

**СОВЕТ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

9 декабря 2016 года

№ 71

**Об утверждении Генерального плана Бакрчинского сельского поселения
Апастовского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 20 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительным кодексом Российской Федерации Совет Апастовского муниципального района Республики Татарстан **р е ш и л** :

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан

2. Опубликовать настоящее на официальном портале правовой информации Республики Татарстан pravo.tatarstan.ru и разместить его на официальном сайте Апастовского муниципального района.

3. Контроль за исполнение данного решения возложить на заместителя Главы М.Г. Нуриева.

**Глава Апастовского муниципального района
Республики Татарстан –
Председатель Совета Апастовского
муниципального района Республики Татарстан**

Р.Н. Загидуллин

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

Заказ № 7936

Заказчик: Исполнительный комитет Апастовского муниципального района РТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Пояснительная записка

Казань 2013

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	9
2.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. МЕСТО БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	9
2.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ	11
2.2.1. <i>Характеристика земельного фонда.....</i>	<i>11</i>
2.2.2. <i>Демографический потенциал.....</i>	<i>12</i>
2.2.4. <i>Промышленное производство.....</i>	<i>13</i>
2.2.5. <i>Агропромышленный комплекс.....</i>	<i>13</i>
2.2.6. <i>Лесной комплекс</i>	<i>14</i>
2.2.7. <i>Жилищный фонд</i>	<i>14</i>
2.2.8. <i>Садоводческие и дачные некоммерческие объединения.....</i>	<i>15</i>
2.2.9. <i>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания.....</i>	<i>15</i>
2.3. ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ. ОРГАНИЗАЦИЯ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	21
2.4. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ.....	22
2.5. ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	24
3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	26
3.1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	26
3.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	26
3.2.1. <i>Развитие промышленного производства</i>	<i>26</i>
3.2.2. <i>Развитие агропромышленного комплекса.....</i>	<i>28</i>
3.2.3. <i>Развитие лесного комплекса</i>	<i>30</i>
3.3. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	31
3.4. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	32
3.5. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	38
3.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	40
3.7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	42
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	45
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	48

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Бакрчинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - **Положение о территориальном планировании**, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 **Материалы по обоснованию проекта, которые** разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2012 году, а также официальные данные представленные администрацией Апастовского муниципального района и Бакрчинского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Бакрчинского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Бакрчинского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную

динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Экономико-географическое положение.

Место Бакрчинского сельского поселения в системе расселения Апастовского муниципального района

Бакрчинское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 8-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Апастовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Бакрчинское сельское поселение является одним из 21 сельских поселений Апастовского муниципального района Республики Татарстан. Кроме этого, в Апастовском муниципальном районе имеется городское поселение «пгт Апастово».

Бакрчинское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в западной части Апастовского муниципального района.

Бакрчинское сельское поселение граничит на севере с Кайбицким муниципальным районом, на северо-востоке - с Шамбулхчинским сельским поселением Апастовского муниципального района, на востоке – со Среднебалтаевским сельским поселением, на юге - с Кзыл-Тауским и Тутаевским сельскими поселениями Апастовского муниципального района и Буинским муниципальным районом, на западе - с Черемшанским сельским поселением Апастовского муниципального района.

Апастовский район входит в состав Предволжской экономической зоны. Экономика района базируется на предприятиях пищевой промышленности, сельского хозяйства, промышленности строительных материалов. Приоритетными направлениями стратегического развития этой экономической зоны являются переработка разведанных запасов мергеля, развитие сферы услуг (санаторно-курортных, аграрного туризма и пр.), переработка древесины и изготовление изделий из дерева, производство строительных материалов, логистика, интенсификация сельского хозяйства и переработки сельскохозяйственной продукции.

В состав Бакрчинского сельского поселения входят: село Бакрче – административный центр, село Тявгельдино.

Общая площадь Бакрчинского сельского поселения составляет 3898,2 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 223,5 га, из них: с.Бакрче – 150,8 га, с.Тявгельдино - 72,7 га.

В Бакрчинском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детские сады, средняя и начальная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерские пункты, сельский дом культуры, библиотека, сельский клуб, спортивные учреждения, отделение почтовой связи, отделение полиции и объекты торговли.

Транспортная связь Бакрчинского сельского поселения с другими районами Республики Татарстан и внутри самого поселения в настоящее время осуществляется через региональные и местные автомобильные дороги.

Основной транспортной осью поселения является автомобильная дорога регионального значения «Каратун-Черемшан-Большое Подберезье», проходящая с юго-востока на запад. К автомобильным дорогам регионального значения на территории поселения также относится дорога «Подъезд к д.Бакрче».

Автомобильной дорогой местного значения является дорога Подъезд к ферме КРС у с.Бакрче».

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Бакрчинского сельского поселения является частью системы расселения Апастовского муниципального района, которая характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями. По сочетанию природных, социально-экономических, демографических условий, благоприятных для развития агропромышленного комплекса, выполнения промышленных и производственно-деловых функций, Апастовский муниципальный район рассматривается как целостная система расселения.

Интегральный потенциал муниципальных районов Республики Татарстан, отражающий место в региональной системе расселения, показывает, что Апастовская районная система расселения имеет низкую оценку потенциала и вместе с Алексеевским и Высокогорским районами разделяет 12 место среди 19 возможных позиций по районам.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильные дороги, по которым осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром пгт Апастово.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

На начало 2012 г. средняя плотность Бакрчинского сельского поселения составила 18,0 чел. на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Апастовского муниципального района Бакрчинское сельское поселение входит в группу поселений со средним показателем плотности населения.

На территории Бакрчинского сельского поселения население с общей численностью 703 человека, проживает на территории двух населенных пунктов.

Система расселения Бакрчинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Бакрче с общей численностью населения 474 человека, второй ранг занимает с.Тявгельдино с численностью населения 229 человек.

2.2. Социально-экономический потенциал территории

2.2.1. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь сельского поселения составляет 3898,2 га (согласно Схеме территориального планирования Апастовского муниципального района).

Земли лесного фонда занимают территорию 109,7 га, что составляет около 2,8% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информации по остальным категориям земель территории Бакрчинского сельского поселения не имеется.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Бакрчинского сельского поселения отсутствует.

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, в поселении располагается 1 земельный участок, находящийся в республиканской собственности, общая площадь территории которого составляет 93,632772 га.

Таблица 2.2.1

Перечень земельных участков в границах Бакрчинского сельского поселения, находящихся в республиканской собственности

№ п/п	Местоположение участка	Категория земель	Наименование землепользователя	Площадь участка, га
1	ПК «Уньш»	Земли сельскохозяйственного назначения	Казна РТ (по решению суда в счет не востребованных долей)	93,632772
	Итого			

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Бакрчинского сельского поселения не имеется.

2.2.2. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Бакрчинского сельского поселения, на начало 2012 г. численность населения составила 703 человека.

Демографическая структура Бакрчинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.2.1. Демографическая структура и движение населения по Бакрчинскому сельскому поселению в целом представлена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Демографическая структура Бакрчинского сельского поселения на начало 2012 года

Наименование населенных пунктов	человек	%
с.Бакрче	474	67,4
с.Тявгельдино	229	32,6
Всего по Бакрчинскому СП	703	100,0

Таблица 2.2.3

Демографическая структура и движение населения Бакрчинского сельского поселения на начало 2012 года

Показатели	Всего по Бакрчинскому сельскому поселению
Численность населения, всего	703
Детского возраста:	98
до года	4
1-6 лет	24
7-15 лет	54
Трудоспособного возраста, в т.ч.:	348
16-17 лет	16
18-54 для женщин и 18-59 для мужчин	332
Старше трудоспособного возраста (старше 55 лет для женщин и старше 60 лет для мужчин)	273
Общий прирост населения	9
Естественный	-11
Родилось	4
Умерло	15
Механический	20
Прибыло	24
Выбыло	4

Наиболее крупным населенным пунктом Бакрчинского сельского поселения является административный центр - с.Бакрче. Как видно из приведенных выше данных, на начало 2012 года смертность в поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательное значение. Миграционный прирост населения

имеет положительное значение, в итоге общий прирост населения также положителен.

2.2.4. Промышленное производство

На территории Бакрчинского сельского поселения промышленные предприятия представлены пилорамой в с.Бакрче.

2.2.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Бакрчинского сельского поселения молочно-мясное животноводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство, свиноводство.

В Бакрчинском сельском поселении функционирует сельскохозяйственное предприятие ООО СХП «Свияга», которое занимается растениеводством, а также выращиванием крупного рогатого скота.

Основными объектами агропромышленного комплекса ООО СХП «Свияга» на территории поселения являются:

- животноводческая ферма КРС мощностью 600 голов возле с.Бакрче;
- машинно-тракторная мастерская и зерноток мощностью 500 тонн хранения возле с.Бакрче;
- животноводческая ферма КРС мощностью 300 голов возле с.Тявгельдино;
- летний лагерь для скота возле с.Тявгельдино;
- зерноток мощностью 300 тонн хранения и машинно-тракторная мастерская на 6 единиц техники в с.Тявгельдино.

Также на территории поселения в северной части имеется два летних лагеря для скота.

Информация о состоянии агропромышленного комплекса на исходный год (2012г.) разработки генерального плана Бакрчинского поселения отсутствует, так как не организован статистический учет на уровне поселения. К сожалению, информация сельскохозяйственной переписи, которая проводилась в 2006 году устарела, поэтому провести анализ тенденции изменения показателей за последние пять лет невозможно.

2.2.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубki, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях городских и сельских поселений, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Бакрчинского сельского поселения занимает площадь 109,7 га, что составляет 2,8% от всей площади сельского поселения.

На территории Бакрчинского сельского поселения расположены леса ГКУ «Кайбицкое лесничество» Балтаевского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд, общей площадью 57,0 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

Вся площадь лесного фонда, расположенного в границах Бакрчинского сельского поселения представлена защитными лесами.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Защитные леса на территории сельского поселения представлены категорией ценных лесов – леса, расположенные в лесостепных зонах.

Целевое назначение лесов, расположенных в лесостепной зоне – защита полей и других сельхозугодий от ветровой и водной эрозии почв, улучшение микроклимата прилегающих к лесам сельскохозяйственных угодий и иные природоохранные и природоформирующие функции.

Лесопромышленный комплекс

На территории Бакрчинского сельского поселения в с.Бакрче имеется пилорама.

2.2.7. Жилищный фонд

На 01.01.2012г. объем жилищного фонда Бакрчинского сельского поселения составил 23,62 тыс.кв.м общей площади, в т.ч. в:

- с.Бакрче – 15,38 тыс.кв.м;
- с.Тявгельдино – 8,24 тыс.кв.м.

Жилой фонд Бакрчинского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Бакрчинскому сельскому поселению на начало 2012 года приходится 33,6 кв.м общей площади жилья на одного жителя, что выше среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 26,8 кв.м общей площади жилья на человека. Обеспеченность жильем по Апастовскому муниципальному району составляет 28,8 кв.м общей площади жилья на человека.

2.2.8 Садоводческие и дачные некоммерческие объединения

На территории Бакрчинского сельского поселения садоводческих и дачных некоммерческих объединений не имеется.

2.2.9. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Существующая мощность объектов обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения Бакрчинского сельского поселения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Распоряжением Правительства РФ от 13.07.2007 N 923-р «О социальных нормативах и нормах», Распоряжением Правительства РФ №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (с изменениями от 23 ноября 2009 №1767-р) и другими отраслевыми нормами.

Расчет обеспеченности населения дошкольными образовательными учреждениями производился в соответствии с методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры с учетом существующей демографической структуры в рамках Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района.

Учреждения образования и воспитания

Дошкольное образование. В настоящее время в Бакрчинском сельском поселении имеется два детских сада: в с.Бакрче МДОУ «Бакрчинский детский сад» проектной мощностью 16 мест, в с.Тявгельдино МДОУ «Тявгельдинский детский сад «Кубэлэгем» проектной мощностью 20 мест.

Следует отметить, что численность воспитанников детского сада на сегодняшний день составляет 17 человек. Следовательно, детский сад заполнен на 47,2% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в детском саду составляет 218% от нормативной потребности. На сегодняшний день здание детского сада с.Бакрче в нормальном состоянии (находится в здании школы), здание детского сада с.Тявгельдино в ветхом состоянии.

Согласно СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» радиус пешеходной доступности для дошкольных учреждений в сельской местности должен составлять до 1 км.

Среднее образование. В настоящее время в Бакрчинском сельском поселении имеется две школы: в с.Бакрче функционирует МОУ «Бакрчинская СОШ» проектной мощностью 162 учащихся, численность обучающихся в школе составляет 59 человек; в с.Тявгельдино функционирует МОУ «Тявгельдинская НОШ» проектной мощностью 20 учащихся, численность обучающихся в школе составляет 11 человек.

Среднее образование, согласно нормативам, должно охватывать 100% детей в возрасте 7-15 лет и 75% в возрасте 16-17 лет. Исходя из этого, существующая нормативная потребность сельского поселения в мощности общеобразовательных школ составляет 66 учащихся. Обеспеченность местами в общеобразовательных школах составляет 275,8% от нормативной потребности. Здание школы с.Бакрче в нормальном состоянии, здание школы с.Тявгельдино в ветхом состоянии.

Внешкольное образование. Возрастающую роль в подготовке современной личности, отличающейся высокой социальной и профессиональной мобильностью и адаптивностью, способностью к смене и совмещению различных видов деятельности, играет сегодня система дополнительного образования детей. Внешкольное дополнительное образование направлено на создание условий для духовного, интеллектуального и физического развития детей и подростков во внеурочное время, для раскрытия и развития их творческих способностей в свободное от учебы время на основе диагностирования их интересов и потребностей в дополнительном образовании.

Внешкольное (дополнительное) образование в Бакрчинском сельском поселении представлено кружками Центра детского творчества на базе средней школы в с.Бакрче (60 мест). Норматив охвата внешкольным образованием составляет 120% от школьников. Таким образом, обеспеченность местами во внешкольных учреждениях составляет 75,8% от нормативного уровня.

Учреждения здравоохранения

Лечебно-профилактические учреждения по видам оказываемой помощи делятся на стационарные (районные и участковые больницы) и амбулаторно-поликлинические (амбулатории, поликлиники при больницах, профилактории и фельдшерско-акушерские пункты).

Сеть лечебно-профилактических учреждений в Апастовском районе представлена в настоящее время Центральной районной больницей со станцией скорой медицинской помощи в пгт Апастово, врачебной амбулаторией в с.Среднее Балтаево, 57 фельдшерско-акушерскими пунктами. Специализированные и узкопрофильные медицинские консультации оказываются в республиканском центре – г.Казани.

Поскольку стационары больниц и амбулаторий обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными учреждениями произведен для населения всего Апастовского муниципального района. В целом по району обеспеченность составляет 27% от нормы.

Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной помощи населению района в пгт Апастово функционирует станция скорой медицинской помощи (5 специализированных автомобилей), размещенная в Центральной районной больнице.

Станции скорой медицинской помощи рассчитываются исходя из нормы 1 на 10 тыс.человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле (СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Обеспеченность населения по району в целом составляет 250 %.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Из амбулаторно-поликлинических учреждений в Бакрчинском сельском поселении функционируют:

- Бакрчинский фельдшерско-акушерский пункт мощностью 9 посещений в смену в с.Бакрче (нормальное состояние);
- Тявгельдинский фельдшерско-акушерский пункт мощностью 9 посещений в смену в с.Тявгельдино (ветхий).

Обеспеченность данными объектами на сегодняшний день составляет 141,1% от нормативной потребности.

Культурно-досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Бакрчинском сельском поселении функционирует Бакрчинский сельский дом культуры мощностью 300 мест с библиотекой. Кроме этого, в с.Тявгельдино имеется сельский клуб мощностью 100 мест. В с.Бакрче находится музей им.Ш.Галиева. Здания Бакрчинского сельского дома культуры и Тявгельдинского сельского клуба в нормальном состоянии.

В соответствии с нормативами обеспеченности мощность клубных учреждений сельских поселений с числом жителей от 500 до 1000 человек должна соответствовать нормативу 150 зрительных мест. Таким образом, обеспеченность данными объектами составляет более 100% от нормативного уровня.

Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населенных пунктах, в том числе с малой численностью жителей (менее 500 человек). Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки в сельских поселениях рассчитывается в соответствии с нормативом, установленными Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Российской библиотечной ассоциацией, - от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

Нормативная потребность в библиотеках населения Бакрчинского сельского поселения составляет 5,6 тыс.экземпляров книжного фонда. В настоящее время в поселении функционирует библиотека с.Бакрче мощностью 6,6 тыс.экземпляров. Обеспеченность населения библиотеками составляет 118% от нормативной потребности.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 246 кв.м площади пола. В Бакрчинском сельском поселении имеется спортивный зал общеобразовательной школы с.Бакрче площадью пола 288 кв.м.

Плоскостные спортивные сооружения

Нормативная потребность населения сельского поселения в плоскостных сооружениях общего пользования составляет 1370 кв.м. В Бакрчинском сельском поселении плоскостные спортивные сооружения представлены волейбольной площадкой при средней школе с.Бакрче площадью 162 кв.м. Обеспеченность для поселения составляет 11,8% от нормы.

Плавательные бассейны

В Бакрчинском сельском поселении отсутствуют плавательные бассейны. На данный момент плавательный бассейн в Апастовском муниципальном районе расположен в пгт Апастово – крытый плавательный бассейн «Дулкын» мощностью 108 кв.м.зеркала воды. Обеспеченность бассейнами по району составляет 6,7%. Обеспеченность поселения плавательными бассейнами составляет 0% от нормативной потребности.

Предприятия торговли

Общая торговая площадь существующих магазинов Бакрчинского сельского поселения составляет 63,8 кв.м. Магазины расположены во всех населенных пунктах поселения. Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 30,3% нормативной потребности.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Бакрчинском сельском поселении имеется отделение почтовой связи в с.Бакрче. Обеспеченность населения предприятиями связи составляет 100%. В зону обслуживания Бакрчинского ОПС включено с.Тявгельдино.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Бакрчинском сельском поселении отсутствуют.

