

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Советская, д.80,
с. Новошешминск, 423190



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 80,
Яңа Чишмә авылы, 423190

тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2017 елның «15» мартынан

№ 132

«Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә контроль һәм күзәтчелекне гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан дәүләт функциясен башкару регламентын раслау турында»

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2001 елның 01 гыйнварындагы Федераль законны һәм «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрэн бирү турында» 2007 елның 6 декабрэндәге Татарстан Республикасы Законнын гамәлгә ашыру максатларында, **караp бирәм:**

1. Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә контроль һәм күзәтчелекне гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан дәүләт функциясен башкару регламентын расларга.

2. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле

төзү өлкәсендә контроль һәм күзәтчелекне катгый рәвештә шушы Регламентка туры китереп башкарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

**Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитет житәкчесе**



Р.Р. Фасахов

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2017 елның «15» мартыннан
132 номерлы карары белән
расланган

Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә контроль һәм күзәтчелекне гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан дәүләт функциясен башкару регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә контроль һәм күзәтчелекне гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының дәүләт функциясен үтәүнең типик административ регламенты (алга таба - Административ регламент) күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп торы һәм күзәтчелекне башкару буенча дәүләт функциясен үтәүнең эзлеклелеген һәм срокларын билгели.

1.2. Өлешле төзелеш өлкәсендә контроль һәм күзәтчелекне гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен башкару вәкаләтләре Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының гамәлдәге законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.3. Өлешле төзелеш өлкәсендә контроль һәм күзәтчелекне Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының Төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлегенең күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп торы һәм күзәтчелек бүлеге гамәлгә ашыра.

1.4. Дәүләт функциясен башкару вәкаләтләренә ия булган вазыйфаи затлар түбәндәгеләр була:

- Яңа Чишмә муниципаль районы башкарма комитеты житекчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары;

- Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенең күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка күчемсез объектларны өлешле төзү өлкәсендә контроль һәм күзәтчелек бүлеге башлыгы;

- Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге әйдәүче белгече;

1.5 Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп торыны һәм күзәтчелекне гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясе түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- а) күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен шартнамә буенча өлешле төзелештә катнашучы тарафыннан түләнгән торган акчаларны төзүче максатчан куллануны тикшереп торуну гамәлгә ашыру;
- б) күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында, шул исәптән «Өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2001 елның 01 гыйнварындагы 000 номерлы карарында билгеләнгән формада һәм тәртиптә үз йөкләмәләрен башкару турында, шул исәптән «Өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне башкару турында төзүчеләрнең квартал саен хисаплылыгы турында» билгеләнгән тәртиптә квартал саен хисап алу;
- в) күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле төзүчеләрнең эшчәнлеген тикшереп торуну гамәлгә ашыру;
- г) «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законның үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру;
- д) «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законны бозуларга бәйле гражданның һәм юридик затларның шикаятьләрен карау;
- е) төзүчеләргә «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законны, Россия Федерациясе Президентының, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен, башкарма хакимиятнең күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт жайга салуын гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль органының норматив хокукый актларын жибәрү һәм мондый хокук бозуларны бетерү срокларын билгеләү;
- ж) төзүчеләрне (аларның вазыйфай затларын) федераль законнарда билгеләнгән җаваплылыкка жәлеп итү өчен кирәкле чаралар күрү;
- з) өлешле төзелештә катнашучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауга гаризалар белән судка мөрәжәгать итү;
- и) күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлек буенча төзүчене билгелә бер срокка туктатып тору турында йә «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законда каралган очракларда төзүчене гамәлдән чыгару турында гариза белән арбитраж судка мөрәжәгать итү.
- Дәүләт функциясен үтәүнең предмети булып түбәндәгеләр тора:
- «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законны, Россия Федерациясе законнарын,

Татарстан Республикасы законнарын һәм аның нигезендә кабул ителгән, күпфатирлы торак йортларны һәм (яисә) башка күчемсез милек объектларын төзүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан башка норматив хокукий актларны үтәү һәм башкару;
- оешмалар һәм гражданнар өлешле төзелештә катнашучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү.

2. Өлешле төзелеш өлкәсендә контроль һәм күзәтчелекне гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәүнең административ процедуралары

2.1. Дәүләт функциясен үтәгәндә гамәлләр эзлеклелеге тасвирламасы

Өлешле төзелеш өлкәсендә контроль һәм күзәтчелекне гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәгәндә түбәндәге административ процедуралар башкарыла:

а) гражданнарның һәм юридик затларның «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законны бозуга бәйле шикәятьләре карала;

б) күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында, шул исәптән өлешләп төзелештә катнашу шартнамәләре буенча йөкләмәләрен үтәү турында, төзүченең хисапларына анализ ясала;

в) күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын өлешләп төзү турындагы закон нигезләмәләренең үтәлешен планлы һәм планнан тыш тикшерүләр үткәрелә;

г) күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү турындагы законнарны бозучы төзүчеләргә (вазыйфаи затларга) йогынты ясау чаралары, шулай ук өлешле төзелештә катнашучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауга юнәлдерелгән чаралар кулланыла:

- күрсәтмәләр бирү;

- күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне төзүче тарафыннан билгеле бер срокка гамәлгә ашыруны туктатып тору турындагы гариза белән яисә төзүчене гамәлдән чыгару турындагы гариза белән арбитраж судка мөрәжәгать итү;

- өлешле төзелештә катнашучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклап мөрәжәгать итү.

