уздырылмаган дип таныла.

70. Вәкаләтле орган аукцион җиңүчесенә яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучыга сатып алу-сату килешүе проектының яки җир кишәрлеген арендалау килешүе проектының өч нөсхәсен аукцион нәтиҗәләре турында беркетмә төзелгән көннән алып ун көн эчендә җибәрә. Шул ук вакытта җир кишәрлеген сатып алу-сату килешүе аукцион җиңүчесе тәкъдим иткән бәя буенча яисә аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән әлеге килешү төзелгән очракта аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә, ә еллык аренда түләүенең күләме яисә җир кишәрлеген арендалау килешүе буенча беренче аренда түләүенең күләме аукцион җиңүчесе тәкъдим иткән күләмдә яки әлеге килешү төзелгән очракта билгеләнә аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы аукцион предметының башлангыч бәясенә тиң күләмдә билгеләнә. Әлеге килешүләрне рәсми сайтта аукцион нәтиҗәләре турында мәгълүмат урнаштырылганнан соң ун көннән дә иртәрәк төзергә ярамый. Аукцион җиңүчесе дип танылган зат керткән задатка, сатып алу-сату килешүе яки җир кишәрлеген арендалау килешүе төзелгән башка зат керткән задатка сатып алынган җир кишәрлеге өчен түләүгә яки аның өчен аренда түләү хисабына исәпләнә. Әлеге статьяда билгеләнгән сатып алу-сату килешүе яки җир кишәрлеген арендалау килешүе тәртибендә күрсәтелгән килешүләрдән качу сәбәпле кертелмәгән әлеге затлар тарафыннан кертелгән задаткалар кире кайтарылмый. Аукцион җиңүчесеннән сатып алу-сату килешүе яки җир кишәрлеген арендалау килешүе төзелгән башка заттан күрсәтелгән килешүләрнең предметы булган җир кишәрлегенә карата кадастр эшләрен башкаруга бәйле чыгымнарны, шулай ук аукционны оештыру һәм үткәрүгә бәйле чыгымнарны каплауны таләп итәргә ярамый.

71. Аукционны оештыручы, әгәр аукцион уздырылмаган дип танылса һәм аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза биргән кеше, аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган яки аукционда катнашкан бердәнбер кеше, сатып алу-сату килешүе проектын яки җир кишәрлеген арендалау килешүе проектын җибәргән көннән алып утыз көн эчендә кабат аукцион үткәрү турында игълан итәргә хокуклы, ә, 24 нче пунктта каралган, шулай ук территорияне комплекслы үзләштерү турында Килешү проекты күрсәтелгән килешүләргә кул куелмаган һәм Вәкаләтле органга тапшырылмаган (күрсәтелгән затлар булганда). Шул ук вакытта кабат аукцион шартлары үзгәртелергә мөмкин.

72. Әгәр аукцион территорияне комплекслы үзләштерү өчен җир кишәрлеген арендага бирү максатыннан үткәрелә икән, әлеге статья нигезендә әлеге килешү төзелгән кешегә җир кишәрлеген арендалау килешүе белән бер үк вакытта вәкаләтле орган вәкиле имзалаган территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү проектының ике нөсхәсе дә җибәрелә

73. Әгәр сатып алу-сату килешүе яки җир кишәрлеген арендалау килешүе, ә җир кишәрлеген комплекслы үзләштерү өчен арендага бирү максатларында аукцион үткәрелгән очракта, шулай ук күрсәтелгән килешүләр проектлары аукционда җиңүчегә җибәрелгәннән соң утыз көн эчендә территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү имзаланмаган һәм Вәкаләтле органга тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы әлеге килешүләрне аукционда катнашучыга төзергә тәкъдим итә, ул аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясады, аукцион җиңүчесе тәкъдим иткән бәя буенча. Әгәр аукционда катнашучыга аукцион предметы бәясе, сатып алу-сату килешүе проекты яки җир кишәрлеген арендалау килешүе