В Бакрчинском сельском поселении имеется три кладбища общей площадью 9,95 га, в том числе:

- в с.Бакрче действующее мусульманское кладбище площадью 2,76 га. Заполненность кладбища составляет 75%;

- возле с.Бакрче действующее мусульманское кладбище площадью 3,6 га. Заполненность кладбища составляет 75%;

- в с.Тявгельдино действующее мусульманское кладбище площадью 3,6 га, заполненность составляет 60%.

Незаполненные территории кладбищ в поселении составляют 3,0 га.

Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет более 100%, следовательно, необходимости в строительстве новых кладбищ не имеется.

Полиция

В с.Бакрче имеется участковый пункт полиции, где работает 1 участковый полицейский. Данный участковый пункт полиции полностью удовлетворяет нормативам (1 участковый в сельской местности на 3-3,5 тыс.человек).

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4

Анализ обеспеченности населения Бакрчинского сельского поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Детские дошкольные учреждения	место	по расчетам	17	36	218,0
Общеобразовательные школы	место	100% детей 7-15 лет, 75% детей 16-17 лет	66	182	275,8
Внешкольные учреждения	место	120% от школьников	79	60	75,8
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	9	отсутствуют	0
Станции СМП	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	1	отсутствуют	0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	13	18	141,1
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0,0
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	246	288	117,0
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	1370	162	11,8
Бассейны	кв.м. зерк.в.	75 кв.м. на 1000 чел.	52,7	отсутствуют	0
Клубы, дома культуры	место	150 мест	150	400	266,7
Библиотеки	экземпляров	8 экз. на 1 жителя	5624	6637	118,0
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	211	63,8	30,3
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	28	отсутствуют	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб.мест на 1000 чел.	5	отсутствуют	0
Отделения связи	объект	по расчетам	1	1	100
Полиция	чел.	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	100
Отделения и филиалы Сбербанка России	операц.место	1 операционное место на 1-2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствуют	0
Кладбища	га	0,24 га на 1000 чел.	0,2	3,0	1778,1

* в качестве нормативного показателя принимается фактическое количество детей в данных учреждениях, от общей численности детей дошкольного возраста

2.3. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе наличие залесенных территорий, водных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

Гидрографическая сеть Бакрчинского сельского поселения представлена реками Була, Черемшан и др. Гидрографическую сеть поселения дополняют озера и пруды, используемые в рекреационных и сельскохозяйственных целях.

На территории Бакрчинского сельского поселения находятся:

- культурно-познавательные, культурно-развлекательные объекты и достопримечательные места – музей им.Ш.Галиева в с.Бакрче, который посещают 700 человек в год;

- религиозные (паломнические) и духовно-просветительские объекты – мечеть в с.Бакрче;

- зоны отдыха местного населения – неблагоустроенное место проведения культурно-массовых мероприятий в с.Бакрче, благоустроенные родники «Кора Кизляу» и «Дом булат» в с.Бакрче, неблагоустроенное место купания в с.Бакрче.

По результатам оценки туристско-рекреационного потенциала среди поселений Апастовского района, Бакрчинское сельское поселение вошло в группу поселений с благоприятной оценкой территории для рекреационных целей.

При организации массового отдыха, экскурсий, туристических мероприятий необходим систематический контроль за соблюдением допустимых рекреационных нагрузок.

2.4. Историко-культурное наследие

Для оценки историко-культурного потенциала территории Республики Татарстан необходим анализ градостроительной практики всех периодов исторического развития. Государственность на территории РТ появляется вместе с появлением городов в домонгольский период. Можно выделить следующие этапы градостроительного освоения на данной территории:

- Этап догородской (с древнейших времен до начала X в.)
- Этап болгаро-татарский (Волжская Булгария, Улус Джучи, Казанское ханство): X в. –1552 гг.
- Этап раннерусский. 1552-1802 гг.
- Этап губернский феодальный. 1802-1861 гг.
- Этап «капиталистический». 1861-1920 гг.
- Этап советский и социалистический. 1920-1990 гг.
- Этап постсоветский. 1992 – с. д.

На территории Бакрчинского сельского поселения расположены памятники археологии.

Таблица 2.4.1

*Список выявленных объектов истории и культуры
Анастовского муниципального района*

№ пп	Наименование памятника	Датировка или культурная принадлежность	Местонахождение
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ			
1	Черемшанское поселение I.	Маклаш.	Черемшан, село, 1,7 км к востоку-юго-востоку от села
2	Черемшанское селище III.	Им.	Черемшан, село. 1,7 км к юго-востоку от села

Таблица 2.4.2

Список выявленных объектов Анастовского муниципального района с признаками объектов культурного наследия

№ пп	Наименование памятника	Датировка или культурная принадлежность	Местонахождение
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ			
1	Черемшанское местонахождение.	Б.	Черемшан, село. 1,7 км к юго-востоку от села

Изменение экономической ситуации, появление на строительном рынке огромного числа частных инвесторов привело к значительному увеличению хозяйственной активности, масштабному новому строительству. Отсутствие утвержденной в установленном порядке документации, регламентирующей либо запрещающей проведение строительных, хозяйственных, землеустроительных, иных работ на территории памятника привело к тому, что осуществляемые при этих работах изменения, как на

самых памятниках, так и на территориях, связанных с ними исторически и функционально, не всегда могут квалифицироваться как нарушения законодательства об объектах культурного наследия, в связи с чем предотвращение ущерба объектам культурного наследия при производстве различного рода работ становится проблематичным.

Угроза сохранности археологического наследия диктуется действием трех факторов: естественное разрушение, уничтожение в результате хозяйственной деятельности (антропогенное) и грабительские раскопки памятников. Субъектами хозяйственной деятельности выступают: государственные предприятия, акционерные общества и частные предприятия, физические лица.

2.5 Транспортно-коммуникационный потенциал

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Бакрчинского сельского поселения является частью транспортной структуры Апастовского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги

В данном разделе рассматривается существующая сеть автомобильных дорог общего пользования Бакрчинского сельского поселения в двух категориях (направлениях) по форме собственности и по функциональному назначению.

1. По форме собственности существующие автомобильные дороги Бакрчинского сельского поселения представлены дорогами регионального и местного значений.

Автомобильными дорогами регионального значения являются:

- автомобильная дорога «Подъезд к д.Бакрче» IV категории с асфальтобетонным покрытием протяженностью 0,8 км;

- автомобильная дорога «Каратун-Черемшан-Большое Подберезье» IV категории с асфальтобетонным покрытием протяженностью 5,6 км, проходит с юго-востока на запад;

Автомобильной дорогой местного значения является автомобильная дорога без категории «Подъезд к ферме КРС у с.Бакрче» с грунтовым покрытием протяженностью 1,7 км.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Бакрчинского сельского поселения представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Перечень автомобильных дорог Бакрчинского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения) км.	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
<i>Автомобильные дороги регионального значения</i>					
1	«Подъезд к д.Бакрче»	0,8	0,8	-	-
2	«Каратун-Черемшан-Большое Подберезье»	5,6	5,6	-	-
<i>Автомобильные дороги местного значения</i>					
1	«Подъезд к ферме КРС у с.Бакрче»	1,7	-	-	1,7
	Всего	8,1	6,4	-	1,7

2. По функциональному назначению автодороги Бакрчинского сельского поселения включают в себя дороги районного и местного значения:

– *Районного значения* является автомобильная дорога «Каратун-Черемшан-Большое Подберезье», обеспечивающая связь района с другими субъектами Российской Федерации;

– *Местного значения* считаются остальные автодороги на территории поселения.

Искусственные сооружения

На территории Бакрчинского сельского поселения имеется мост на дороге «Подъезд к д.Бакрче» через р.Черемшан. Мост имеет неудовлетворительное физическое состояние.

3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Прогноз численности населения

Прогноз численности населения муниципальных районов Республики Татарстан и городов республиканского значения разрабатывает Министерство экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения в разрезе городских и сельских поселений Апастовского района выполнялся в рамках Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района с учетом прогноза общей численности населения Апастовского района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Генеральный план Бакрчинского сельского поселения учитывает прогноз общей численности населения всего поселения и населенных пунктов в его составе, разработанный в рамках Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района. Расчет перспективного числа жителей района строился на основании сложившихся тенденций протекания демографических процессов с учетом экологических ограничений, социальных и транспортного факторов.

Согласно данному демографическому прогнозу численность населения Бакрчинского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2020г.) составит 668 человек, на расчетный срок (2035г.) – 656 человек.

Таблица 3.1.1

Прогноз численности населения Бакрчинского сельского поселения, чел.

Наименование	2012г.	2020г.	2035г.
Бакрчинское сельское поселение, в том числе:	703	668	656
с.Бакрче	474	454	446
с.Тявгельдино	229	214	210

3.2. Экономическое развитие

3.2.1. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Бакрчинского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений. Генеральным планом предлагается оптимизация пилорамы в с.Бакрче с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки.

Основными направлениями оптимизации производства являются:

- уменьшение мощности и связанное с этим изменение класса опасности;
- внедрение эффективных очистных установок;
- сокращение территории объекта.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Бакрчинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Бакрчинское СП	Пилорама	оптимизация объекта	га	0,37	-	+		ГП Бакрчинского СП

3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Бакрчинского сельского поселения. Для дальнейшего развития сельского хозяйства и достижения проектных показателей производства продукции необходимо своевременное проведение мероприятий по капитальному строительству, реконструкции и модернизации объектов.

Генеральным планом Бакрчинского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений. В частности, генеральным планом предлагается оптимизация машинно-тракторной мастерской возле с.Бакрче, ферм КРС возле с.Бакрче и с.Тявгельдино, зернотока в с.Тявгельдино на первую очередь с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки.

Основными направлениями оптимизации производства являются:

- уменьшение мощности и связанное с этим изменение класса опасности;
- внедрение эффективных очистных установок;
- сокращение территории объекта.

Также мероприятиями генерального плана предлагается организация перспективной площадки под размещение объектов агропромышленного комплекса площадью 6,6 га к юго-западу от с.Бакрче.

Таблица 3.2.2

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Бакрчинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Бакрчинское СП, возле с.Бакрче	Машинно-тракторная мастерская ООО СХП «Свияга»	оптимизация объекта	га	6,7	-	+		Генеральный план Бакрчинского СП
2	Бакрчинское СП, в с.Тявгельдино	Зерноток ООО СХП «Свияга»	оптимизация объекта	га	1,0	-	+		Генеральный план Бакрчинского СП
3	Бакрчинское СП, возле с.Бакрче	Ферма КРС ООО СХП «Свияга»	оптимизация объекта	га	16,1	-	+		Генеральный план Бакрчинского СП
4	Бакрчинское СП, возле с.Тявгельдино	Ферма КРС ООО СХП «Свияга»	оптимизация объекта	га	9,5	-	+		Генеральный план Бакрчинского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Бакрчинское СП	Площадка перспективного развития АПК	организация площадки	га	-	6,6	+	+	Генеральный план Бакрчинского СП

3.2.3. Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Бакрчинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом не предусматривается мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры.

Таблица 3.3.1

Развитие жилищной инфраструктуры Бакрчинского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение	Первая очередь (2012 – 2020 гг.)		Расчетный срок (2021 – 2035 гг.)	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.
Бакрчинское сельское поселение - всего, в т.ч:	23,62	23,62	0,0	23,62	0,0
с.Бакрче	15,38	15,38	0,0	15,38	0,0
с.Тявгельдино	8,24	8,24	0,0	8,24	0,0

3.4. Развитие системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Бакрчинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Бакрчинском сельском поселении определены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.4.1.

Учреждения образования

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района, генеральным планом на первую очередь в Бакрчинском сельском поселении предлагается снос по ветхости МДОУ «Тявгельдинский детский сад «Кубэлэгем» и МОУ «Тявгельдинская НОШ».

На первую очередь предлагается строительство детского сада в составе комплекса «Школа – детский сад» на 20 воспитанников в с.Тявгельдино.

В с.Тявгельдино предлагается строительство начальной школы в составе комплекса «Школа-детский сад», в котором будут обучаться 20 учеников.

Внешкольные учреждения

Генеральным планом предлагается организация дополнительных кружков детского творчества на 10 мест при комплексе «Школа – детский сад» в с.Тявгельдино.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Генеральным планом в соответствии со Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района предлагается снос Тявгельдинского фельдшерско-акушерского пункта, в связи с его расположением в здании школы, и строительство нового отдельно стоящего здания на 9 посещений в смену на первую очередь.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом в соответствии со Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района предлагается капитальный ремонт СДК в с.Бакрче и капитальный ремонт фундамента пристроя музея им.Ш.Галиева на первую очередь.

Спортивные учреждения и плоскостные сооружения

Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района и генеральным планом поселения запланированы следующие мероприятия по развитию спортивных учреждений:

- строительство плоскостных сооружений мощностью 723 кв.м в с.Бакрче на первую очередь;
- строительство плоскостных сооружений мощностью 417 кв.м в с.Тявгельдино на первую очередь.

Предприятия торговли

Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района и генеральным планом поселения предусмотрено строительство предприятий торговли в с.Бакрче мощностью 79 кв.м торговой площади, в с.Тявгельдино – 57 кв.м торговой площади на первую очередь.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом Бакрчинского сельского поселения предлагается строительство предприятий обслуживания на 5 рабочих мест на первую очередь в с.Бакрче.

Отделения почтовой связи

Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района предлагается капитальный ремонт отделения почтовой связи с.Бакрче на первую очередь реализации генерального плана.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Бакрчинском сельском поселении отвечает установленному нормативу. Мероприятий по развитию отделений полиции генеральным планом не предлагается.

Кладбища

Мероприятий по размещению новых кладбищ или закрытию существующих генеральным планом не предлагается.

Таблица 3.4.1

*Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Бакрчинского сельского поселения*

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
				1 очередь (2020г.)	Расч. Срок (2035г.)		1 очередь (2012г.-2020г.)	Расч.срок (2021г.-2035г.)
Детские дошкольные учреждения	место	36	по расчетам	28	19	16	12	0
Общеобразовательные школы	место	182	100% детей 7-15 лет, 75% детей 16-17 лет	46	56	162	0	0
Внешкольные учреждения	место	60	120% от школьников	55	68	60	0	8
Больницы	койка	отсутствуют	13,47 коек на 1000 чел.	9	9	0	9	0
Станции СМП	автомобиль	отсутствуют	1 автомобиль на 10000 чел.	1	1	0	1	0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	18	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	12	12	9	3	0
Аптеки	объект	отсутствуют	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	1	0	1	0
Спортивные залы	кв.м. пола	288	350 кв.м. на 1000 чел.	234	230	288	0	0
Плоскостные сооружения	кв.м.	162	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	1302	1279	162	1 140	0
Бассейны	кв.м. зерк. в.	отсутствуют	75 кв.м. на 1000 чел.	50	49	0	50	0
Клубы, Дома культуры	место	400	150 мест	150	150	400	0	0
Библиотеки	экземпляров	6 637	8 экз. на 1 жителя	5344	5248	6 637	0	0
Магазины	кв.м.торг.пл.	63,8	300 кв.м. на 1000 чел.	200	197	63,8	137	0
Предприятия общепита	место	отсутствуют	40 мест на 1000 чел.	27	26	0	27	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	отсутствуют	7 раб.мест на 1000 чел.	5	5	0	5	0
Отделения связи	объект	1	по расчетам	1	1	1	0	0
Полиция	чел.	1	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	1	0	0
Отделения и филиалы Сбербанка России	опер.касса	отсутствуют	1 операционное место на 1-2 тыс.чел.	1	1	0	1	0

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
				1 очередь (2020г.)	Расч. Срок (2035г.)		1 очередь (2012г.-2020г.)	Расч.срок (2021г.-2035г.)
Общественные уборные	прибор	отсутствуют	1 прибор на 1000 чел.	1	1	0	1	0
Кладбище	га	3,00	0,24 га на 1000 чел.	0,160	0,157	3,00	0	0

Примечание: * расчет необходимого количества мест в детских дошкольных учреждениях рассчитывался в рамках СТП Апастовского МР

Таблица 3.4.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Бакрчинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Учреждения образования</i>									
1	с.Бакрче	МДОУ «Тявгельдинский детский сад «Кубэлэгем»	Снос по ветхости	место	20	-	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
2	с.Тявгельдино	Детский сад в составе комплекса «Школа-детский сад»	новое строительство	место	-	20	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
3	с.Тявгельдино	МОУ «Тявгельдинская НОШ»	Снос по ветхости	место	20	-	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
4	с.Тявгельдино	Начальная школа в составе комплекса «Школа-детский сад»	новое строительство	место	-	20	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
5	с.Тявгельдино	Кружки детского творчества в составе комплекса «Школа-детский сад»	новое строительство	место	-	10	+		Генеральный план Бакрчинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Учреждения здравоохранения</i>									
1	с.Тявгельдино	Тявгельдинский ФАП	Снос по ветхости	посещений в смену	9	-	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
2	с.Тявгельдино	Тявгельдинский ФАП	новое строительство	посещений в смену	-	9	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Учреждения культуры</i>									
1	с.Бакрче	Бакрчинский СДК	капитальный ремонт	место	300	-	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
2	с.Бакрче	Музей им.Ш.Галиева	капитальный ремонт фундамента пристроя	объект	1	-	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
<i>Учреждения физкультуры и спорта</i>									
1	с.Бакрче	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	723	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
2	с.Тявгельдино	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	417	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Бакрче	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м. торговой пл.	-	79	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	с.Тявгельдино	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м. торговой пл.	-	57	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Бакрче	Предприятия бытового обслуживания	новое строительство	раб.мест	-	5	+		Генеральный план Бакрчинского СП
<i>Отделения связи</i>									
1	с.Бакрче	ОПС Альмендерово	капитальный ремонт	объект	1	-	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП

3.5. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Бакрчинское сельское поселение, согласно Схеме территориального планирования Апастовского муниципального района, входит в Западную туристско-рекреационную полифункциональную зону местного значения, где реализуются и имеют перспективы развития культурно-познавательный, экскурсионный туризм и кратковременный отдых.

Мероприятиями Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района предусмотрена организация культурно-познавательного маршрута «Апастовский край», который будет проходить по территории Бакрчинского сельского поселения.