2.1.1. Гражданнарның һәм юридик затларның «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законны бозу турында шикәятьләрен карау

2.1.1.1. Гражданның яисә юридик затның шикәятен карау өчен нигез булып - шикәятьләр (гражданның, яисә юридик затның аның бозылган хокукларын, ирекләрен яисә законлы мәнфәгатьләрен йә хокукларын, ирекләрен яисә законлы мәнфәгатьләрен торгызу яисә яклау турында язма яисә телдән үтенеч) керү тора.

2.1.1.2. Язма шикаяткә таләпләр.

Язма шикаяттә мәжбүри тәртиптә түбәндәгеләр күрсәтелә:

- Татарстан Республикасы муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органы исеме йә мөрәжәгать жибәрелгән затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм вазыйфасы;
- үз фамилиясе, исеме, атаңның исеме (соңгысы - булган очракта);
- жавап жибәрелергә тиешле почта адресы;
- шикаятнең асылы;
- шәхси имза һәм дата.

Үз дәлилләрен раслауга кирәк булган очракта гражданин яисә юридик зат язма шикаяткә документлар һәм материаллар йә аларның күчермәләрен терки.

2.1.3. Язма шикаяттә куелган мәсьәләләрне хәл итү Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының берничә структур бүлекчәсе компетенциясенә керсә, шикаятнең күчермәсе бер үк вакытта тиешле структур бүлекчәгә жибәрелә.

Язма шикаяттә куелган мәсьәләләрне хәл итү берничә дөүләт органы, Яңа Чишмә муниципаль районының жирле үзидарә органнары яисә вазыйфаи затлар компетенциясенә кергән очракта, теркәлгән көннән алып жиде көн эчендә тиешле дөүләт органнарына, жирле үзидарә органнарына яисә тиешле вазыйфаи затларга жибәрелә.

2.1.4. Яңа Чишмә муниципаль районының жирле үзидарә органнарына телефон аша, шулай ук гражданның жыйлышында һәм жыйынында кергән устав шикаятләре Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә теркәлергә һәм һичшиксез каралырга тиеш.

2.1.5. Гражданның һәм юридик затларның шикаятләрен карарга вәкаләтле вазыйфаи затлар:

- Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасары;
- Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге башлыгы;
- Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге баш белгече;
- Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге әйдәп баручы белгечләре.

2.1.1.6. Язма шикаятне карау.

Бүлекнең вазыйфаи затлары, гражданның һәм юридик затларның шикаятләрен карарга вәкаләтле затлар:

- шикаятне объектив, һәрьяклап һәм үз вакытында карауны тәэмин итәләр, кирәк булганда - гражданның яисә шикаятне жибәргән юридик затның катнашында;
- судлардан, алдан тикшерү органнарыннан һәм органнарыннан тыш, дөүләт органнарында һәм башка вазыйфаи затлардан шикаятләрне карау өчен кирәкле документларны һәм материалларны соратып алалар;
- гражданның һәм юридик затларның бозылган хокукларын, ирекләрен һәм законлы мәнфәгатьләрен торгызуга яисә яклауга юнәлдерелгән чаралар күрә;
- шикаяттә куелган сорауларның асылы буенча язмача жавап әзерлиләр;

- гражданга яисә юридик затка аның мөрәжәгатен карауга жиберү турында аларның компетенцияләре нигезендә башка дәүләт органына яисә башка вазыйфай затка хәбәр итәләр.

Шикаяткә җавапны Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше буенча җитәкчесе урынбасары имзалай.

Мөрәжәгатне карау нәтижеләре булган язма җавап мөрәжәгат итүчегә жиберелә.

Әгәр язма мөрәжәгаттә мөрәжәгат жибергән гражданның фамилиясе һәм җавап жиберелергә тиешле почта адресы күрсәтелмәгән булса, мөрәжәгаткә җавап бирелми. Бу чакта күрсәтелгән мөрәжәгаттә хокукка каршы башкарылган яисә камилләштерелә торган эш турында, шулай ук аны башкаручы, яисә башкарган зат турында белешмәләр булса, мөрәжәгат аның компетенциясе нигезендә дәүләт органына жиберелергә тиеш.

2.1.7.Шикаятне карау сроклары.

Өстәмә өйрәнү һәм тикшерүне таләп итмәгән гражданның яисә юридик затларның шикаятләрен карау срогы теркәлгәннән соң унбиш көннән артмаска тиеш.

Әгәр шикаятне өстәмә тикшерү таләп ителсә, карау вакыты теркәлгәннән соң утыз көнгә кадәр озайтыла.

Әгәр шикаятне карау өчен махсус тикшерү уздыру, өстәмә материаллар алу яисә башка чаралар күрү кирәк булса, шикаятне карау сроклары Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары тарафыннан утыз көннән артык срокка, әмма бу өстәмә срок унбиш көннән дә артык булмаган тәртиптә озайтылырга мөмкин.

