



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6.02.2014

г. Мензелинск

КАРАР

№ 9

Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы һәм Минзэлә шәһәре территориясендә яшәү һәм аннан файдалану өчен муниципаль торак фондының торак йортларын (торак биналарын) һәм торак булмаган төзелешләрен тану буенча ведомствоара комиссия төзү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 14 статьясын гамәлгә ашыру максатларында һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы №47 «Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле» карары нигезендә

КАРАР ЧЫГАРАМ:

1. Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, авария хәлендәге һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле авария хәлендәге күпфатирлы йорт дип тану буенча ведомствоара комиссия (алга таба - Комиссия) 1 нче кушымта нигезендә составта төзәргә.
2. Расларга:
 - 2.1. Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану буенча ведомствоара комиссия турында нигезләмә, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы территориясендә авария хәлендәге һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йорт турында 2 нче кушымта нигезендә.
3. Әлеге карарны Минзэлә муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Минзэлә шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе Р.Ф. Ягафаровка йөкләргә

Башлык

А.Ф. Сәлахов

Татарстан Республикасы Минзәлә
муниципаль районы башлыгының 9
нчы карары 1 нче кушымта
06.02.2017 ел

КОМИССИЯ СОСТАВЫ

муниципаль торак фондының һәм торак булмаган биналарның торак йортларын (торак урыннарын) яшәү һәм эксплуатацияләү өчен яраксыз дип тану буенча
состав:

Ягафаров Рамил Филькус улы - комиссия рәисе, Минзәлә шәһәре башкарма комитеты
житәкчесе

Гыйләжетдинов Васил Рәстәм улы - комиссия рәисе урынбасары, Татарстан Республикасы
Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары

Сысоева Елена Федоровна - Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының
Минзәлә шәһәре башлыгы урынбасары

Токарев Марк Олегович - Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советының
юридик бүлеге башлыгы

Хиразов Рамил Муланнур улы - Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының
төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге баш архитекторы

Губернаторов Валерий Михайлович - Минзәлә янгын сүндерү-коткару гарнизоны башлыгы

Гыйрфанов Марат Вазыйх улы - Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге
өлкәсендә күзәтчелек федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы (Татарстан) буенча
идарәсенә Яр Чаллы шәһәрендәге территориаль бүлеге башлыгы урынбасары (Н.Чаллы ТО)

Басков Е.А. - Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитетының
архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы

Петрова Т.Е. - 8 нче БТИ районара филиалының Минзәлә участогы башлыгы

Хафизова В.Р. - Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитетының
архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге баш белгече

Габдуллина А.Н. - Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты баш
белгече.

Нигезләмә

яшәү һәм алга таба эксплуатацияләү өчен муниципаль торак фондыннан яраклы торак йортларны (торак урыннарны) һәм торак булмаган корылмаларны тану буенча ведомствоара комиссия турында

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районы, Минзэлэ шәһәре территориясендә яшәү өчен яраклы булмаган торак йортларны (торак биналарны) һәм муниципаль торак фондының торак булмаган биналарын тану буенча муниципаль ведомствоара комиссия (алга таба комиссия) шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе карары белән төзелә һәм жирле үзидарәнең, дәүләт санитария-эпидемиология хезмәтенен, дәүләт янғын хезмәтенен техник инвентаризация уздыруны гамәлгә ашыручы органнарның даими эшләүче органы булып тора.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә Федераль законнар, РФ Президенты, ТР Президенты Указлары һәм күрсәтмәләре, РФ Хөкүмәтенен, ТР Хөкүмәтенен, Татарстан Республикасының законнары һәм норматив-хокукый актлары, Минзэлэ шәһәре һәм Минзэлэ муниципаль районы Уставы, шулай ук әлеге нигезләмә белән житәкчелек итә.

2. Комиссиянең төп бурычлары һәм функцияләре

2.1. Комиссиянең төп бурычы - дәүләт органнарының һәм органик жирле үзидарәнең әлеге нигезләмәнең 1.1 п. күрсәтелгән нигезләмәләренен торак йортларда яшәүче гражданның иминлеген һәм нормаль шартларын тәмин итү һәм муниципаль торак фондының торак булмаган биналарын эксплуатацияләү турындагы мәсьәләләрне хәл итүдәге үзара хезмәттәшлеген оештыру.

2.2 Комиссиянең төп функцияләре түбәндәгеләр:

- муниципаль торак фондының торак булмаган биналарын (торак биналарын) яшәү һәм эксплуатацияләү өчен яраклы дип танудан тыш, торак һәм торак булмаган йортларны (торак урыннарны) тану турындагы мәсьәләләрне карау

торак урыннары конкрет гражданның медицина күрсәткечләре буенча яшәү өчен яраклы түгел

- торак фонды милекчесенә, вәкаләтле милекчегә, яки жирле үзидарә органының торак йортларда яшәүче һәм муниципаль торак фондының торак төзелешен эксплуатацияләмәүче гражданның нормаль яшәү шартларын тәэмин итү өчен жирле үзидарә органының тиешле структур бүлекчесенә яшәү өчен яраксыз дип танылган конкрет чаралар һәм тәкъдимнәр әзерләү

Эшне оештыру

3.1. Комиссия комиссия рәисе, рәис урынбасары, секретаре һәм әгъзалары составында төзелә.

Комиссия рәисе комиссия эшен оештыра һәм жиберә, утырышлар уздыру вакытын һәм датасын билгели, утырышлар уздыра, комиссия карарларының үтәлешен тикшереп тора.