Одним из условий удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Бакрчинского сельского поселения и Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,
- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №256 от 23.04.2009 года «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Бакрчинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Бакрчинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Бакрчинское СП	Разработка проекта Западной туристско-рекреационной зоны	Организационное мероприятие	-	-	-	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
2	Бакрчинское СП	Культурно-познавательный маршрут «Апастовский край»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Бакрчинское СП	Озеленение общего пользования	организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Бакрчинского СП

3.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Бакрчинского сельского поселения в составе Генерального плана Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Апастовского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Бакрчинского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района, поэтому генеральным планом Бакрчинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Перспективный транспортный каркас Бакрчинского сельского поселения будет формироваться из местных автомобильных дорог.

Развитие автомобильных дорог местного значения

Для дальнейшего развития транспортной инфраструктуры необходима реконструкция существующих дорог местного значения, строительство асфальтобетонных подъездных автодорог к населенным пунктам.

На территории Бакрчинского сельского поселения предлагается строительство автодороги (устройство асфальтобетонного покрытия) «Подъезд к ферме КРС у с.Бакрче» протяженностью 1,7 км.

Развитие искусственных сооружений

Генеральным планом на первую очередь на автодороге местного значения «Подъезд к ферме КРС у с.Бакрче» предусмотрено строительство моста через р.Черемшан.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог Бакрчинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Бакрчинское СП	«Подъезд к ферме КРС у с.Бакрче»	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,7	-	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
<i>Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения</i>									
1	Бакрчинское СП	мост через р.Черемшан на автомобильной дороге «Подъезд к ферме КРС у с.Бакрче»	Новое строительство	ед.	-	1	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП

3.7. Предложения по изменению границ населенных пунктов Бакрчинского сельского поселения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Согласно проведенному анализу, а также на основании данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан, в существующей границе территории населенного пункта с.Бакрче находятся 150,8 га земель, в том числе:

- 89,91 га - земли, которые были утверждены в границе населенного пункта и поставлены на кадастровый учет как «земли населенных пунктов»;
- 60,89 га - земли, которые были утверждены в границе населенного пункта и не поставлены на кадастровый учет.

В существующей границе территории населенного пункта с.Тявгельдино находятся 72,7 га земель, в том числе:

- 44,46 га - земли, которые были утверждены в границе населенного пункта и поставлены на кадастровый учет как «земли населенных пунктов»;
- 28,24 га - земли, которые были утверждены в границе населенного пункта и не поставлены на кадастровый учет.

Генеральным планом Бакрчинского сельского поселения расширение границ с.Бакрче и с.Тявгельдино не предлагается.

Таблица 3.7.1

Предложения по установлению границ населенных пунктов (за)

Наименование н.п.	Земли в пределах существующей границы территории населенных пунктов			Формирование проектных границ населенных пунктов			
	Всего	в том числе		Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	в том числе		
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли, в настоящее время не поставленные на кадастровый учет	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов
с.Бакрче	150,8	89,91	60,89	150,8	89,91	60,89	-
с.Тявгельдино	72,7	44,46	28,24	72,7	44,46	28,24	-

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

Баланс территории Бакрчинского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение (2012г.)		Расчетный срок (2035 г.)	
Общая площадь территории Бакрчинского сельского поселения, в т.ч.:	3898,2	100,0	3898,2	100,0
Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	223,5	5,7	223,5	5,7
- с.Бакрче	150,8	3,9	150,8	3,9
- с.Тявгельдино	72,7	1,9	72,7	1,9
Территории транспортно-коммуникационной инфраструктуры	7,4	0,2	7,4	0,2
Территории объектов агропромышленного комплекса	38,0	1,0	44,6	1,1
Территории объектов инженерно-технической инфраструктуры	1,75	0,04	1,75	0,04
Территории сельскохозяйственного назначения (пашни)	3340,4	85,7	3303,1	84,7
Земли лесного фонда	109,7	2,8	109,7	2,81
Природные территории, в т.ч.:	173,8	4,5	173,8	4,5
- древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд	84,1	2,2	84,1	2,2
- овраги, обрывы, пески, прочие земли	78,6	2,0	78,6	2,0
- под поверхностными водными объектами	11,1	0,3	11,1	0,3
Озеленение (лесо-луговые пояса)	0,0	0,0	24,7	0,6
Территории специального назначения, в т.ч.:	3,6	0,1	9,6	0,2
- кладбища*	3,6	0,1	3,6	0,1
- озеленение вдоль дорог	0,0	0,0	6,0	0,2

* Кладбища также расположены на территории населенных пунктов

Таблица 4.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана
Бакрчинского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2012 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
1.	Население				
1.1	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	703	668	656
	с.Бакрче	чел.	474	454	446
	с.Тявгельдино	чел.	229	214	210
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	23,62	23,62	23,62
	с.Бакрче	тыс.кв.м	15,38	15,38	15,38
	с.Тявгельдино	тыс.кв.м	8,24	8,24	8,24
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	0,0	0,0
	с.Бакрче	тыс.кв.м	-	0,0	0,0
	с.Тявгельдино	тыс.кв.м	-	0,0	0,0
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские сады, в т.ч.	место	36	36	36
	- существующие сохраняемые		-	16	36
	- новое строительство		-	20	-
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	место	182	182	182
	- существующие сохраняемые		-	162	182
	- новое строительство		-	20	-
3.3	Внешкольные учреждения, в т.ч.	место	60	70	70
	- существующие сохраняемые		-	60	70
	- новое строительство		-	10	-
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./смену	18	18	18
	- существующие сохраняемые		-	9	18
	- новое строительство		-	9	-
3.5	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	место	400	400	400
	- существующие сохраняемые		-	400	400
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	экземпляров	6637	6637	6637
	- существующие сохраняемые		-	6637	6637
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м. площади пола	288	288	288
	- существующие сохраняемые		-	288	288
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные спортивные	кв.м.	162	1302	1302

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2012 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	сооружения, в т.ч.				
	- существующие сохраняемые		-	162	1302
	- новое строительство		-	1140	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	63,8	199,8	199,8
	- существующие сохраняемые		-	63,8	199,8
	- новое строительство		-	136	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	5	5
	- существующие сохраняемые		-	-	5
	- новое строительство		-	5	-
3.11	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.12	Полиция, в т.ч.	пункт	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ, в т.ч.:	га	9,95	9,95	9,95
	с.Бакрче	га	6,36	6,36	6,36
	с.Тявгельдино	га	3,6	3,6	3,6
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог, в т.ч.:	км	8,1	8,1	8,1
	- федерального значения	км	-	-	-
	- регионального значения	км	6,4	6,4	6,4
	- местного значения	км	1,7	1,7	1,7

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
10. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изменениями и дополнениями от 14.07.2001г., от 13.07.2007г.).
11. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
13. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2013 №1862-р «Пообъектное распределение средств на проведение мероприятий по модернизации региональной системы дошкольного образования».
14. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
15. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №8-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Апастовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
16. Закон Республики Татарстан от 20 ноября 2008 г. №112-ЗРТ "О внесении изменений в Закон Республики Татарстан "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Апастовский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе".
17. Закон Республики Татарстан от 30 декабря 2014 г. №151-ЗРТ "Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан "Об установлении границ

территорий и статусе муниципального образования "Апастовский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе".

18. Закон Республики Татарстан №90-ЗРТ от 18 ноября 2011 года «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан».

19. Закон Республики Татарстан №90-ЗРТ от 18 ноября 2011 года «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан».

20. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 июня 2009 г. N 358.

21. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

22. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

23. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г).

24. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

25. СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 22.07.2010 №91).

26. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189).

27. СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)».

28. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Утв. Постановлением от 18.05.2010 №58).

Федеральные программы

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус», принятая в рамках приоритетного национального проекта "Образование" министерством образования и науки Российской Федерации в 2006 году.

2. Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.07.2013г. №598.

3. Федеральная программа «Социальная поддержка граждан Республики Татарстан» на 2014-2020 годы, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 23.12.2013г. №1023.

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763.

2. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы, принятая законом РТ от 22.04.2011г. №13-ЗРТ.

3. Программа социально-экономического развития Апастовского муниципального района до 2015 года.

4. Программа по капитальному ремонту детских оздоровительных лагерей Республики Татарстан в 2014 году, утвержденная распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2013г. №2798-р.

5. Программа по строительству универсальных спортивных площадок в населенных пунктах Республики Татарстан в 2014 году, утвержденная распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.12.2013г. №2507-р.

6. Перечень объектов для создания дополнительных дошкольных мест в 2014 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.12.2013г. №2555-р в рамках плана мероприятий «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки в Республике Татарстан (2013-2018 годы), утвержденного распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.04.2013г. №710-р.

7. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан в 2014 году», утвержденная распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.11.2013г. № 2303-р.

8. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 августа 2009 г. N 592.

9. Программа «Сельские клубы», утвержденная распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.12.2013г. №2511-р.

10. Программа по строительству модульно-блочных ветеринарных пунктов и капитальному ремонту зданий подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан, зданий управления сельского хозяйства и продовольствия Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан в муниципальных образованиях РТ в 2014 году, утвержденная распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.12.2013г. №2526-р.

11. Программа «Капитальный ремонт общеобразовательных учреждений муниципальных образований Республики Татарстан в 2014 году», утвержденная распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.11.2013г. № 2387-р.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
2. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные администрацией Апастовского муниципального района.
2. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134.
3. Схема территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
 ГУП «Татинвестгражданпроект»
 А.А. Хуснутдинов
 2015 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава Апастовского
 муниципального района
 Республики Татарстан
 Р.Н. Загидуллин
 2015 г.

**ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта Генерального плана Бакрчинского сельского поселения
 Апастовского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	Примечание
1	2	3	4
1	Вид градостроительной документации	Документация по территориальному планированию сельского поселения	
2	Заказчик	Исполнительный комитет Апастовского муниципального района Республики Татарстан»	
3	Основание для выдачи задания	Письмо-заказ исх. № 4282/И от 12.11.2012г., вх. № 8939 от 12.11.2012 г.	
4	Наименование объекта	Генеральный план Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района РТ	
5	Источники финансирования	Бюджет Апастовского муниципального района Республики Татарстан	
6	Основные характеристики	Местоположение Бакрчинского сельского поселения – Апастовский муниципальный район, Республика Татарстан. Площадь территории Бакрчинского сельского поселения – 3898,2 га. Численность населения – 703 чел., в том числе: с. Бакрче – 474 чел.; с. Тьягельдино – 229 чел.	
7	Исполнитель	Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Головная территориальная проектно-изыскательская, научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект»», 420043 г. Казань, ул. Чехова, 28	
8	Нормативно-правовая база, учет которой обязателен	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ); - Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ),	

		<ul style="list-style-type: none"> - Закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ) - Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ); - Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ); - Федеральный Закон (№7-ФЗ) «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ); - иные законодательные акты. 	
9	Цель работы	<p>Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития территории поселения в целом и отдельных населенных пунктов, входящих в состав поселения, на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.</p>	
10	Исходные данные для проектирования, предоставляемые муниципальным образованием или органом местного самоуправления:	<p>Материалы землеустройства и землепользования поселения, в том числе населенных пунктов в электронном виде.</p> <p>Картографические и топографические материалы. Сведения о современном использовании территории.</p> <p>Ранее разработанная, утвержденная градостроительная документация (при наличии), утвержденные программы социально-экономического развития муниципального образования, федеральные и региональные программы, др. материалы, касающиеся развития муниципального образования.</p>	
11	Состав и содержание проекта генерального плана Бакрчинского сельского поселения	<p>Состав и содержание Генерального плана принять в соответствии со статьей 23 «Содержание генеральных планов поселений» Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Часть 1 (утверждаемая часть).</p> <p><i>Текстовые материалы:</i></p> <p>Положение о территориальном планировании, включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, 	

		<p>указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, поселения, за исключением линейных объектов. <p><i>Графические материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Карта планируемого размещения объектов местного значения, границ населенных пунктов, функциональных зон поселения. <p>Часть 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.</p> <p><i>Текстовые материалы содержат:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения; - обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования; - оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий; - утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
--	--	--

		<p>- утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p><i>Графические материалы</i></p> <p>- Карта размещения Бакрчинского сельского поселения в структуре Апастовского муниципального района;</p> <p>- Карта современного использования территории;</p> <p>- Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение);</p> <p>- Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение);</p> <p>- Карты инженерной инфраструктуры;</p> <p>- Карты ИТМ ГО ЧС;</p> <p>- Иные карты.</p>	
12	Порядок согласования и утверждения проекта генерального плана Бакрчинского сельского поселения	Внесение изменений в генеральный план сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в установленном законодательством РФ и РТ порядке в соответствии статьей 24 «Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа», и со статьей 25 «Особенности согласования проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса РФ.	
13	Публичные слушания по проекту генерального плана Бакрчинского сельского поселения	Проект генерального плана сельского поселения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 «Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений». Исполнитель осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для	

		открытого доступа в сети Интернет, изготовление демонстрационных материалов (в электронном виде) для проведения публичных слушаний. Проведение публичных слушаний осуществляет Заказчик.	
14	Согласования проекта генерального плана поселения	Исполнитель совместно с Заказчиком осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для проведения процедуры согласования: - для опубликования в СМИ и размещения в информационной системе территориального планирования; - для согласования с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившим проект генерального плана; - для согласования с органами местного самоуправления Апастовского муниципального района, в границах которого находится поселение; - для согласования с органами исполнительной власти Республики Татарстан; - для согласования в федеральных органах государственной власти ¹ ; Заказчик осуществляет процедуры согласования в порядке, установленном законодательством РФ.	
15	Технические требования к проекту генерального плана	Карты, содержащиеся в проекте генерального плана поселения должны быть выполнены в бумажном и электронном виде в формате ГИС ArcGis. Семантические данные должны быть привязаны к графической информации. В бумажном виде карты должны быть выполнены в масштабах 1:10000, 1:100000.	
16	Этапы разработки генерального плана сельского поселения	Этапы разработки генерального плана: 1. Разработка проекта Генерального плана Бакрчинского сельского поселения; 2. Подготовка проекта Генерального плана Бакрчинского сельского поселения для проведения согласования и публичных слушаний; 3. Корректировка проекта Генерального плана Бакрчинского сельского поселения по результатам проведения согласований и публичных слушаний; 4. Подготовка итоговой редакции для передачи Заказчику для утверждения. Выпуск проекта.	
17	Сроки и этапы разработки	Сроки и этапы разработки определяются календарным планом.	

¹ В случае если проведение такого согласования требуется в соответствии с законодательством.

18	Особые условия	В ходе разработки проектной документации в задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения.	
19	Требования к оформлению проектного материала	Проектные материалы передаются Заказчику в 3 экземплярах: 1 экз.- на бумажном носителе, 2 экз.- в электронном виде.	

Согласовано:

Первый заместитель
генерального директора



А.А. Морозов

Начальник АПМ-5, ГАП

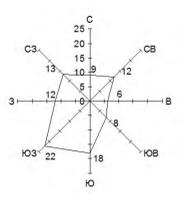


И.Ю. Романова

Главный инженер проекта



Г.Ф. Зарипова



Условные обозначения

Границы

Административные границы

- Аластаского муниципального района
- Городского и сельских поселений

Границы земельных участков

- Границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете

Границы территорий населенных пунктов

- Сельских населенных пунктов

Административная функция населенных пунктов

- Вакрче** - Центр сельского поселения
- Тягельдино** - Населенный пункт

Территории и объекты

Территории объектов производственной инфраструктуры

- Объекты обрабатывающих производств
- Предприятие деревообрабатывающей промышленности (оптимизация производства)

Земли, территории и объекты сельскохозяйственного назначения

- Производственные объекты агропромышленного комплекса (АПК)**
- Ферма КРС (организационное мероприятие)

Объекты обслуживания сельского хозяйства

- МТП, МТМ (оптимизация производства)
- МТП, МТМ (организационное мероприятие)
- Зернохранилище зерноток (организационное мероприятие)

Природные территории

- Древесно-кустарниковая растительность
- Озеленение населенных пунктов

Шкала: 1 см = 1 км

Земли и территории транспортной инфраструктуры

- Автомобильный транспорт
- Автомобильные дороги
- Местные автодороги (строительство)

Инженерные сооружения

- Мост (строительство)

Территории и объекты специального назначения

- Санитарная очистка территории, Отходы производства и потребления**
- Твердые бытовые отходы
- Свалка ТБО (рекультивация)
- Биологические отходы**
- Биотермическая яма недействующая (сокращение размера СЗЗ)