проекты турында соңгысы алдыннан тәкъдим ясаган булса, ә җир кишәрлеген территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирү максатыннан аукцион үткәрелгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү проектын да әлеге катнашучы вәкаләтле органга үзе имзалаган килешүләрне тапшырмаган булса, аукционны оештыручы кабат аукцион үткәрү турында игълан итәргә яки җир участогы белән РФ Җир кодексына ярашлы рәвештә башкача идарә итәргә хокуклы. Аукцион предметы булган җир кишәрлеген сатып алу-сату килешүен яки аренда килешүен төзүдән баш тарткан аукционнарда җиңүчеләр һәм әлеге килешүләр төзелгән һәм аларны төзүдән баш тарткан башка затлар турында мәгълүматлар аукционда намуссыз катнашучылар реестрына кертелә.

74. Дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген сату буенча Аукцион, яисә дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион, гражданнарга шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык, дача хуҗалыгы, бакчачылык алып бару өчен җир кишәрлеге бирелгән очраклардан тыш, электрон рәвештә үткәрелә, гражданнарга яки крестьян (фермер) хуҗалыкларына крестьян (фермер) хуҗалыгы белән аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен яки авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен билгеләнгән.

75. Аукцион электрон формада уздырылган очракта, җир кишәрлеге урнашкан урын буенча муниципаль хокукый актларны җирлек, шәһәр округы уставы белән рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә аукционны электрон формада үткәрү турындагы хәбәрнамәне бастырып чыгару таләп ителми.

Җир кишәрлеге бирүбуенча алдан килешү

76. Җир участогы бирүне алдан килештерү җир участогы бирү нигезләре булган очракта түбәндәге тәртиптә сатулар үткәрмичә башкарыла:

1) җир участогы булдырылырга тиеш булган һәм аның чикләрендә шундый җир участогы булдырылырга тиешле территорияне чикләү проекты расланмаган очракта җир участогы урнашу схемасын әзерләү;

2) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге йөзендә вәкаләтле органга граждан яки юридик зат тарафыннан җир участогы булдырылырга тиеш булган очракта яки җир участогы чикләре "күчемсез милекнең дәүләт кадастры турында"Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш булган очракта җир участогы бирүне алдан килештерү турында гариза бирү. Әгәр бина, корылма урнашкан җир участогы төзелергә тиеш булса яки мондый җир участогы чикләре төгәлләнергә тиеш булса, бинаның, корылманың, корылманың теләсә кайсы Хокук иясе җир участогы бирүне алдан килештерү турында гариза белән мөрәҗәгать итә ала;

3) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге йөзендә вәкаләтле орган карарлар проектларын әзерләү буенча гамәлләр башкара. Вәкаләтле орган, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге йөзендә, әзерләнгән документларга экспертиза үткәрә, билгеләнгән тәртиптә документларның юнәлешле проектларын килештерү, имзалау һәм теркәү процедураларын гамәлгә ашыра.

4) кызыксынган граждан яки юридик зат тарафыннан территорияне чикләү проектына, җир участогы урнашу схемасына яисә урман участокларының урнашуы, Чикләре, мәйданы һәм башка сан һәм сыйфат характеристикалары турында проект документациясенә яисә җир участогы чикләрен төгәллләштерү өчен кирәкле кадастр эшләрен башкаруны тәэмин итү, әгәр җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде;

5) җир участогы чикләре төгәлләнү белән бәйле рәвештә җир участогы дәүләт кадастр исәбен яки дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру, шулай ук аңа дәүләт яки муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу, Дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдән яки җир участогыннан җир участогы барлыкка килү очракларыннан тыш.