2.1.8. Шикаятләрен озайту һәм карау, аларның характерына бәйле рәвештә, Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.1.9.Коллектив шикаятләрен һәм мөрәжәгатләрен карау, аерым гражданны һәм юридик затларның шикаятләрен һәм мөрәжәгатләрен карау өчен, гамәлдәге законнарда һәм әлеге административ регламентта билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.1.2. Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүченең хисапчылыгына анализ ясау, шул исәптән өлешле төзелештә катнашу шартнамәләрен үтәү турында

2.1.2.1. Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүченең хисабын анализлау өчен нигез булып Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетына төзүче тарафыннан хисап бирү тора.

2.1.2.2.Хисап тапшырылган көнне Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетына хисап бирү көнендә отчетлар теркәлә һәм Бүлеккә тапшырыла.

Төзүче хисапларында булган мәгълүматны жыю, саклау һәм эшкәртү процедурасын гадиләштерү максатларында, Бүлекнең вазыйфай затлары автоматлаштырылган системадан файдалана, аның эшчәнлегенә барлык төзүчеләр (Яңа Чишмә муниципаль районының жирле үзидарә органнары) турында

белешмеләр булган үзәк база һәм локаль базалар арасында мәгълүмат алмашу юлы белән гамәлгә ашырыла.

Мәгълүмат алмашу «Интернет» компьютер челтәре ярдәмендә, шулай ук магнит һәм башка электрон чыганақларда башкарыла.

2.1.2.3. Бүлекнең вазыйфай затлары, төзүчеләрнең исәп-хисабына анализ ясарга вәкаләтле затлар:

- Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге башлыгы;

- Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге баш белгече;

- Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге әйдәп баручы белгечләре.

2.1.2.4. Төзүче тарафыннан тапшырылган хисапчылыкны анализлау теркәлгән көннән алып кырык биш көн эчендә гамәлгә ашырыла.

2.1.2.5. Хисап анализы - Россия Федерациясе законнарын ачыктан-ачык бозу очрақларын билгеләү яисә аларның булмавын билгеләү, ягъни өстәмә документлар һәм мәгълүмат таләп ителми торган хокук бозуларны ачыклау өчен, хисапчылыкта тәкъдим ителгәннәрдән тыш, яисә хисап карау вакытына вазыйфай зат булган, төзүчеләрнең хисапчылыгын карарга вәкаләтле бозучылардан тыш.

Хисап анализы түбәндәге критерийлар буенча гамәлгә ашырыла:

- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары таләпләренә хисап бирү составының, рәвешенә һәм тәртибенә туры килүе бәяләнә;

- Хисапларда бирелгән белешмәләрнең Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары таләпләренә туры килүе бәяләнә.

2.1.2.6. Хисапларда тапшырылган белешмәләрнең дәрәҗәгә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез милекнең башка объектларын өлешле төзү турындагы законнар нигезләмәләренә үтәлешен планлы һәм планнан тыш тикшерүләр уздыру процессында тикшерелә.

2.1.3. Нигезләмәләренә үтәлешенә планлы һәм планнан тыш тикшерүләр үткәру күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез милекнең башка объектларын өлешләп төзү турындагы законнар

2.1.3.1. Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез милекнең бүтән объектларын өлешләп төзү турындагы законнар таләпләрен үтәү буенча төзүче эшчәнлеген тикшерүләр үткәру өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) планлы тикшерүләр үткәру өчен:

- инфраструктура үсеше буенча Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житекчәсе урынбасары тарафыннан төзелгән тикшерүләр уздыру планнары;

б) планнан тыш тикшерүләр үткәру өчен:

- күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез милекнең башка объектларын өлешләп төзү турындагы законнарны бозу мәсьәләләре буенча гражданның һәм юридик затларның шикаятләре һәм мөрәжәгатьләре;

- күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез милекнең башка объектларын өлешле төзү турындагы законнарны бозу мәсьәләләре буенча дәүләт хакимияте органнары мөрәжәгатьләре;

