

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧИСТОПОЛЬСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
«ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

улица Бебеля, дом 129,  
город Чистополь, 422980

Бебель урамы, 129 нчы йорт,  
Чистай шәһәре, 422980

тел. (84342) 5-43-60, тел/факс 5-43-70, E-mail: chistay@tatar.ru

№ \_\_\_\_\_ 174 \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 13.03.2017 \_\_\_\_\_

***Постановление***

***Карар***

«О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Чистопольского муниципального района от 23.09.2014 г № 610/1 «Об утверждении программы «Обеспечение жильем молодых семей в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан на 2014-2020 годы»»

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09 декабря 2015 №931 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 декабря 2016 года №954), Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление исполнительного комитета Чистопольского муниципального района от 23.09.2014 г, №610/1 «Об утверждении программы «Обеспечение жильем молодых семей в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан» на 2014 -2020 годы» (с изменениями, внесенными постановлением исполнительного комитета Чистопольского муниципального района от 02 марта 2016 года №127), следующие изменения:

1.1. В приложения № 2 к программе «Обеспечение жильем молодых семей в Чистопольском муниципальном районе на 2014-2020 годы»:

В абзаце первом пункта 1, слова «полученные до 1 января 2011 года» исключить;

В абзаце пятом пункта 5, в абзаце пятом пункта 9, в абзаце первом пункта 15, в абзаце первом пункта 16, слова «, полученные до 1 января 2011 года» исключить;

Пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности»;

п.п. 1 и п.п. 2 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при незавершенном строительстве жилого дома представляются документы на строительство, утвержденные государственным заказчиком программы);

копия кредитного договора (договор займа);

в абзаце первом пункта 30 слова «30 календарных дней» заменить словами «15 рабочих дней»;

1.2. Дополнить пунктом 37 следующего содержания:

«Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или создания объекта жилищного строительства в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком Подпрограммы, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение, путем привлечения ипотечного жилищного кредита у банка, отобранного для обслуживания средств.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект жилищного строительства) должно находиться на территории муниципального образования, орган местного самоуправления которого включил молодую семью в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи – участники программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых организациями и (или) физическими лицами, имеющими соответствующую лицензию.

После выбора приобретаемого жилого помещения (проекта создаваемого объекта жилищного строительства) молодая семья – участник программы заключает соглашение с органом местного самоуправления о приобретении жилого помещения (создании объекта жилищного строительства) с приложением копий документов на жилое помещение (создаваемый объект жилищного строительства), утвержденных государственным заказчиком программы»;

Дополнить пунктом 38 следующего содержания:

«Для оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома) распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты»;

в приложении № 4 к программе пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также на иные жилые помещения, находящиеся в собственности, за последние 5 лет (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права собственности или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и т.д.), для проживающих в объектах индивидуального жилищного строительства – технический паспорт на данный объект»;

2. Отделу жилищной политики Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан опубликовать

настоящее постановление на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по инфраструктурному развитию И.Ф. Рахимова.

Руководитель  
Исполнительного комитета

Э.Р. Хасанов

