

**СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Первомайская ул., д.39, г. Лаишево, 422610  
Тел: 8 (84378) 2-51-51  
Факс: 8 (84378) 2-55-55  
e-mail: [Sovet.Laishevo@tatar.ru](mailto:Sovet.Laishevo@tatar.ru)



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОН СОВЕТЫ**

Беренче май ур., 39 нчы йорт, Лаеш ш.,  
422610  
Тел: 8 (84378) 2-51-51  
Факс: 8 (84378) 2-55-55  
e-mail: [Sovet.Laishevo@tatar.ru](mailto:Sovet.Laishevo@tatar.ru)

*16 февраля 2018г. № 11-рр*

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

**О регулировании размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального образования  
«Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан»**

В соответствии со статьями 39.33., 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-ЗРТ "О местном самоуправлении в Республике Татарстан", Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 августа 2016 года №553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан», Совет Лаишевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о регулировании размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан» (Приложение).

2. Установить, что настоящее решение действует до определения федеральным законодательством порядка предоставления мест размещения нестационарных торговых объектов.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

**Глава района – председатель  
Совета муниципального района**

**М.П. Афанасьев**



Приложение к Решению  
Совета Лаишевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 16 февраля 2018 г. № 11-РС

## ПОЛОЖЕНИЕ

о регулировании размещения нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального образования «Лаишевский муниципальный район  
Республики Татарстан»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о регулировании размещения нестационарных торговых объектов (далее — Положение) определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории муниципального образования «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан» (далее – Лаишевский район) на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях создания условий для организации и улучшения качества торгового обслуживания населения Лаишевского района, формирования единых правил размещения НТО, упорядочения их размещения, в том числе нестационарных объектов по оказанию бытовых услуг.

1.2. Настоящее Положение подлежит применению со дня вступления в законную силу муниципального нормативного правового акта об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов впервые после утверждения настоящего Положения.

1.3. Термины и определения, используются в настоящем Положении в значениях, аналогичных применяемым в Федеральном законе от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденном постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 августа 2016 года №553.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется:

- 1) на НТО, размещаемые в зданиях, строениях и сооружениях;
- 2) на отношения, связанные с торговым обслуживанием массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению органов исполнительной власти Республики Татарстан или уполномоченных в соответствии с законодательством органов местного самоуправления Лаишевского района и/или входящих в его состав поселений либо согласованных с ними в установленном порядке;



3) отношения, связанные с размещением НТО, находящихся на территориях розничных рынков;

4) отношения, связанные с размещением НТО при проведении ярмарок, выставок-ярмарок, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности.

1.5. Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

Размещение НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, допускается по договору с собственником земельного участка при условии соблюдения целевого назначения и разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства (если назначение земельного участка допускает установку и эксплуатацию НТО) с учётом требований, определённых законодательством Российской Федерации.

1.6. Размещение НТО на территории Лаишевского района осуществляется в соответствии с утвержденной Исполнительным комитетом сельского (городского) поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Исполнительный комитет поселения) Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования (далее — Схема, Схема размещения НТО) на основании договора на право размещения НТО (далее - договор, договор на размещение НТО).

Размещение НТО на землях или земельных участках в соответствии с настоящим Положением осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Схема размещения НТО разрабатывается при условии соблюдения градостроительной документации и требований градостроительного и земельного законодательства с учетом необходимости устойчивого развития территории, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и обеспечения населения теми или иными группами товаров и услуг.

Схемой размещения НТО может устанавливаться специализация (вид торговой деятельности) НТО.

Новые места для размещения НТО подбираются и включаются в Схему размещения НТО исходя из требований, установленных настоящим Положением.

Схема размещения НТО и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.7. Договор на право размещения НТО заключается на пять лет по итогам проведения торгов в форме открытого аукциона (далее – торги, аукцион) либо на основании решения уполномоченного органа о заключении договора без проведения



торгов. Срок размещения НТО определяется договором в соответствии со Схемой размещения НТО.

Заключение договоров в отношении мест (адресных ориентиров), не предусмотренных Схемой размещения НТО, не допускается.