77. Гражданның шәхси торак төзелеше өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык, дача хуҗалыгы, гражданның яки крестьян (фермер) хуҗалыгының крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турындагы гаризасы кергән очракта, аның эшчәнлеген бүлек вәкиле Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше, бу белдерүләрнең һәркайсы кабул ителгән көннән алып утыз көннән дә артмаган кеше түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара::

1) күрсәтелгән максатлар өчен җир кишәрлеге бирү турындагы хәбәрнамәне (алга таба әлеге мәкаләдә - хәбәрнамә) җирлек, шәһәр округы уставы белән муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлеге урнашкан урын буенча бастырып чыгаруны тәэмин итә һәм хәбәрнамәне рәсми сайтта, шулай ук вәкаләтле органның рәсми сайтында "Интернет"мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә урнаштыра;

2) РФ ЗК 39.15 статьясының 8 пунктына яки 39.16 статьясына ярашлы рәвештә җир участогы бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Әгәр җир участогы җир участогы урнашу схемасы нигезендә төзелергә тиеш булса һәм җир участогы урнашу схемасы электрон документ рәвешендә күрсәтелсә, җир участогы урнашу схемасы "Интернет"мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә вәкаләтле органның рәсми сайтында һәм рәсми сайтында урнаштырылган хәбәргә кушыла. Соралган җир кишәрлегенә хокуклар алырга теләгән гражданнар, крестьян (фермер) хуҗалыклары аукционда катнашу нияте турында гариза бирә ала. Әгәр башка гражданнарның, крестьян (фермер) хуҗалыкларның аукционда катнашу нияте турында гаризалары басылып чыкканнан соң утыз көн узгач, Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге исеменнән вәкаләтле орган килмәсә, РФ ЗК 39.15 статьясы нигезендә җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында Карар кабул итә, соралган җир участогы "күчемсез милекнең дәүләт кадастры турында" гы Федераль закон нигезендә төзелергә тиеш яки аның чикләре төгәлләнергә тиеш һәм күрсәтелгән карарны гариза бирүчегә җибәрә. Җир участогы бирүне алдан килештерү турындагы карар РФ ЗК 39.17 статьясында билгеләнгән тәртиптә сатулар үткәрмичә җир участогы бирү өчен нигез булып тора. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге тарафыннан әлеге гаризалар кергән көннән алып бер атна эчендә аукционда катнашу нияте турында башка гражданнарның, крестьян (фермер) хуҗалыкларының гаризалары басылып чыккан көннән алып утыз көн эчендә килеп ирешкән очракта, вәкаләтле орган гариза белән мөрәҗәгать иткән кешегә җир кишәрлеге бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында Карар кабул итә җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында. Бу очракта вәкаләтле орган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге рәвешендә сорала торган җир кишәрлеген булдыруны яки аның чикләрен төгәлләүне тәэмин итә һәм җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризада күрсәтелгән максатлар өчен җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына җир кишәрлеген сату буенча аукцион яки аукцион үткәрү турында Карар кабул итә.

Дәүләт милке чикләнмәгән һәм «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендә булган җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен үзара һәм шәхси милектә булган шундый җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү

78. Дәүләт милке чикләнмәгән һәм «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендә булган җирләрне һәм (яки) җир участокларын үзара бүлү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә::

1) дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм алар арасында яңадан бүлү гамәлгә ашырыла торган барлык җир кишәрлекләре гражданнарга, юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына яки җирле үзидарә органнарына бирелмәгән һәм сервитуттан тыш өченче затларның хокуклары белән йөкләнмәгән;

2) дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм аның белән җирләр арасында яңадан бүлү гамәлгә ашырыла торган җир участогы гражданнарга, юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына яки җирле үзидарә органнарына бирелмәгән һәм өченче затларның хокуклары белән йөкләнмәгән, сервитуттан тыш;

3) дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм алар арасында яңадан бүлү гамәлгә ашырыла торган барлык җир участоклары бер үк кешегә бер үк хокук рәвешендә бирелә.

