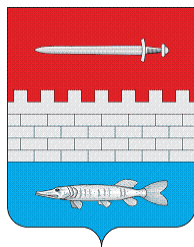


**СОВЕТ ТУБЫЛГЫТАУСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Ул. Молодежная, д. 73,
с. Тубылгы тау, 423181



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТУБЫЛГЫТАУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

Яшьләр урамы, 73
Тубылгы Тау авылы, 423181

тел.: (8-84348) 3-82-58, факс: (8-84348) 3-82-44, Tub.Nsm@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы
Тубылгы Тау авыл жирлегенә Советы
КАРАРЫ**

2016 елның 18 нче ноябре

№ 16-39

«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегендә муниципаль-шәхси партнерлык турында нигезләмәне раслау хақында»

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Татарстан Республикасында дәүләт-хосусый партнерлык турында» 2011 елның 1 августындагы 50-ТРЗ номерлы ТР Законына ярашлы рәвештә, Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенә Советы

КАРА ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Тубылгытау авыл жирлегендә муниципаль – шәхси партнерлык турында нигезләмәне расларга (1 нче кушымта)
2. Әлеге карарны Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенә рәсми сайтында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталының рәсми сайтында һәм ТР, Яңа Чишмә районы, Тубылгытау авылы, Яшьләр урамы, 73 йорт адресы буенча урнашкан авыл жирлегенә мәгълүмати стендларында игълан итәргә (бастырып чыгарырга).
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенә Советының Бюджет, салымнар һәм финанслар буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Тубылгы Тау авыл жирлегенә башлыгы



Ф.Ф. Исмагыйлев

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл
жирлегендә муниципаль-шәхси партнерлык турында нигезләмә

Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Тубылгытау авыл жирлегендә муниципаль-шәхси партнерлык турында нигезләмә (алга таба - Положение) муниципаль берәмлек исемненән килешүләр, шул исәптән концессия килешүләрен төзү һәм үтәү юлы белән Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Тубылгытау авыл жирлегендә (алга таба – Тубылгытау авыл жирлеге) муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашу тәртибен һәм шартларын билгели.

1.2. Муниципаль-шәхси партнерлыкның максатлары булып:

1) Яңа Чишмә авыл жирлеге территориясендә социаль-икътисадый үсешкә юнәлдерелгән ижтимагый әһәмиятле проектларны тормышка ашыру;

2) шәхси инвестицияләр жәлеп итү;

3) муниципаль милектә булган мөлкәтне (алга таба - муниципаль милек) нәтижәле куллануны тәэмин итү, шулай ук авыл жирлегенең жирле әһәмияттәге башка мәсьәләләрен хәл итү;

4) жирле продукциянең конкурентлыкка сәләтлелеген, шулай ук кулланучыларга күрсәтелә торган товарларның, эшләрнең, хезмәтләрнең сыйфатын арттыру;

5) яңа эш урыннары булдыру.

1.3. Бу Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

1) муниципаль-хосусый партнерлык - муниципаль районның шәхси эшмәкәрләр һәм юридик затлар белән үзара файдалы хезмәттәшлеге, ул әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктында күрсәтелгән максатларны тормышка ашыруга юнәлдерелгән, ул социаль әһәмиятле, инвестицион, инфраструктура, инновацион проектларны һәм программаларны социаль-икътисадый өлкәдә гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән килешүләренә төзү һәм үтәү юлы белән гамәлгә ашырыла;

2) муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү-«Тубылгытау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге белән Тубылгытау авыл жирлеге башкарма комитеты һәм юридик зат, шәхси эшмәкәр буларак муниципаль - хосусый партнерлык нигезендә муниципаль районның әлеге нигезләмәсендә һәм муниципаль норматив хокукый актларында каралган формаларда эшчәнлек алып баруга юнәлдерелгән "Тубылгытау авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге һәм муниципаль районның юридик заты (алга таба-килешү) арасында төзелә торган килешү;

3) муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү объекты Килешүгә ярашлы рәвештә төзелә торган, реконструкцияләнгән торган, модернизацияләнгән торган, рекультивацияләнгән торган, хезмәт күрсәтелә торган, файдаланыла торган муниципаль милек;

4) әлеге Нигезләмәгә ярашлы рәвештә, шулай ук гамәлдәге Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры китереп, сәүдә шартлары жиңүче белән килешү, жир кишәрлеген арендау килешүе, башка күчемсез һәм (яки) күчемле муниципаль милекне төзүне күздә тоткан очракта, килешү төзү хокукына конкурс - сатулар.

1.4. Муниципаль-шәхси партнерлык принципларга нигезләнә:

- 1) Законлылык;
- 2) муниципаль-шәхси партнерлык якларының үзара файдалы хезмәттәшлеге;
- 3) муниципаль-шәхси партнерлык якларының үзара мөнәсәбәтләренең килешү нигезләре;
- 4) муниципаль һәм шәхси мәнфәгатьләренең баланслылыгы;
- 5) муниципаль-шәхси партнерлыкны гамәлгә ашырганда жирле бюджет акчаларын куллануның максимал нәтижәлелеге;
- 6) муниципаль-шәхси партнерлык һәм аларны иминиятләштерү яклары арасында җаваплылык һәм куркынычларны бүлү;
- 7) финанс, матди, оештыру ресурслары кооперацияләре;
- 8) муниципаль-шәхси партнерлык проектларын гамәлгә ашыруның нәтижәлелеге;
- 9) муниципаль-шәхси партнерлыкның барлык якларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү;
- 10) муниципаль-шәхси партнерлык якларының мөнәсәбәтләренең Ачыклығы һәм ачыклығы.

2. Авыл жирлегенең муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы

2.1 Авыл жирлегенең муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы:

- 1) «Концессия килешүләре турында» 21.07.2005 ел, 115-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Концессия килешүләре төзү;
- 2) «Россия Федерациясендә капитал кертемнәр формасында гамәлгә ашырыла торган инвестицион эшчәнлек турында» 25.02.1999 ел, 39-ФЗ номерлы Федераль закон Федераль законында каралган тәртиптә капитал кертемнәр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестицион эшчәнлектә катнашу;
- 3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә төзелгән территорияне үстерү турында килешүләр төзү;
- 4) муниципаль-хосусый партнерлык турында килешүләр төзү һәм шәхси партнерга килешү объектын булдыру, реконструкцияләү, модернизацияләү, рекультивацияләү максатларында муниципаль милек бирү һәм шәхси партнер тарафыннан аны, килешүдә билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда, килешүдә билгеләнгән срок дәвамында, аның тәмамлануы белән шәхси партнер аны муниципаль районга тапшыра, яисә шәхси партнерга партнер килешүдә билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда, килешү объектын кулланып товарлар, эшләр, хезмәтләр;
- 5) Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарына, муниципаль норматив - хокукый актларга каршы килмәгән башка формаларны куллану.

Муниципаль районның муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы өлеге пунктта күрсәтелгән катнашу формаларын исәпкә алып, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары һәм өлеге нигезләмә таләпләренә туры китереп башкарыла.

2.2 Килешү төзегән шәхси партнерларга бирелә торган жир кишәрлекләре һәм башка муниципаль милек өчен жирле салымнар һәм аренда түләүләре буенча ташламалар Россия Федерациясе законнары һәм жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә билгеләнә.

2.3 Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлеге бюджеты турында чираттагы финанс елына һәм план чорына бюджет ассигнованиеләрен кертү шарты белән авыл жирлегенең район бюджеты акчаларын сарыф итүне күздә тоткан муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы мөмкин.

3. Муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү объектлары

3.1. Муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү объектлары булып:

- 1) транспорт һәм юл инфраструктурасы;
- 2) коммуналь инфраструктура объектлары;
- 3) электр һәм жылылык энергиясен җитештерү, тапшыру һәм бүлү объектлары;

4) мәдәният, сәламәтлек саклау, мөгариф, спорт, туризм, рекреация һәм социаль хезмәт күрсәтү объектлары, социаль-мәдәни билгеләнештәге башка объектлар;

5) сәүдә, халыкка көнкүреш хезмәт күрсәтү һәм жәмәгать туклануы объектлары;

6) Яңа Чишмә авыл жирлеге территориясендә урнашкан башка күчәмсез милек объектлары.

3.2 Килешү объекттын төзү, реконструкцияләү, модернизацияләү, рекультивацияләү, куллану һәм эксплуатацияләү, әгәр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән башкасы билгеләнмәгән булса, килешү һәм аренда килешүе шартларында рөхсәт ителә.

4. Авыл жирлеге жирле үзидарә органнарының муниципаль-шәхси партнерлык өлкәсендәге вәкаләтләре

4.1 Тубылгытау авыл жирлеге Советы муниципаль-шәхси партнерлык өлкәсендә:

муниципаль-шәхси партнерлык өлкәсендәге мөнәсәбәтләренә көйләүче норматив хокукый актлар кабул итә, авыл жирлеге бюджеты составында авыл жирлегенең муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы белән бәйлә чыгымнарны раслый,

- Тубылгытау авыл жирлеге башкарма комитеты тәкъдим иткән килешүләр турындагы мәгълүматны ел саен карый,

- муниципаль-хосусый партнерлык мөнәсәбәтләрен жайга салучы Тубылгытау авыл жирлеге Советы карарларының үтәлешен һәм үтәлешен контрольдә тотат,

- килешү төзү турында тәкъдимнәр әзерли яки шәхси партнерның килешү төзү турындагы тәкъдимнәрен карый һәм аның буенча карарлар кабул итә,

- федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары һәм авыл жирлегенең норматив хокукый актлары нигезендә башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыра.

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары, авыл жирлегенең муниципаль хокукый актлары нигезендә башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыра.

4.2 Тубылгытау авыл жирлегенең муниципаль-шәхси партнерлык өлкәсендәге башкарма комитеты:

- муниципаль – шәхси партнерлыкны гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча муниципаль хокукый актлар кабул итә,

- муниципаль милектә булган мөлкәтне муниципаль-шәхси партнерлык максатларында куллану турында карарлар кабул итә,

- муниципаль шәхси партнерлыкны кулланып муниципаль максатчан программалар кабул итә,

- аренда килешүләре һәм килешүләре төзү хокукына конкурслар оештыра һәм үткәрә;

- Тубылгытау авыл жирлеге Советына ел саен муниципаль-хосусый партнерлыкны гамәлгә ашыру турында мәгълүмат бирә,

4.3. Тубылгытау авыл жирлеге Башкарма комитетының баш бухгалтеры, килешүләр реестрын алып бара, төзелгән килешү кысаларында квартал саен килешүнең үтәлешен мониторинглый.

5. Авыл жирлегенең муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы турында Карар кабул итү нигезләре булып:

- тәкъдимнең авыл жирлеген социаль-икътисадый үстерү программасында билгеләнгән максатларга һәм бурычларга, шулай ук аларга ярашлы рәвештә эшләнә торган муниципаль программаларга туры килүе;

- бюджеттан тыш финанслау чыганаclarын жөлеп итү кирәклегенә;

- авыл жирлеге халкына күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатын һәм күләмен арттыру;

- социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителеш дәрәжәсен

арттыру зарурлыгы;

- авыл жирлеге милкендәге милек белән идарә итүнең нәтижәлелеген арттыру.

6. Муниципаль-шәхси партнерлык турында тәкъдимнәрне карау тәртибе

6.1 Юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән муниципаль-шәхси партнерлык турында тәкъдимнәр түбәндәге мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

- муниципаль-шәхси партнерлык объекты;

муниципаль-шәхси партнерлыкны гамәлгә ашыруның техник-икътисади күрсәткечләре (бизнес-план);

муниципаль-шәхси партнерлыкны гамәлгә ашыру вакыты;

шәхси партнер биргән гарантияләр;

авыл жирлеге бюджетыннан финанслау күләме, муниципаль-шәхси партнерлыкны гамәлгә ашыру өчен жәлеп ителергә тиешле муниципаль милек исемлеге;

муниципаль-шәхси партнерлыкны гамәлгә ашыру өчен жәлеп ителергә тиешле шәхси партнерның акчалары һәм мөлкәте күләме

6.2 Муниципаль-шәхси партнерлык турында тәкъдим авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе исеменә жибәрелә. Карау өчен тәкъдим Тубылгытау авыл жирлеге Башкарма комитетының баш бухгалтерына жибәрелә.

Тубылгытау авыл жирлеге Башкарма комитетының баш бухгалтеры Яңа Чишмә муниципаль районының Финанс — бюджет палатасы һәм мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы житәкчеләренә нәтижәләр эзерләү өчен тәкъдим жибәрә. Нәтижә тәкъдимнең максатка ярашлылыгын дәлилләргә тиеш, килешү шартларының тәкъдим ителгән вариантларын Тубылгытау авыл жирлеге башкарма комитеты баш бухгалтеры муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү төзүнең максатка ярашлылыгын икътисади нигезләмә эзерли һәм аны Яңа Чишмә муниципаль районы Инвестицион Советына карауга чыгара. Яңа Чишмә муниципаль районының Инвестицион советы биш эш көне дәвамында тәкъдим ителгән документларны карый һәм муниципаль шәхси партнерлык турында килешүгә кул кую яки кул куюдан баш тарту турында тәкъдим белән карар кабул итә.

6.3 Федераль законнарда каралган очракларда муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү сату-алу (конкурс) нәтижәләре буенча төзелә.

7. Муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү

7.1 Муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү гамәлдәге законнарда ярашлы рәвештә язма рәвештә төзелә һәм түбәндәге мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

1) килешү объекты;

2) муниципаль районның муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашу формасы;

3) килешүнең гамәлдә булу вакыты яки аны билгеләү тәртибе;

4) килешү тарафлары арасында куркынычларны бүлү;

5) килешү якларының хокуклары һәм бурычлары;

6) килешү яклары арасында исәп-хисап тәртибе;

7) шәхси партнер килешүе буенча йөкләмәләренә үтәүне тәэмин итү ысуллары, бирелә торган тәэмин итүнең күләме һәм ул бирелә торган вакыт; порядок и сроки создания, реконструкции, модернизации, рекультивации, эксплуатации, обслуживания частным партнером объекта соглашения;

8) килешүне төзегәндә һәм үтәгәндә килешү якларының хокуклары гарантияләре;

9) килешү шартларын берьяклы үзгәртү һәм (яки) аны бетерү очраклары булу;

10) килешүгә үзгәрешләр керту һәм килешүнең гамәлдә булуын туктату тәртибе;

11) бәхәсләрне хәл итү тәртибе;

12) килешү буенча йөкләмәләренә үтәмәгән һәм (яки) тиешенчә үтәмәгән өчен якларның җаваплылыгы;

13) килешү шартларының үтәлешен контрольдә тоту тәртибе.

7.2 Килешү гамәлдәге федераль законнарда, Татарстан Республикасы

законнарына һәм муниципаль норматив хокукый актларга каршы килмәгән башка шартларны күздә тоталар.