- прокуратура һәм Татарстан Республикасының башка хокук саклау органнары таләпләре;
 - Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү турындагы закон бозуларны планлы тикшерү нәтижәсендә ачыкланган хокук бозуларны бетерү турындагы күрсәтмәләренң үтәлешен тикшереп тору;
 - өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүчеләрнең квартал саен хисаплылыгын карау нәтижәсе, аны Россия Федерациясе законнарында каралган (Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү турындагы законнарыны бозуның мөмкин булуы хакында таныклаучы белешмәләр булганда);
 - Россия Федерациясе законнарында каралган статистик мәгълүматка анализ (күпфатирлы йортларны һәм (яисә) Татарстан Республикасы территориясендә күчемсез милекнең бүтән объектларын өлешле төзү турындагы законнарыны бозуларны дәлилләүче белешмәләр булганда);
 - Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү турындагы законнарының үтәлешен алдагы тикшерүләр нәтижәләре (Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү турындагы законнарыны бозуларның мөмкин булуын таныган белешмәләр булганда);
 - Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү турындагы законнарыны бозулар турында Татарстан Республикасы территориясендә Яңа Чишмә муниципаль районы дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, хокук саклау органнарыннан, юридик затлардан, гражданнырдан һәм башка мәгълүмат чыганакларыннан керә торган белешмәләр;
 - Вазыйфай затлар тарафыннан Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү турындагы закон бозуларны ачыклау.
- Татарстан Республикасы муниципаль берәмлегенң жирле үзидарә органнарына мөрәжәгать иткән затны билгеләргә мөмкинлек бирми торган мөрәжәгатьләр планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез була алмый.
- 2.1.3.2. Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнарының тикшерү оештыру һәм уздыру өчен җаваплы вазыйфай затлары:
- күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә контроль һәм күзәтчелек бүлеге башлыгы;
 - күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә контроль һәм күзәтчелек бүлеге баш белгече.
- 2.1.3.3.3. Тикшерү чаралары түбәндәге мизгелдән уздырыла:
- йорт салучының житәкчесенә яисә башка вәкаләтле вазыйфай затына хезмәт таныклыгы белән бер үк вакытта тикшерү үткәрү турында күрсәтмәнең күчәрмәсен (тикшерү үткәрү урыны - юридик зат булу урыны булса) житәкче (баш белгеч) тарафыннан күрсәттеләр;

- юридик затның житәкчесенә яисә вәкаләтле башка вәкаләтле вазыйфай затына, тапшыру турында хәбәр итеп, мөһер белән таныкланган тикшерүне уздыру турында күрсәтмәнең күчermәсен почта элемтәсе аша жибереп. Бер үк вакытта тикшерү предметына мөнәсәбәте булган документларны тапшыру таләбе жиберелә (тикшерү үткәрү урыны Бүлекнең урнашкан урыны булса).

2.1.3.4. Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү турындагы законнарның үтәлешен тикшерү документларны анализлау юлы белән гамәлгә ашырыла.

Бүлек башлыгы (баш белгеч) юридик заттан күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү турындагы законнар таләпләренең үтәлешен бәяләү өчен кирәкле документацияне таләп итәргә хокуклы.

Күрсәтелгән документларга түбәндәгеләр керә:

- күпфатирлы йорт һәм (яисә) башка күчемсез милек объекты төзүгә рөхсәт;
- юридик зат тарафыннан күпфатирлы йорт һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объекттын төзү (төзү) өчен бирелгән жир кишәрлегенә яисә мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен дәүләт теркәвенә алуны раслый торган документлар;
- массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгаруны һәм (яисә) гомуми файдаланудагы мәгълүмат-телекоммуникация челтәрләрендә урнаштыруны раслый торган документлар белән проект декларациясе (проект декларациясенә үзгәрешләр), шулай ук күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алучы органга тапшыру;
- юридик зат уставы;
- юридик затның гамәлгә куючылары (катнашучылары) турында белешмәләр, тавышларның проценты күрсәтелеп, һәр шундый гамәлгә куючыга (катнашучыга) идарә органында ия;
- юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык;
- салым органында исәпкә куелу турында таныклык;
- расланган еллык хисаплар, бухгалтерлык баланслары, исәп-хисап (бүлү) юридик зат тарафыннан эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда һәм мондый эшчәнлекнең факттагы чоры өчен (бухгалтерлык исәбе регистрларыннан тыш);
- юридик зат тарафыннан эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруның соңгы елында аудиторлык бәяләмәсе;
- лицензия (әгәр эшчәнлек төре федераль законнар нигезендә лицензияләнергә тиеш булса һәм күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын төзү өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү буенча юридик зат тарафыннан эшчәнлекне гамәлгә ашыру белән бәйле булса);
- күпфатирлы йорт һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объекттын төзү проектын техник-икътисадый нигезләү;
- федераль законнарда мондый экспертизаны үткәрү билгеләнгән булса, проект документациясенә дәүләт экспертизасы бәяләмәсе;
- проектлау документациясе, аңа кертелгән барлык үзгәрешләрне үз эченә ала;
- өлешләп төзелештә катнашу шартнамәләре, күрсәтелгән килешүләр реестрлары;

- күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы орган өземтәсен;
- өлешле төзелештә катнашу шартнамәләре (түләү документлары) нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү фактларын раслый торган документлар;
- күчемсез милек объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт;
- юридик зат өлешле төзелештә катнашу шартнамәләренең (өлешле төзелеш объектларын кабул итү-тапшыру шартнамәсе буенча яklar тарафыннан имзаланган, күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алучы орган өземтәсенен) үтәлешен раслый торган документлар;
- күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеккә кагылышлы башка документлар.

Күрсәтелгән документлар күчермәләрдә соратып алына.

Тикшерү барышында Бүлекнең вазыйфай затлары түбәндәгеләргә хокуклы:

- имза, шулай ук юридик зат житәкчесе мөһере яисә башка вәкаләтле зат мөһере белән таныкланган документларның күчермәләрен соратып алырга;
- житәкчедән һәм башка вазыйфай затлардан тикшерү үткәргәндә барлыкка килә торган мәсьәләләр буенча аңлатмалар соратып алырга.