Җирләрне яки җир участокларын яңадан бүлү вәкаләтле органнар арасындагы килешүләр нигезендә башкарыла,

дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм бер үк дәүләт хакимияте башкарма органына яки җирле үзидарә органына караган җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү очраклары, мондый яңадан бүлү тиешле орган карары нигезендә башкарыла. Әгәр дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү территорияне чикләүнең расланган проекты нигезендә башкарыла икән, дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турындагы килешүдә яисә карарда территорияне чикләү проектын раслау турындагы карарның реквизитлары күрсәтелә. Әгәр дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү җир кишәрлегенең урнашу схемасына ярашлы рәвештә планлаштырыла икән, әлеге схема килешүгә яки дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турындагы карарга мәҗбүри кушымта булып тора. Шул ук вакытта әлеге схема күрсәтелгән килешү яки карар белән раслана. Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турындагы килешү якларның җир кишәрлекләре булдыруны тәэмин итү буенча йөкләмәсен, шул исәптән җир кишәрлекләрен булдыру буенча кадастр эшләрен башкаруга бәйле чыгымнар йөкләмәсен бүлүне, шулай ук барлыкка килә торган җир кишәрлекләренә барлыкка килә торган хокуклар турында мәгълүматны үз эченә алырга тиеш.

79. Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзелергә мөмкин түгел, ә дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында карар түбәндәге шартларның берсе булса да кабул ителергә мөмкин түгел:

1) дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм бер үк кешегә бер үк хокук рәвешендә бирелгән җир кишәрлекләрен яңадан бүлү гамәлгә ашырыла, һәм күрсәтелгән кешенең язма формасында ризалык юк;

2) территорияне чикләү проекты яки җир кишәрлегенең урнашу схемасы Дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм аукцион предметы булган җир кишәрлеген яңадан бүлүне күздә тота, яисә мондый җир кишәрлегенә карата аның гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган җир кишәрлеген алдан килештерү турында Карар кабул ителде;

3) дәүләт яки муниципаль милектә булган җир участогы чикләре"күчемсез милекнең дәүләт кадастры турында" гы Федераль закон нигезендә төгәлләнергә тиеш;

4) РФ ЗК 11.10 статьясының 16 пунктында каралган җир участогы урнашу схемасын раслаудан баш тарту өчен нигезләр бар;

5) территорияне чикләү проекты яки җир участогы урнашу схемасы Дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм аңа карата җир участогы бирү турында гариза бирелгән һәм бу бирүдән баш тарту турында Карар кабул ителмәгән җир участогын яңадан бүлүне күздә тота.

80. Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яки) җир участокларын һәм

шәхси милектә булган җир участокларын яңадан бүлү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) төзелгән территория чикләрендә мондый җирләрне һәм (яки) җир участокларын яңадан бүлү, аңа карата төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, җир участоклары чикләрен территорияне чикләүнең расланган проектына туры китерү максатыннан башкарыла;

2) мондый җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен җир кишәрлекләренең чикләрен расланган территорияне чикләү проектына туры китерү максатында, шәхси милектә булган җир кишәрлекләренең мәйданы билгеләнгән максималь җир кишәрлекләренең чикләренә кадәр генә арту шарты белән, чүкеп, чүкеп, чикләрен сындыруны, чересполосицаны булдырмас өчен, яңадан бүлү;

3) дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен, гражданнарның милкендә булган һәм шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык, бакчачылык, дача хуҗалыгы, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләрен яңадан бүлү, әгәр гражданнарның милкендә булган җир кишәрлекләренең мәйданы әлеге яңадан бүлү нәтиҗәсендә җир кишәрлекләренең билгеләнгән максималь чик күләме;