1.8. Решение о проведении торгов на право заключения договоров на размещение НТО (далее – торги), а также решение о заключении договора без проведения торгов, в том числе при предоставлении компенсационного (свободного) места, принимается Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Исполнительный комитет района). Организатором торгов выступает Муниципальное унитарное предприятие «Земля» Лаишевского муниципального района.

На основании решения о заключении договора без проведения торгов либо по итогам проведения торгов Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Палата) заключает с хозяйствующими субъектами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) договоры на размещение НТО.

Договор заключается по типовой форме, которая утверждается Исполнительным комитетом района.

1.9. Предметом торгов является право на заключение договора на размещение НТО в местах, определённых Схемой размещения НТО.

Торги организуются и проводятся в случае наличия (возникновения) свободных в Схеме размещения НТО. Под свободным местом для целей настоящего Положения следует понимать место (адресный ориентир) в Схеме НТО, по которому отсутствует действующий договор, дающий право на размещение НТО.

Передача хозяйствующим субъектом прав на НТО иному лицу влечёт за собой прекращение договора и обязанность покупателя НТО освободить место размещения НТО; при этом данное место (адресный ориентир) в схеме размещения НТО будет считаться свободным и в его отношении могут быть объявлены новые торги.

1.10. Размер ежегодной платы по договору на размещение НТО, заключаемому без проведения торгов, устанавливается согласно отчету об оценке рыночной стоимости права на заключение договора на размещение НТО в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер ежегодной платы по договору на размещение НТО, заключаемому по результатам торгов, определяется итогами торгов либо устанавливается в размере начальной (минимальной) цены договора на размещение НТО в случае признания торгов не состоявшимися.

1.11. Размер платы за размещение НТО может быть увеличен по инициативе Палаты не ранее чем через год после заключения договора, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

1.12. По инициативе Палаты договор на размещение НТО может быть расторгнут в одностороннем порядке:

- 1) в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.3. настоящего Положения;
- 2) в случае невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение НТО по договору более двух месяцев подряд;
- 3) в случае неисполнения хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом



использовании НТО либо нарушения, связанного с превышением площади НТО, обозначенной в договоре на размещение. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на размещение НТО является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.

1.13. Иные основания и порядок изменения и расторжения (прекращения) договора на размещения НТО определяются типовой формой договора.

## 2. Требования к размещению, внешнему виду и эксплуатации нестационарных торговых объектов

2.1. На территории Лаишевского района в соответствии с настоящим Положением допускается размещать следующие виды НТО:

1) киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала (зала обслуживания) с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

2) павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее сооружение с замкнутым пространством, имеющее торговый зал (зал обслуживания) и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

2.2. Лицо, заключившее в установленном настоящим Положением порядке договор на размещение НТО, обязано согласовать эскизный проект внешнего вида НТО с отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета района.

2.3. Хозяйствующий субъект обязан устанавливать НТО строго в месте, определённом Схемой и договором, на твёрдые виды покрытия, оснащать наружным осветительным оборудованием, урнами для мусора.

Стационарное размещение НТО, требующее устройства фундаментов, не допускается.

2.4. НТО не должны создавать помех основному функциональному использованию, архитектурному облику и визуальному восприятию среды территории муниципального образования, в которой они размещаются.

2.5. Для изготовления НТО и его отделки должны применяться современные сертифицированные (в т.ч. по пожаробезопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не утрачивающие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

2.6. Специализация (вид торговой деятельности) НТО может устанавливаться договором в соответствии со Схемой размещения НТО.

2.7. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов, удобство для торговли, свободный и безопасный проход покупателей и доступ к торговым местам, соблюдение земельных, градостроительных, санитарных, противопожарных и иных общеобязательных норм и правил.

2.8. Размещение НТО не должно препятствовать проезду и подъезду пожарного и медицинского транспорта, аварийно-спасательной техники или иного специального транспорта к существующим зданиям, строениям и сооружениям или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, энергоснабжения,



водоснабжения, водоотведения, канализации, освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

2.9. Размещение и эксплуатация НТО хозяйствующими субъектами не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности организаций.