Юридик зат житәкчесе яисә вәкаләтле вазыйфай зат күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын өлешләп төзү турындагы законнар таләпләренең үтәлешен бәяләү өчен кирәкле документацияне бирүдән баш тартканда, бу хакта тикшерү актында тамга ясала. Шулай ук вакытта таләп ителә торган документацияне тапшырмау аның юклыгы дип бәяләнә.

2.1.3.5 Тикшерүләренең озынлыгы бер айдан арта алмый. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе күрсәтмәсе нигезендә тикшерү уздыручы тикшерү төркеме житәкчесенең дәлилләнгән тәкъдиме нигезендә тикшерү үткәру срогы түбәндәге очрақларда бер айдан да артмаска озайтылырга мөмкин:

- уздырыла торган тикшерүгә бәйле материалларны өстәмә өйрәнү зарурлыгы;
- башка дәүләт органнарында һәм оешмаларында тапшырылган мәгълүматның дөрөсләгән төгәлләштерү (тикшерү);
- 2001 елның 8 августындагы «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) уздырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» Федераль законда каралган башка очрақларда.

2.1.3.6.Юридик затлар тикшерү үткәрүче бүлекнең вазыйфай затларына тикшерү предметына мөнәсәбәтле соратып алына торган документларны тапшырырга, бүлек компетенциясенә керә торган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә тиеш.

2.1.3.7 Планлы тикшерүләр үткәрү.

Планлы тикшерүләр квартал саен, квартал башланыр алдыннан булган биш эш көненнән дә соңга калмыйча, Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары күрсәтмәсен раслаучы бүлек житәкчесе тарафыннан эшләнә торган планнар нигезендә уздырыла.

Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү турындагы законнар таләпләрен үтәгән өчен план тикшерүләре бер юридик затка карата ике елга бер тапкыр гына гамәлгә ашырыла.

Юридик затны тикшерү планына кертү өчен нигез булып торучы фактлар түбәндәгеләр була:

- тикшерү срогын билгеләү;
- күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзү турындагы законнарны бозу мәсьәләләре буенча гражданнарның һәм юридик затларның шикаятьләре һәм мөрәжәгатьләре;
- күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү турындагы законнарны бозу мәсьәләләре буенча дәүләт хакимияте органнары мөрәжәгатьләре;
- прокуратура һәм Татарстан Республикасының башка хокук саклау органнары таләпләре;
- Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын өлешләп төзү турындагы законнарны бозулар хакында дәүләт хакимияте органнарыннан, хокук саклау органнарыннан, юридик затлардан, гражданнардан һәм мәгълүматның башка чыганакларыннан керә торган белешмәләр;
- Вазыйфаи затлар тарафыннан Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү турындагы закон бозуларны ачыклау.

Планга түбәндәгеләр керә:

- эшчәнлекләре тикшерелергә тиешле юридик затларның исемнәре һәм реквизитлары;
- тикшерүләр оештырган һәм уздырган өчен җаваплылык йөкләнгән Бүлек исеме;
- башка дәүләт органнарын тикшерүдә катнашуны күрсәтү (уртак тикшерүләр үткәрелгән очракта).

Планга үзгәрешләр, кирәк булган саен төгәлләштерүләр кертелергә мөмкин.

Хокук саклау һәм башка дәүләт органнары белән уртак тикшерүләренә планлаштырганда тикшерүләрнең сроклары һәм тикшерелергә тиешле юридик затларның исемлеге күрсәтелгән органнар житәкчеләре белән килештерелә.

Планлаштырганда оештыру һәм уздыру күздә тотыла:

а) күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү турындагы законнарны үтәү мәсьәләләре буенча юридик затларның эшчәнлеген комплекслы тикшерүләр;

б) Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү турындагы законнарны үтәүнең аерым мәсьәләләре буенча юридик затларга максатчан тикшерүләр:

- проект декларациясенә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзү турындагы законнар таләпләренә туры килүен тикшерү предметына;

- өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итүгә, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүчеләрнең квартал саен хисаплылыгын тапшыруны тикшерү предметына;

- күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын төзү өчен шартнамә буенча өлешле төзелештә катнашучы тарафыннан түләнгән торган акчаларны төзүче максатчан куллануны тикшерү предметына;

- төзүче тарафыннан аның эшчәнлегенә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән финанс тотрыклылыгы нормативларының үтәлешен тикшерү предметына;

- күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү турындагы законнарны үтәүнең башка мәсьәләләре буенча.

Бер юридик затка карата планлы тикшерүләр әлеге юридик затның планнан тыш тикшерүләрен уздыру срокларына бәйсез рәвештә, тикшерүләр уздыруның расланган планы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.1.3.8 Планнан тыш тикшерүләр үткөрү.

Планнан тыш тикшерүләр уздырганда планлы тикшерүләр уздырганда башкарыла торган процессуаль гамәлләр башкарыла.

Планнан тыш тикшерүләр уздырганда, планнан тыш тикшерүгә сәбәп булган фактлар һәм нигезләр тикшерү предметы булып тора.

