



№ 17/5

от 10 февраля 2017 года

Решение

Карар

Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В целях эффективного использования земельных участков, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШАЕТ:

1. Установить на территории муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чистопольского муниципального района, результаты государственной кадастровой оценки которых утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в размере:

- десяти процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов и используемых для личного подсобного хозяйства (ЛПХ);

- двадцати процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов и используемых для индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

- пяти процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов и предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов (причалы для маломерных судов), а так же обустройство мест для отдыха и туризма (отдых).

- первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Установить на территории муниципального образования "Чистопольский муниципальный район" Республики Татарстан начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чистопольского муниципального района, отнесенных к землям категорий не указанных в пункте 1 настоящего решения в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Признать утратившим силу решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 6 июня 2016 г. №9/5 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации - газета "Чистопольские известия", на "Официальном портале правовой информации Республики Татарстан" (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района www.chistopol.tatarstan.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава Чистопольского
муниципального района

Д.А. Иванов