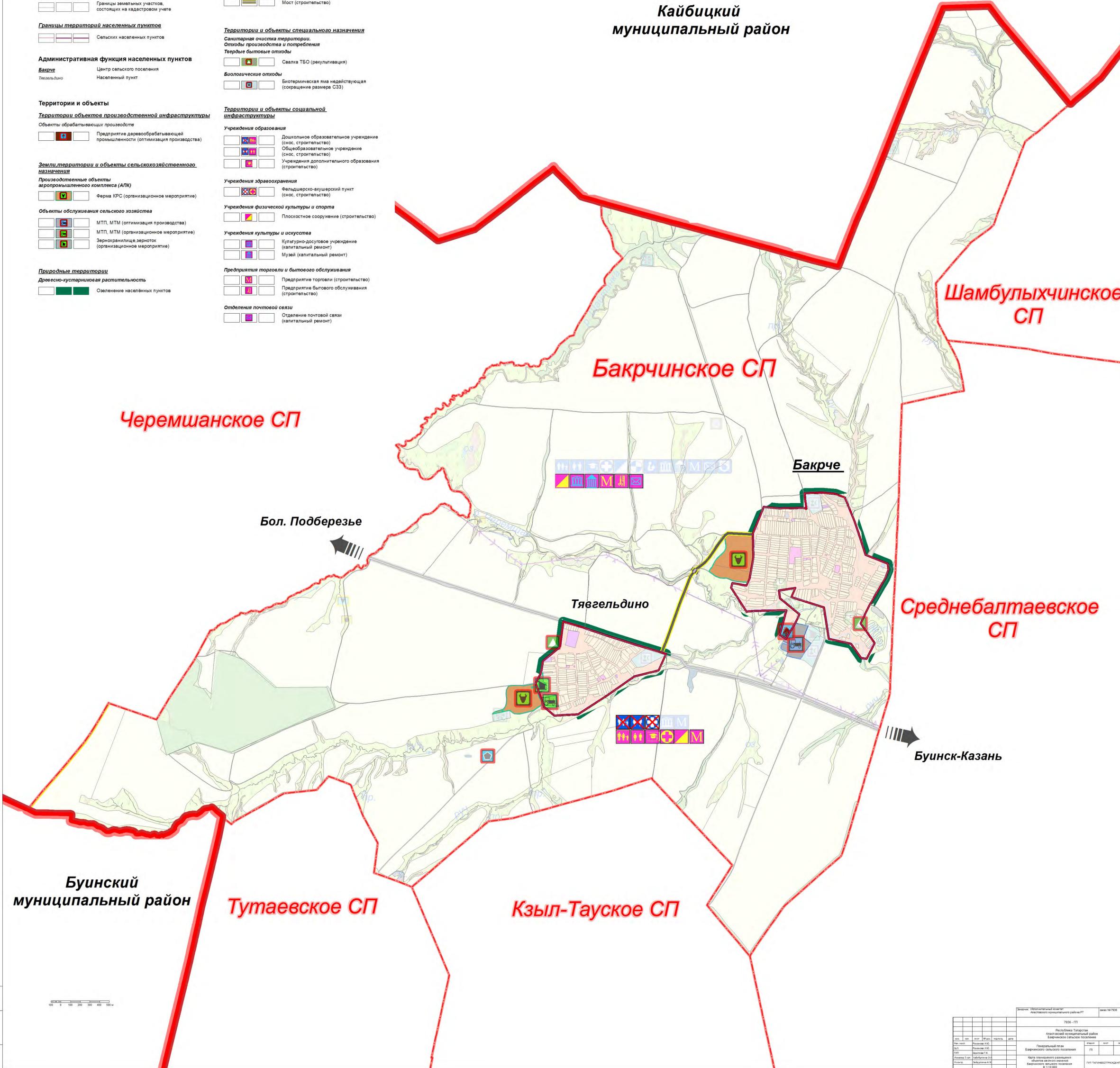
Территории и объекты социальной инфраструктуры

- Учреждения образования**
- Дошкольное образовательное учреждение (снос, строительство)
- Общеобразовательное учреждение (снос, строительство)
- Учреждения дополнительного образования (строительство)
- Учреждения здравоохранения**
- Фельдшерско-акушерский пункт (снос, строительство)
- Учреждения физической культуры и спорта**
- Плоскостное сооружение (строительство)
- Учреждения культуры и искусства**
- Культурно-досуговое учреждение (капитальный ремонт)
- Музей (капитальный ремонт)

Предприятия торговли и бытового обслуживания

- Предприятие торговли (строительство)
- Предприятие бытового обслуживания (строительство)
- Отделения почтовой связи**
- Отделение почтовой связи (капитальный ремонт)

Кайбицкий муниципальный район



Черемшанское СП

Бакрчинское СП

Шамбульхчинское СП

Бакрче

Бол. Подберезье

Тягельдино

Среднебалтаевское СП

Буинск-Казань

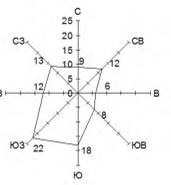
Буинский муниципальный район

Тутаевское СП

Кзыл-Тауское СП



Издатель: "Областной издательский дом"		Адрес: Республика Татарстан, Аластаский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение	
Тираж: 100 экз.		Цена: 100 руб.	
Дата: 2023 г.		Год: 2023	
Издатель: "Областной издательский дом"		Генеральный редактор: [Имя]	
Редактор: [Имя]		Дизайнер: [Имя]	
Верстальщик: [Имя]		Корректор: [Имя]	
Подписано в печать: [Дата]		Получено в печать: [Дата]	
Копировано: [Дата]		Сдано в печать: [Дата]	
Итого: [Дата]		Итого: [Дата]	



Условные обозначения

Границы

- Административные границы**
- Аластского муниципального района
 - Городского и сельских поселений

Границы земельных участков

- Границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете

Границы территорий населенных пунктов

- Сельских населенных пунктов

Административная функция населенных пунктов

- Визирь**
- Центр сельского поселения
 - Населенный пункт

Территории и объекты

Территории населенных пунктов

- Сельские населенные пункты
- Территории жилой застройки
- Территории административной и общественной застройки
- Территории объектов промышленной, транспортной, инженерной инфраструктуры

Территории объектов производственной инфраструктуры

- Объекты обрабатывающих производств**
- Предприятие деревообрабатывающей промышленности (оптимизация производства)

Земли, территории и объекты сельскохозяйственного назначения

- Сельскохозяйственные угодья**
- Пашни
 - Пастбища, сенокосы
 - Огороды, дачное хозяйство, сады, фруктовые, ягодники

Производственные объекты агропромышленного комплекса (АПК)

- Ферма КРС (организационное мероприятие)

Объекты обслуживания сельского хозяйства

- МТП, МТМ (оптимизация производства)
- МТП, МТМ (организационное мероприятие)
- Зернохранилище, зерноток (организационное мероприятие)
- Летний лагерь, загон для скота

Территории рекреационного назначения

- Территории и объекты туристско-рекреационного назначения**
- Зона массового отдыха

Ошч. поделка 1:000000000 Расстояние

Особо-охраняемые территории и объекты

Территории и объекты историко-культурного назначения

Памятники археологии

- Поселение
- Селище

Объекты с признаками историко-культурного наследия

- Памятники археологии**
- Местонахождение

Природные территории

Земли Лесного фонда

- Леса защитные
- Леса эксплуатационные

Древесно-кустарниковая растительность

- Леса, лесопосадки, лесополосы, защитные лесные насаждения
- Кустарники, поросль
- Озеленение населенных пунктов

Земли водного фонда, водные объекты

- Реки, ручьи, пруды, озера
- Болота

Прочие территории

- Обрывы, овраги, промоины, осыпи рыхлых пород
- Глинистые поверхности
- Нарушенные земли, неиспользуемые земли, межа, изрытые места

Земли и территории транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

- Автомобильные дороги
- Районные автодороги
- Местные автодороги (строительство)
- Грунтовые проселочные дороги

Инженерные сооружения

- Дамбы, плотины
- Мост (строительство)

Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры

- Водоснабжение**
- Водозаборные сооружения

Энергоснабжение

- Воздушные линии электропередач

Ошч. поделка 1:000000000 Расстояние

Территории и объекты специального назначения

Санитарная очистка территории. Отходы производства и потребления

- Твердые бытовые отходы**
- Свалка ТБО (рекультивация)

Биологические отходы

- Биотермическая яма недействующая (сокращение размера СЗЗ)

Кладбища

- Кладбище

Территории месторождений полезных ископаемых

- Проявление бентонитовых глин

Территории и объекты социальной инфраструктуры

- Учреждения образования**
- Дошкольное образовательное учреждение (снос, строительство)
 - Общественное учреждение (снос, строительство)
 - Учреждения дополнительного образования (строительство)

Учреждения здравоохранения

- Фельдшерско-акушерский пункт (снос, строительство)

Учреждения физической культуры и спорта

- Спортивный зал
- Плоскостное сооружение (строительство)

Учреждения культуры и искусства

- Общедоступная библиотека
- Культурно-досуговое учреждение (капитальный ремонт)
- Музей (капитальный ремонт)

Предприятия торговли и бытового обслуживания

- Предприятие торговли (строительство)
- Предприятие бытового обслуживания (строительство)

Отделения почтовой связи

- Отделение почтовой связи (капитальный ремонт)

Объекты системы "Охраны общественного порядка"

- Участковый пункт полиции

Кайбицкий муниципальный район

Шамбульхчинское СП

Бакрчинское СП

Бакрче

Среднебалтаевское СП

Буинск-Казань

Черемшанское СП

Бол. Подберезье

Тягелдино

Тутаевское СП

Кзыл-Тауское СП

Буинский муниципальный район



Издатель: "Уполномоченный орган"		Аластский муниципальный район РТ		Июль 2016	
7936 - ПТ					
Республика Татарстан					
Аластский муниципальный район					
Барчинское сельское поселение					
авт.	оп.	исп.	исп.	исп.	исп.
диз.	репр.	исп.	исп.	исп.	исп.
диз.	репр.	исп.	исп.	исп.	исп.
диз.	репр.	исп.	исп.	исп.	исп.
диз.	репр.	исп.	исп.	исп.	исп.
диз.	репр.	исп.	исп.	исп.	исп.
Копия в информационном центре Барчинского сельского поселения № 110 000					

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

Заказ № 7936

Заказчик: Исполнительный комитет Апастовского муниципального района
РТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Казань 2013

основной комплект чертежей				примечание
№ п/п	наименование	обозн-е основного чертежа	архивный номер чертежа	
I.	Содержание тома I	7936-СТ		
II.	Положение о территориальном планировании (текстовые материалы)	7936-ПЗ		
III.	Графический материал:			
I.	Карта планируемого размещения объектов местного значения, границ населенных пунктов, функциональных зон поселения (основной чертёж) М 1:10000	7936-ГП-1		

ИНВ. № ПОДЛТ.	ПОДПИСЬ И ДАТА		ВЗАМ. ИНВ. №		7936-СТ	Генеральный план Бакриинского сельского поселения Анастовского муниципального района Республики Татарстан	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ		
	Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.			Подпись	Дата	ГП	1	1
	ГАП		РОМАНОВА И.Ю.						ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		
		ГПП		ЗАРИПОВА Г.Ф.			СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I				

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	7
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ..	7
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА 7	
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	7
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ...	10
1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры...	10
1.5.2 Развитие системы обслуживания населения	10
1.6. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	14
1.7. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	16
1.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	18
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ ...	19
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	20

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Бакрчинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - **Положение о территориальном планировании**, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2012 году, а также официальные данные представленные администрацией Апастовского муниципального района и Бакрчинского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

Генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Бакрчинского сельского поселения.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом предлагается оптимизация пилорамы в с.Бакрче с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом предлагается оптимизация машинно-тракторной мастерской возле с.Бакрче, ферм КРС возле с.Бакрче и с.Тявгельдино, зернотока в с.Тявгельдино на первую очередь с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки.

Также мероприятиями генерального плана предлагается организация перспективной площадки под размещение объектов агропромышленного комплекса площадью 6,6 га к юго-западу от с.Бакрче.

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Бакрчинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 1.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленности в Бакрчинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Бакрчинское СП	Пилорама	оптимизация объекта	га	0,37	-	+		ГП Бакрчинского СП

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Бакрчинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Бакрчинское СП, возле с.Бакрче	Машинно-тракторная мастерская ООО СХП «Свияга»	оптимизация объекта	га	6,7	-	+		Генеральный план Бакрчинского СП
2	Бакрчинское СП, в с.Тявгельдино	Зерноток ООО СХП «Свияга»	оптимизация объекта	га	1,0	-	+		Генеральный план Бакрчинского СП
3	Бакрчинское СП, возле с.Бакрче	Ферма КРС ООО СХП «Свияга»	оптимизация объекта	га	16,1	-	+		Генеральный план Бакрчинского СП
4	Бакрчинское СП, возле с.Тявгельдино	Ферма КРС ООО СХП «Свияга»	оптимизация объекта	га	9,5	-	+		Генеральный план Бакрчинского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Бакрчинское СП	Площадка перспективного развития АПК	организация площадки	га	-	6,6	+	+	Генеральный план Бакрчинского СП

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом не предусматривается мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры.

1.5.2 Развитие системы обслуживания населения

Учреждения образования

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района, генеральным планом на первую очередь в Бакрчинском сельском поселении предлагается снос по ветхости МДОУ «Тявгельдинский детский сад «Кубэлэгем» и МОУ «Тявгельдинская НОШ».

На первую очередь предлагается строительство детского сада в составе комплекса «Школа – детский сад» на 20 воспитанников в с.Тявгельдино.

В с.Тявгельдино предлагается строительство начальной школы в составе комплекса «Школа-детский сад», в котором будут обучаться 20 учеников.

Внешкольные учреждения

Генеральным планом предлагается организация дополнительных кружков детского творчества на 10 мест при комплексе «Школа – детский сад» в с.Тявгельдино.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Генеральным планом в соответствии со Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района предлагается снос Тявгельдинского фельдшерско-акушерского пункта, в связи с его расположением в здании школы, и строительство нового отдельно стоящего здания на 9 посещений в смену на первую очередь.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом в соответствии со Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района предлагается капитальный ремонт СДК в с.Бакрче и капитальный ремонт фундамента пристроя музея им.Ш.Галиева на первую очередь.

Спортивные учреждения и плоскостные сооружения

Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района и генеральным планом поселения запланированы следующие мероприятия по развитию спортивных учреждений:

- строительство плоскостных сооружений мощностью 723 кв.м в с.Бакрче на первую очередь;
- строительство плоскостных сооружений мощностью 417 кв.м в с.Тявгельдино на первую очередь.

Предприятия торговли

Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района и генеральным планом поселения предусмотрено строительство предприятий торговли в с.Бакрче мощностью 79 кв.м торговой площади, в с.Тявгельдино – 57 кв.м торговой площади на первую очередь.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом Бакрчинского сельского поселения предлагается строительство предприятий обслуживания на 5 рабочих мест на первую очередь в с.Бакрче.

Отделения почтовой связи

Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района предлагается капитальный ремонт отделения почтовой связи с.Бакрче на первую очередь реализации генерального плана.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Бакрчинском сельском поселении отвечает установленному нормативу. Мероприятий по развитию отделений полиции генеральным планом не предлагается.

Кладбища

Мероприятий по размещению новых кладбищ или закрытию существующих генеральным планом не предлагается.

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Бакрчинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Учреждения образования</i>									
1	с.Бакрче	МДОУ «Тявгельдинский детский сад «Кубэлэгем»	Снос по ветхости	место	20	-	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
2	с.Тявгельдино	Детский сад в составе комплекса «Школа-детский сад»	новое строительство	место	-	20	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
3	с.Тявгельдино	МОУ «Тявгельдинская НОШ»	Снос по ветхости	место	20	-	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
4	с.Тявгельдино	Начальная школа в составе комплекса «Школа-детский сад»	новое строительство	место	-	20	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
5	с.Тявгельдино	Кружки детского творчества в составе комплекса «Школа-детский сад»	новое строительство	место	-	10	+		Генеральный план Бакрчинского СП
<i>Учреждения здравоохранения</i>									
1	с.Тявгельдино	Тявгельдинский ФАП	Снос по ветхости	посещений в смену	9	-	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
2	с.Тявгельдино	Тявгельдинский ФАП	новое строительство	посещений в смену	-	9	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Учреждения культуры</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	с.Бакрче	Бакрчинский СДК	капитальный ремонт	место	300	-	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
2	с.Бакрче	Музей им.Ш.Галиева	капитальный ремонт фундамента пристроя	объект	1	-	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
<i>Учреждения физкультуры и спорта</i>									
1	с.Бакрче	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	723	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
2	с.Тявгельдино	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	417	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Бакрче	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м. торговой пл.	-	79	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
2	с.Тявгельдино	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м. торговой пл.	-	57	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Бакрче	Предприятия бытового обслуживания	новое строительство	раб.мест	-	5	+		Генеральный план Бакрчинского СП
<i>Отделения связи</i>									
1	с.Бакрче	ОПС Альмендерово	капитальный ремонт	объект	1	-	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП

1.6. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Бакрчинское сельское поселение, согласно Схеме территориального планирования Апастовского муниципального района, входит в Западную туристско-рекреационную полифункциональную зону местного значения, где реализуются и имеют перспективы развития культурно-познавательный, экскурсионный туризм и кратковременный отдых.

Мероприятиями Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района предусмотрена организация культурно-познавательного маршрута «Апастовский край», который будет проходить по территории Бакрчинского сельского поселения.

Одним из условий удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Бакрчинского сельского поселения и Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,
- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №256 от 23.04.2009 года «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Бакрчинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Бакрчинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Бакрчинское СП	Разработка проекта Западной туристско-рекреационной зоны	Организационное мероприятие	-	-	-	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
2	Бакрчинское СП	Культурно-познавательный маршрут «Апастовский край»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Бакрчинское СП	Озеленение общего пользования	организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Бакрчинского СП

1.7. Развитие транспортной инфраструктуры Бакрчинского сельского поселения

Развитие автомобильных дорог

На территории Бакрчинского сельского поселения предлагается строительство автодороги (устройство асфальтобетонного покрытия) «Подъезд к ферме КРС у с.Бакрче» протяженностью 1,7 км.

Развитие искусственных сооружений

Генеральным планом на первую очередь на автодороге местного значения «Подъезд к ферме КРС у с.Бакрче» предусмотрено строительство моста через р.Черемшан.