Размещение НТО должно осуществляться с учетом требований по обеспечению безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, не должно ухудшать благоустройство территории и застройки, не должно препятствовать подъезду специализированного транспорта и вывозу мусора.

2.10. Размещение и эксплуатация НТО не допускается:

- 1) в местах, не включённых в схему размещения НТО;
- 2) на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, в арках зданий;
- 3) на пешеходных переходах, в подземных и надземных переходах, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;
- 4) на инженерных сетях и коммуникациях и в их охранных зонах без согласования с владельцами этих сетей и коммуникаций;
- 5) на землях, земельных участках, которые в соответствии с градостроительной документацией планируются использовать под капитальное строительство после передачи их в установленном порядке для строительства;
- 6) с нарушением пожарных, санитарных, санитарно-эпидемиологических, градостроительных и иных требований законодательства Российской Федерации;
- 7) с нарушением внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;
- 8) с нарушением требований законодательства в сфере государственного регулирования торговой деятельности;
- 9) с нарушением Правил дорожного движения Российской Федерации;
- 10) с нарушением требований Правил благоустройства городского (сельского) поселений, входящих в состав Лаишевского района;
- 11) с нарушением требований, предусмотренных настоящим Положением и договором.

2.11. Не допускается размещение у НТО столиков, зонтиков, стоек - витрин, навесных конструкций для размещения товара и других объектов.

Не допускается складирование товара, упаковок, мусора, иных предметов вне площади НТО: на элементах благоустройства, крышах торговых объектов, прилегающей территории и т.д.

2.12. Хозяйствующий субъект обязан разместить на НТО информационную вывеску в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей.

2.13. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта (при необходимости), не создающий помех для прохода пешеходов и обеспечивающий соблюдение правил дорожного движения. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

2.14. При размещении НТО не допускается вырубка кустарников, древесной растительности, асфальтирование и мощение объектов (территорий) озеленения.



2.15. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом НТО: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, размещать информацию и рекламу в соответствии с действующим законодательством, производить ежедневную уборку и благоустройство прилегающей территории на расстоянии не менее 5 м от периметра (внешней границы) НТО, обеспечивать вывоз и размещения (утилизацию) всех видов отходов.

2.16. Договором на размещение НТО могут быть предусмотрены дополнительные требования к размещению, внешнему виду и эксплуатации НТО.

2.17. Праздничное оформление НТО к государственным праздничным дням Российской Федерации и праздничным дням и мероприятиям, памятным датам Республики Татарстан, муниципального образования «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан» лица, разместившие НТО в установленном порядке, осуществляют за свой счёт.

### 3. Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

3.1. Договор на размещение НТО заключается без проведения торгов в случаях:

3.1.1. размещения на новый срок НТО, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой размещения НТО, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение НТО.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору на размещение НТО является наличие обстоятельств, указанных в пункте 1.12. настоящего Положения;

3.1.2. размещения НТО, ранее размещенного на том же месте хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по заключенному договору аренды земельного участка, действовавшему на 1 марта 2015 года и предусматривавшему размещение НТО.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору аренды земельного участка на размещение НТО является невнесение арендной платы более двух месяцев подряд;

3.1.3. предоставления компенсационного (свободного) места хозяйствующим субъектам, у которых на 1 марта 2015 года были действующие договоры аренды земельных участков, предусматривавшие размещение НТО, не вошедших в Схему размещения НТО, утвержденную после принятия настоящего Положения, а также при досрочном прекращении действия договора на размещение НТО при принятии уполномоченным органом местного самоуправления решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

2) о выполнении работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

3) о размещении линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;



4) по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

Предоставление компенсационного (свободного) места и заключение соответствующего договора на размещение НТО осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Положения;

3.1.4. размещения НТО для оказания услуг по ремонту обуви;

3.1.5. размещения НТО по реализации печатной продукции;

3.1.6. размещения НТО, в том числе объекта общественного питания, собственником (арендатором) стационарного торгового объекта при размещении НТО на земельном участке под зданием, строением, сооружением, в котором располагается указанный стационарный торговый объект, в том числе объект общественного питания, либо на земельном участке, смежном с таким земельным участком.

