



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » 02 2017

Аксубаево

КАРАР

№ 67

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитет житәкчесе каршында
жирдән файдалану һәм төзелеш буенча
комиссия турында Нигезләмәне раслау хакында

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясен
тотрыклы үстерү, территорияне планлаштыру, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни
мирас объектларын саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир
кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклы ия булучыларның
хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында, Татарстан
Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты
КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма
комитеты житәкчесе каршындагы жирдән файдалану һәм төзелеш буенча
комиссия турында нигезләмәне расларга (беркетелә).

2. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында
бастырып чыгарырга <http://aksubayevo.tatarstan.ru>

3. Әлеге карарның рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керүен
ачыкларга кирәк.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә инфраструктур
үсеш буенча урынбасары И.И. Исламовка йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе



А.Ф.Горбунов

Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетының
13.02.2017 № 67
карары белән расланган

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ ЖИТӘКЧЕСЕ КАРШЫНДА
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ БУЕНЧА КОМИССИЯ
ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе каршындагы жирдән файдалану һәм төзелеш буенча Комиссия турындагы әлеге нигезләмә (алга таба - нигезләмә) Россия Федерациясенен шәһәр төзелеше кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль законы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнде.

1.2. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе каршындагы жирдән файдалану һәм төзелеш буенча махсус комиссия эшчәнлеген тәмин итү максатыннан эшләнде (алга таба - Комиссия).

II. Комиссиянең бурычлары һәм фунуцияләре

2.1. Комиссиянең төп бурычлары булып Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә бердәм сәясәт формалаштыру һәм тормышка ашыру, Аксубай муниципаль районы территориясендә күчмәсез милек объектларында яшәүчеләрнең һәм аларның шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итүдә катнашу хокукларын саклау тора.

2.2. Куелган бурычларны гамәлгә ашыру максатларында Комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

2.2.1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләүне (алга таба-кагыйдәләр) һәм аларга үзгәрешләр кертүне гамәлгә ашыра;

2.2.2. рөхсәт ителгән шартлы рәвештә файдалану төренә рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү турындагы кагыйдәләргә, гаризаларга үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне карый;

2.2.3. техник регламентларның таләпләренә, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының генераль планына, Муниципаль районнарның территорияль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясе субъектларының территорияль планлаштыру схемаларына, Россия

Федерациясенә территорияль планлаштыру схемаларына туры килүен тикшерү өчен Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына кагыйдәләр проектын тәкъдим итә;

2.2.4. күрсәтмәләргә үзгәрешләр кертү яки андый тәкъдимнәргә кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп кире кагу турында рекомендацияләр белән бәяләмәләр әзерли һәм бу бәяләмәләргә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә;

2.2.5. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, кагыйдәләр проекты, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарлар проектлары, жир кишәрлекләрен яки капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән шартларга файдалану төренә рөхсәт бирү мәсьәләләре, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең чикләнгән параметрларыннан читләшү һәм Комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан ачык тыңлаулар үткәргә вәкаләтле булган башка очракларда Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының муниципаль норматив-хокукий актлары нигезендә Жәмәгать тыңлауларын оештыра һәм үткәрә;

2.2.6. рөхсәт ителгән шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан баш тарту мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр нигезендә, капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында, Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, үзгәртеп коруның чикләнгән параметрларыннан читләштерүгә яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп кире кагу турында рекомендацияләр әзерли һәм аларны Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

2.3. Үз вәкаләтләрен тәэмин итү өчен комиссияләр хокукы:

2.3.1. кирәк булганда Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча килешенгән карарлар эшләү өчен эш төркемнәре төзәргә;

2.3.2. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты органнарыннан, физик һәм юридик затлардан комиссия эше өчен кирәкле документлар һәм материаллар соратып алырга һәм алырга;

2.3.3. бәйсез экспертларны, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты органнары белгечләрен, дәүләт хакимияте органнарын, жәмәгать оешмалары вәкилләрен эшкә җәлеп итәргә.

III. КОМИССИЯ СТРУКТУРАСЫ

3.1. Комиссия хәлиткеч тавыш бирү хокукы булган 13 әгъзадан тора, Комиссия составы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты органнары җитәкчеләре һәм белгечләре арасынан, шулай ук Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы учреждениеләре, предприятиеләре, оешмалары җитәкчеләре, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советы депутатлары, дәүләт хакимияте органнары вәкилләре килештерү буенча төзелә.

