



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» ноября 2017г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 141

О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 30 ноября 2015 года № 1359 «Об утверждении краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2016,2017,2018 годы»

В соответствии с письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 15 ноября 2016 года № 01-09-41106 «О внесении корректировки в Краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2016 году»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 30 ноября 2015 года № 1359 «Об утверждении Краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2016, 2017, 2018 годы» (с учётом изменений, внесённых постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 29 сентября 2016 года № 2141) следующие изменения:

приложение № 1 изложить в следующей редакции:

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
Региональной программы капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном
районе на 2016 год

I. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2016 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёмов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи плана

Основными целями являются плана:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2016 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 6 541 гражданам в 25-ти многоквартирных домах общей площадью 183 428,30 кв. м

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении №1 к плану.

Приложение № 1
к краткосрочному плану
Региональной программы
капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов,
расположенных в Альметьевском
муниципальном районе на 2016 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения краткосрочного плана Региональной программы капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в
Альметьевском муниципальном районе на 2016 год

Табл. № 1

№№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв. м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, руб.				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	Альметьевский муниципальный район	163 428,30	6541				25	25				220 402 298,77	220 402 298,77
	Итого по Альметьевскому муниципальному району	163 428,30	6541				25	25				220 402 298,77	220 402 298,77

III. Объёмы
проведения капитального ремонта многоквартирных домов
в 2016 году

Табл. № 2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объём работ (штук)
ремонт крыши	кв.м	21 926
электроснабжения	кв.м	15 971
теплоснабжения	метров	3 083
холодное водоснабжение	метров	517
Водоотведение	метров	520
утепление и ремонт фасада	кв.м	29430
лифтового оборудования	штук	36
проведение энергетического обследования многоквартирного дома	штук	17
изготовление технических паспортов	штук	25

Объёмы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счёт средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении № 2 к плану.

**Приложение № 2
к краткосрочному плану Региональной
программы капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов,
расположенных в Альметьевском
муниципальном районе на 2016 год**

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

**по видам ремонта, включённых в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2016 год**

№ п/п	адрес многоквартирного дома	стоимость капитального ремонта-всего	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации										Виды, установленные нормативно правовым актом субъекта Российской Федерации				ремонт противопожарных дверей	ремонт лифтов		
			ремонт инженерных систем	ремонт кровли*	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт подвальных помещений	утепление и ремонт фасадов	ремонт фундаментов	установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета энергии и ресурсов	ремонт подъездов и многоквартирных домов	ремонт помещений многоквартирного дома	платежи	ремонт помещений многоквартирного дома	кв.м.	руб.	кв.м.			руб.	
1	Итого по Альметьевскому муниципальному району	220 402 298,77	21 653 355,56	21 925,95	40 430 829,98	36,00	61 874 750,28	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Магистра, ул. Достоевского, д. 16	3875 993,78	266 370,35	373,65	1465 994,00	0,00	0,00	484,39	0,00	2109 805,14								27915,95	5 508,34	
2	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 27	8721 589,68	0,00	0,00	0,00	5,00	8608 483,99	0,00	0,00	0,00								0,00	113 105,69	
3	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 17	10408 999,70	0,00	0,00	0,00	6,00	10332 425,51	0,00	0,00	0,00								0,00	76 481,19	
4	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 29	9324 225,19	1113 289,04	1242,00	1880 463,00	0,00	0,00	2461,00	6561 273,02									30793,00	38 407,13	