3.2. Заявление о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов подается хозяйствующим субъектом в Исполнительный комитет района.

К заявлению должны быть приложены документы, указанные в подпунктах 2 - 4, 6 пункта 4.8. настоящего Положения. Заявитель вправе приложить к заявлению выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

В течение 30 дней Исполнительный комитет района осуществляет проверку соответствия заявления и представленных документов хозяйствующего субъекта требованиям, указанным в пункте 3.1., 3.3. настоящего Положения, и принимает решение о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов либо отказывает в заключении договора на размещение НТО без проведения торгов.

3.3. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение НТО без проведения торгов являются:

3.3.1. отсутствие оснований и несоответствие требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения;

3.3.2. предоставление хозяйствующим субъектом заявления или документов, содержащих недостоверные сведения;

3.3.3. наличие соответствующего требованиям настоящего Положения заявления иного хозяйствующего субъекта на заключение договора на размещение НТО в том же месте (адресном ориентире) в схеме размещения НТО;

3.3.4. отсутствие (исключение) заявленного места (адресного ориентира) в схеме размещения НТО.

3.3.6. несоответствие заявителя требованиям о принадлежности хозяйствующего субъекта к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии в Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае наличия такого требования в Схеме размещения НТО).

3.4. В случае наличия более одного заявления на заключение договора на размещение НТО в одном месте (адресном ориентире) в схеме размещения НТО принимается решение о проведении торгов.

4. Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на торгах.



4.1. Организатором торгов для проведения аукциона формируется комиссия, состав которой утверждается правовым актом Исполнительного комитета района. В состав комиссии могут входить представители Исполнительного комитета района, Палаты, иных органов местного самоуправления Лаишевского района. Деятельность комиссии обеспечивается организатором торгов.

4.2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

4.3. Участниками торгов на право заключения договора на размещение НТО могут быть индивидуальные предприниматели и юридические лица, претендующие на заключение договора на право размещения НТО.

При проведении торгов устанавливаются следующие обязательные требования к участникам:

1) непроведение ликвидации участника аукциона, отсутствие вступившего в законную силу решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства или определения арбитражного суда о введении наблюдения в отношении участника аукциона;

2) неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) участник аукциона должен являться субъектом малого (среднего) предпринимательства в случае, если схемой размещения НТО предусмотрено предоставление места размещения НТО, в отношении которого проводится аукцион, соответствующей категории хозяйствующих субъектов.

4.4. Начальной (минимальной) ценой предмета торгов является размер ежегодной платы по договору на размещение НТО, определенной по результатам рыночной оценки стоимости права на заключение договора на размещение НТО в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.5. Организатор торгов устанавливает время и место проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"), размещает информацию о проведении торгов.

4.6. Информация о проведении аукциона (извещение) размещается организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), а также может дополнительно размещаться в распространяемых на территории Лаишевского района печатных средствах массовой информации, на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на специальных информационных стендах в поселениях.

4.7. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) о реквизитах решения о проведении аукциона и принявшем его органе;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;



4) о предмете аукциона; о месте (адресном ориентире) НТО, типе НТО, площади места, предоставляемого под размещение НТО, специализации НТО (вид торговой деятельности), сроке размещения НТО, категории хозяйствующих субъектов, имеющих право на размещение НТО;

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора на размещение НТО.

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с обязательным указанием: фирменного наименования (названия), сведений об организационно-правовой форме, идентификационном номере налогоплательщика, адресе места нахождения (для юридических лиц), сведений об адресе регистрации по месту жительства (для индивидуальных предпринимателей), почтовом адресе, фамилии, имени, отчества (при наличии), паспортных данных, номере контактного телефона, банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, уполномоченного представителя заявителя;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) заявление, подтверждающее принадлежность заявителя к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае наличия такого требования к участникам аукциона);

5) документы, подтверждающие внесение задатка;

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при подаче заявки представителем).

