



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 марта 2016г.

г. Бугульма

**КАРАР**

№ 368

**О внесении изменений в  
муниципальную адресную программу  
Бугульминского муниципального района  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  
на 2013-2017 годы**

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007г. №185-ФЗ  
«О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Муниципальную адресную программу Бугульминского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 годы.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета по инфраструктурному развитию.

Руководитель  
Исполнительного комитета



А.Р.Галиуллин

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
БУГУЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
НА 2013-2016 ГОДЫ.**

**Паспорт программы**

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа Бугульминского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства»
Государственный заказчик-координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Бугульминского муниципального района
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; Снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; Создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Срок реализации  
Программы

2013-2016 г.

Исполнитель основных  
мероприятий  
Программы

Государственный жилищный фонд при Президенте  
Республики Татарстан

Объемы и источники  
финансирования  
Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет  
средств Фонда содействия реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства и бюджета Республики  
Татарстан

Общий объем финансирования Программы –

**85 043 168,80 рублей, в том числе:**

**За счет средств фонда 79 622 111,72 руб.**

**За счет средств бюджета РТ 5 421 057,08 руб.**

Планируемые  
показатели выполнения  
Программы

Основные показатели выполнения Программы  
приведены в приложении № 3 к Программе

## **I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Перечень аварийных многоквартирных домов подлежащих расселению в рамках реализации настоящей Программы указан в Приложении № 1.

Большинство граждан, проживающих в аварийном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

## **II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы**

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Программа буде реализована в 2013-2016г.

## **III. Мероприятия Программы**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Бугульминскому муниципальному образованию необходимо обеспечить в установленном порядке строительство домов, отвечающих условиям, указанным в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиком.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами статей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства».

#### **IV. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят **85 043 168,80 рублей**.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений.

#### **V. Механизм реализации Программы**

Государственных заказчик предоставляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Государственный жилищных фонд при Президенте Республики Татарстан – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами статей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

разработку проектной документации на строительство домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и предоставление ее государственному заказчику Программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

## **VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации**

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки предоставляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от Государственного жилищного фонда при Президенте Республики Татарстан.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в Приложении №3 к настоящей Программе.