4) җир участоклары РФ ЗК 49 статьясында каралган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир участокларын алу максатларында төзелә. Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм шәхси милектә булган җир кишәрлекләрен яңадан бүлү вәкаләтле орган белән Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге һәм җир кишәрлекләре милекчеләре арасындагы килешү нигезендә башкарыла. Шул ук вакытта әлеге килешү төзелә торган җир кишәрлекләренә дәүләт яки муниципаль милек хокукы һәм (яки) шәхси милек хокукы барлыкка килүе турында мәгълүматны үз эченә алырга тиеш. Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм шәхси милектә булган җир кишәрлекләрен яңадан бүлү территорияне чикләүнең расланган проектына ярашлы рәвештә яки җир кишәрлегенең расланган схемасына ярашлы рәвештә мондый проект булмаганда башкарыла. Килешүгә мәҗбүри кушымталар булып җир кишәрлегенең кадастр паспорты яки дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген һәм (яки) җир кишәрлеген һәм шәхси милектә булган җир кишәрлеген яңадан бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән җир кишәрлекләренең кадастр паспортлары тора. Шәхси милектә булган җир кишәрлекләренең мәйданын арттыру, дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтиҗәсендә, җирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә муниципаль милектә булган җир кишәрлекләренә карата билгеләнгән түләүгә башкарыла. Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм шәхси милектә булган җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү максатларында, мондый җир кишәрлекләренең гражданы яки юридик зат - милекчеләре дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен һәм (яисә) шәхси милектә булган җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза белән мөрәҗәгать итәләр (алга таба - җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза), Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге йөзендә вәкаләтле орган.

81. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге тарафыннан җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза килгән көннән алып утыз көннән дә артык булмаган вакыт эчендә аны карау нәтиҗәләре буенча вәкаләтле орган түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) җир участогы урнашу схемасын раслау турында Карар кабул итә һәм бу карарны күрсәтелгән схеманы кушып гариза бирүчегә җибәрә;

2) гариза бирүчегә территорияне чикләүнең расланган проектына ярашлы рәвештә җир участокларын яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык җибәрә;

3) 39.29 статьясының 9 пунктында каралган нигезләр булганда җир участокларын яңадан бүлү турында килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул итә. РФ ЗК.

82. Җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүдән баш тарту турындагы карар нигезле булырга һәм барлык баш тарту нигезләренә Күрсәтмә бирергә тиеш. Гаризасы буенча җир участогы урнашу схемасын раслау турында Карар кабул ителгән яки территорияне чикләүнең расланган проектына ярашлы рәвештә җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык җибәрелгән кеше, яңадан бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килә торган җир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәп-хисабы максатларында кадастр эшләрен башкаруны тәэмин

итә һәм мондый җир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәп-хисабы турында гариза белән мөрәҗәгать итә. Күчемсез милекнең дәүләт кадастрында дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм аңа карата яңадан бүлү гамәлгә ашырыла торган җир участогы чикләренең урнашуы турында мәгълүматның булмавы җир участокларын яңадан бүлү турында килешү төзүдән баш тарту өчен нигез булып тормый. Бу очракта гариза бирүче җир участогын дәүләт кадастр исәп-хисабы максатларында кадастр эшләрен башкаруны тәэмин итә һәм мондый җир участогын дәүләт кадастр исәп-хисабы турында гариза белән мөрәҗәгать итә. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге исеменнән вәкаләтле орган мөрәҗәгать итүчегә җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү проектының имзаланган үрнәкләрен җибәреп, яңадан бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килә торган җир кишәрлегенең яки җир кишәрлегенең кадастр паспортын тапшырганнан соң утыз көннән дә артык вакыт эчендә тапшыра. Гариза бирүче бу килешүне алганнан соң утыз көннән дә соңга калмыйча имзаларга тиеш. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге йөзендә вәкаләтле орган, әгәр шәхси милек хокукы барлыкка килә торган җир кишәрлегенең мәйданы җир кишәрлегенең урнашу схемасында яки шундый җир кишәрлеге барлыкка килгән территорияләрне чикләү проектында күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданыннан артып китсә, җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүдән баш тарта.