4.9. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.10. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.11. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.12. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня



окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.13. Организатор аукциона запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в отношении заявителя. Заявитель вправе предоставить указанный документ самостоятельно.

4.14. Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором указываются сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором торгов не позднее дня, следующего за днем их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, следующего за днем подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

4.15. Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) не предоставлены документы, указанные в извещении о проведении торгов либо в таких документах выявлены недостоверные сведения о заявителе или его представителе;

2) в представленных заявителем документах, а также в сведениях Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в отношении заявителя имеются противоречия и (или) взаимоисключающие сведения;

3) претендент не соответствует требованиям, установленным пунктом 4.3. настоящего Положения;

4) поданная заявка на участие в торгах не соответствует по содержанию, форме либо составу сведений требованиям извещения о проведении торгов и настоящего Положения;

5) претендентом поданы две или более заявки по одному лоту аукциона без отзыва ранее поданных заявок;

6) заявка получена организатором аукциона после даты или времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

7) заявка подписана или подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

8) не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

4.16. Организатор торгов возвращает заявителям, не допущенным к участию в торгах, внесенный ими задаток в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.17. Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей



или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4.18. Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Палата в течение 10 дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 4.14. настоящего Положения, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом договор на размещение НТО заключается по начальной цене предмета торгов.

4.19. Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Палата в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом договор на размещение НТО заключается по начальной цене предмета аукциона.

4.20. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в месте, в день и час, указанные в извещении о проведении аукциона. Аукцион ведет аукционист. Аукционная комиссия регистрирует участников аукциона и выдает им пронумерованные билеты.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона (лота), начальной (минимальной) цены на право заключения договора, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

2) участники аукциона поднимают пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены, каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

3) каждую последующую цену аукционист назначает путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

4) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним;

5) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет размер ежегодной платы на размещение НТО и номер билета победителя аукциона.

4.21. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 3-х



экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона, третий передается организатором аукциона в Палату.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о месте (адресном ориентире) размещения НТО;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере ежегодной платы по договору на размещение НТО).

4.22. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4.23. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы по договору на размещение НТО.

4.24. В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.25. Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.26. Палата направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор на размещение НТО заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Указанные договоры заключаются через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.27. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается договор на размещение НТО в соответствии с пунктами 4.18., 4.19. или 4.26. настоящего Положения, засчитываются в счет платы по договору на размещение НТО.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры на размещение НТО вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную



заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили указанные договоры в Палату.

4.28. Если договор на размещение НТО в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в Палату, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.29. Если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение НТО этот участник не представил в Палату подписанный им договор на размещение НТО, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

4.30. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в случае возникновения обстоятельств, препятствующих или исключающих возможность размещения НТО на месте (адресном ориентире), предусмотренном Схемой размещения НТО, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Организатор аукциона в течение 3 дней извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона путем размещения сообщения на официальном сайте и возвращает его участникам внесенные задатки.

## 5. Порядок предоставления компенсационных (свободных) мест

5.1. Компенсационное (свободное) место предоставляется хозяйствующим субъектам:

5.1.1 у которых на 1 марта 2015 года были действующие договоры аренды земельных участков, предусматривавшие размещение НТО, не вошедших в Схему размещения НТО, утвержденную после принятия настоящего Положения,

5.1.2. при досрочном прекращении действия договора на размещение НТО при принятии уполномоченным органом решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

2) о выполнении работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

3) о размещении линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

4) по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

5.2. С целью реализации прав хозяйствующих субъектов на предоставление компенсационных мест Исполнительный комитет поселения определяет перечень компенсационных мест (адресных ориентиров), которые могут быть предоставлены только в качестве компенсационных мест.

Перечень компенсационных мест может содержаться в Схеме размещения НТО.

5.3. В течение 10 рабочих дней с даты утверждения Исполнительным комитетом поселения Схемы размещения НТО после принятия настоящего



Положения, Палата направляет хозяйствующему субъекту, с которым заключен указанный в п. 5.1.1 настоящего Положения договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение НТО, уведомление с предложением о выборе компенсационного места из числа свободных мест в действующей Схеме или выборе иного компенсационного места из утвержденного перечня компенсационных мест для размещения НТО.