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог Бакрчинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Бакрчинское СП	«Подъезд к ферме КРС у с.Бакрче»	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,7	-	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП
<i>Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения</i>									
1	Бакрчинское СП	мост через р.Черемшан на автомобильной дороге «Подъезд к ферме КРС у с.Бакрче»	Новое строительство	ед.	-	1	+		СТП Апастовского МР, Генеральный план Бакрчинского СП

1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Бакрчинского сельского поселения

Одним из мероприятий генерального плана Бакрчинского сельского поселения является предложение по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав данного поселения

Генеральным планом Бакрчинского сельского поселения расширение границ с.Бакрче и с.Тявгельдино не предлагается.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

1.9. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.9.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Проведение шумозащитных мероприятий на участке автодороги "Каратун – Черемшан – Большое Подберезье" в с. Тявгельдино	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация* МТП с. Бакрче, ферм с. Бакрче и Тявгельдино, МТП с. Тявгельдино, пилорамы с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	организационное, инженерно-техническое мероприятие	+		
Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбищ	организационное мероприятие	+		По мере физического износа
Закрытие и рекультивация территории свалки ТКО с последующей организацией озеленения специального назначения	строительство	+		
Закрытие части кладбища, расположенного в водоохранной зоне р. Черемшан	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по сокращению размера санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных на территории сельского поселения	организационное мероприятие	+		
Организация системы озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения	строительство	+	+	
Благоустройство и озеленение территорий санитарно-защитных, водоохранных зон, санитарных разрывов	строительство	+	+	

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

Баланс территории Бакрчинского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение (2012г.)		Расчетный срок (2035 г.)	
Общая площадь территории Бакрчинского сельского поселения, в т.ч.:	3898,2	100,0	3898,2	100,0
Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	223,5	5,7	223,5	5,7
- с.Бакрче	150,8	3,9	150,8	3,9
- с.Тявгельдино	72,7	1,9	72,7	1,9
Территории транспортно-коммуникационной инфраструктуры	7,4	0,2	7,4	0,2
Территории объектов агропромышленного комплекса	38,0	1,0	44,6	1,1
Территории объектов инженерно-технической инфраструктуры	1,75	0,04	1,75	0,04
Территории сельскохозяйственного назначения (пашни)	3340,4	85,7	3303,1	84,7
Земли лесного фонда	109,7	2,8	109,7	2,81
Природные территории, в т.ч.:	173,8	4,5	173,8	4,5
- древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд	84,1	2,2	84,1	2,2
- овраги, обрывы, пески, прочие земли	78,6	2,0	78,6	2,0
- под поверхностными водными объектами	11,1	0,3	11,1	0,3
Озеленение (лесо-луговые пояса)	0,0	0,0	24,7	0,6
Территории специального назначения, в т.ч.:	3,6	0,1	9,6	0,2
- кладбища*	3,6	0,1	3,6	0,1
- озеленение вдоль дорог	0,0	0,0	6,0	0,2

* Кладбища также расположены на территории населенных пунктов

Таблица 2.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана
Бакрчинского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2012 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
1.	Население				
1.1	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	703	668	656
	с.Бакрче	чел.	474	454	446
	с.Тявгельдино	чел.	229	214	210
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	23,62	23,62	23,62
	с.Бакрче	тыс.кв.м	15,38	15,38	15,38
	с.Тявгельдино	тыс.кв.м	8,24	8,24	8,24
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	0,0	0,0
	с.Бакрче	тыс.кв.м	-	0,0	0,0
	с.Тявгельдино	тыс.кв.м	-	0,0	0,0
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские сады, в т.ч.	место	36	36	36
	- существующие сохраняемые		-	16	36
	- новое строительство		-	20	-
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	место	182	182	182
	- существующие сохраняемые		-	162	182
	- новое строительство		-	20	-
3.3	Внешкольные учреждения, в т.ч.	место	60	70	70
	- существующие сохраняемые		-	60	70
	- новое строительство		-	10	-
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./смену	18	18	18
	- существующие сохраняемые		-	9	18
	- новое строительство		-	9	-
3.5	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	место	400	400	400
	- существующие сохраняемые		-	400	400
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	экземпляров	6637	6637	6637
	- существующие сохраняемые		-	6637	6637
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м. площади пола	288	288	288
	- существующие сохраняемые		-	288	288
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	162	1302	1302
	- существующие сохраняемые		-	162	1302
	- новое строительство		-	1140	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2012 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	63,8	199,8	199,8
	- существующие сохраняемые		-	63,8	199,8
	- новое строительство		-	136	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	5	5
	- существующие сохраняемые		-	-	5
	- новое строительство		-	5	-
3.11	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.12	Полиция, в т.ч.	пункт	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ, в т.ч.:	га	9,95	9,95	9,95
	с.Бакрче	га	6,36	6,36	6,36
	с.Тявгельдино	га	3,6	3,6	3,6
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог, в т.ч.:	км	8,1	8,1	8,1
	- федерального значения	км	-	-	-
	- регионального значения	км	6,4	6,4	6,4
	- местного значения	км	1,7	1,7	1,7

**Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Охрана окружающей среды

Пояснительная записка

г. Казань 2014 г.

Оглавление

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ	3
1.1. Рельеф и геоморфология	3
1.2. Геологическое строение	3
1.3. Тектоника и сейсмичность	4
1.4. Полезные ископаемые	4
1.5. Гидрогеологические условия	4
1.6. Поверхностные воды	6
1.7. Климатическая характеристика	7
1.8. Инженерно-геологическая оценка территории	9
1.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир	10
2. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	13
2.1. Состояние атмосферного воздуха	13
2.2. Состояние водных ресурсов	14
2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	15
2.4. Отходы производства и потребления	16
2.5. Физические факторы воздействия	18
2.6. Состояние зеленых насаждений	19
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	20
3.1. Санитарно-защитные зоны	20
3.2. Санитарные разрывы автомобильных дорог	22
3.3. Водоохранные зоны	22
3.4. Зоны санитарной охраны	25
3.5. Зоны природных ограничений	26
3.6. Леса	27
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ	29
4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории	29
4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	31
4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	31
4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории	33
4.5. Мероприятия по развитию системы обращения отходами	35
4.6. Мероприятия по защите от физических факторов	36
4.7. Формирование системы природно-экологического каркаса	37
4.8. Мероприятия по защите животного мира	38
4.9. Обеспечение медико-экологического благополучия населения	38
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	39

1. Природные условия и ресурсы

1.1. Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Бакрчинского сельского поселения приурочена к бассейнам рек Черемшан и Була. Территория представляет собой эрозионно-денудационную поверхность выравнивания, расчлененную овражно-балочной сетью.

Абсолютные отметки местности колеблются в пределах 65 – 202,7 м. Минимальные отметки рельефа отмечаются в юго-восточной части поселения - р. Була, максимальные - в северной, на границе 32 квартала леса Кайбицкого лесничества.

Общий уклон территории поселения направлен в сторону р. Черемшан, протекающей по центральной части территории сельского поселения, и составляет 1-2%, в долинах рек уклоны достигают 10-20 %. Склоны мелких речных долин симметричны и имеют приблизительно одинаковую крутизну (Географическая характеристика..., 1972).

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении рассматриваемой территории на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские, неогеновые и четвертичные отложения.

Пермская система представлена отложениями верхнего отдела, общей мощностью 360 м. Верхний отдел включает образования казанского и татарского ярусов. Казанский ярус представлен отложениями нижнего и верхнего подъярусов общей мощностью до 105 м. Отложения нижнеказанского подъяруса сложены, преимущественно, карбонатными породами – известняками, глинами, мергелями, доломитами, гипсами.

Татарский ярус на территории представлен уржумской серией (нижнего подъяруса), котельнической и вятской серией (верхний подъярус) суммарной мощностью до 255 м. Отложения яруса слагают водораздельные и приводораздельные части Приволжской возвышенности. По литологическому составу отложения крайне пестры, причем преобладают пестроокрашенные глины. Распространены также в отложениях татарского яруса мергели, тонкослойные известняки, доломиты, песчаники, которые могут служить в качестве строительного материала.

Четвертичные отложения формируют речные террасы и распространены на сопряженных с современными долинами водораздельных склонах и водоразделах. Мощность осадков изменяется в больших пределах: от первых десятков сантиметров до 20 – 35 м. Четвертичные комплексы представлены, преимущественно, континентальными отложениями аллювиального, элювиально-делювиального и элювиального генезиса.

1.3. Тектоника и сейсмичность

В регионально-тектоническом плане территория сельского поселения относится к зоне сочленения восточного склона Токмовского свода с Казанско-Кировским прогибом.

Согласно СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» для средних грунтовых условий территория поселения относится к 6-балльной зоне сейсмичности (карта В). Строительство на рассматриваемой территории может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

1.4. Полезные ископаемые

По данным Министерства экологии и природных ресурсов РТ на территории сельского поселения в 580 м к юго-западу от с. Ср. Балтаево расположено месторождение кирпично-черепичного сырья «Балтаевское». В 450 м к югу от д. В. Балтаево расположено месторождение торфа. Месторождения не намечены к освоению.

По данным Администрации Бакрчинского сельского поселения, у н.п. Ср. и В. Балтаево, М. Бакрче расположены недействующие карьеры щебня и торфа. В настоящее время месторождения не эксплуатируются.

1.5. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения расположена в северной части Волго-Сурского артезианского бассейна. Гидростратиграфическое расчленение разреза проведено с учетом геолого-структурных особенностей строения территории района, согласно сводной легенде Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200 000. В пределах распространения пресных и слабосолоноватых подземных вод, выделены следующие гидростратиграфические подразделения:

Водоносный локально водоупорный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс (N - Q);

Водоносный локально слабоводоносный уржумский терригенный комплекс (P₂ur).

Все гидростратиграфические подразделения находятся в зоне активного водообмена. Движение подземных потоков контролируется дренирующим влиянием р. Свяга, единый подземный поток водоносной системы направлен на юго-восток - к р. Волге (Куйбышевское водохранилище).

Водоносный локально водоупорный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс (N - Q)

Водоносный комплекс сложен аллювиальными отложениями современных и древних долин р.р. Свяга, Улема. Общая мощность составляет 12-67 м. Водовмещающими породами комплекса являются разнотернистые кварцевые пески русловой фации с включениями гравия и гальки. В разрезе также присутствуют глины, суглинки, супеси, алевриты.

Аллювиальные отложения палеодолин характеризуются двумя типами разрезов: песчаный в осевой зоне палеодолины Свияги и Улемы и песчано-глинистый в бортовых частях. Пески кварцевые мелко-, среднезернистые с включениями и прослоями гравия, гальки в основании аллювия. Мощности песков колеблются от 17,0 до 35,0 м. Прослой глин в этом типе разреза маломощны и приурочены в основном к верхней части толщи. Их мощности не превышают 20,0 м. Глины, слагающие разрезы в прибортовых частях палео-Свияги и Улемы алевритистые, тонкослоистые, известковистые с прослоями алеврита, песка. В основании этих глин залегает гравийно-галечный слой на глинистом заполнителе, мощностью не более 6,0 м. Коэффициенты фильтрации песков отражают неоднородность механического состава и колеблются от 0,8 до 20,6 м/сут.

Воды горизонта безнапорные или субнапорные. Уровни подземных вод устанавливаются на абсолютных отметках 58-100 м.

Питание комплекса происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также подтоком вод из нижезалегающих горизонтов. Разгрузка происходит в реки, на склонах террас – родниковым стоком. По химическому составу воды довольно однотипны - гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, натриевые или смешанные по катионному составу с минерализацией 0,3-0,7 г/л и общей жесткостью не более 8 мг-экв/л. На локальных участках на состав подземных вод оказывает влияние подток слабосолоноватых вод подстилающих отложений. Так, на участках гидравлической связи с подземными водами верхнеказанских отложений минерализация вод комплекса увеличивается до 1,0-1,5 г/л.

Подземные воды плиоценовых отложений являются основным перспективным источником для организации централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В современной водохозяйственной обстановке воды комплекса используются для индивидуального хозяйственно-питьевого водоснабжения посредством колодцев, скважин.

Водоносный локально слабодоносный уржумский терригенный комплекс (P2ur)

Приурочен к верхней подсерии уржумской серии нижнетатарского подъяруса пермской системы. Представлен образованиями прибрежно-континентальных фаций, характеризующимися высокой изменчивостью пород в плане и разрезе. Это трещиноватые известняки, песчаники, алевролиты, глины с прослоями мергелей. Воды комплекса трещинно-порово-пластовые, напорно-безнапорные.

Разрез комплекса характеризуется ритмичным строением. В основании ритма залегают неравномерно глинистые и различные по мощности (от 0,5 до 2,3 м, редко 5,0 м) песчаники. Вверх по разрезу они сменяются глинисто-алевролитовыми породами, включающими прослой мергеля, известняка, иногда песчаника. При этом в верхней части роль карбонатных пород имеет преобладающее значение. Мощность их колеблется от 5,5 до 15,4 м.

Неоднородность литологического состава водовмещающих пород и своеобразие условий залегания обусловили различную водообильность комплекса как по площади, так и в разрезе. Участки с наилучшими фильтрационными свойствами водовмещающих пород в основном приурочены к участкам речных долин и их склонов, совпадающим в плане с надразломными зонами трещиноватости и шовными зонами блоковых структур. Наиболее выдержанные по площади участки с повышенной водообильностью выявлены в долинах р.р. Свяги и Улемы, где их аллювий вложен непосредственно в известняки и мергели верхней карбонатной пачки, или приурочены к площадям с водовмещающими породами, залегающими сравнительно на небольших глубинах от 5,0 до 42,0 м. Значения водопроницаемости, полученные по результатам строительных откачек водозаборных скважин составляют 53,0 - 390 м²/сут. Дебиты скважин колеблются от 2,0 до 5,5 л/с, понижение уровня от 1,0 до 10 м, удельные дебиты от 0,3 до 3,0 л/с. В склонах долины р. Улемы, тяготеющим к зонам сопряжений неотектонических блоков, прослеживаются многодебитные родники из верхнеуржумских известняков.

Характер изменения химического состава и минерализации подземных вод комплекса увязывается с условиями залегания, литолого-фаціальным составом водовмещающих пород и структурно-тектоническими особенностями территории. Состав вод комплекса гидрокарбонатный, реже хлоридно-гидрокарбонатный, смешанный по катионам с минерализацией 0,4-0,8 г/л, реже более 1,0 г/л. Жесткость вод преимущественно 5-7 ммоль/л.

Подземные воды комплекса широко используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

1.6. Поверхностные воды

Гидрографическая сеть Бакрчинского сельского поселения представлена реками Була, Черемшан и др.

Река Була протекает вдоль южной границы поселения. Впадает в р. Свяга на 80 км по левому берегу. Длина р. Була составляет 118 м, площадь водосбора – 1580 км².

Крупным притоком р. Була является р. Черемшан, пересекающая территорию сельского поселения по центральной части с запада на восток. Длина реки составляет 33 км, водосборная площадь – 224 км².

Для рек характерно высокое весеннее половодье продолжительностью 26 – 28 дней. За этот период приходит более 60 % объема их годового стока. Летом и осенью после ливневых или морозящих дождей проходят невысокие паводки. К концу осени устанавливается устойчивый низкий уровень воды – осенне-зимняя межень. Во второй декаде ноября устанавливается ледостав, продолжительность которого составляет в среднем 130 – 155 дней.

По источникам питания реки относятся к водотокам с преимущественно снеговым питанием и наибольшим стоком в весеннее время за счет массового поступления талых вод (Атлас земель Республики Татарстан, 2005).

Гидрографическую сеть поселения дополняют озера и пруды, используемые в рекреационных и сельскохозяйственных целях.

1.7. Климатическая характеристика

Территория сельского поселения располагается в климатическом районе ПВ, т.е. климат умеренно-континентальный, характеризующийся неравномерностью выпадаемых осадков по временам года, умеренно–холодной зимой и жарким летом.

Климатическая характеристика рассматриваемой территории приводится по ближайшей метеорологической станции Большие Кайбицы.

В климатическом отношении район сравнительно теплый и хорошо увлажненный, со среднегодовым количеством осадков в пределах 400-500 мм. Главными климатическими факторами являются режим солнечного тепла и характер подстилающей поверхности.

Максимальная солнечная радиация рассматриваемой территории согласно СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99. Строительная климатология» наблюдается в период с апреля по август (табл.2.7.1).

Суммарная солнечная радиация за год близка к 5700 МДж/м².

Таблица 2.7.1

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе, МДж/м²

Сум. солн. радиация, МДж/м ²	Месяцы												Сред. за год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
	113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127	84	475

Средняя годовая температура воздуха в поселке составляет 3,9°С. Зима умеренно холодная, продолжительная (5 месяцев – с ноября по март), средняя температура января –10,7°С, лето теплое – средняя температура июля +19,2°С (таблица 2.7.2).

Таблица 2.7.2

Среднемесячная и годовая температура воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,7	-10,8	-5,1	5,0	13,1	17,4	19,2	16,7	11,2	3,9	-3,7	-9,0	3,9

Влажностный режим в целом находится в зоне комфортных значений. В соответствии с высокой относительной влажностью воздуха и низкими температурами минимальный недостаток насыщения воздуха водяным паром оказывается в ноябре-январе. Максимальные величины недостатка насыщения наблюдаются в июне.

По количеству осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения (в среднем 484,5 мм в год). Годовое и месячное количество осадков испытывает значительные колебания. В среднем 69 % годового количества осадков выпадает в теплый период (апрель-октябрь) и 31% - в холодный. Зимой осадки отмечаются чаще и выпадают продолжительно, летом осадки бывают реже и менее продолжительны, но часто носят ливневой характер (таблица 2.7.3).

Таблица 2.7.3

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
31,6	24,6	22,6	28,4	34,9	64,7	58,0	52,9	50,9	45,7	36,6	33,6	484,5

Таблица 2.7.4

Число дней с осадками более 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
9	8	6	6	6	9	8	8	8	9	9	10	96

Количество осадков на территории достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное влияние на условия очищения они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее, однако неравномерность выпадения осадков (часто в виде ливней) снижает их значение как фактора очищения атмосферы.

В годовом цикле преобладают южные, юго-западные и западные ветры, повторяемость которых составляет 57 % (табл. 2.7.5, рис. 2.7.1).

Таблица 2.7.5

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	3	6	10	30	20	16	10	3
II	6	5	7	13	25	17	17	10	5
III	6	5	8	12	28	18	15	8	6
IV	7	7	11	13	23	17	11	11	4
V	11	8	7	8	19	15	16	16	4
VI	10	9	8	10	20	15	15	13	5
VII	10	9	9	9	17	13	16	17	6
VIII	11	7	7	7	18	13	19	18	4
IX	9	6	7	8	20	17	19	14	2
X	8	5	3	6	25	19	19	15	2
XI	7	4	6	8	27	19	17	12	2
XII	5	3	6	10	30	23	15	8	4
год	8	6	7	9	24	17	16	13	4

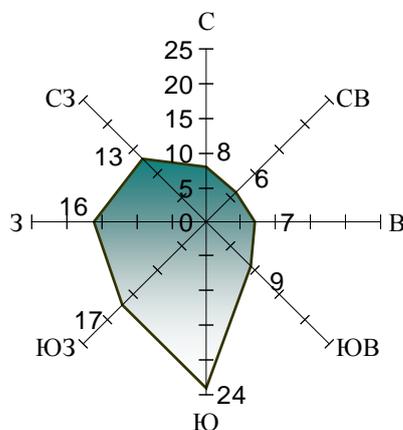


Рис. 2.7.1 Роза ветров по повторяемости в %

Средние месячные скорости ветра имеют большую амплитуду колебаний, чем годовые. Они варьируют от 2,6 до 4,4 м/сек (таблица 2.7.6).