Табл.№1

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
5	г. Алматы, ул. Бенолазова, д. 137	5861 945,48	267 797,09	571,00	2577 610,31	0,00	0,00	0,00		963,00	2979 717,16						25776,10	04482,11		
6	г. Алматы, ул. Баташ, д. 123	27783 629,12	39657 903,53	3690,00	4800 087,94	11,00	18844 694,27			0,00	0,00						41380,53	129 562,85		
7	г. Алматы, ул. Габдуллина, д. 10	12059 561,94	2120 990,81	1150,00	2226 327,67	0,00	0,00	0,00		2860,00	7646 729,97						30679,96	34 833,51		
8	г. Алматы, ул. Габдуллина, д. 33	8602 826,85	1033 988,21	1284,30	1510 104,32	0,00	0,00	0,00		1760,35	5989 306,35						31018,00	38 409,97		
9	г. Алматы, ул. Габдуллина, д. 39	213 661,93	175 008,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00						0,00	38 653,32		
10	г. Алматы, ул. Герцена, д. 90	3528 517,53	0,00	0,00	0,00	2,00	3441 850,23			0,00	0,00						0,00	86 667,30		
11	г. Алматы, ул. Дружбы, д. 5	9190 358,03	1416 009,00	835,00	3668 869,98	0,00	0,00	0,00		1350,00	4063 303,99						25582,89	16 592,17		
12	г. Алматы, ул. Ленина, д. 105	10217 185,94	768 730,00	1386,00	2357 453,72	0,00	0,00	0,00		2112,00	7021 113,00						30749,40	39 139,82		
13	г. Алматы, ул. Нуртбаева, д. 1	4891 486,63	152 646,00	622,00	3021 480,00	0,00	0,00	0,00		542,60	1685 713,22						26047,25	5 594,16		
14	г. Алматы, ул. Рыны баярбаева, д. 25	12408 338,98	1059 713,56	1600,00	1932 583,24	4,00	6871 777,34			2600,00	2448 975,94						36310,01	58 978,89		
15	г. Алматы, ул. Советская, д. 155	8691 014,56	0,00	0,00	0,00	5,00	8609 686,04			0,00	0,00						0,00	81 328,52		
16	г. Алматы, ул. Тельмана, д. 51	14162 219,28	3269 482,26	1700,00	2370 225,26	0,00	0,00	0,00		2941,00	8441 178,74						30732,28	50 600,74		
17	г. Алматы, ул. Тельмана, д. 64	5214 064,36	0,00	0,00	0,00	3,00	5165 832,90			0,00	0,00						0,00	48 231,46		
18	г. Алматы, ул. Чернышевского, д. 10	15470 343,28	1121 753,42	1716,00	4589 995,60	0,00	0,00	0,00		2200,00	9687 879,60						30893,30	40 121,36		
19	г. Алматы, ул. Чернышевского, д. 40	13936 793,36	2054 881,11	1313,00	3957 741,04	0,00	0,00	0,00		2251,11	7856 685,92						30739,68	36 745,61		
20	г. Алматы, ул. Чернышевского, д. 46	10573 827,63	785 131,90	1299,00	2067 236,19	0,00	0,00	0,00		1958,00	7655 609,87						30882,24	34 967,43		
21	г. Алматы, ул. Шавычки, д. 114	3202 349,07	745 359,07	692,00	876 649,00	0,00	0,00	0,00		1371,60	1509 196,13						36717,80	34 427,07		
22	г. Алматы, ул. Шавычки, д. 46А	8527 571,15	574 099,65	977,00	2489 216,62	0,00	0,00	0,00		1400,00	5401 442,11						27756,57	25 056,20		
23	п. Молодецкий, ул. Конюховская, д. 2	5310 487,47	256 596,12	626,00	3160 174,09	0,00	0,00	0,00		650,00	1861 371,45						25693,81	6 312,19		
24	с. Русский Агташ, ул. Ленина, д. 6	3188 494,31	130 540,31	373,00	1742 857,00	0,00	0,00	0,00		963,00	1311 729,00						0,00	3 366,00		
25	с. Русский Агташ, ул. Суменова, д. 2	5037 303,52	372 725,52	556,00	2725 761,00	0,00	0,00	0,00		562,00	1933 189,00						0,00	5 626,00		

IV. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчёт обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 №185-ФЗ исходя из перечня многоквартирных домов, включённых в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счёт средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьёй 18 Федерального закона от 21 июля 2007 №185-ФЗ и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования плана являются средства Фонда «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составляет 220 402298,77 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 53 337 357,75 рублей;

бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 83 917 941,02 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2016 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, руб.
1	2
Ремонт крыши	48 010 426,70
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	21 056 474,40
- электроснабжения	14 604 802,89

1	2
- теплоснабжения	5 080 851,40
- холодного водоснабжения	713 134,96
- водоотведения	657 685,15
Утепление и ремонт фасада	83 576 197,62
Лифтового оборудования	59 616 000,00
Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	504 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	4 491 729,26
Осуществление строительного контроля	2 122 584,99
Изготовление технических паспортов	1 024 885,80
Итого:	220 402 298,77

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведён в приложении № 3 к плану.

