



КАРАР РЕШЕНИЕ

16 февраль 2017ел

№ 4-16

«Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә урнашкан жылылык белән тәэмин итү объектларына (котельняларга) карата концессия килешүе төзү турында»

«Концессия килешүләре турында» 2005елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 22, 45 статьяларына (03.07.2016 ред), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль Законна (28.12.2016 ред), Россия Федерациясе Гражданлык кодексына һәм Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставының 29 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы **карап кабул итте:**

1. 2017 елда Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә урнашкан жылылык белән тәэмин итү объектларына (котельняларга) карата концессия килешүе төзүгә, әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә, ачык конкурс үткәрү нәтижәләре буенча конкурс жиңүчесе белән яки конкурста катнашучы белән, әгәр конкурс уздырылмаган дип танылса яки жиңүче концессия килешүе төзүдән баш тартса.

2. Концессия килешүенә түбәндәге шартларын билгеләргә:

- предметы: концессионер котельныйларны реконструкцияли, аларга милек хокукы муниципаль берәмлеккә карый һәм реконструкциядән соң булачак, һәм әлеге объектларны кулланып кулланучыларга жылылык энергиясен житештерү, тапшыру, бүлүне гамәлгә ашыра, ә концедент концессионерга әлеге эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен жылылык белән тәэмин итү объектларына ия булу һәм алардан файдалану хокукын килешү срогына бирергә бурычлы;

-концессия килешүе төзелгән вакыт: 20 ел;

-концессионерга концессия килешүе объектын тапшыру вакыты: яклар концессия игълан итүгә кул куйганнан бирле 10 календарь көннән артык түгел;

-концессия килешүе объекты урнашкан һәм (яки) концессионер тарафыннан концессия килешүе белән каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәк булган жир участогы концессионерга концессия килешүе гамәлдә булган вакытка арендага бирелә;

-концессия килешүе объектын куллану (эксплуатацияләү) максатлары һәм вакыты: жылылык белән тәэмин итү, шул исәптән жылылык энергиясен житештерү, житкерү (тапшыру), концессия килешүе гамәлдә булган вакытка;

-концессия түләүләре: концессионер тарафыннан концедент бюджетына ел саен базар бәяләмәсе буенча еллык концессия түләүләре рәвешендә кертелә.

3.Билгеләргә:

1) конкурсның түбәндәге критерийлары һәм конкурс критерийлары параметрлары, шулай ук әлеге карарга 2 нче кушымта буенча бирем һәм төп чаралар;

2) ачык конкурста катнашучы конкурс тәкъдиме составында әлеге чараларның төп характеристикаларын тасвирлап, биремдә каралган максатларга һәм концессионер эшчәнлегә

күрсәткечләренәң минималь рәхсәт ителгән план кыйммәтләренә ирешүне тәмин итүче объектларны булдыру һәм(яки) реконструкцияләү буенча чараларны күрсәтергә тиеш;

3) Буаның «Байрак» («Ялав», «Знамя») газетасында басылып чыгу вакыты, сатулар үткәру турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенәң рәсми сайтында урнаштыру вакыты www.torgi.gov.ru, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының рәсми сайты <http://buinsk.tatarstan.ru>, ачык конкурс үткәру турында хәбәрләр: 2017 елның 31 мартыннан да соңга калмыйча;

4) концессия килешүенәң мөстәкыйль ягы булган Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте югары башкарма органының хокуклары һәм бурычлары «Концессия килешүләре турында» 2005елның 21 июлендәгә 115-ФЗ номерлы Федераль законның (03.07.2016 ред) 40 статьясы һәм башка закон нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

4. Күрсәтелгән вәкаләтләренә башкаруга түбәндәгә муниципаль органнарны билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты - 2017 елда концессия килешүләрен төзү планлаштырылган жылылык белән тәмин итү объектлары исемлеген «Концессия килешүләре турында» 2016 елның 21 июлендәгә 115-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясы (03.07.2016 ел редакциясе) нигезендә расларга;

-«Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ - конкурс документациясен раслау, конкурс документациясенә үзгәрешләр кертү, конкурс комиссиясе төзү, конкурс комиссиясенәң персонал составын раслау, концессион килешү төзү, шулай ук билгеләнгән тәртиптә концессион килешүгә үзгәрешләр кертү һәм аны озайту.

