

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2017 елның 13 марты

№ 64

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының "Иске Шәйморза авыл жирлегенә" муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында 2003 елның 6 октябрена 131 номерлы Федераль закон нигезендә-» Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «Федераль закон,» Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт жайга салуы нигезләре турында «2009 елның 28 декабрена 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының»Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләnmәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында " 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Дөүләт милке чикләnmәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының "Иске Шәйморза авыл жирлегенә" муниципаль берәмлеге Уставы белән карар бирәм:

1. Раслау:

-Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Шәйморза авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе (1 нче кушымта);

-Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Шәйморза авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе (2 нче кушымта);

2. Әлеге карарны авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә һәм Чүпрәле муниципаль районы Иске Шәйморза авыл жирлегенә рәсми сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталын урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Иске Шәйморза авыл жирлегенә башлыгы:



И.С.Бикчуров

Район башлыгы карарына кушымта
Иске Шэйморза авыл жирлеге хэбэрлэре
Чүпрэле муниципаль районы
Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 ел, 13 март, 64 нче карары

Татарстан Республикасы Чүпрэле муниципаль районының " Иске Шэйморза авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе

I. Гомуми нигезләмэләр

1. Татарстан Республикасы Чүпрэле муниципаль районының «Иске Шэйморза авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның элге тәртибе (алга таба - — Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезлэре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарэ оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Муниципаль милектэ булган жирлэрдэ яки жир кишэрлеклэрендэ, шулай ук дәүләт милке чиклэнмэгэн жирлэрдэ һәм жир кишэрлеклэрендэ стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендэ эшлэнгэн., Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белэн расланган Татарстан Республикасы Чүпрэле муниципаль районының «Иске Шэйморза авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белэн расланган.

2.Элге Тәртип Татарстан Республикасы Чүпрэле муниципаль районының «Иске Шэйморза авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга карата талэплэрне билгели.

3.Элге Тәртиптэ кулланыла торган терминнар һәм билгелэмэлэр «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезлэре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль законда, муниципаль милектэ булган жирлэрдэ яки жир кишэрлеклэрендэ, шулай ук дәүләт милке чиклэнмэгэн жирлэрдэ яисэ жир кишэрлеклэрендэ стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибендэ, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белэн расланган жирлэрдэ һәм жир кишэрлеклэрендэ дә кулланыла.

4. Элге тәртип нигезлэмэлэрнен сәүдә объектларын урнаштыру һәм эшлэтү өлешендэ гамэлдэ булуы кагылмый:

1) биналарда, корылмаларда һәм корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары яисэ Татарстан Республикасы Чүпрэле муниципаль районы Иске Шэйморза авыл жирлеге жирле үзидарэ органнары, Татарстан Республикасы Чүпрэле муниципаль районы жирле үзидарэ органнары законнары нигезендэ вэкалэтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары буенча үткэрелэ торган массакүлэм бэйрэм, ижтимагый-сэяси, мэдэни-массакүлэм һәм спорт - массакүлэм чараларына сәүдэ

хезмәте күрсәтүгә бәйле мөнәсәбәтләрне жайга салу (алга таба - жирле үзидарә органнары) яисә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән тәртиптә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сату белән бәйле мөнәсәбәтләргә кагыла.

II. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру һәм тышкы кыяфәткә карата таләпләр

5. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Шәйморза авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба — схема) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә (алга таба-схема) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Шәйморза авыл жирлегә башлыгы тарафыннан 2012 елның 9 апрелендәге 6 номерлы карары белән расланган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе нигезендә яисә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына килешү нигезендә башкарыла.

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда уңайлы автотранспорт керү урыны булырга тиеш. Товарны һәм жиһазларны бушатуны автомобильләренә тротуарга кертмичә башкарырга кирәк.

7. Стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янғын һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданның оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтижеләрен бетерү министрлыгының транспорт чаралары узуга комачауламаска тиеш.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларына оешманың фирма атамасын, эш режимын, урнашу урынын, юридик адресын күрсәтеп элмә тактасы булырга тиеш.

9. Стационар булмаган сәүдә объект (хезмәт күрсәтү объект) янындагы территорияне жыештыру гамәлдәге Төзекләндерү кагыйдәләре һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендәге таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш. Товарны, төрелмәләрен, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектларының (хезмәт күрсәтү объектлары) түбәләрендә һәм алар янәшәсендәге территориядә туплау рәхсәт ителми.

III. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе

10. Мөрәжәгать итүчеләргә урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукын бирү ачык аукцион (алга таба - аукцион) формасында үткәрелә торган сатулар нәтижеләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә яисә әлеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда сатулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Шәйморза авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына (алга таба — урнаштыру өчен Шартнамә) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Шәйморза авыл жирлегә башкарма комитеты арасында төзелә (алга таба-килешү) – Авыл жирлегә башкарма комитеты) һәм хужалык итүче субъект (шәхси эшмәкәр яки юридик зат (законнарда башкача каралмаган булса) әлеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә.

11. Авыл жирлегә башкарма комитеты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (килешү буенча) белән берлектә оештыра.

12. Килешү схемага кертелгән билгеле бер урында стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукын раслый торган документ булып тора.

13. Аукционнарны оештыру һәм үткәрү Татарстан Республикасы Чүпрәле

муниципаль районы Башкарма комитеты белән берлектә авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

14. Аукционнар Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Шәйморза авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнаштыру өчен авыл жирлеге башлыгы карары белән расланган килешү төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе нигезендә үткәрелә.

15. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы килешү биш елга төзелә.

16. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган урнаштыру шартнамәсе буенча еллык түләү күләме аукцион йомгаклары белән билгеләнә йә аукцион үткәрелмәгән дип танылган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамәнен башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

17. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү буенча еллык түләү күләме Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә урнаштыру өчен килешү төзү хокукының базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

18. Аукционда катнашу өчен гаризалар аукцион турында документларда, шулай ук аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән урында һәм срок тәмамланганчы күрсәтелгән форма һәм тәртиптә тапшырыла.

19. Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта кергән һәр гариза аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Мөрәжәгать итүче таләбе буенча аукционны оештыручы, аны алу датасы һәм вакыты күрсәтеп, мондый гаризаны алу турында расписка бирә.

20. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итүнең билгеләнгән вакыты тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый һәм гариза кабул ителгән көннән соң килүче эш көннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчеләргә кире кайтарыла. Задаток мөрәжәгать итүчеләргә аукцион беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә кире кайтарыла.

21. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бары тик бер генә гариза яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, аукцион тормышка ашмаган дип таныла. Аукцион турындагы документлар белән ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бары тик бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән лотларга карата гына хәл ителмәгән дип таныла.

22. Аукцион комиссиясе аукционда катнашу өчен гаризаларны аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне һәм мөрәжәгать итүчеләрнең Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау вакыты гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң ун көннән дә артмаска тиеш.

23. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә аукцион комиссиясе тарафыннан гариза бирүченә аукционда катнашырга рөхсәт итү турында һәм мөрәжәгать итүченә аукционда катнашучы дип тану турында яки мондый мөрәжәгать итүченә аукционда катнашуга рөхсәттенән баш тарту турында Карар кабул ителә, ул аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә. Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм утырышта катнашучыларның барысы да аукцион комиссиясе эгъзалары тарафыннан гаризаларны карау тәмамланган көнне имзалана. Беркетмәдә гариза бирүчеләр турында белешмәләр, мөрәжәгать итүченә аукционда катнашуга рөхсәт итүе һәм аны аукционда катнашучы дип тануы яки мондый карарны нигезләп, аукционда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тартуы турында карар, мөрәжәгать итүче туры килми

торган нигезләмәләр, аукцион турындагы документларның аукционда катнашуга гаризасына туры килми торган нигезләмәләрен күрсәтеп, үз эченә алырга тиеш. Аукционда катнашуга гаризаларны карау буенча күрсәтелгән беркетмә аукционны оештыручы тарафыннан Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә элегә беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бары тик бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукционны гамәлдә булмаган дип тану турында мәгълүмат кертелә.

24. Аукционны оештыручы гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчегә задатокны кире кайтарырга тиеш. Аукционда катнашудан баш тарту яки бары тик бер генә мөрәжәгать итүченә аукционда катнашучы дип тану турында Карар кабул ителгән очракта, аукцион гамәлгә ашырылмый дип таныла.