Җир яки җир кишәрлекләрен куллану
җир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитут билгеләмичә

83. Җирләрне яки җир кишәрлекләрен куллану, гражданнарга яки юридик затларга бирелгән җир кишәрлекләреннән тыш, түбәндәге очракларда җир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитут билгеләмичә башкарыла ала:

1) инженерлык эзләнүләрен үткәрү;

2) сызыклы объектны капиталь яки агымдагы ремонтлау;

3) вакытлыча яки ярдәмче корылмалар төзү (шул исәптән, коймалар, көнкүреш, түбәләр), төзелеш һәм башка материалларны, федераль, төбәк яки җирле әһәмияттәге линия объектларын төзүне, реконструкцияләүне тәэмин итү өчен техниканы җыю;

4) җир астына геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру;

5) Россия Федерациясенең төньягы, Себер һәм Ерак Көнчыгышындагы аз санлы җирле халыкларның традицион яшәү рәвешен, хуҗалык итүен һәм кәсепләрен саклау һәм үстерү максатларында эшчәнлекне аларның традицион яшәү һәм традицион хуҗалык эшчәнлеге урыннарында, урман фонды җирләре чикләрендәге җирләрдән һәм җир участокларыннан тыш, гамәлгә ашыру;

6) стационар булмаган сәүдә объектларын, реклама конструкцияләрен, шулай ук Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән башка объектларны урнаштыру.

84. Җирләрдән яки җир кишәрлекләреннән файдалану Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге тарафыннан әзерләнә торган вәкаләтле орган рөхсәте нигезендә башкарыла. Вәкаләтле органның рөхсәте ул кабул ителгән кешегә капиталь төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү хокукын бирми. Җирдән яки җир участогыннан файдалануга рөхсәттә, җир участогының кадастр номеры күрсәтелә, әгәр бөтен җир участогыннан файдалану планлаштырыла икән, яки җир участогының бер өлешен яки җир участогыннан файдалану планлаштырыла икән, территория чикләренең характерлы нокталары координаталары күрсәтелә. Җирләрне яки җир кишәрлеген куллануга рөхсәт Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә бирелә:

1) инженерлык эзләнүләре үткәрү яки бер елдан да артык булмаган вакытка линия объектын капиталь яки агымдагы ремонтлау максатларында;

2) вакытлыча яки ярдәмче корылмалар төзү (шул исәптән, коймалар, көнкүреш, түбәләр), төзелеш һәм башка материалларны, Төзелеш, федераль, төбәк яки җирле әһәмияттәге линия объектларын төзү, аларны төзү, реконструкцияләү срогына төзүне, реконструкцияләүне тәэмин итү өчен техниканы җыю максатларында;

3) тиешле лицензиянең гамәлдә булу вакытына җир астына геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру максатларында;

4) Төньяк, Себер һәм Россия Федерациясенең Ерак Көнчыгышындагы аз санлы җирле халыкларның традицион яшәү рәвешен, хуҗалык итүен һәм кәсепләрен саклау һәм үстерү

максатларында, аларның традицион яшәү һәм традицион хуҗалык эшчәнлеге урыннарында Төньяк, Себер һәм Россия Федерациясенең Ерак Көнчыгышындагы аз санлы җирле халыкларга караган затларга һәм аларның җәмгыятьләренә срок чикләнмичә. Җир яки җир кишәрлеген куллануга рөхсәт гражданга яки юридик затка җир кишәрлеге бирелгән көннән туктатыла. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге тарафыннан Җирдән яисә җир участогыннан файдалануга рөхсәт бирелгән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган әлеге рөхсәтнең күчермәсен дәүләт җир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына җибәрә. Әгәр җирләрне яки җир кишәрлекләрен куллану рөхсәтләре нигезендә җирләрне яки җир кишәрлекләрен куллану мондый җирләр яки җир кишәрлекләре чикләрендә туфракның уңдырышлы катламын бозуга яки юк итүгә китергән булса, мондый җирләрдән яки җир кишәрлекләреннән файдаланган кешеләр:

1) мондый җирләрне яки җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану буенча куллану өчен яраклы хәлгә китерергә;

2) мондый җирләрне яки җир кишәрлекләрен рекультивацияләү буенча кирәкле эшләрне башкарырга.