3.3. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

3.4. Комиссия муниципаль торак фондының торак йортларны (торак биналарны) торак булмаган биналарын милекченә, яки вәкаләтле милекченә, яки жирле үзидарә органының гаризасы нигезендә яшәү өчен яраксыз дип тану яисә дәүләт санитария-эпидемиология хезмәте, дәүләт янгынга каршы хезмәте органнарын тапшыру турындагы мәсьәләне карый.

3.5. Торак йортның (торак бинаның) яшәү һәм торак булмаган төзелешнең кулланылышка яраксызлыгы турындагы мәсьәләне карау өчен комиссиягә түбәндәге документлар бирелә:

а) әлеге Нигезләмәнең 3.4 пункттында күрсәтелгән затларның яисә органнарның торак йортны (торак урынын) торак булмаган төзелешне яшәү, эксплуатацияләү өчен яраксыз дип тануны кирәкле дип санаган сәбәпләрен баян итеп мөрәжәгать итүе;

б) техник инвентаризация оешмасы тарафыннан бирелгән торак йортның (торак бинаның) техник паспортының күчермәсен, төп конструктив элементларның һәм йортның йә аерым бинаның тузуы дәрәжәсен, шулай ук әлеге йортның йә аерым бинаның калган хакын (комиссиягә мөрәжәгать итү көненә) күрсәтеп;

в) техник инвентаризация оешмасы тарафыннан әзерләнгән биналарны, төзелешләрне тиешле планнар һәм рәхсәтләр;

г) соңгы 3 елда милекче яисә вәкаләтле милекче тарафыннан уздырылган, торак булмаган төзелештәге торак йортны (торак урынны) гомуми караулар әлеге чорда башкарылган ремонт эшләре төрләрен һәм күләмнәрен күрсәтеп башкарылган актлар;

- д) дәүләт санитар-эпидемиологик хезмәте органы бәяләмәсе;
 - е) янгынга каршы дәүләт хезмәте органы бәяләмәсе;
 - ж) гаризалар, хатлар, гражданнарның канәгатьләнерлек булмаган яшәү шартларына шикаятләре;
 - з) торак йортның (торак бинаның), торак булмаган корылманың техник торышы турында, тиешле эшләргә башкаруга лицензиясе булган проект - эзләүче оешма тарафыннан, торак йортның (торак бинаның) яраксызлыгы категориясен күрсәтеп, сату-алу оешмасы тарафыннан бирелгән бәяләмә;
 - и) Минзәлә районы дәүләт торак инспекциясе торак фондыннан файдалану һәм аны саклау турында торак законнары нигезләмәләренәң үтәлешен дәүләт контроле буенча торак булмаган корылмаларның торак йортка (торак бинага) карата уздырылган нәтижеләре һәм торак булмаган төзелешнең санитар-көнкүреш торышы турында бәяләмә;
 - к) комиссия карар кабул итү өчен кирәкле дип таный торган башка документлар.
- 3.6. Комиссия утырышларына кирәк булган очракта, башка кызыксынучы оешмалар вәкилләре, экспертлар чакырылырга мөмкин
- 3.7. Комиссия үз эшендә аның әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, мәсьәләләргә хәл итергә хокуклы. Карарлар гади күпчелек тавыш белән кабул ителә.
- Комиссия әгъзалары тикшерелә торган мәсьәлә буенча аерым фикер әйтергә хокуклы, бу хакта актта аерым тамга ясала

4. Комиссия карарларын рәсмиләштерү.

4.1. Тәкъдим ителгән документларны караганнан һәм торак булмаган төзелештәге торак йортны (торак урынны) караганнан соң, комиссия түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- а) яшәү һәм торак булмаган төзелеш өчен торак йортның (торак урынның) яраклылыгы турында.
- б) капитал ремонт, реконструкция яисә яңадан планлаштырганнан соң (тиешле техник-икътисадый нигезләргә китерү белән) яшәү һәм эксплуатацияләү өчен торак йортның (торак урынның) яраклылыгы турында)
- в) техник яктан юк ителә яки бетерелә алмый торган, икътисадый яктан максатка ярашлы булмаган, һәм яраксызлык критерийларын күрсәтеп, эксплуатацияләү өчен торак йортның (торак бинаның) яраксызлыгы турында

4.2. Комиссия карарлары Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы №47 карары белән расланган форма буенча, ике нөсхәдә акт белән рәсмиләштерелә, комиссиянең барлык әгъзалары тарафыннан имзалана.

4.3. Комиссия 5 көн эчендә тиешле чаралар күрү өчен жирле үзидарә органына бер нөсхә актан жибәрә һәм мәсьәләне кем инициативасы белән каравын хәбәр итә.

4.4. Жирле үзидарә органы комиссия акты кергән көннән алып 10 көн эчендә торак йортларда яшәүче, яшәү өчен яраксыз дип танылган гражданнарны торак белән тәмин итү чаралары турында карар кабул итә.

4.5. Торак урынны яшәү өчен яраксыз дип таныган һәм авария хәлендәге торыш йә кешеләр тормышы һәм сәламәтлеге өчен аеруча куркыныч тудыра торган яшәү тирәлегә факторларының зарарлы йогынтысы сәбәпле эксплуатацияләү өчен яраксыз дип танылган очракта, жирле үзидарә органы карарында жирле үзидарә органы карамагындагы милекчегә (вәкаләтле милекчегә) йә гражданнарның кичекмәстән күчеп китү зарурлыгы турында күрсәтү булырга тиеш.

4.6. Комиссия карарына карата кызыксынучы затлар суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.