Таблица 2.7.6

Средняя месячная и годовая скорости ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,4	4,1	3,8	3,7	3,8	3,3	2,6	3,0	3,5	4,1	4,2	4,4	3,7

Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 29,6 %, равна 2-3 м/с (таблица 2.7.7).

Таблица 2.7.7

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
24,4	29,6	21,6	13,5	7,4	2,3	0,8	0,3	0,1	0,0	0,0

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения, являются штили и слабые скорости ветра (0-1 м/с). Повторяемость скорости ветра 0-1 м/с составляет 24,4 %.

Число дней с туманами за год составляет 13 дней (таблица 2.7.8).

Таблица 2.7.8

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	1	2	1	0	0	1	1	1	2	2	1	13

1.8. Инженерно-геологическая оценка территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

По инженерно-геологическим условиям водораздельные территории сельского поселения являются благоприятными для строительства. К территориям, не благоприятным для строительства, относятся участки долин рек.

По данным Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района в границах сельского поселения отмечаются следующие опасные инженерно-геологические процессы и явления: эрозионные процессы, подтопление, оползни.

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв бере-

говых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Подтопление. Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию Бакрчинского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Оползни. Под оползнями понимается движение (скольжение, вязкопластическое течение) масс пород на склоне, происходящее без потери контакта между смещающейся массой и подстилающим неподвижным массивом.

К потенциально оползнеопасным следует относить склоны, на которых возможно развитие указанных процессов при прогнозируемом воздействии природных и (или) техногенных факторов.

В сельском поселении оползни отмечаются в северо-западной части поселения.

1.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

Ландшафты

Территория поселения относится к Волго-Кубнинскому возвышенному району широколиственной подзоны суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны (Ландшафты..., 2007).

В таблице 1.9 содержатся важнейшие с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели указанного района.

Таблица 1.9

Средние значения характеристик ландшафтного района

Показатели	Волго-Кубнинский ландшафтный район
Средняя абсолютная высота (м)	130
Сумма биологически активных температур (0С)	2213
Гидротермический коэффициент	1,7
Максимальная высота снежного покрова (см)	37
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	9,9
Радиационный индекс сухости	1,1
Годовая суммарная радиация (мДж/м ²)	3750
Годовая сумма осадков (мм)	615
Густота оврагов (км/км ²)	0,339
Залесенность (км ²)	5,7
Средний уклон (мин)	106
Содержание гумуса	5,4

Процессы урбанизации любого района сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий.

Сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами, садово-огородными участками).

Рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

Почвенный покров

Преобладающими почвами на территории сельского поселения являются серые лесные почвы.

Серые лесные почвы имеют гумусовый горизонт мощностью 26-33 см. При распашке пахотный слой имеет серую окраску, комковато-порошистую структуру. Содержание гумуса варьирует от 3 до 5%. Содержат значительные количества валового азота, но недостаточно обеспечены доступными для растений формами калия и фосфора. Серые лесные почвы сформировались на делювиальных суглинках и глинах.

Также на территории сельского поселения распространены аллювиальные дерновые насыщенные карбонатные, распространенные вдоль поверхностных водотоков, черноземы выщелоченные и оподзоленные.

Аллювиальные дерновые насыщенные карбонатные почвы характеризуются высокой биогенностью, слоистостью, интенсивностью почвообразовательного процесса, наличием погребённых гумусовых горизонтов. Образуются под злаково-разнотравными лугами и светлыми лесами на прирусловых валах и гривах, в условиях кратковременного увлажнения паводковыми и дождевыми водами. Отличаются лёгким гранулометрическим составом, бедны органическим веществом (содержание гумуса в верхнем горизонте в основном 1 — 2%, редко до 8%) и основаниями.

Бонитет почв оценивается в 32,4 балла (для сравнения бонитет почв по республике – 31,2), содержание гумуса в почве – 2,7 % (Государственный доклад..., 2012).

Растительный покров

В настоящее время большая часть территории сельского поселения освоена (распахана, застроена).

Естественная травянистая растительность сохранилась в виде лесов лесного фонда Кайбицкого лесничества в виде небольшого массива в западной

части поселения. Основной лесообразующей породой является сосна, в видовом составе древостоя участвуют также дуб и липа.

Кустарниково-травянистая растительность произрастает на участках, не удобных для сельскохозяйственного использования – склонах долин рек. Здесь произрастают мелкие участки кустарников, состоящие из ольхи, ивы, черемухи и других пород.

Основную площадь всех сенокосов и пастбищ составляют злаково-разнотравные луга.

Современное состояние растительного покрова во многом обусловлено характером и интенсивностью антропогенного воздействия, проявляющегося в форме распашки под сельскохозяйственные угодья выпаса, рекреации, промышленного и транспортного загрязнения.

При выпасе возникают разнообразные пастбищные производные: средне- и сильносбитые ксерофитно-разнотравно-типчаковые рудеральные, тысячелистниково-типчаковые и полынные группировки. Для пойменных участков характерны сбитые густинолапчатковые и тысячелистниковые модификации разнотравно-злаковых остепненных лугов.

Животный мир

Из видов герпетофауны для территории обычны: зеленая жаба, озерная и остромордая лягушка, прыткая ящерица, уж обыкновенный.

В классе птиц для открытых биотопов характерны чибисы, трясогузка желтая, трясогузка белая.

Широко представлен класс млекопитающих. Наиболее типичными животными для степных участков являются суслик, сурок, полевая мышь, ласка, мышь-малютка, полевка обыкновенная, заяц-русак.

В силу того обстоятельства, что рассматриваемая территория урбанизирована, в состав фауны входят и синантропные виды: черный стриж, грач, домовый воробей, сорока, галка, серая ворона, сизый голубь, полевка рыжая и др., а также одомашненные виды - кошки, собаки.

2. Оценка состояния окружающей среды

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Воздействие на состояние окружающей среды Бакрчинского сельского поселения оказывают свалки ТКО, расположенные у населенных пунктов поселения. В верхней части захоронения отходов, вследствие ферментации органического материала образуется газ. При этом освобождается примерно равное количество углекислого газа (CO_2) и метана (CH_4). Эти газы являются парниковыми, причем, метан в 26 раз более эффективный в этом аспекте, чем углекислый. Образование биогаза сопровождается запахами, что также является отрицательным фактором при близком расположении свалок с населенными пунктами. К тому же, на свалке возможны возгорания мусора, что негативным образом может сказаться на состоянии атмосферного воздуха в поселении.

Свалка ТКО является объектом II класса опасности, санитарно-защитная зона которого составляет 500 м. В данный радиус попадают населенные пункты сельского поселения.

Стационарными источниками загрязнения атмосферного воздуха сельского поселения являются объекты агропромышленного комплекса: фермы КРС ООО СХП «Свияга» (III класса опасности, санитарно-защитная зона 300 м), летние лагеря скота, зернотоки (V класс, СЗЗ 50 м). В санитарно-защитных зонах данных объектов расположены жилые территории сел сельского поселения.

Среди основных проблем, связанных с функционированием животноводческих предприятий, является загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980).

Источником загрязнения атмосферного воздуха древесной пылью является пилорама с. Бакрче (объект IV класса опасности, СЗЗ составляет 100 м). В санитарно-защитной зоне данного объекта расположен один участок жилой застройки.

Воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт, передвигающийся по автодорогам сельского поселения, а также объекты их обслуживания, например, МТМ сел сельского поселения (III класс, СЗЗ 500 м).

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. Что касается железнодорожного транспорта, то путевая техника при

сжигании топлива с выхлопными газами выделяет оксид серы, углерода, азота, альдегиды.

2.2. Состояние водных ресурсов

Краткая характеристика источников водоснабжения

На территории Бакрчинского сельского поселения хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов осуществляется путем эксплуатации водозаборов, расположенных, как правило, в непосредственной близости от водопотребителя.

Таблица 2.1

Характеристика водозаборных сооружений сельского поселения

Наименование населенного пункта	Источник водоснабжения	Кол-во башен, шт.	Мощность источника м ³ /сут
Бакрчинское	4	4	260
с. Бакрче	Арт.скважина – 3шт	3х20/ 60м ³	160
с. Тявгельдино	Арт.скважина – 1шт	1х25/ 25м ³	100

Качество воды по микробиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН, по санитарно-химическим показателям на водозаборах по общей жесткости, нитратам и железу не соответствует (Информация ТО Управления Роспотребнадзора по РТ в Апастовском муниципальном районе).

Мерой защиты подземных вод является установление зон санитарной охраны источников водоснабжения в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В настоящее время режим использования территории 1 пояса зоны санитарной охраны водозаборов в населенных пунктах не соблюдается, а данном поясе расположены жилые территории населенных пунктов.

Состояние поверхностных вод

Качество воды в поверхностных водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами ферм, поверхностным стоком с территорий населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек, пересекающих территорию сельского поселения, являются объекты производственного комплекса.

Негативное воздействие на состояние поверхностных вод также может быть обусловлено отведением стоков с автодорог. Отсутствие очистки ливне-

вых вод приводит к просачиванию нефтепродуктов и последующему загрязнению не только поверхностных, но и подземных вод.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населенные пункты сельского поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия канализации приемниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, что ухудшает санитарную обстановку рек, протекающих через территорию сельского поселения.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон. Так, в нарушение Водного кодекса РФ в водоохранной зоне рек размещена неканализованная жилая застройка, часть кладбища с. Бакрче, зерноток.

2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Среди проблем деградации почвы на первом месте – эрозия. Главная причина эрозии заключается в нарушении организации агроландшафта, а именно – в неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий. В настоящее время актуальной является проблема борьбы с ветровой и водной эрозией почв, разрушением берегов средних и мелких водотоков, ростом оврагов.

На экологическое состояние почв, в первую очередь, оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений на сельхозгодьях, а это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой дос-

тупностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

Стоит упомянуть недействующие карьеры. Заброшенные карьеры интенсифицируют процессы разрушения почв в результате развития эрозионных процессов, т.к. поверхность карьеров не защищена растительностью и легко поддается ветровой и водной эрозии.

2.4. Отходы производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

В Бакрчинском сельском поселении предприятия и жилой сектор являются источниками образования отходов.

Коммунальные отходы. Образовавшиеся отходы от населенных пунктов сельского поселения складированы на территории свалок, расположенных у населенных пунктов поселения. Это обстоятельство требует проведения мероприятий по закрытию свалок и рекультивации их территорий, т.к. свалки ТКО представляют серьезную опасность для окружающей среды, являясь мощным загрязнителем атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод. Помимо проблем фильтрации и биогаза, свалки источники: движения, запахов, шума, вредителей, птиц, переносимого ветром мусора, и болезней. Несанкционированные свалки являются экологически опасными объектами за счет:

- экологически необоснованного выбора мест размещения отходов;
- несоответствия действующим на территории РФ нормам и правилам инженерно-технического обустройства объектов захоронения отходов;
- преимущественному отсутствию проектов на объекты и лицензий на деятельность по обращению с отходами;
- крайне низкого технологического показателя эксплуатации;
- отсутствия мониторинга на объектах размещения отходов;
- отсутствия действенного контроля над состоянием объектов (Луконина, 2000).

Биологические отходы. Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники и кладбища.

По данным Главного Управления Ветеринарии при Кабинете Министров РТ, а также по материалам Апастовского райгосветобъединения на территории Бакрчинского сельского поселения расположены две биотермические ямы.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов размеры санитарно-защитных зон несибирезвенных скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности).

В санитарно-защитной зоне скотомогильников расположены жилые территории с. Тявгельдино.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников вблизи населенных пунктов:

- перенос несибирезвенных скотомогильников;
- перефункционалирование селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

Сокращение размера санитарно-защитной зоны скотомогильника возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размера санитарно-защитной зоны скотомогильника являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан толщина бетонированной поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Согласно письма Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан № 01-09-1218 от 11.02.2010 г. и Инструкции о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ, утвержденной Министерством сельского хозяйства РСФСР 3.05.1971 г. №23-95, **перенос несибирезвенного скотомогильника** возможен с соблюдением следующих правил:

- все работы должны быть максимально механизированы;
- выемка грунта территории скотомогильника должна производиться на глубину 3 м;
- при переносе почвы и останков животных из скотомогильника и то, и другое по мере извлечения смачивается (для предупреждения распыления и частичного обезвреживания) 20-% раствором хлорной извести и во влажном виде грузится на самосвалы, сверху покрывается брезентом, также смоченным раствором хлорной извести;
- перезахоронение останков животных и грунта производится в специальные траншеи глубиной не менее 3 м, вырытые на участках, согласованных с органами Роспотребнадзора и госветслужбы района. С ними же согласовывается маршрут движения и график его обеззараживания. Траншея должна быть вырыта с таким расчетом, чтобы машины с зараженным грунтом подъезжали с одной стороны, а вынутый из траншеи чистый грунт для засыпки находился по другую сторону траншеи;

- специально подготовленные рабочие, занятые на работах, должны быть иммунизированы против сибирской язвы и подлежат врачебному наблюдению в процессе работы и в течение 10 дней после окончания ее, а также инструктированы перед началом работ в отношении мер личной профилактики;
- лица, занимающиеся перезахоронением грунта и останков животных, должны быть снабжены санитарно-защитной одеждой;
- ежедневно по окончании работ санитарно-защитная одежда снимается рабочими на месте работы и подвергается дезинфекции 5-% мыльным раствором формальдегида в горячем состоянии (температура 70-80°C), маски сжигаются. Таким же образом дезинфицируется брезент, использованный для покрытия самосвалов;
- рабочие инструменты, автомашины и экскаваторы не вывозятся за пределы скотомогильника и не используются для других целей до окончания работ по переносу его, по окончании работ подвергают дезинфекции.

На территории Бакрчинского сельского поселения расположено 3 кладбища. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны кладбищ составляют 50 м. Данный разрыв не соблюдается, в санитарно-защитных зонах расположены жилые участки населенных пунктов.

2.5. Физические факторы воздействия

Радиационная обстановка Бакрчинского сельского поселения определяется следующими факторами:

- естественным радиационным фоном, формируемым космическим излучением и природными радионуклидами как естественно-распределенными, так и привнесенными в окружающую среду;
- эксплуатацией предприятий, имеющих установки и оборудование, содержащие в своем составе радиоактивные элементы;
- радиоактивным загрязнением, связанным с проведенными ранее ядерными взрывами и крупными радиационными авариями в прошлом.

При этом вклад природных источников в радиационную обстановку сельского поселения составляет 70–80 %.

Необходимо отметить, что согласно принятой мировой классификации в настоящее время территория Республики Татарстан относится к категории условно-безопасной, однако опасность наличия радиоизотопов нужно учитывать при строительстве, выборе строительных материалов, использовании вод и др.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Электромагнитное излучение. В связи со значительным развитием технических средств радиорелейных систем прямой видимости, тропосферных радиорелейных систем и спутниковых систем радиовещания, телевидения и радиосвязи возросло влияние электромагнитных полей на организм человека.

Источниками электромагнитного излучения для Бакрчинского сельского поселения являются линии связи, линии электропередачи. Охранные зоны коммуникаций выдерживаются до жилых территорий.

Источником электромагнитного излучения в сельском поселении является электроподстанция открытого типа у с. Бакрче (объект III класса опасности, СЗЗ составляет 300 м). Удаленность объекта от жилых территорий села составляет 400 м. Данный факт говорит об отсутствии воздействия электроподстанции на население.

Акустические факторы. Акустическое воздействие, в первую очередь, обусловлено транспортными потоками. В Бакрчинском сельском поселении в зоне акустического воздействия автодороги «Каратун – Черемшан – Большое Подберезье» (IV категории) оказывается население, проживающее в с. Тявгельдино.

2.6. Состояние зеленых насаждений

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Бакрчинского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

Озеленение поселения представлено защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. (см. раздел «Растительный мир»).

Площадь природных озелененных территорий составляет 653,3 га, что соответствует 16,8 % от общей площади сельского поселения.

Таблица 2.2

Сведения о площади озелененных территорий сельского поселения

Зеленые насаждения	Площадь, га
Леса лесного фонда	109,7
Кустарники	4,7
Леса вне лесного фонда	52,3
Защитные лесополосы	27,1
Озеленение кладбищ	9,9
Луга, пастбища	449,6
Итого	653,3

В границах сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории.

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Бакрчинского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, территорий специального назначения и санитарные разрывы автодорог;
- зоны минимально-допустимого расстояния магистральных трубопроводов;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

3.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны – это специальные территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 25.04.2014 г.).

Сведения об имеющихся на территории Бакрчинского сельского поселения объектах и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблице 3.1. Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 3.2.

Таблица 3.1

*Санитарно-защитные зоны в Бакрчинском сельском поселении
(существующее положение)*

Объект	СЗЗ	Нормативный документ
Несибирезвенные скотомогильники	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов
Свалки ТКО	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12
Электростанция	300	ВСН 97-83
Фермы ООО СХП «Свияга» (с. Бакрче - 600 голов, с. Тявгельдино – 300 голов)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Пилорама	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.5
МТМ ООО СХП «Свияга»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12
Зерноток, сенохранилище	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12

Летний лагерь скота	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12
Кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12

Таблица 3.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

Скотомогильники. Режим использования территории санитарно-защитной зоны несибирезвенного скотомогильника представлен ниже (таблица 3.3).

Таблица 3.3

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитные зоны несибирезвенных скотомогильников	<p>В санитарно-защитных зонах скотомогильников запрещается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) в пределах 1000 м; ➤ скотопогонов и пастбищ – в пределах 200 м; ➤ автомобильных, железных дорог в зависимости от их категорий в пределах 50-300 м. 	<p>Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов</p> <p>(утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)</p>

3.2. Санитарные разрывы автомобильных дорог

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

Ввиду отсутствия указанных данных для автодороги IV категории «Каратун – Черемшан – Большое Подберезье», Подъезд к с. Бакрче, санитарный разрыв был установлен согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в размере 50 м.

Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (таблица 3.2).