85. Стационар булмаган сәүдә объектларын җирләрдә яки җир участокларында Урнаштыру "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт көйләве нигезләре турында"2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә башкарыла.

86. Җирләрдә яки җир участокларында реклама конструкцияләрен урнаштыру һәм эксплуатацияләү реклама конструкциясен урнаштыру һәм эксплуатацияләү турында 2006 елның 13 мартындагы 38-ФЗ номерлы Федераль законга ярашлы килешү нигезендә башкарыла.

87. Җир участоклары бирелмичә һәм сервитутлар билгеләнмичә (бу статьяның 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән объектлардан тыш) урнаштырыла торган объектлар Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә. Күрсәтелгән объектларны урнаштыру тәртибе һәм шартлары Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты белән билгеләнә. Әгәр объектлар капиталь төзелеш объектларын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен билгеләнгән булса, гражданнарга, юридик затларга дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм күрсәтелгән объектлар өслегендә яки өслегендә урнаштырылган җир кишәрлекләре бирү әлеге объектларны мәҗбүри сүтүгә яки демонтажлауга китерми (очраклардан тыш, әгәр күрсәтелгән объектлар булу җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану нигезендә куллану мөмкин булмауга китерә икән).

Дәүләт милке чикләнмәгән яки «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендә булган җир кишәрлеген һәм шәхси милектә булган җир кишәрлеген алмаштыру

88. Җир участогы алмашу вакытында рөхсәт ителә:

1) дәүләт яки муниципаль милектә булган җир участогына, шәхси милектә булган һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир участогына;

2) дәүләт яки муниципаль милектә булган җир участогына, шәхси милектә булган һәм расланган территорияне планлаштыру проектына һәм территорияне чикләү проектына ярашлы рәвештә социаль инфраструктура объектын (әгәр Социаль инфраструктура объектын урнаштыру шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативларын үтәү өчен кирәк булса), инженер һәм транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен яки күрсәтелгән объектлар урнашкан җир участогына.

89. Меня килешүе предметы булган җир кишәрлекләрендә урнашкан биналар, корылмалар да бу меня килешүе предметы булырга тиеш. Әгәр җир участогы һәм анда урнашкан социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары бер кешенең шәхси милкендә булса, алмашу килешүе әлеге объектларны дәүләт яки муниципаль милеккә түләүсез тапшыруны күздә тота ала. Җир участокларын рөхсәт ителгән куллану төрләренең аермасы мондый җир участокларын алмаштыру килешүен төзү өчен киртә түгел. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге вәкаләтле орган тарафыннан җир кишәрлекләрен һәм аларда урнашкан күчемсез милек объектларын алмаштыру шартнамәсен төзегәндә, дәүләт яки муниципаль милеккә түләүсез тапшырыла торган күчемсез милек объектларыннан тыш, аларның базар бәясен билгеләү өчен Россия Федерациясенең бәяләү эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә мәҗбүри бәяләнергә тиеш. Җир кишәрлекләрен

алмаштыру килешүен төзегәндә, АЛМАШЫНУЧЫ җир кишәрлекләренең, шул исәптән аларда урнашкан күчемсез милек объектлары (дәүләт яки муниципаль милеккә түләүсез тапшырыла торган күчемсез милек объектларыннан тыш) бәясе, РФ ЗК 39.22 статьясының 6 пунктында каралган очрактан тыш, бертигез булырга тиеш.

90. Шәхси милектәге җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынса, мондый җир участогы хуҗасының ризалыгы белән алмашу килешүе буенча аңа дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм бәясе алынган җир участогының сатып алу бәясеннән түбән булган җир участогы милеккә тапшырылырга мөмкин. Бу очракта җир участогы тартып алынган милекчегә алынган җир участогына милек хокукы күчкән көннән алып өч айдан артмаган срокка күрсәтелгән аерма кире кайтарыла