

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Балык бистэсе
муниципаль районы
Корноуново авыл жирлегенен
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
422644, Корноуново,
Совхоз урамы, 8

Тел.: (84361) 27205, факс: (84361) 27205, e-mail: Kuh.RS@tatar.ru, сайт: ribnaya-sloboda.tatarstan.ru

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Рыбно- Слободский
муниципальный район
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Корноуновского сельского поселения
422644, Корноуново,
ул. Совхозная, дом 3

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2017 елның 9 январе Корноуново ав

КАРАР

№ 1

Татарстан Республикасы Балык Бистэсе муниципаль районы " Корноуново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 5,6 өлешләре, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15,16 статьялары, Татарстан Республикасы Балык Бистэсе муниципаль районының "Корноуново авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Балык Бистэсе муниципаль районы Корноуново авыл жирлеге жирле үзидарә органнарына жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистэсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләрән бер өлешен тапшыру турында 2016 елның 15 декабрдәге килешүне исәпкә алып, карар бирәм::

1. Татарстан Республикасы Балык Бистэсе муниципаль районының " Корноуново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия төзәргә.

2. Расларга:

- Татарстан Республикасы Балык Бистэсе муниципаль районының " Корноуново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘ (1 нче кушымта);

- Татарстан Республикасы Балык Бистэсе муниципаль районы Корноуново авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе составы (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Балык Бистэсе муниципаль районының «Корноуново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше

кодексында каралган тәртиптә эзерләү буенча комиссия 01.04.2017 елга кадәр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Корноухово авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләргә тиеш..

2. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл жирлегенәң жирлегенәң Корноухово авылы, Совхоз урамы, 3 йорт ; Чирмешан авылы, Советлар урам, 21 йорт; Зюзино авылы, Үзәк урам, 6 йорт; Наумово авылы, Наумово урамы, 3 йорт адреслары буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнәң җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Корноухово авыл жирлеге Башлыгы

Колчанов В.В

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы
Корноуново авыл жирлеген
Башкарма комитетының 2017
елның 9 гыйнварында кабул
ителгән 1 номерлы карары белән
расланган.

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы
«Корноуново авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән
файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе
турында нигезләмә**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Корноуново авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия турында нигезләмә (алга таба-Нигезләмә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлеген турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Корноуново авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Корноуново авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча махсус комиссия (алга таба-комиссия) эшчәнлеген тәмин итү максатларында эшләнә.

II. Комиссиянең бурычлары һәм функцияләре

2.1. Комиссия Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноуново авыл жирлеген башкарма комитеты каршында оешкан даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

2.2. Комиссиянең төп бурычлары-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Корноуново авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә бердәм сәясәт формалаштыру һәм тормышка ашыру, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Корноуново авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеш эшчәнлеген өлкәсендә жирле әһәмияткә ия булган мәсьәләләрен хәл итүдә катнашу өчен

"Корноухово авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә күчемсез милек объектлары хужаларының һәм анда яшәүчеләрнең хокукларын үтәү.

2.3. Куелган бурычларны тормышка ашыру максатларында комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

2.3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Корноухово авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-кагыйдәләр) эзерләүне һәм аларга үзгәрешләр кертүне тәмин итә;

2.3.2. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турында кагыйдәләргә үзгәрешләр, гаризалар кертү турындагы тәкъдимнәргә карый;

2.3.3. кагыйдәләр проектын Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл жирлеге башкарма комитетына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә, аның техник регламентларның таләпләренә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Корноухово авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә генераль планының Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемаларына туры килү-килмәвен тикшерү өчен, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл жирлеге башкарма комитетына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә тәкъдим итә;

2.3.4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Корноухово авыл жирлеге» башлыгына әлеге бәяләмәләргә кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимнәргә кире кагу кагыйдәләренә кергән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр белән бәяләмәләр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм әлеге бәяләмәләргә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Корноухово авыл жирлеге" башлыгына жиберә;

2.3.5. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Корноухово авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы һәм (яисә) муниципаль норматив-хокукый актлар белән гавами тыңлаулар үткәргүгә вәкаләтле буенча жир кишәрлекләргә яки капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм башка очракларда файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проектлары буенча ачык тыңлаулар оештыра һәм үткәрә;

2.3.6. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтләр бирү мәсьәләләргә буенча ачык тыңлаулар нәтижәләргә турында бәяләмәләр

нигезендә, капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турында рекомендацияләр әзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүдән баш тарту турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл жирлегә башлыгына җибәрә.

2.4. Үз вәкаләтләрен тәэмин итү өчен комиссия хокуклы:

2.4.1. кирәк булганда Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча килешенгән карарлар эшләр өчен эшче төркемнәр оештыра;

2.4.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл жирлегә жирле үзидарә органнарыннан, физик һәм юридик затлардан комиссия эше өчен кирәкле документлар һәм материаллар соратып алырга һәм алырга;

2.4.3. эшкә бәйсез экспертларны, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл жирлегә жирле үзидарә органнары белгечләрен, башка муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары, дәүләт хакимияте органнары белгечләрен, иҗтимагый оешмалар вәкилләрен җәлеп итәргә.

III. Комиссия структурасы

3.1. Комиссия хәлиткеч тавыш бирү хокукы белән 7 әгъзадан тора, комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл жирлегә жирле үзидарә органнары җитәкчеләре һәм белгечләре арасынан, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы учреждениеләре, предприятиеләре, оешмалары җитәкчеләре, башка муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары, дәүләт хакимияте органнары вәкилләре белән килештереп төзелә.

3.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм секретаре комиссия әгъзалары булып торалар.

3.3. Комиссияне рәис җитәкли.

3.4. Комиссия рәисе:

3.4.1. комиссиягә кергән тәкъдимнәрне, гаризаларны һәм үтенечнамәләрне карау;

3.4.2. комиссиянең эш планын расларга, комиссия утырышларының көн тәртибен килештерергә;

3.4.3. утырышлар үткәрергә, чираттан тыш утырышлар билгеләргә, комиссиянең чираттагы утырышларын күчерергә;

3.4.4. комиссия утырышлары беркетмәләренә, беркетмәләренә һәм Комиссия исемненән башка документларга имза салу;

3.4.5. халык тыңлауларында рәислек итү;

3.4.6. ачык тыңлауларда катнашучыларның башлангыч составын билгеләргә һәм аларны үткәрү регламентын билгеләргә.

3.5. Комиссия рәисе урынбасары комиссия рәисе вәкаләтләрен аның булмавында гамәлгә ашырырга хокуклы.

3.6. Комиссиянең эшен оештыру комиссия секретаре тарафыннан башкарыла.

3.7. Комиссия секретаре:

3.7.1. комиссия үз функцияләрен үтәү өчен кирәкле документлар эзерләүне гамәлгә ашыра;

3.7.2. комиссиягә кергән тәкъдимнәр, искәرمәләр, үтенечнамәләр нигезендә комиссия эш планын эзерли һәм аны Комиссия Рәисенә раслауга жиберә;

3.7.3. комиссия утырышларын эзерләүне гамәлгә ашыра, комиссия утырышының көн тәртибен комиссия әгъзаларына житкерә, чираттан тыш утырышлар, утырышларны башка вакытка күчерү турында комиссия әгъзаларына хәбәр итә;

3.7.4. гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда күчемсез милек объектларына ия булучыларга һәм башка кызыксынган затларга гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәрнамәләр жиберә;

3.7.5. халык алдында тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләрне һәм комиссия эзерләгән башка документларны бастырып чыгаруны оештыра.

3.8. Комиссия әгъзалары комиссия утырышларында катнашырга, комиссия секретаренә бу хакта алдан хәбәр итәргә тиешләр.

3.9. Комиссия әгъзалары хокуклы:

3.9.1. ачык тыңлауларда катнашу;

3.9.2. комиссия утырышларында чыгыш ясарга, тавыш бирергә, кирәк булган очракта, комиссия утырышы беркетмәсенә кертү өчен көн тәртибендәге мәсьәләләр буенча җаваплы сәркатипкә аерым фикер белдерергә, комиссия утырышы беркетмәсенә кул куярга;

3.9.3. чираттан тыш утырыш үткәрү яки комиссиянең чираттагы утырышын күчерү турында инициатива белән чыгарга.

IV. Комиссия эшчәнлеген оештыру

4.1. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

4.2. Комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл җирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана.

4.3. Комиссия үз эшен утырышлар формасында башкара. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, кворум булганда үткәрелә. Комиссия утырышын аның Рәисе яки рәис урынбасары алып бара. Ике утырыш та булмаганда комиссия әгъзасы, Комиссия рәисе тарафыннан вәкаләтле вәкил алып бара.

4.4. Комиссия утырышының көн тәртибендә каралырга тиешле мәсьәләләр исемлегенә, утырышны үткәрү вакыты һәм урыны булырга тиеш.

4.5. Комиссия утырышы, эгәр анда аның эгъзаларының гомуми саныннан кимендә өчтән бер өлеше катнашса, хокуклы була.

4.6. Комиссия карарлары ачык тавыш бирү юлы белән комиссия эгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм комиссия утырышында рәислек итүче, комиссия секретаре һәм комиссия эгъзалары тарафыннан имзаланган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Тавышлар тигез булганда рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора. Комиссия утырышы беркетмәсенә утырыш темасы белән бәйле материалларның күчермәләре теркәлә.

4.6. Комиссиянең үз архивы бар, анда аның барлык утырышлары беркетмәләре, комиссия эшчәнлегенә белән бәйле башка материаллар тупланган.

4.7. Комиссия эшчәнлеген оештыру ягыннан тәмин итү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл җирлегенә башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы
«Корноухово авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенен җирдән
файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенең
составы**

Колчанов Владислав Виктор улы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл җирлегенә башлыгы, комиссия рәисе;

Низамов Данис Әнәс улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенен инфраструктура үсеше буенча урынбасары, комиссия рәисе урынбасары (киләштерү буенча);

Каримова Ильдосия Гаптракип кызы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл җирлегенә башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре;

Комиссия эгъзалары:

Хәсәнов Рәүф Ноғман улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә башлыгы (киләштерү буенча);

Рәшитов Роберт Рәфыйк улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләренә палатасы рәисе (киләштерү буенча);

Сафиуллин Нурислам Васыйл улы-«Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча филиалы Балык Бистәсе районы буенча бүлек башлыгы (киләштерү буенча);

Миличихина Ирина Львовна-Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенә Лаеш, Питрәч, Балык Бистәсе районнарында территориаль бүлгә башлыгы урынбасары (киләшү буенча).