5. Әлегә карар имзаланганнан соң законлы көченә керә һәм 2017 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

Карар Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<http://buinsk.tatarstan.ru>) урнаштыру юлы белән халыкка житкереләргә тиеш.

6. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Буа муниципаль районы башлыгының
беренче урынбасары

И.Ф. Еремеев

**Концессия килешүе буенча тапшырыла торган жылылык белән тәэмин итү
объектлары исемлеге**

Объектларның атамасы һәм тасвирламасы	Объектларның техник-икътисади күрсәткечләре
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Әлши авыл жирлеге, Раково авылы, Үзәк урамы, 102 йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:170501:370;	2003 елда төзелгән , майданы 21 кв.м.; билгеләнгән һәм урнаштырылган куәт (гомуми) - 0,1652 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Әлши авылы, Чапаев урамы, 97 йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:170301:656; лит. Б;	2003 елда төзелгән , майданы 20 кв.м.; билгеләнгән һәм урнаштырылган куәт (гомуми) - 0,3304 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Әлши авылы, Чапаев урамы, 97 йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:170301:658; лит. А.	2003 елда төзелгән , майданы 20 кв.м.; билгеләнгән һәм урнаштырылган куәт (гомуми) - 0,3304 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Вольнистан авылы, М.Горький урамы, 56А йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:180301:427;	1988 елда төзелгән , майданы 111,7 кв.м.; билгеләнгән һәм урнаштырылган куәт (гомуми) - 0,1652 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Кырык Садак авылы, Үзәк урамы, 12а йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:190201:442;	1988 елда төзелгән , майданы 148,9 кв.м.; билгеләнгән һәм урнаштырылган куәт (гомуми) - 0,1652 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Иске Тинчәле авылы, Мәктәп урамы, 6 йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:210201:490;	1980 елда төзелгән , майданы 94,6 кв.м.; билгеләнгән һәм урнаштырылган куәт (гомуми) - 0,1652 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Кайбыч авылы, Тынычлык урамы, 14 йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:070601:506;	1984 елда төзелгән , майданы 11,7 кв.м.; билгеләнгән һәм урнаштырылган куәт (гомуми) - 0,1652 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Исәк авылы, Мәктәп урамы, 27А йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:010401:314;	1985 елда төзелгән , майданы 93,7 кв.м.; билгеләнгән һәм урнаштырылган куәт (гомуми) - 0,172 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Әлки авылы, Дуслык урамы, 14 А йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:010101:181;	2000 елда төзелгән , майданы 12,4 кв.м.; билгеләнгән һәм урнаштырылган куәт (гомуми) - 0,1652 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Ырынгы авылы, Үзәк урамы, 37 йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:080801:767;	1997 елда төзелгән , майданы 141,8 кв.м.; билгеләнгән һәм урнаштырылган куәт (гомуми) - 0,1702 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Кыят авылы, Үзәк урамы, 51 А йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:240201:704;	1975 елда төзелгән , майданы 36,8 кв.м.; билгеләнгән һәм урнаштырылган куәт (гомуми) - 0,1702 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Күшке авылы, Мәктәп урамы, 1А	2004 елда төзелгән , майданы 21,6 кв.м.;

йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:150501:303;	билгелэнгән һәм урнаштырылган куэт (гомуми) - 0,1367 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Боерган авылы, Ленин урамы, 45А йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:150401:699;	1980 елда төзелгән , майданы 99,7 кв.м.; билгелэнгән һәм урнаштырылган куэт (гомуми) - 0,3404 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Яңа Тинчәле авылы, Ленин урамы, 30 йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:220201:719;	2000 елда төзелгән , майданы 7,5 кв.м.; билгелэнгән һәм урнаштырылган куэт (гомуми) - 0,1702 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Иске Лашчы авылы, Ленин урамы, 2 А йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:050102:321;	1965 елда төзелгән , майданы 54,1 кв.м.; билгелэнгән һәм урнаштырылган куэт (гомуми) - 0,258 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Аксу авылы, Мәктәп урамы, 37а йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:030301:583;	1986 елда төзелгән , майданы 94,6 кв.м.; билгелэнгән һәм урнаштырылган куэт (гомуми) - 0,1702 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Янтуган авылы, Мәктәп урам, 1 а йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:180201:453;	1977 елда төзелгән , майданы 70,7 кв.м.; билгелэнгән һәм урнаштырылган куэт (гомуми) - 0,1702 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Ташкичү авылы, Үзәк урам, 1 Б йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:200201:358;	1990 елда төзелгән , майданы 148,3 кв.м.; билгелэнгән һәм урнаштырылган куэт (гомуми) - 0,1702 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Протопопово авылы, Бакча урамы, 8Б йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:110601:145;	1974 елда төзелгән , майданы 85,9 кв.м.; билгелэнгән һәм урнаштырылган куэт (гомуми) - 0,1702 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Алших авылы, Кыр урамы, 51 А йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:120401:631;	1975 елда төзелгән , майданы 13,8 кв.м.; билгелэнгән һәм урнаштырылган куэт (гомуми) - 0,4112 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Адав-Толымбай авылы, Урта урам, 99 йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:130301:965;	1984 елда төзелгән , майданы 88,4 кв.м.; билгелэнгән һәм урнаштырылган куэт (гомуми) - 0,1702 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Күл Черкене авылы, Мәктәп урамы, 20 Б йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:040501:868;	1972 елда төзелгән , майданы 99,4 кв.м.; билгелэнгән һәм урнаштырылган куэт (гомуми) - 0,1702 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Түбән Наратбаш авылы, Совет урамы, 1 А йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:100101:680;	1979 елда төзелгән , майданы 76,4 кв.м.; билгелэнгән һәм урнаштырылган куэт (гомуми) - 0,1702 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Югары Лашчы авылы, Мәктәп урамы, 5 А йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:020101:274;	1983 елда төзелгән , майданы 78,1 кв.м.; билгелэнгән һәм урнаштырылган куэт (гомуми) - 0,1702 Гкал/час;
Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Бик-Үти авылы, Үзәк урамы, 25 А йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16:14:030601:271;	2006 елда төзелгән , майданы 30,6 кв.м.; билгелэнгән һәм урнаштырылган куэт (гомуми) - 0,2528 Гкал/час;

<p>Котельный бинасы, ТР, Буа муниципаль районы, Яңа Чечкап авылы, Азатлык урамы, 32б йорт адресы буенча урнашкан; кадастр номеры 16: 14: 060401: 405;</p>	<p>2002 елда төзелгән , майданы 52,3 кв.м.; билгеләнгән һәм урнаштырылган куәт (гомуми) - 0,6658 Гкал/час;</p>
---	--

Конкурс критерийлары һәм параметрлары:

№ т/б	Критерий аталышы	Критерийның минималь кыйммәте (кертеп)	Критерийның максималь кыйммәте (кертеп)
1.	Концессионер гамәлгә ашырырга ниятләгән концессия килешүе объекттын реконструкцияләүгә чыгымнарның чик күләме	55555,974 мең.сум.	Конкурста катнашучы билгели
2.	Операция чыгымнарының база дәрәжәсе	Конкурста катнашучы билгели	181 111,64 мең.сум.
3.	Жылылык энергиясе югалту дәрәжәсе	Конкурста катнашучы билгели	4,9 %
4.	Ягулыкның чагыштырма чыгымы	Конкурста катнашучы билгели	160 кг на у.т./Гкал
5.	Норматив табыш дәрәжәсе	Конкурста катнашучы билгели	5 %

Биремнәр һәм төп чаралар (конкурс критерийлары түгел)

№ т/б	Бирем аталышы	2017 елга билгеләнеше (минимале)	Максималь кыйммәт конкурс тәкъдимендә билгеләнә, мондый күрсәткечләргә кайчан ирешү планлаштырыла
1.	Жылылык белән тәэмин итү объектларының файдалы эш коэффициенты (барлык котельнаялар буенча уртача кыйммәте)	88,5	Конкурста катнашучы билгели
2.	Концессия килешүенә бөтен срогына котельнаяларның эшчәнлеген саклау, чыгымнарны киметү, жылылык белән тәэмин итү сыйфатын арттыру	Булган техник-икътисади күрсәткечләр	Катнашучының план күрсәткечләрен күрсәтеп, биремнәргә ирешү, нигезләү, еллар буенча бүлү максатында бүткәрилә торган чаралары