5.4. При досрочном прекращении действия договора на размещение НТО в случае, предусмотренном п. 5.1.2 настоящего Положения, Палата в течение 5 рабочих дней направляет хозяйствующему субъекту уведомление с предложением о выборе компенсационного места из числа свободных мест в действующей Схеме или выборе иного компенсационного места из утвержденного перечня компенсационных мест для размещения НТО.

5.5. Хозяйствующий субъект в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления представляет в Палату письменное заявление о выборе места из числа свободных мест в действующей Схеме или иного компенсационного места из утвержденного перечня компенсационных мест для размещения НТО.

5.6. Если хозяйствующий субъект выбрал компенсационное место из числа свободных мест в действующей Схеме или перечне компенсационных мест, Исполнительный комитет района принимает решение о предоставлении компенсационного места и заключении договора на размещение НТО без проведения торгов.

5.7. В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенных компенсационных мест, в том числе при не поступлении в Палату в указанный срок заявления, предусмотренного п. 5.5. настоящего Положения, хозяйствующий субъект утрачивает право на предоставление компенсационного места.

## 6. Демонтаж нестационарных торговых объектов

6.1. Самовольно установленный или незаконно размещенный НТО подлежит демонтажу.

6.2. Самовольно установленным является НТО, размещенный без предусмотренных законодательством соответствующих правовых оснований.

6.3. Незаконно размещенным является НТО, право на размещение которого прекратилось.

6.4. Организация демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования демонтированных объектов в соответствии с настоящим Положением осуществляется Палатой.

6.5. Самовольные (незаконные) НТО могут выявляться в рамках государственного и (или) муниципального земельного контроля.

6.6. Информация о выявленных самовольных (незаконных) НТО направляется в Палату, которая ведет учет выявленных самовольных (незаконных) НТО и обеспечивает размещение на официальном сайте Лаишевского муниципального района республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикацию в печатном средстве массовой информации, распространяемом на территории Лаишевского района, следующей информации:



- 1) место нахождения (адресный ориентир) НТО;
- 2) тип (описание) выявленных самовольных (незаконных) НТО;
- 3) срок для добровольного демонтажа НТО;
- 4) владелец самовольного (незаконного) НТО (в случае, если он установлен).

6.7. Если владелец самовольных (незаконных) НТО неизвестен, Палата размещает на данном НТО объявление с требованием о проведении добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта в срок, установленный пунктом 6.8. настоящего Положения.

6.8. Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) НТО составляет 10 дней со дня размещения и публикации информации, указанной в пункте 6.6. настоящего Положения.

6.9. Если владелец самовольного (незаконного) НТО установлен, то Палата помимо мер, указанных в пункте 6.6. настоящего Положения, направляет владельцу самовольного (незаконного) НТО заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку, в том числе работнику) требование о добровольном демонтаже самовольного (незаконного) НТО и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования.

6.10. Если владелец самовольного (незаконного) НТО неизвестен либо объект не демонтирован его владельцем в добровольном порядке в течение срока, указанного в пункте 6.8. настоящего Положения Исполнительный комитет района принимает решение (постановление) о принудительном демонтаже самовольного (незаконного) НТО, в котором указываются:

- 1) место расположения (адресный ориентир) и тип (описание) самовольного (незаконного) НТО, подлежащего демонтажу;
- 2) сроки выполнения работ по демонтажу самовольного (незаконного) НТО;
- 3) место хранения самовольного (незаконного) НТО с указанием адреса (адресного ориентира);
- 4) сведения о лице, ответственном за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) НТО.

6.11. Постановление о принудительном демонтаже публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 6.7. настоящего Положения, копия постановления направляется в соответствующий по подведомственности орган внутренних дел.

6.12. Принудительный демонтаж НТО производится в срок, указанный в постановлении.

6.13. Порядок демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) НТО, а также порядок компенсации расходов, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных НТО, устанавливаются муниципальным правовым актом Исполнительного комитета района.