Приложение № 3
краткосрочному плану Региональной
программы капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов,
расположенных в Альметьевском
муниципальном районе на 2016 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
включенных в Краткосрочный план Региональной программы капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных
в Альметьевском муниципальном районе на 2016 год

Табл.№1

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество стоек	Количество панелей	Общая площадь МКД, кв.м	Площадь помещений многоквартирного дома		Коды частей объектов, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта в кв.метр общей площади помещений МКД	Пределы стоимости капитального ремонта в кв.метр общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ
		включен в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			итого	заявка Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	заявка бюджета субъекта	заявка средства местного бюджета	заявка средств ТСЖ**, других источников финансирования в МКД			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Альметьевский муниципальный район																			
1	г. Альметьевск, пгт. Новая Радва, Ул. Достоевского, д. 16	1964	1964	Монолитные	2	2	1 031,50	642,50	414,30	45	частичный	3875 593,78	0,00	937 893,69	1462 071,81	1475 628,28	3 757,24	14 000,00	31.12.2016
2	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 37	1978	1978	Кирпичные	9	9	18 887,90	15 290,80	14 958,30	632	частичный	8721 389,68	0,00	2110 624,70	3290 228,83	3520 756,15	461,76	14 000,00	31.12.2016
3	г. Альметьевск, ул. В Марта, д. 17	1984	1984	Кирпичные	9	6	15 308,00	11 635,50	11 288,50	494	частичный	10408 909,70	0,00	2518 956,15	3926 772,07	3963 181,48	679,97	14 000,00	31.12.2016
4	г. Альметьевск, ул. В Марта, д. 29	1980	1980	Кирпичные	5	6	6 461,20	4 835,40	4 614,10	183	частичный	9324 225,19	0,00	2256 462,50	3517 573,71	3550 188,99	1 443,11	14 000,00	31.12.2016
5	г. Альметьевск, ул. Боголазова, д. 137	1963	1963	Кирпичные	4	2	1 738,20	1 223,70	1 146,40	65	частичный	5861 945,48	0,00	1418 590,81	2211 425,06	2231 929,61	3 372,23	14 000,00	31.12.2016