Планнан тыш тикшерү уздырганда күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын өлешле төзү турындагы законнар таләпләрен бозу фактлары ачыкланган очракта, моңа кадәр планнан тыш тикшерү сәбәбе булмаган очракта, Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә инфраструктур үсеш буенча урынбасары карары буенча тикшерү күләме һәм аны үткөрү вакыты әлеге административ регламентта билгеләнгән тәртиптә һәм чикләрдә арттырылырга мөмкин.

Планнан тыш тикшерүләр үткөрүгә хокук саклау һәм башка дәрәжә органнары жәлеп ителергә мөмкин. Бу очракта урта тикшерү үткөрү турындагы карар тикшерү башланганчы өч эш көнненән дә соңга калмыйча күрсәтелгән органнар житәкчеләре белән килештерелә.

2.1.3.9. Тикшерүне үткөрү турында күрсәтмәне рәсмиләштерүгә таләпләр.

Тикшерүләр Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасарының тиешле күрсәтмәсе нигезендә үткәрелә, аның проекты бүлегенә вазыйфаи затлары тарафыннан эшләнә.

Планлы тикшерү үткөрү турында күрсәтмә тикшерү башланган көнгә кадәрге өч эш көне эчендә рәсмиләштерелә.

Планнан тыш тикшерү үткөрү турында күрсәтмә планнан тыш тикшерү үткөрү өчен нигез булып торучы вакыйга барлыкка килгән көннен алып ун эш көне эчендә рәсмиләштерелә.

Тикшерү үткөрү турындагы карарда түбәндәгеләр күрсәтелә:

- план тикшерүләре өчен - тикшерүләр планын раслый торган дата, боерыкның номеры;

- планнан тыш тикшерүләр өчен - әлеге административ регламентта каралган нигезләр;

- тикшерү чараларын үткөрүгә вәкаләтле затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм вазыйфасы, тикшерү житәкчесе күрсәтмәсе белән, затлар төркеме тарафыннан тикшерү үткәрелгән очракта - төркем составына керүче затларның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм вазыйфасы;

- тикшерү чаралары билгеләнгән юридик затның исеме, шулай ук аның юридик адресы (фактта булу урыны адресы);
- тикшерү чараларын уздыруның максаты, бурычлары һәм предметы;
- тикшерү чараларын үткөрүнең хокукый нигезләре, шул исәптән мәжбүри таләпләре тикшерелгә тиешле норматив хокукый актлар;
- тикшерү чараларын уздыру сроклары;
- тикшерү үткөрү урыны (тикшерелә торган юридик затның, жирле үзидарә органнарының кайда булуы буенча).

2.1.3.10. Тикшерү нәтижеләре буенча акты рәсмиләштерү тәртибе.

Үткәрелгән тикшерү нәтижеләре буенча тикшерү уздыручы вазыйфаи зат (затлар) тарафыннан билгеләнгән рәвештәге акт ике нөсхәдә төзелә.

Акт кереш һәм тасвирлау өлешләреннән тора.

Актың кереш өлешендә түбәндәгеләр күрсәтелә:

- тикшерү актың төзү датасы, вакыты һәм урыны;
- тикшерү үткөрү нигезләре, шул исәптән боерыкның датасы һәм номеры;
- тикшерү үткәргән вазыйфа, фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм вазыйфаи затның (тикшерү төркеме житәкчесенә һәм әгъзаларының) хезмәт таныклығы номеры;
- тикшерү төре (планлы яисә планнан тыш);
- тикшерелә торган юридик затның тулы исеме, аның юридик һәм почта адресы, житәкченә фамилиясе, исеме, атасының исеме;
- тикшерү үткәргәндә шунда булган юридик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм вәкиленә вазыйфасы;
- тикшерү предметы һәм максаты (юридик зат эшчәнлеген комплекслы тикшерү яисә аерым мәсьәләләр буенча максатчан тикшерү);
- тикшерү үткөрү чоры (тикшерү башлану һәм тәмамлану датасы);
- тикшерү үткөрү урыны (жирле үзидарә органнары, юридик затның кайда булуы).

Актың тасвирлау өлешендә түбәндәге мәгълүмат күрсәтелә, белешмәләр күрсәтелә:

- күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларны жәлеп итү хокукын раслый торган документлар булу (булмау);
- өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү (жәлеп итмәү) фактлары турында;
- өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүчеләрнең квартал саен хисаплылыгын тапшыру (тапшырмау);
- өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә, күпфатирлы йорт һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзү (төзү) өчен бәйле эшчәнлеккә кагылышлы башка документлар булу яисә булмау турында;
- тикшерү барышында ачыкланган башка белешмәләр.

Әлеге бүлектә күрсәтелгән белешмәләр исемлеге, предметка һәм тикшерү максатына карап, кыскартылырга яисә киңәйтелгә мөмкин.

Ачыкланган очракта, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү турындагы законнар таләпләренә барлык ачыкланган бозулар санап үтелә, аларны Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы

законнарының тиешле пунктларына, статьялары һәм башка норматив хокукый актларына күрсәтеп була.

Моннан тыш, ачыкланган хокук бозуларны кылган өчен җаваплылык йөкләнгән вазыйфай зат күрсәтелә.

Кагыйдә бозу булмаган очракта, тиешле язу ясала.