3.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм секретаре комиссия әгъзалары булып торалар һәм Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе боерыгы белән билгеләнәләр

. 3.3. Комиссияне рәис житәкли.

3.4. Комиссия рәисе вәкаләтле:

3.4.1. комиссиягә кергән тәкъдимнәрне, гаризаларны һәм үтенечнамәләрне карарга;

3.4.2. комиссия эше планын расларга, комиссия утырышларының көн тәртибен килештерергә;

3.4.3. утырышлар үткәрергә, чираттан тыш утырышлар билгеләргә, комиссиянең чираттагы утырышларын күчерергә;

3.4.4. комиссия утырышлары йомгакларын, беркетмәләрен һәм Комиссия исемненән бүтән документларны имзаларга;

3.4.5. гавами тыңлауларда рәислек ит;

3.4.6. гавами тыңлауларда катнашучыларның якынча составын билгеләү һәм аларны уздыру регламентын билгеләү

3.5. Комиссия рәисе урынбасары Комиссия рәисе вәкаләтләрен ул булмаганда башкарырга хокуклы.

3.6. Комиссия эшен оештыру комиссия секретариаты (алга таба - Секретариат) тарафыннан башкарыла. Секретариат Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты белгечләре арасынан формалаша. Секретариат эшен комиссиянең җаваплы секретаре житәкли.

3.7. Комиссиянең җаваплы секретаре:

3.7.1. комиссия тарафыннан үз функцияләрен үтәү өчен кирәкле документлар әзерли;

3.7.2. комиссиягә кергән тәкъдимнәр, искәртмәләр, үтенечләр нигезендә комиссия эш планын әзерли һәм аны Комиссия Рәисенә раслауга жиберә;

3.7.3. Комиссия утырышларын әзерли, комиссия әгъзаларына комиссия утырышының көн тәртибен житкерә, комиссия әгъзаларына чираттан тыш утырышлар, утырышларны башка срокка күчерү турында хәбәр итә;

3.7.4. гамәлдәге законнар белән билгеләнгән очрақларда күчемсез милек объектларына һәм башка кызыксынган затларга ачык тыңлаулар үткөрү турында хәбәр жиберә;

3.7.5. комиссия әзерләгән гавами тыңлаулар һәм башка документлар нәтижеләре турында бәяләмәләр бастырып чыгара.

3.8. Комиссия әгъзалары комиссия утырышларында катнашырга, комиссия җаваплы секретаренә алдан хәбәр итә алмаса

. 3.9. Комиссия әгъзалары хокуклы:

3.9.1. жәмәгать тыңлауларында катнашу;

3.9.2. комиссия утырышларында чыгыш ясарга, тавыш бирергә, кирәк булган очрақта, комиссиянең җаваплы секретаренә көн тәртибе мәсьәләләре буенча комиссия утырышы беркетмәсенә тарту өчен аерым фикер жиберергә, комиссия утырышы беркетмәсенә имза салырга;

3.9.3. чираттан тыш утырыш уздыру яки комиссиянең чираттагы утырышын күчерү турындагы инициатива белән чыгарга

.IV. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕН ОЕШТЫРУ

4.1. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

4.2. Комиссия составы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе күрсәтмәсе белән раслана.

4.3. Комиссия үз эшен һәр айның икенче пәнжешәмбесендә үткәрелә торган утырышлар рәвешендә башкара. Кирәк булса, комиссиянең чираттан тыш утырышлары үткәрелергә мөмкин. Комиссиянең чираттагы утырышы билгеләнгән вакытка узмаган очракта, утырыш автомат рәвештә бу айның киләсе пәнжешәмбесенә күчерелә.

4.4. Комиссия утырышының көн тәртибендә каралырга тиешле мәсьәләләр исемлеге, утырышның вакыты һәм урыны булырга тиеш.

4.5. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә $1/3$ катнашса, хокуклы.

4.6. Комиссия карарлары утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының гади тавышы белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул комиссия утырышында рәислек итүче һәм комиссиянең җаваплы секретаре тарафыннан имзалана. Тавышлар тигез булганда, рәислек итүче тавыш хәлиткеч тавыш булып тора.

4.7. Көн тәртибе һәм кирәкле материаллар комиссия рәисе белән җаваплы секретарь тарафыннан комиссия утырышына кадәр биш көннән дә соңга калмыйча килештерелә.

4.8. Комиссия эшчәнлеген оештыру ягыннан тәэмин итү Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.