6	г. Альметьевск, ул. Бишаш, д. 123	1989	1989	Кирпичные	9	11	24 159,80	20 979,50	20 979,50	1024	частичный	27783 629,12	0,00	6723 636,25	10481 403,15	10578 887,73	1 146,99	14 000,00	31.12.2016
7	г. Альметьевск, ул. Гафратуллина, д. 10	1977	1977	Панельные	5	6	5 820,80	4 422,30	4 422,30	232	частичный	12059 361,04	0,00	2918 413,99	4549 482,36	4591 665,60	2 071,80	14 000,00	31.12.2016
8	г. Альметьевск, ул. Гафратуллина, д. 33	1985	1985	Панельные	5	6	6 448,40	4 722,50	4 722,50	226	частичный	8602 526,85	0,00	2081 884,10	3345 425,43	3275 317,33	1 334,10	14 000,00	31.12.2016
9	г. Альметьевск, ул. Гафратуллина, д. 39	1984	1984	Панельные	5	6	6 432,80	4 837,00	4 837,00	230	частичный	213 661,93	0,00	51 706,19	80 604,19	81 351,56	33,21	14 000,00	31.12.2016
10	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 90	1981	1981	Кирпичные	9	6	13 708,80	11 655,70	11 490,40	528	частичный	3528 317,53	0,00	863 901,24	1331 136,93	1343 479,36	257,39	14 000,00	31.12.2016
11	г. Альметьевск, ул. Дружки, д. 5	1966	1966	Кирпичные	4	3	2 716,70	1 901,60	1 870,20	103	частичный	9190 358,03	0,00	2224 066,64	3467 072,18	3499 219,21	3 382,91	14 000,00	31.12.2016
12	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 105	1972	1972	Панельные	5	6	5 712,10	4 250,80	3 916,70	225	частичный	10217 185,94	0,00	2472 559,00	3854 444,08	3890 182,86	1 788,69	14 000,00	31.12.2016
13	г. Альметьевск, ул. Нефтебазы, д. 1	1965	1965	Блочные	2	2	686,20	641,30	641,30	43	частичный	4891 486,63	0,00	1183 741,22	1845 320,71	1862 424,70	7 128,38	14 000,00	31.12.2016
14	г. Альметьевск, ул. Рыба Фавораткина, д. 25	1987	1987	Панельные	9	4	10 461,10	7 913,50	7 801,90	336	частичный	12408 338,98	0,00	3002 818,03	4681 058,86	4724 462,09	1 186,14	14 000,00	31.12.2016
15	г. Альметьевск, ул. Светозар, д. 155	1986	1986	Панельные	9	5	13 229,10	9 938,20	9 691,90	480	частичный	8691 014,56	0,00	2103 225,52	3278 694,33	3309 094,70	656,96	14 000,00	31.12.2016
16	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 51	1979	1979	Панельные	5	8	8 762,00	6 310,80	6 272,60	262	частичный	14162 219,28	0,00	3427 257,07	5342 712,04	5392 250,18	1 616,32	14 000,00	31.12.2016
17	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 64	1984	1984	Панельные	9	3	7 797,40	5 762,20	5 612,30	272	частичный	5214 064,36	0,00	1261 803,58	1967 011,23	1985 249,55	669,55	14 000,00	31.12.2016
18	г. Альметьевск, ул. Чернышевского, д. 10	1971	1971	Панельные	5	8	7 522,40	5 585,50	5 585,50	255	частичный	15470 343,28	0,00	3743 823,07	5836 203,18	5890 317,02	2 056,57	14 000,00	31.12.2016
19	г. Альметьевск, ул. Чернышевского, д. 40	1975	1975	Кирпичные	5	6	6 016,80	4 471,50	4 361,30	207	частичный	13936 793,36	0,00	3372 703,99	5257 669,87	5306 419,50	2 316,31	14 000,00	31.12.2016
20	г. Альметьевск, ул. Чернышевского, д. 46	1977	1977	Панельные	5	6	5 789,60	4 408,00	4 405,20	253	частичный	10573 827,63	0,00	2538 866,29	3988 987,53	4025 973,81	1 826,35	14 000,00	31.12.2016
21	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 114	1997	1997	Панельные	9	2	4 959,90	3 707,30	3 707,30	179	частичный	3202 349,07	0,00	774 968,47	1208 089,54	1219 201,06	645,65	14 000,00	31.12.2016
22	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 46А	1973	1973	Панельные	5	4	4 181,90	3 103,10	2 924,60	151	частичный	8527 571,15	0,00	2063 672,22	3217 035,14	3246 863,80	2 039,16	14 000,00	31.12.2016
23	п. Молодежный, ул. Комсомольская, д. 2	1973	1973	Кирпичные	2	2	797,30	736,90	736,90	54	частичный	5310 487,47	0,00	1285 137,97	2003 386,95	2021 962,55	6 660,59	14 000,00	31.12.2016
24	с. Русский Агаш, ул. Ленина, д. 6	1960	1960	Кирпичные	2	1	4 111,60	373,00	290,80	23	частичный	3188 494,31	0,00	771 615,62	1202 862,81	1214 015,87	775,49	14 000,00	31.12.2016
25	с. Русский Агаш, ул. Суворова, д. 2	1965	1965	Кирпичные	2	2	686,70	649,80	649,80	39	частичный	5037 803,52	0,00	1219 027,45	1900 328,02	1917 948,05	7 230,23	14 000,00	31.12.2016

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв.м общей площади помещений в многоквартирных домах на 2016 год составляет 14 тыс. рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приёмки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утверждённой сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создаёт и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

-выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утверждённым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления,

муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утверждённым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и распространяется на общественные отношения, возникшие с 01 октября 2016 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. руководителя исполнительного комитета города М.Н. Гирфанова.

Руководитель
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов