



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КОНСТИТУЦИЯ СУДЫ
БИЛГЕЛӘМӘСЕ

**«2016 елга Казан шәһәренең торак фондына караган торак бинадан
файдаланган өчен (наем өчен түләү), торак биналарны карап тоткан
өчен түләү күләме турында» 2015 елның 23 декабрдәге 4459 номерлы
Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карарына
2 нче кушымтаның 4 пунктындагы өченче абзацы белән үзенең
конституциячел хокуклары һәм ирекләре бозылуга карата гражданка
Ә.С. Насыйрова шикаятен карауга алуудан баш тарту турында**

Казан шәһәре

2016 елның 25 ноябре

Татарстан Республикасы Конституция суды, Рәисе Ф.Г. Хөснетдинов,
судьялары Р.Ф. Гафиятуллин, Л.В. Кузьмина, Р.Г. Сәхиева, А.А. Хамматова,
А.Р. Шакараев составында,

суд утырышында «Татарстан Республикасы Конституция суды
турында» Татарстан Республикасы Законының 44 статьясы нигезендә
гражданка Ә.С. Насыйрова шикаятен алдан өйрәнгән судья А.Р. Шакараев
бәяләмәсен тыңлаганнан соң

ачыклады:

1. Татарстан Республикасы Конституция судына гражданка
Ә.С. Насыйрова «2016 елга Казан шәһәренең торак фондына караган торак
бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү), торак биналарны карап тоткан
өчен түләү күләме турында» 2015 елның 23 декабрдәге 4459 номерлы
Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карарына 2 нче
кушымтаның 4 пунктындагы өченче абзацы белән үзенең конституциячел
хокуклары һәм ирекләре бозылуга карата шикаять белән мөрәжәгать итте.

Дәгъвалана торган норматив нигезләмә социаль наем килешүе һәм дәүләт
яки муниципаль торак фондына караган торак урыннарга наем килешүе буенча

торақ урыннарны яллаучыларга, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яки) гомуми жыелышта торақ урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә 2016 елның 1 июленнән 2016 елның 31 декабренә кадәрге чор өчен лифтларга техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау өчен түләүне айга торақ урынның гомуми мәйданының 1 кв. метрыннан 3,79 сум күләмендә билгели.

Шикаяттән һәм аңа кушымта итеп бирелгән документлар күчермәләреннән аңлашылганча, мөрәжәгать итүче — күпфатирлы йорттагы торақ урын милекчесе һәм аның «“Уютный дом” идарәче компаниясе» жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятенә «Лифтларга техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау» хезмәте өчен түләү буенча бурычы бар. Ул билгеләгәнчә, бурычның барлыкка килүе аның әлеге хезмәт өчен куелган тариф белән килешмәвенә бәйле. Гражданка Ә.С. Насырова фикеренчә, дөгъвалана торган норма белән билгеләнгән тариф лифтка техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау, шулай ук аннан файдалануга карата аерым ставкалар күздә тотарга тиеш, өстәвенә тагын, лифтны кулланмаган яшәүчеләр өчен ул азрак күләмдә билгеләнергә тиеш.

Моннан тыш, мөрәжәгать итүче дөгъвалана торган норма «Торақ һәм коммуналь хезмәтләр күрсәткәндә халыкның хокукларын һәм мәнфәгатьләрен яклау системасының нәтижәлелеген күтәрү чаралары турында» 2010 елның 19 февралендәге 85 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарының 1 пунктына каршы килә дип күрсәтә, аның нигезендә коммуналь комплекс оешмалары хезмәтләр күрсәткәндә халыкның хокукларын һәм мәнфәгатьләрен яклау системасының нәтижәлелеген күтәрү максатларында Татарстан Республикасындагы жирле үзидарә органнарының 2010 елның 1 мартыннан торақ-коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә түләү системасын шул исәптән лифтны карап тоту хезмәтләрен күрсәткән өчен түләүне — торақ мәйданның 1 кв. метры исәбеннән, ә лифттан файдаланган өчен, өченче каттан башлап, кеше исәбеннән чыгып аерым кертү юлы белән реформалаштыру

зарурлыгы турындагы тәкъдиме кабул ителгән. Шул ук вакытта Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының күрсәтелгән карарына кушымтада торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә түләү өчен йортларда яшәүчеләргә бирелә торган түләү документының бердәм формасы расланган, анда лифт жиһазларын карап тоту өчен (19 нчы юл) һәм лифт жиһазларыннан файдалану өчен (20 нче юл) түләү буенча юллар бүленеп бирелгән.

Баян ителгәннәр нигезендә гражданка Ә.С. Насырова Татарстан Республикасы Конституция судыннан «2016 елга Казан шәһәренең торак фондына караган торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү), торак биналарны карап тоткан өчен түләү күләме турында» 2015 елның 23 декабрдәге 4459 номерлы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карарына 2 нче кушымтаның 4 пунктындагы өченче абзацын Татарстан Республикасы Конституциясенә 28 (беренче һәм икенче өлешләр), 29 (беренче өлеш), 49, 51 һәм 58 статьяларына туры килми дип тануны сорый.

2. Россия Федерациясе Торак кодексының 36 статьясындагы 1 өлешенең 1 пункты нигезендә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре уртак өлешле милек хокукында әлеге йорттагы фатир өлешләрен тәшкил итмәгән һәм шушы йортта бердән күбрәк урынга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән урыннарга, шул исәптән лифтларга, лифт шахталарына һәм башка шахталарга ия.

Торак урыннар милекчеләре, Россия Федерациясе Торак кодексының 39 статьясындагы 1 һәм 2 өлешләренең үзара бәйләнештәге нигезләмәләреннән, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йорттагы уртак милекне карап тоту кагыйдәләренең (алга таба — Кагыйдәләр) 28 пунктынан чыгып, уртак милекне карап тотуга чыгымнарны, әлеге милеккә уртак милек хокукындагы өлешләренә карап, күпфатирлы йорттагы торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләүне кергү юлы белән үз өсләренә алырга тиеш. Россия Федерациясе Торак кодексының 154 статьясындагы 2 өлешенең 1 пункты һәм 156 статьясындагы 1 өлеше нигезләмәләренең мәгънәсе буенча күрсәтелгән

түлөү күпфатирлы йорттагы урын милекчесе өчен торак урын һәм коммуналь хезмәтләргә түлөүгә керә һәм күпфатирлы йорттагы уртақ милекне законнар таләпләре нигезендә карап тотуны тәэмин итәрлек күләмдә билгеләнә.

Дәгъвалана торган хокукый жайга салуга карата бу лифтларны һәм лифт шахталарын карап тотуга чыгымнарны үз өсләренә алу бурычы күпфатирлы торак йортның барлык урын милекчеләренә, андый милекченең һәркайсы әлеге уртақ милектән файдалану-файдаланмауга карамастан, йөкләнә дигәнне аңлата. Шул ук вакытта андый түлөүнең күләме әлеге милеккә уртақ өлөшлө милек хокукындагы өлөшкә пропорциональ рәвештә билгеләнә.

Мондый алым Россия Федерациясе Конституция Судының хокукый позициясенә тулысынча тәңгәл килеп тора, ул берничә тапкыр күрсәткәнчә, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә йорттагы уртақ милеккә уртақ милек хокукында булган үз өлөшләрәнә пропорциональ рәвештә андый йорттагы уртақ милекне карап тоту һәм ремонтлауга киткән чыгымнарда мәжбүри катнашуны билгеләү милекченең үз милкен карап тоту бурычын үтәү тиешлеге гомумхокук принцибына туры килә, йортны күпфатирлы торак йорттагы урыннар милекчеләренең уртақ мәнфәгатьләрендә санитар һәм техник таләпләргә жавап бирә торган халәттә тотуга юнәлгән (2014 елның 22 апрелендәге 947-О номерлы һәм 2014 елның 20 ноябрендәге 2667-О номерлы билгеләмәләр).

Кагыйдәләренең 12 һәм 17 пунктлары нигезендә торак урыннар милекчеләре уртақ милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча гамәлләрне мөстәкыйль башкарырга яки күпфатирлы йорт белән идарә итүнең сайланган ысулын исәпкә алып, уртақ милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару өчен башка затларны жәлеп итәргә хокуклы, шулай ук гомуми жылышта хезмәтләр һәм эшләр исемлеген, аларны күрсәтү һәм башкару шартларын, аларны финанслау күләмен расларга тиешләр, дип билгеләп үтәргә кирәк. Урыннар милекчеләре күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән булсалар яки гомуми жылышта күпфатирлы йорт белән турыдан-

туры идарә итү ысулын сайлап, торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү хакында карар кабул итмәгән булсалар, Россия Федерациясе Торак кодексының 156 статьясындагы 3 өлеше һәм 158 статьясындагы 4 өлеше, шулай ук Кагыйдәләрнең 34 һәм 36 пунктлары нигезендә торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә.

Шулай итеп, дөгъвалана торган хокукый жайга салу федераль законнарның югарыда китерелгән нигезләмәләренә таянган, үзенә максатчан билгеләнеше буенча күпфатирлы йорттагы уртақ милекне, аерым алганда, лифтны тиешле хәлдә тотуга юнәлгән һәм күпфатирлы йорттагы торак урыннар милекчеләренең үзләренең гомуми жыелышында шул исәптән уртақ йорт милеген карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итү хокукын гамәлгә ашыруларында чикләүләр куймый. Димәк, дөгъвалана торган норматив нигезләмәдә аның Татарстан Республикасы Конституциясенә туры килү-килмәве мәсьәләсендә билгесезлек юк, шуңа күрә «Татарстан Республикасы Конституция суды турында» Татарстан Республикасы Законының 46 статьясындагы беренче өлешенең 2 пункты белән үзара бәйләнештә 39 статьясындагы икенче өлешенең 1 пункты нигезендә мөрәжәгать итүченең шикаяте карала алмый. Милекчеләренең уртақ милекне карап тотуда катнашу тәртибен үзгәртү, лифтны карап тоту һәм аннан файдалану өчен аерым түләү билгеләү турында гражданданка Ә.С. Насырова куйган мәсьәләләргә хәл итү, муниципаль норматив хокукый актның законга буйсынулы норматив хокукый актка туры килү-килмәвен тикшерү кебек үк, Татарстан Республикасы Конституция судының «Татарстан Республикасы Конституция суды турында» Татарстан Республикасы Законының 3 статьясында билгеләнгән вәкаләтләренә керми.

Баян ителгәннәрдән чыгып һәм «Татарстан Республикасы Конституция суды турында» Татарстан Республикасы Законының 3 статьясына, 39 статьясындагы икенче өлешенең 1 пунктына, 46 статьясындагы беренче өлешенең 1 һәм 2 пунктларына, 66 статьясындагы бишенче өлешенә,

67 статьясындагы беренче һәм икенче өлешләренә, 69, 72, 73 һәм 101 статьяларына таянып, Татарстан Республикасы Конституция суды

билгеләде:

1. «2016 елга Казан шәһәренең торак фондына караган торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү), торак биналарны карап тоткан өчен түләү күләме турында» 2015 елның 23 декабрендәге 4459 номерлы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карарына 2 нче кушымтаның 4 пунктындагы өченче абзацы белән үзенә конституциячел хокуклары һәм ирекләре бозылуга карата гражданка Ә.С. Насырова шикаятен карауга алудан баш тартырга, чөнки билгеләнгән таләпләр нигезендә шикаять карала алмый, ә мөрәжәгать итүче куйган мәсьәләләренә хәл итү Татарстан Республикасы Конституция суды карамагына керми.

2. Бу шикаять буенча Татарстан Республикасы Конституция суды Билгеләмәсе катгый һәм аңа карата шикаять бирелми.

3. Әлеге Билгеләмәнең күчermәсен гражданка Ә.С. Насыровага, Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына жиbәрergә.

4. Әлеге Билгеләмә «Татарстан Республикасы Конституция суды хәбәрләре»ндә басылып чыгарга тиеш.

№ 23-О



**Татарстан Республикасы
Конституция суды**