25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яки үз вәкилләре аша катнашу мөмкинлеген тәмин итәргә бурычлы. Аукцион аукцион аукционны оештыручы тарафыннан аукцион комиссиясе эгзалары һәм анда катнашучылар (аларның вәкилләре) барында үткәрелә. Аукцион «аукцион адымы»на аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән урнаштыруга (лотның бәясе) килешүнең еллык күләмен арттыру юлы белән үткәрелә. » Аукцион адымы " аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән урнаштыруга (лотның бәясе) еллык шартнамә күләменә биш проценты күләмендә билгеләнә. Аукционда бары тик бер катнашучы гына катнашса яки аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаса, йә аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим белдерелгәннән соң, аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәсә, аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан булса, аукцион гамәлдә түгел дип таныла. Аукцион түбәндәге тәртиптә үткәрелә:

- 1) аукцион ачык рәвештә аукцион турында хәбәрнамәдә һәм документларда күрсәтелгән вакытта, урында, тәртиптә үткәрелә.
- 2) аукцион комиссиясе аукцион үткәрү алдыннан аукционга килгән катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Берничә лот буенча аукцион уздырылган очракта, аукцион комиссиясе һәр лот башлангыч алдыннан аукционга килгән аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) теркәлгәндә прономерланган карточкалар (алга таба — карточкалар) бирелә;
- 3) аукцион аукцион аукцион үткәрә башлаганчы аукцион (лот), лот номеры (берничә лот буенча аукцион уздырылган очракта), урнаштыру өчен шартнамә предметы, еллык шартнамә хакы күләме (лот), «аукцион адымы»игълан итүдән башлана.
- 4) аукционда катнашучылар, эгәр килешү төзәргә эзер булсалар, аукционда катнашучылар Шартнамәнең еллык түләве күләмен һәм еллык Шартнамәнең һәр чираттагы күләмен аукционда катнашучылар, аукционда катнашучылар, еллык Шартнамәнең еллык түләве күләмен игълан иткәннән соң, карточкалар күтәрәләр;
- 5) һәр аукциончы килешүенең еллык түләвенә һәр киләсе күләмен «аукцион адымы»на еллык шартнамә хакы күләмен арттыру юлы белән билгели. Еллык түләүнең чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, аукционда катнашучы билетының номерын атый, ул беренче булып билетны күтәрдә һәм аукционда катнашучыга күрсәтә. Аннары аукциончы «аукцион адымы»на ярашлы рәвештә ел саен бирелә торган түләүнең киләсе күләмен игълан итә;

б) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзәргә эзер булмаган очракта, аукционда катнашучылар булмаганда, аукциончы еллык түләүнең әлеге күләмен 3 тапкыр кабатлый. Еллык түләү күләмен өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәргән, аукцион тәмамлана. Аукционның жиңүчесе дип аукционда катнашучы танылды, ул аукциончы дип аталган бәядән беренче булып билет күтәрде;

7) аукцион тәмамланганның соң, аукционда катнашучы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсен төзү хокукын гамәлгә ашыру турында игълан итә, ел саен түләү күләмен һәм аукцион жиңүчесенең билет номерын атый.

26. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык Шартнамәнең иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы аукционның жиңүчесе дип таныла.

27. Анда аукционның урыны, датасы һәм вакыты, аукционда катнашучылар турында, килешүнең башлангыч (минималь) бәясе (лотның бәясе), килешүнең бәясе, фамилиясе, исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), аукционда жиңүченең һәм катнашучының фамилиясе, исеме, этисенең исеме, яшәү урыны (физик зат өчен), килешүнең бәясе турында соңгы һәм соңгы тәкъдимнәр турында белешмәләр булырга тиеш. Беркетмә аукцион уздырылган көнне аукцион комиссиясенең барлык әгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе аукционны оештыручыда кала. Аукцион беркетмәсе, аукционны оештыручы тарафыннан, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында, әлеге беркетмәгә кул куелган көннән соң килүче көн эчендә урнаштырыла.

28. Урнаштыру өчен килешү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә төзелә.

29. Аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирү яисә аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирүче, бердәнбер гариза биргән зат тарафыннан аукцион турында документта каралган таләпләргә һәм шартларга туры килгән очракта, аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукционны оештыручы шартларда һәм бәядән аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән бәядән килешү төзәргә тиеш.

30. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Шәйморза авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә дәүләт милкә чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен билгеләгәннән соң беренче тапкыр стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында муниципаль норматив хокукый акт үз көченә кәргән көннән алып, шулай ук дәүләт милкә чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен билгеләгәннән соң беренче тапкыр "Иске Шәйморза авыл жирлеген" муниципаль берәмлегендә кулланылырга тиеш, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган.