



**Постановление**  
№ 1616

**Карар**  
« 07 » декабрь 2016 ел

Гражданнар керемнең һәм 2016 елның  
IV кварталына салым салынырга тиешле  
мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен  
раслау турында

"Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 12 сентябрэндәге 633/пр номерлы боерыгы нигезендә "2016 елның IV кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткечләре турында" боерыгы нигезендә", шулай ук а также Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 51 статьяларына таянып, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. 2016 елның IV кварталына Гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен чик күрсәткечләрен 1 нче кушымта нигезендә билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы чиге:

1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен-1 152 987 сум;

1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-1 467 438 сум;

1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен-1 886 706 сум;

1.1.4. Дүрт кешелек гаилә өчен-2 515 608 сум;

1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен-3 144 510 сум;

1.1.6. Алты кешелек гаилә өчен-3 773 412 сум;

1.1.7. Жиде кешелек гаилә өчен-4 402 314 сум;

1.1.8. Сигез кешелек гаилә өчен-5 031 216 сум.

1.2. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече күләме:

1.2.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен-7922,77 сум;

1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-5055,81 сум;

1.2.3. Өч һәм аннан күбрәк кешелек гаилә өчен-4333,55 сум.

2. Мамадыш муниципаль районының шәһәр һәм авыл жирлекләре жирле үзидарә органнарына аз керемле гражданны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куйганда әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән чик күрсәткечләрдән файдаланырга тәкъдим итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет житәкчесе ярдәмчесе Р.К. Мөхәммәтжановка йөкләргә.

Житәкче вазифаларын  
башкаручы

И. М. Дәржемәнов

Мамадыш муниципаль районы  
 Башкарма комитетының  
 \_07.12\_2016 , № \_1616\_\_ карарына  
 1 нче кушымта

2016 елның IV кварталына һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы.

1. Базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече

$CЖ = НП * PC * PC$ , кайда

CЖ-базар йөз күперенә исәп-хисап күрсәткече яисә мөлкәт хакының бусагасы;

НП-бер Әгъзага Торак урын бирү нормасы;

PC-гаилә әгъзалары саны;

PC-2016 елның IV кварталына РФ төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган торак урынның гомуми мәйданының 1 кв.м. уртача исәп-хисап базар бәясе.

НП, кв. м	PC, чел.	PC за 1 кв. м, руб.	CЖ, руб.
33	1	34939	1 152 987
42	2	34939	1 467 438
18	3	34939	1 886 706
18	4	34939	2 515 608
18	5	34939	3 144 510
18	6	34939	3 773 412
18	7	34939	4 402 314
18	8	34939	5 031 216

2. Гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече

$ПД = 0,7 * CЖ * PC / (1 - ((1 + PC) - КП)) / (0,3 * PC)$ , монда

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

CЖ - социаль наем шартнамәсе буенча Торак урын бирү нормасы буенча Торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

PC - бер айга кредит буенча процент ставкасы (12,75/12=1,06);

КП - кредитның бөтен срогы өчен кредит буенча түләүләренә гомуми саны (айлар саны);

PC - гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир хакы нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кереме белән нисбәте;

Кредит	CЖ, руб.	PC	КП,	Кредит буенча	PC,	ПД, руб.
--------	----------	----	-----	---------------	-----	----------

суммасы һәм фатир бәясе нисбәте			мес.	түләүнең тулаем айлык керем белән нисбәте	чел.	
0,7	1 152 987	1,06	300	0,3	1	7922,77
0,7	1 467 438	1,06	300	0,3	2	5055,81
0,7	1 886 706	1,06	300	0,3	3	4333,55

Башкарма комитет  
житәкчесе ярдәмчесе

Р. К. Мөхәммәтжанов