3.3. Водоохранные зоны

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается **специальный режим** осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона р. Черемшан составляет 100 м, остальных водных объектов 50 м. Прибрежная защитная полоса всех водных объектов, расположенных в пределах сельского поселения, равна 50 м. Береговая полоса р. Черемшан, озер, прудов составляет 20 м, остальных водных объектов - 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос представлены в таблице 3.5.

Таблица 3.5

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение АЗС, складов ГСМ (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах"). <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа соору-</p>	Водный кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. №74-ФЗ)

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	<p>жения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	Водный кодекс РФ
Береговая полоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>	Водный кодекс РФ Земельный кодекс РФ

3.4. Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны остальных источников питьевого водоснабжения населенных пунктов сельского поселения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 принят первый пояс зоны санитарной охраны, составляющий 50 м. Необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (таблица 3.6).

Таблица 3.6

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Подземные источники питьевого водоснабжения	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по РТ); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.</p>

	<p>размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>рубка леса главного пользования.</p>	
--	---	--

3.5. Зоны природных ограничений

На территории Бакрчинского сельского поселения выделяются территории, подверженные процессам подтопления и эрозии, оползни.

Регламент использования таких территорий регулируется Водным кодексом РФ, СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (таблица 3.7).

Таблица 3.7

Регламенты использования зон природных ограничений

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зоны развития эрозионных процессов	<p>При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки.</p> <p>Необходимо проведение мониторинговых исследований за развитием эрозионных процессов, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.</p>	СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»
Зоны развития склоновых процессов	<p>При проектировании инженерной защиты от обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; - для береговых склонов - защита от подмыва устройством берегозащитных сооружений; - регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода; - предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; - искусственное понижение уровня подземных вод; - агролесомелиорация; - закрепление грунтов (в том числе армированием); - устройство удерживающих сооружений и конструкций; - прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.). <p>Если применение мероприятий и сооружений активной</p>	СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

	<p>защиты, указанных выше, полностью не исключает возможность образования обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).</p> <p>При проектировании противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно проводить берегозащитные сооружения и мероприятия.</p> <p>При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.</p> <p>Виды противообвальных сооружений и мероприятий следует выбирать на основании расчетов общей и местной устойчивости склонов (откосов), т.е. устойчивости склона (откоса) в целом и отдельных его морфологических элементов, данных мониторинга.</p>	
<p>Зоны подтопления</p>	<p>В границах зон подтопления запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории; – выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб; – подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков; – деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории; <p>загрязнение территории.</p>	<p>СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»</p>

3.6 Леса

На территории сельского поселения выделены леса одной категорией - защитные леса (ценные леса: леса лесостепной зоны).

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 3.8.

Регламенты использования земель лесного фонда

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Ценные леса	<p>В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> – случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, – случаев, когда строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов. <p>В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

4. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Бакрчинского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Предложения Генерального плана не предполагают изменение границ земель лесного фонда. Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории Бакрчинского сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды, с учетом внедрения на промышленных предприятиях наилучших доступных технологий в соответствии со ст. 28.1 ФЗ «Об охране окружающей среды» №7 от 10.01.2002 г.

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории

Генеральным планом Бакрчинского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (таблица 4.1).

Таблица 4.1

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
----------------------	----------------	-----------------------------------	------------

МТП с. Бакрче	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны
Фермы с. Бакрче и Тявгельдино, МТП с. Тявгельдино	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны
Зерноток с. Тявгельдино	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки (организационное мероприятие)	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физического воздействия, полученные при проведении надзорных мероприятий
Кладбище у н.п. Тявгельдино	50	Закрытие части кладбища в связи с расположением в водоохранной зоне р. Черемшан и перефункционалирование жилой застройки, расположенной в СЗЗ	По мере физического износа
Свалки ТКО	500	Закрытие свалок с последующей рекультивацией территории	
Пилорама	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны
<i>Организация зон с особыми условиями использования территории</i>			
Скотомогильники	1000	3 варианта решения сложившейся ситуации: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос несибирезявленного скотомогильника; 3. Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны

В отдельную категорию земель выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены территории, расположенные в санитарно-защитных зонах скотомогильников, кладбищ, ферм с. Бакрче и Тявгельдино, МТМ с. Тявгельдино.

Генеральным планом регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Бакрчинского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;

- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- проведение мероприятий по оптимизации размещения источников воздействия на окружающую среду (см. таблицу 4.1);
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оптимизацию транспортной системы и использование малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Организационно-административные мероприятия включают:

- проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объектов V класса опасности, воздействующих на жилую застройку;
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Бакрчинского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим генеральным планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

– закрытие части кладбища, расположенной в водоохранной зоне р. Черемшан.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- строительство сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий;
- обеспечение всех строящихся, размещаемых (в т.ч. проектируемых), реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- обеспечение населенных пунктов сельского поселения системами водоснабжения и водоотведения;
- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;
- организацию производственной канализации с очистными сооружениями;
- организацию поверхностного стока;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- проектирование и строительство сетей ливневой канализации;
- оснащение локальными очистными сооружениями проектируемых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- внедрение локальных очистных сооружений производственных стоков на фермах КРС;
- строительство очистных сооружений в с. Бакрче производительностью 65 м³/сут.;
- оснащение очистных сооружений канализации оборудованием для обработки осадков сточных вод;
- организацию производственной канализации с очистными сооружениями (с очисткой сточных вод до установленных нормативов).

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;

- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды (в первую очередь, в 1 поясе зоны санитарной охраны водозаборов);
- организация зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 и соблюдение режима хозяйственной деятельности в них;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

В целях сохранения и повышения плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения сельского поселения запланирована реализация мероприятий, включающих:

- оптимизацию структуры агроландшафта;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур.

Агротехнические мероприятия включают 5 основных групп: фитомелиоративные мероприятия, противоэрозионную обработку почв, задержание снега и регулирование снеготаяния, меры повышения плодородия почв, агрофизические способы повышения противоэрозионной устойчивости почв.

Фитомелиоративные приемы, осуществляемые с использованием многолетних трав и однолетних культур, обеспечивают в комплексе с другими противоэрозионными приемами защиту почв от эрозии, способствуют вос-

становлению плодородия смытых и дефлированных почв, повышению продуктивности сельскохозяйственных угодий, расположенных на эрозионно- и дефляционноопасных землях.

Мероприятия по противоэрозионной обработке почв включают: контурную обработку почв, глубокую или комбинированную вспашку, плоскорезную обработку почв с сохранением на поверхности стерни и др.

Снегозадержание, снижающее глубину промерзания и ускоряющее оттаивание почвы, улучшающее впитывание снеговых вод, проводится с помощью снегопахов, создающих валы из снега через 15-20 м.

К агрохимическим приемам относится применение органических и минеральных удобрений, способствующих развитию мощной корневой системы и лучшему росту растений, улучшению структуры почвы, ее водопроницаемости. Дозы и виды удобрений, сроки и способы их внесения дифференцированы в зависимости от степени эродированности почв и времени проявления эрозии.

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории сельского поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процесса подтопления с последующим применением дренажных систем на защищаемых территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку;
- проведение работ по предупреждению эрозии почв при проведении мелиоративных работ;
- проведение работ по борьбе с оползневыми процессами;
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- осуществление контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
- проведение инвентаризации месторождений нерудных полезных ископаемых на предмет уточнения объема запасов и пригодности сырья для использования;

– рекультивация территорий выработанных карьеров.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

4.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

Мероприятия по снижению загрязнения территории отходами производства и потребления предложены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района и включают:

- осуществление своевременного сбора и вывоза отходов на межпоселенческий полигон ТКО площадью 2 га, предлагаемый к размещению вблизи д. Шемяково Среднебалтаевского сельского поселения;
- установку на расчетный срок 24 контейнеров, строительство 8 контейнерных площадок;
- рекультивацию свалок ТКО;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- удаление уличного смета и строительного мусора на полигон ТКО для насыпки изолирующего слоя;
- планово-регулярную санитарную очистку территории;
- организацию дифференцированного сбора и удаления мусора;
- обеспечение в полной мере селитебных территорий контейнерными площадками, контейнерами и мусоровозами для сбора отходов.

Рекультивация неусовершенствованных свалок требует выполнения большого объема подготовительных работ, включающих:

- проведение комплекса экологических исследований (исследований атмосферного воздуха, гидрогеологических, геологических, почвенных, радиометрических исследований и т.п.);
- решение вопросов по утилизации отходов, консервации фильтра, использованию биогаза, устройству экранов и т.д.

В целом, в качестве мероприятий по оптимизации состояния окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, рекомендуется учитывать следующие факторы:

- на территориях, прилегающих к объектам по захоронению отходов, необходимо осуществление мониторинга за компонентами окружающей среды;
- в местах расположения свалок необходимо уделять особое внимание благополучию санитарно-эпидемиологического состояния прилегающих территорий и осуществлять контроль за состоянием микробиологических показателей на всей площади санитарно-защитной зоны этих объектов;
- для устранения опасных очагов воздействия на окружающую среду и здоровье населения необходимо провести инвентаризацию несанкционированных мест складирования и захоронения отходов.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения биологическими отходами и в целях защиты населения от распространения инфекций животного происхождения предлагаются следующие организационно-административные мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие ветеринарно-санитарным правилам;
- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон скотомогильников;
- внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов личных хозяйств.

В области обращения с отходами животноводства запланировано использование навозохранилища закрытого типа, предлагаемого к размещению Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района вблизи д. Шемяково Среднебалтаевского сельского поселения. В период до строительства и ввода в эксплуатацию навозохранилища предлагается устройство временных навозохранилищ с обваловкой на фермах КРС для предотвращения загрязнения подземных вод, водоемов и прилегающих к фермам территорий.

4.6. Мероприятия по защите от физических факторов

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия.

В целях защиты жилой застройки с. Тявгельдино от негативного шумового воздействия автодороги "Каратун – Черемшан – Большое Подберезье" (IV категории) необходимо:

- создание шумозащитных полос зеленых насаждений на свободных от застройки территориях;
- устройство акустических экранов;
- звукоизоляция окон.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гаммафона на территории предполагаемого строительства.

4.7. Формирование системы природно-экологического каркаса

На территории Бакрчинского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Генеральным планом предлагается организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов. В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» их ширина должна составлять не менее 50 м. Лесо-луговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играют колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрисочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др. Также они выполняют функцию озеленения общего пользования.

Кроме этого, вдоль дорог, на территориях недействующих объектов агропромышленного комплекса, санитарно-защитных зон объектов производства и инженерно-технической инфраструктуры, вдоль водных объектов предусматривается организация озеленения специального значения.

Таблица 4.2

Озеленение сельского поселения (с учетом проектируемого озеленения)

Зеленые насаждения	Площадь, га
Леса лесного фонда	109,7
Кустарники	4,7
Леса вне лесного фонда	52,3
Защитные лесополосы	27,1
Озеленение кладбищ	9,9
Луга, пастбища	449,6
Лесолуговые пояса	24,7
Озеленение вдоль дорог	6,0
Итого	684,0

Удельный вес озелененных территорий в сельском поселении составит 18 % (без учета приусадебного озеленения).

Таким образом, данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

4.8. Мероприятия по защите животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

4.9. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.

Список использованной литературы

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2011 году: - Казань, 2012 г.
5. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2007 г.;
6. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
7. Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстана за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
8. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.
9. Куролап С.А. Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора географических наук «Геоэкологические основы мониторинга здоровья населения и региональные модели комфортности окружающей среды», - М, 1999 г.;
10. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
11. Луконина, О. А. Влияние полигонов твердых бытовых и промышленных отходов на состояние окружающей среды / О. А. Луконина, Е. С. Булгаков, О. И. Старцев // Известия ВУЗов. Геология и разведка. – 2000. – № 4. – С. 126–133.
12. Москва - Париж. Природа и градостроительство / Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.
13. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.

Фондовые материалы

14. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г.
15. Схема территориального планирования Апастовского муниципального района

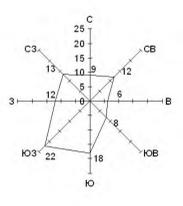
Список нормативной документации

1. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г;
2. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
3. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
4. Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
5. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2002 г. № 506 «Об эффективном использовании земель в Республике Татарстан».
6. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992
7. Правила установления и использования полос отвода федеральных автомобильных дорог, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.04.2007 г. №233).
8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г., 25 апреля 2014 г.);
10. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
11. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».
12. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология». – М., 1999 г.
13. СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах». – М., 1981;
14. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». – М., 2011.
15. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ
16. Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1
17. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ.

Приложение

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Проведение шумозащитных мероприятий на участке автодороги "Каратун – Черемшан – Большое Подберезье" в с. Тявгельдино	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация* МТП с. Бакрче, ферм с. Бакрче и Тявгельдино, МТП с. Тявгельдино, пилорамы с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	организационное, инженерно-техническое мероприятие	+		
Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбищ	организационное мероприятие	+		По мере физического износа
Закрытие и рекультивация территории свалки ТКО с последующей организацией озеленения специального назначения	строительство	+		
Закрытие части кладбища, расположенного в водоохранной зоне р. Черемшан	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по сокращению размера санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных на территории сельского поселения	организационное мероприятие	+		
Организация системы озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения	строительство	+	+	
Благоустройство и озеленение территорий санитарно-защитных, водоохраных зон, санитарных разрывов	строительство	+	+	

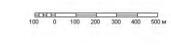
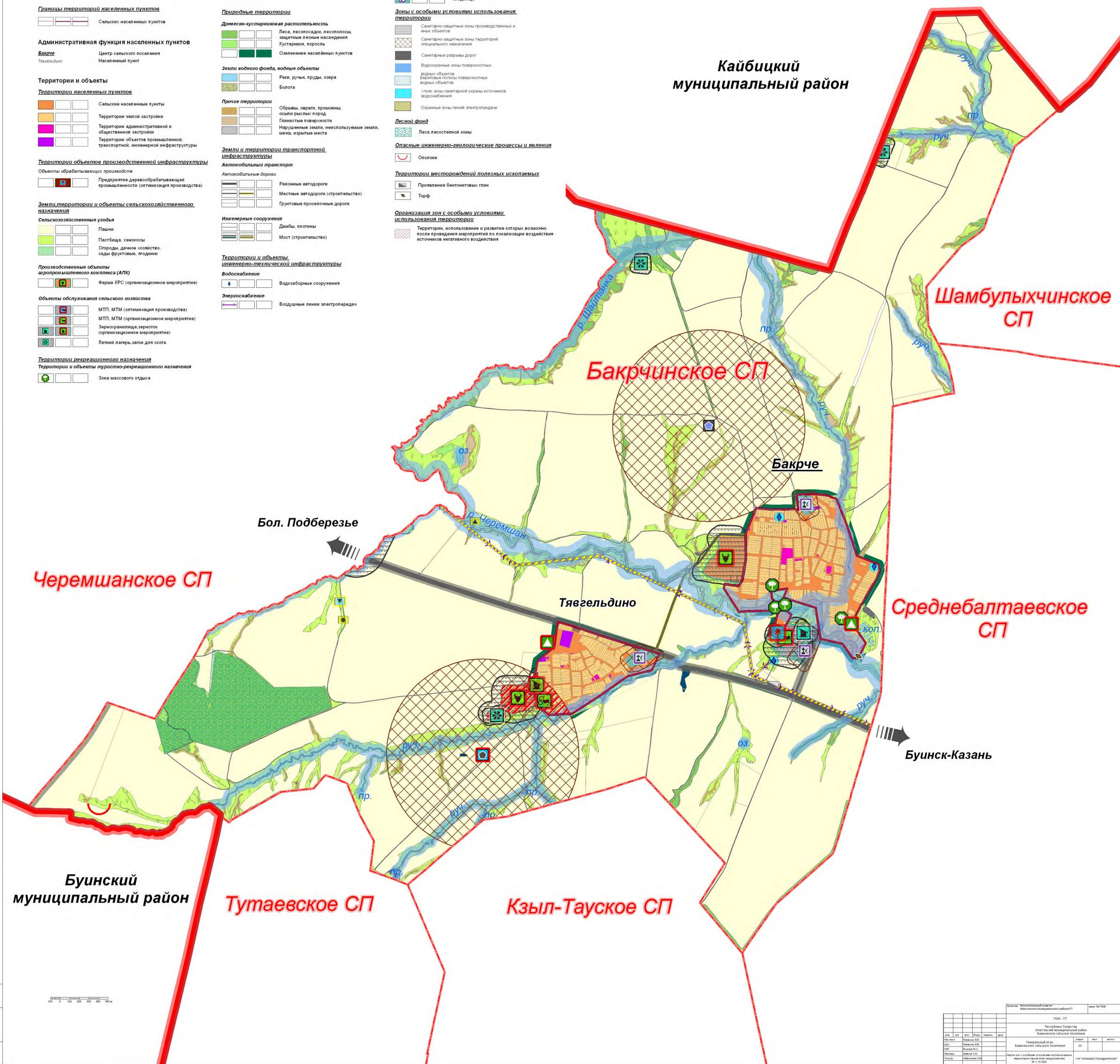


Условные обозначения

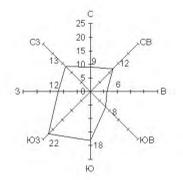
- Границы**
- Административные границы**
- Аластского муниципального района
 - Городского и сельских поселений
- Границы земельных участков**
- Границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете
 - Сельских населенных пунктов
- Административная функция населенных пунктов**
- Вакри**
- Центр сельского поселения
 - Населенный пункт
- Территории и объекты**
- Территории населенных пунктов**
- Сельские населенные пункты
 - Территории жилой застройки
 - Территории административной и общественной застройки
 - Территории объектов промышленной, транспортной, инженерной инфраструктуры
- Территории объектов производственной инфраструктуры**
- Объекты обрабатывающих производств
- Предприятие деревообрабатывающей промышленности (оптимизация производства)
- Земли, территории и объекты сельскохозяйственного назначения**
- Сельскохозяйственные угодья**
- Пашни
 - Пастбища, сенокосы
 - Огороды, дачное хозяйство, сады, фруктовые, ягодники
- Производственные объекты агропромышленного комплекса (АПК)**
- Ферма КРС (организационное мероприятие)
- Объекты обслуживания сельского хозяйства**
- МТП, МТМ (оптимизация производства)
 - МТП, МТМ (организационное мероприятие)
 - Зернохранилище, зерноток (организационное мероприятие)
 - Летний лагерь, загон для скота
- Территории рекреационного назначения**
- Территории и объекты туристско-рекреационного назначения
- Зона массового отдыха

- Особо-охраняемые территории и объекты**
- Территории и объекты историко-культурного назначения**
- Памятники археологии
- Поселение
 - Селище
- Объекты с признаками историко-культурного наследия
- Памятники археологии
- Местонахождение
- Природные территории**
- Древесно-кустарниковая растительность**
- Леса, лесопосады, лесополосы, защитные лесные насаждения
 - Кустарники, поросль
 - Озеленение населенных пунктов
- Земли водного фонда, водные объекты**
- Реки, ручьи, пруды, озера
 - Болота
- Прочие территории**
- Обрывы, овраги, промоины, осыпи рыхлых пород
 - Глинистые поверхности
 - Нарушенные земли, неиспользуемые земли, межа, изрытые места
- Земли и территории транспортной инфраструктуры**
- Автомобильный транспорт**
- Районные автодороги
 - Местные автодороги (строительство)
 - Грунтовые проселочные дороги
- Инженерные сооружения**
- Дамбы, плотины
 - Мост (строительство)
- Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры**
- Водоснабжение**
- Водозаборные сооружения
- Энергоснабжение**
- Воздушные линии электропередач

- Территории и объекты специального назначения**
- Санитарная очистка территории, отходы производства и потребления**
- Места складирования твердых коммунальных отходов
 - Свалка ТКО (рекультивация)
 - Места утилизации биологических отходов
 - Биотермическая яма недействующая (сокращение размера СЗЗ)
- Кладбища**
- Кладбище
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов
 - Санитарно-защитные зоны территорий специального назначения
 - Санитарные разрывы дорог
 - Водозащитные зоны поверхностных водных объектов
 - Береговые полосы поверхностных водных объектов
 - Полосы санитарной охраны источников водоснабжения
 - Охраняемые зоны линий электропередачи
- Лесной фонд**
- Леса лесостепной зоны
- Опасные инженерно-геологические процессы и явления**
- Оползни
- Территории месторождений полезных ископаемых**
- Проявление бентонитовых глин
 - Торф
- Организация зон с особыми условиями использования территории**
- Территории, использование и развитие которых возможно после проведения мероприятий по локализации воздействия источников негативного воздействия



Итого		7936		771	
в том числе:		7936		771	
№ п/п	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300



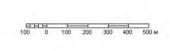
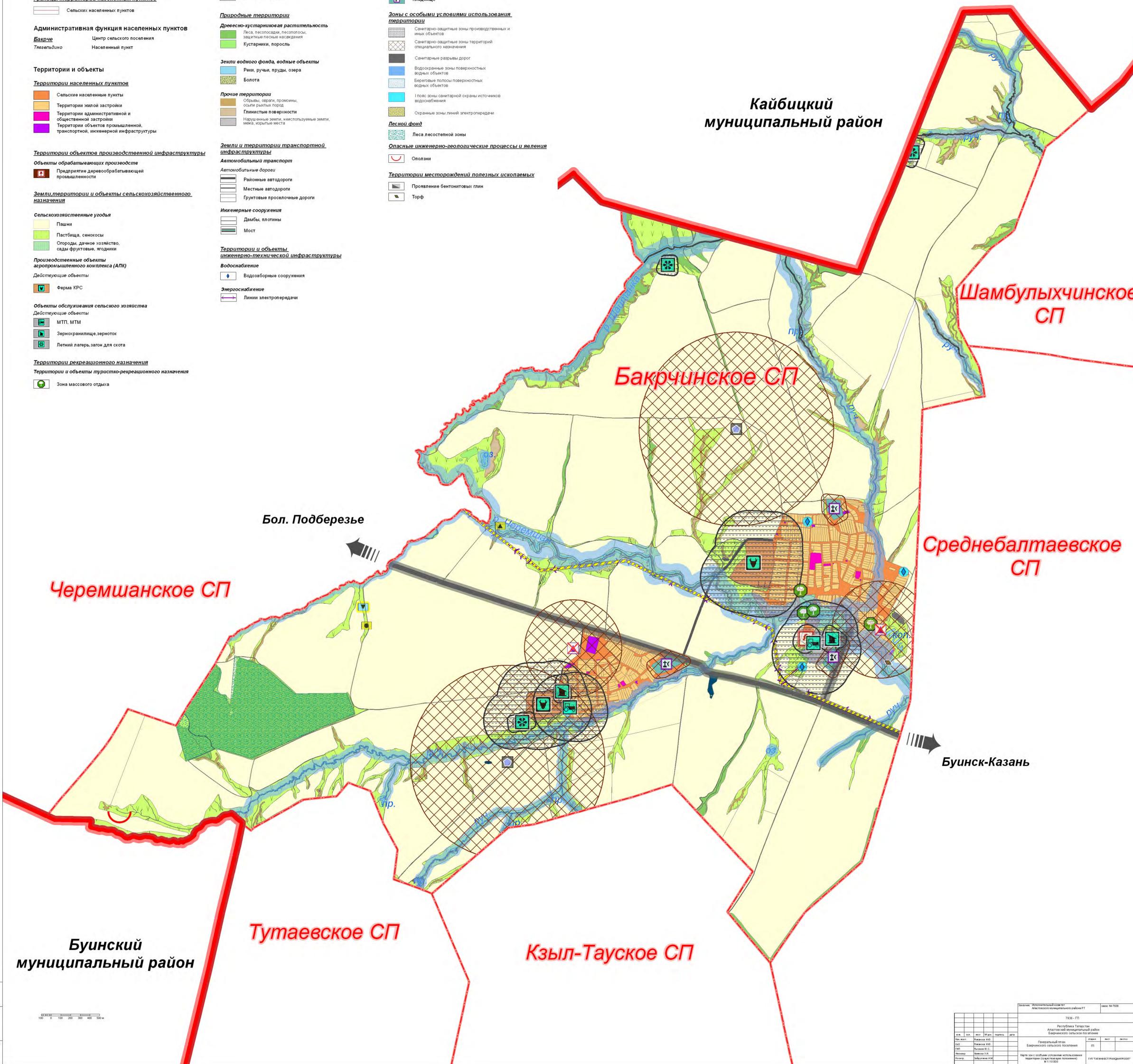
Условные обозначения

- Границы**
- Административные границы**
- Аластского муниципального района
 - Городского и сельских поселений
- Границы земельных участков**
- Границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете
 - Сельских населенных пунктов
- Границы территорий населенных пунктов**
- Сельских населенных пунктов
- Административная функция населенных пунктов**
- Бакрче** Центр сельского поселения
Тлеветдино Населенный пункт
- Территории и объекты**
- Территории населенных пунктов**
- Сельские населенные пункты
 - Территории жилой застройки
 - Территории административной и общественной застройки
 - Территории объектов промышленной, транспортной, инженерной инфраструктуры
- Территории объектов производственной инфраструктуры**
- Объекты обрабатывающего производства**
- Предприятие деревообрабатывающей промышленности
- Земли, территории и объекты сельскохозяйственного назначения**
- Сельскохозяйственные угодья**
- Пашни
 - Пастбища, сенокосы
 - Огороды, дачное хозяйство, сады фруктовые, ягодники
- Производственные объекты агропромышленного комплекса (АПК)**
- Дебитуемые объекты**
- Ферма КРС
- Объекты обслуживания сельского хозяйства**
- Дебитуемые объекты**
- МТП, МТМ
 - Зернохранилище, зерноток
 - Летний лагерь, загон для скота
- Территории рекреационного назначения**
- Территории и объекты туристско-рекреационного назначения**
- Зона массового отдыха

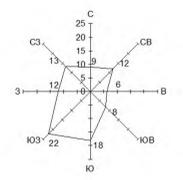
- Особо-охраняемые территории и объекты**
- Территории и объекты историко-культурного назначения**
- Памятники археологии**
- Поселение
 - Селище
- Объекты с признаками историко-культурного наследия**
- Памятники археологии**
- Местонахождение
- Природные территории**
- Древесно-кустарниковая растительность**
- Леса, лесопосадки, лесопососы, защитные лесные насаждения
 - Кустарники, поросль
- Земли водного фонда, водные объекты**
- Река, ручьи, пруды, озера
 - Болота
- Прочие территории**
- Обрывы, овраги, промоины, осыпи выветренных пород
 - Глинистые поверхности
 - Надуваемые земли, неиспользуемые земли, межа, изрытые места
- Земли и территории транспортной инфраструктуры**
- Автомобильный транспорт**
- Автомобильные дороги
 - Районные автодороги
 - Местные автодороги
 - Грунтовые проселочные дороги
- Инженерные сооружения**
- Дабы, плотины
 - Мост
- Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры**
- Водоснабжение**
- Водозаборные сооружения
- Энергоснабжение**
- Линии электропередачи

- Территории и объекты специального назначения**
- Санитарная очистка территории. Отходы производства и потребления**
- Места складирования твердых коммунальных отходов
 - Свалка ТКО (предлагаемая на рекультивацию)
 - Места утилизации биологических отходов
 - Биотермическая яма (недействующая)
- Кладбища**
- Кладбище
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов
 - Санитарно-защитные зоны территорий специального назначения
 - Санитарные разрывы дорог
 - Водоохраняемые зоны поверхностных водных объектов
 - Береговые полосы поверхностных водных объектов
 - I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
 - Охраняемые зоны линий электропередачи
- Лесной фонд**
- Леса лесостепной зоны
- Опасные инженерно-геологические процессы и явления**
- Оползни
- Территории месторождений полезных ископаемых**
- Проявление бентонитовых глин
 - Торф

Кайбицкий муниципальный район



Издатель: «Издательский дом «Солнечный свет»		Адрес: Республика Татарстан, Аластский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение		Издатель: «Солнечный свет»	
Тираж: 100 экз.		Дата: 2023 г.		Лист: 1 из 1	
Уч. записи: 10 экз.		Библиотечный фонд: 10 экз.		Информационно-библиотечный центр: 10 экз.	
Информационно-библиотечный центр: 10 экз.		Библиотечный фонд: 10 экз.		Информационно-библиотечный центр: 10 экз.	
Информационно-библиотечный центр: 10 экз.		Библиотечный фонд: 10 экз.		Информационно-библиотечный центр: 10 экз.	



Условные обозначения

- Границы**
- Административные границы**
- Аластовского муниципального района
 - Городского и сельских поселений
- Границы земельных участков**
- Границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете
 - Сельских населенных пунктов
- Границы территорий населенных пунктов**
- Сельских населенных пунктов

- Административная функция населенных пунктов**
- Бакрче** Центр сельского поселения
Тявельдино Населенный пункт

- Территории и объекты**
- Территории населенных пунктов**
- Сельские населенные пункты
 - Территории жилой застройки
 - Территории административной и общественной застройки
 - Территории объектов промышленной, транспортной, инженерной инфраструктуры

- Территории объектов производственной инфраструктуры**
- Объекты обрабатывающих производств**
- Предприятие деревообрабатывающей промышленности

- Земли, территории и объекты сельскохозяйственного назначения**
- Сельскохозяйственные угодья**
- Пашни
 - Пастбища, сенокосы
 - Огороды, дачное хозяйство, сады, фруктовые, ягодники
- Производственные объекты агропромышленного комплекса (АПК)**
- Ферма КРС

- Объекты обслуживания сельского хозяйства**
- Дебитуемые объекты**
- МТП, МТМ
 - Зернохранилище зерноток
 - Летний лагерь, загон для скота

- Территории рекреационного назначения**
- Территории и объекты туристско-рекреационного назначения**
- Зона массового отдыха

- Особо-охраняемые территории и объекты**
- Территории и объекты историко-культурного назначения**
- Памятники археологии**
- Поселение
 - Селище
- Объекты с признаками историко-культурного наследия**
- Памятники археологии**
- Местонахождение

- Природные территории**
- Земли Лесного фонда**
- Леса защитные
 - Леса эксплуатационные
- Древесно-кустарниковая растительность**
- Леса, песчаники, песчаники, заповедные участки
 - Кустарники, торось

- Земли водного фонда, водные объекты**
- Реки, ручьи, пруды, озера
 - Болота
- Прочие территории**
- Обрывы, овраги, промоины, осыпи, разрывы пород
 - Глинистые поверхности
 - Нарушенные земли, неиспользуемые земли, межа, изрытые места

- Земли и территории транспортной инфраструктуры**
- Автомобильный транспорт**
- Автомобильные дороги
 - Районные автодороги
 - Местные автодороги
 - Грунтовые проселочные дороги
- Инженерные сооружения**
- Дамбы, плотины
 - Мост

- Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры**
- Водоснабжение**
- Водозаборные сооружения
- Энергоснабжение**
- Воздушные линии электропередач

- Территории и объекты специального назначения**
- Санитарная очистка территории. Отходы производства и потребления**
- Твердые бытовые отходы**
- Свалка ТБО (предлагаемая на рекультивацию)
- Биологические отходы**
- Биотермическая яма (недействующая)
- Кладбища**
- Кладбище

- Территории месторождений полезных ископаемых**
- Проявление бентонитовых глин
 - Проявление бентонитовых глин

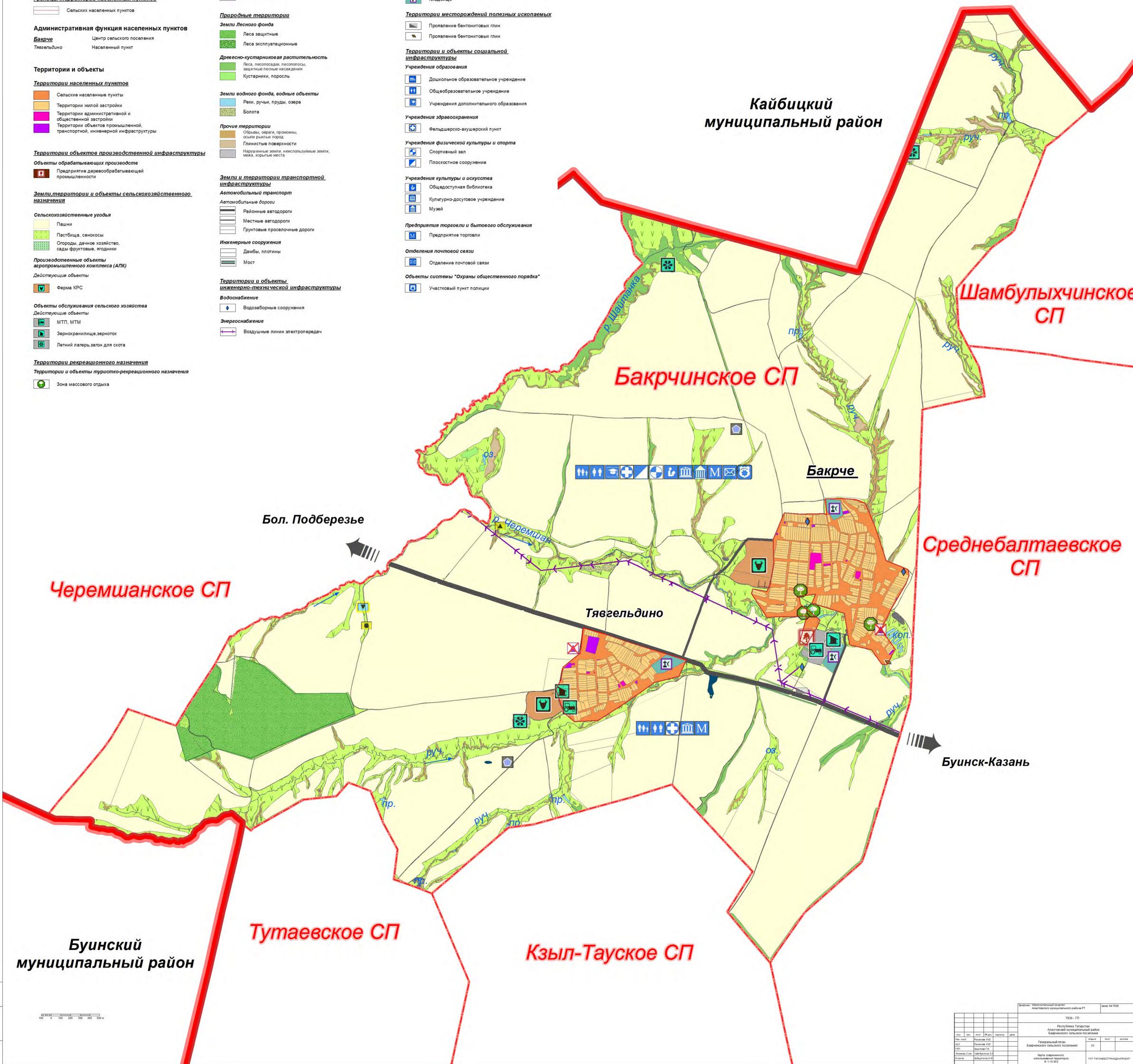
- Территории и объекты социальной инфраструктуры**
- Учреждения образования**
- Дошкольное образовательное учреждение
 - Общественное учреждение
 - Учреждения дополнительного образования

- Учреждения здравоохранения**
- Фельдшерско-акушерский пункт
- Учреждения физической культуры и спорта**
- Спортивный зал
 - Плоскостное сооружение

- Учреждения культуры и искусства**
- Общественная библиотека
 - Культурно-досуговое учреждение
 - Музей

- Предприятия торговли и бытового обслуживания**
- Предприятие торговли
- Отделения почтовой связи**
- Отделение почтовой связи

- Объекты системы "Охрана общественного порядка"**
- Участковый пункт полиции



Издатель: "Общественный стандарт"		Республика Татарстан	
Аластовский муниципальный район		Аластовский муниципальный район	
Барышевское сельское поселение		Барышевское сельское поселение	
Генеральный план		Генеральный план	
Исполнитель: И.И. Ибрагимов		Исполнитель: И.И. Ибрагимов	
Дата утверждения: 10.12.2023		Дата утверждения: 10.12.2023	
Исполнитель: И.И. Ибрагимов		Исполнитель: И.И. Ибрагимов	