Тикшерү актына тикшерү үткәргән бүлегенең вазыйфай затының нәтижәләрен нигезләү өчен кирәкле материаллар кушымта итеп бирелә:

- тикшерү үткәру турында боерык;
- тикшерү барышында тапшырылган документлар;
- үткәрепгән контроль тикшерүнең аерым юнәлешләре буенча төркем әгъзалары бәяләмәсе, шулай ук алар булганда «аерым фикер»ләр;
- соратылган һәм тикшерү барышында алынган белешмәләр, аңлатмалар һәм башка документлар.

Тикшерү акты тикшерү тәмамланган көнне төзелә.

Тикшерү акты, аны төзегәннән соң, тикшерү үткәргән бүлегенең вазыйфай заты яисә аны үткәруне җитәкләгән төркем әгъзалары (тикшерү төркем тарафыннан гамәлгә ашырылган очракта) тарафыннан имзалана.

Тикшерү уздырганда хокук саклау органнары, контроль органнары белән берлектә тикшерү актына шулай ук күрсәтелгән органнар вәкилләре имза сала.

Актта юридик зат җитәкчесе (вәкаләтле вәкил) акты белән танышу яисә танышудан баш тарту турында белешмәләр, шулай ук тикшерү үткәргәндә шунда булган затлар, аларның имзалары яисә имзадан баш тарту турында тамга күрсәтелә.

Тикшерү актының бер нөсхәсе документлар кушымталарының күчермәләре белән юридик зат җитәкчесенә яисә аның урынбасарына, яисә аларның вәкилләренә расписка астында тапшырыла, йә тапшыру турында хәбәрнамә белән почта элементәсе аша җибәрелә, ул акт нөсхәсенә теркәлә һәм учет эшенә кушыла. Уку эше һәр юридик затка формалаша.

Тикшерү үткәру акты һәм кушымталар тикшерү гамәлгә ашыручы вазыйфай зат (тикшерү төркеме җитәкчесе) тарафыннан Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасарына тикшерү тикшерелә торган юридик затка тапшырылганнан соң ике эш көненнән дә соңга калмыйча тапшырыла.

Актның соңгы битендә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының инфраструктура үсеше буенча башкарма комитет җитәкчесе урынбасары «Материаллар белән таныш» дигән тамга ясый, дата күрсәтелә, имза куела.

Тикшерү нәтижәләрендә дәүләт серен тәшкил итүче белешмәләр булган очракта, алар дәүләт серен яклау турында Россия Федерациясе законнарында каралган таләпләрне үтәп рәсмиләштерелә.

2.1.4. Юридик затларга йогынты ясау чараларын куллану

Законнарны бозган (аларның вазыйфай затларына)

күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка объектларны өлешләп төзү турында күчемсез милек, шулай ук өлешле төзелештә катнашучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауга юнәлдерелгән чаралар

2.1.4.1. Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзү турындагы закон бозуларны ачыклау турындагы күрсәтмә.

Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү турындагы закон бозуларны тикшерү нәтижәсендә ачыкланганда, бүлек башлыгы (баш белгеч) Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү турындагы закон бозуларны бетерү турында күрсәтмә проектын эзерли.

Күрсәтмәгә Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары кул куя.

Күрсәтмә тикшерү актын тулысынча рәсмиләштергәннән соң ун эш көне эчендә бирелә.

Күрсәтмәдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

а) күрсәтмә төзү датасы һәм урыны;

б) күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка күчемсез милек объектларын өлешле төзү турындагы законнар таләпләренең үтәлешен тикшерү акты датасы һәм номеры, аның нигезендә күрсәтмә бирелә;

в) язма бирелә торган юридик зат исеме, вазыйфаи затның фамилиясе, исеме һәм атасының исеме;

г) күрсәтмәнең эчтәлегә (тикшерелә торган юридик зат тарафыннан башкарылырга тиешле конкрет чара), күрсәтмәне башкару срогы, чыгару нигезе (күрсәтмә бирелүне күздә тотып торган норматив хокукый актка сылтагалар);

д) күрсәтмә чыгарган затның вазыйфасы, фамилиясе һәм инициаллары, имзасы;

е) күрсәтмә чыгарылган затның күчермәсен тапшыру турында белешмәләр, аның вәкаләтле вәкиленә, аларның имзаларын, имзаларын расшифровкалау, имзаларны тапшыру датасы йә почта белән күрсәтмә жиберү турында тамга.

2.1.4.2 Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзү турындагы законнар өлкәсендә хокук бозган юридик һәм (яисә) вазыйфаи затларны административ җаваплылыкка тарту.

Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) административ хокук бозу билгеләре булган күчемсез милекнең башка объектларын төзүдә өлешле катнашу турындагы законнар таләпләре бозылу ачыкланган очракта, тикшерү үткөрү акты, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү турындагы законнар өлкәсендә хокук бозган юридик һәм (яисә) вазыйфаи затларны административ җаваплылыкка тарту өчен, Татарстан Республикасы дәүләт төзелеш күзәтчеләге инспекциясенә жиберелә.

2.1.4.3. Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итүгә яисә төзүченә юкка чыгару турындагы гариза белән арбитраж судка мөрәҗәгать итү.

Гражданның һәм юридик затларның шикаятьләрен карау нәтиҗәләре буенча, уздырылган тикшерү нәтиҗәләре буенча яисә бер юридик затка карата уздырылган тикшерүләргә анализлау нигезендә бүлекнең вәкаләтле вазыйфаи затлары түбәндәгеләргә хокуклы:

- Татарстан Республикасы Арбитраж судына «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәреشلәр кертү хакында»

Федераль законда каралган очракларда күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне төзүче тарафыннан билгеле бер срокка туктатып тору турында гариза белән мөрәжәгать итәргә;

- Татарстан Республикасы Арбитраж судына “Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында” Федераль законда, шулай ук федераль законнарда каралган башка очракларда төзелеш алып баручыны юкка чыгару турында гариза белән мөрәжәгать итәргә.

Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты исемнен Арбитраж судка төзүченең билгеле бер срокка эшчәнлеген туктатып тору турындагы, төзүчене юкка чыгару турындагы гаризалар белән вазыйфай инструкцияләрдә билгеләнгән вәкаләтләр нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән вәкаләтләр нигезендә мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләр булганда, вәкаләтле вазыйфай затлар Татарстан Республикасы Арбитраж судына Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары тарафыннан тиешле йөкләмә бирелгән көннен алып утыз көн эчендә дөгъва гаризасын (кирәкле материаллар белән) әзерли.

2.1.4.4.Гражданның һәм юридик затларның гаризаларын, уздырылган тикшерү нәтижеләрен карау нәтижеләре яисә билгеле бер вакыт эчендә бер юридик затка карата уздырылган тикшерүләргә анализлау нәтижеләре буенча бүлекнең вәкаләтле вазыйфай затлары өлешле төзелештә катнашучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауга гариза белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2.2. Гамәлгә (гамәл кылмау) һәм карарларга шикаять белдерү тәртибе, дәүләт функциясен үтәү барышында гамәлгә ашырыла (кабул ителә) торган өлешле төзелеш өлкәсендә контроль һәм күзәтчелекне гамәлгә ашыру күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектлары Әлеге административ регламентны үтәү барышында гамәлгә ашырыла (кабул ителгән) вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) һәм карарларына карата шикаять бирү Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә башкарыла.

Гражданның Татарстан Республикасы жирле үзидарә органнары вазыйфай затларының гамәлләренә яисә гамәл кылмауларына карата шикаять белдерү хокукына ия.

Гражданның, Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә мөрәжәгать итеп, әлеге административ регламентта күрсәтелгән вазыйфай затларның гамәлләренә яисә гамәл кылмавына карата шикаять белдерергә мөмкин.

Гражданның шәхсэн (телдән) мөрәжәгать итәргә яисә язма мөрәжәгать жибәерергә хокуклы.

Язма мөрәжәгатьтә граждан мәжбүри тәртиптә күрсәтә:

- Татарстан Республикасы муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органы исеме йә мөрәжәгать җибәрелгән затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм вазыйфасы;

- үз фамилиясен, исемен, атасының исемен;

- жавап җибәрелергә тиешле почта адресы;

- гаризаның яисә шикаятънең асылы;

- шәхси имза һәм дата.

Өстәмә рәвештә язма мөрәжәгатьтә түбәндәгеләр күрсәтелергә мөмкин:

- белгечнең фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, карары, гамәле (гамәл кылмавы) дөгъва белдерелә торган вазыйфаның исеме;

- мөрәжәгать итүче хәбәр итәргә кирәк дип санаган башка белешмәләр.

Мөрәжәгатьне карау нәтижеләре буенча гражданнар таләпләрен канәгатьләндерү турында йә аларны канәгатьләндерүдән баш тарту турында карар кабул ителә.

Язма мөрәжәгатьне карау нәтижеләре булган язма жавап мөрәжәгать итүчегә җибәрелә.

Язма мөрәжәгатьне карау һәм аңа жавап бирү срогы мөрәжәгать теркәлгән вакыттан унбиш көннән артмаска тиеш. Әгәр мөрәжәгать өстәмә тикшерү таләп итсә, карау вакыты теркәлү вакытыннан алып утыз көнгә кадәр озайтыла. Мөрәжәгатьләрне озынайту һәм карау аларның характерына бәйле рәвештә Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Әгәр язма мөрәжәгатьтә мөрәжәгать җибәргән гражданның фамилиясе һәм жавап җибәрелергә тиешле почта адресы күрсәтелмәгән булса, мөрәжәгатькә жавап бирелми. Бу чакта күрсәтелгән мөрәжәгатьтә хокукка каршы башкарылган яисә камилләштерелә торган эш турында, шулай ук аны башкаручы, яисә башкарган зат турында белешмәләр булса, мөрәжәгать аның компетенциясе нигезендә дәүләт органына җибәрелергә тиеш.

Гражданнар дәүләт функциясен үтәү барышында кабул ителгән карарларга, вазыйфаи затларның гамәлләренә яисә гамәл кылмавына суд тәртибендә шикаятъ бирергә хокуклы.

Административ хокук бозулар турында эшләр буенча карарларга һәм карарларга карата шикаятъ бирү Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 30 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә башкарыла.