

СОВЕТ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Т. Краснодарский район  
89520



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ СОВЕТЫ

Татарстан Республикасының Югары Ослан муниципаль райондарының Советтери  
89520

Тел: (843) 2-12-33, факс: (843) 2-12-32. Елгайын таңбасында, табигый ресурслар менен

---

РЕШЕНИЕ

14.12.2016

КАРАР

№ 17-176

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында муниципаль-хосусый  
партнерлық турында

Муниципаль-хосусый партнерлық кысаларында жирле үзидарә органнарының, юридик затларның үзара мөнәсәбәтләрен жайга салу максатларында, Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләти-хосусый партнерлық, Россия Федерациясендә муниципаль-хосусый партнерлық һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2015 елның 13 июлендәге 224-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Уставы нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районы Советы

Карап итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында муниципаль-хосусый партнерлыктарындагы Нигезләмәне (1 нче күшүмтә) расларга.
2. «Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге исеменнән муниципаль - хосусый партнерлық турында Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты килешүне яклар белән билгеләргә.
3. Элеге каарны Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәғълүматның рәсми порталында урнаштырырга.
4. Элеге каарның үтәлешен тикшереп торуны Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисадый үсеш, экология, табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча дайими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,  
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы

М. Г. Зыятдинов

Татарстан Республикасы  
Югары Ослан муниципаль  
районы Советының  
2016 елның «14» декабреннән  
№ 17-176 карарына  
1 чең күшымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында  
муниципаль-хосусый партнерлық турында  
**НИГЕЗЛӘМӘ**

**1. ӨЛЕГЕ НИГЕЗЛӘМӘНЕ КӨЙЛӘҮ ПРЕДМЕТЫ**

1. Өлөгө Нигезләмә «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерацииндә дәүләти-хосусый партнерлық, муниципаль-хосусый партнерлық турында» 2015 елның 13 июлендәге 224-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациисенең Жир кодексы, Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексы, «Концессион килешүләр турында» Федераль закон, «Россия Федерацииндә дәүләти-хосусый партнерлық, муниципаль-хосусый партнерлық турында» 2015 елның 13 июлендәге 224-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 224-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә гамәлгә ашырыла торган муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашу максатларын, рәвешләрен һәм шартларын билгели.

2. Өлөгө Нигезләмә муниципаль-хосусый партнерлық кысаларында жирле үзидарә органнарының, юридик затларның (алга таба - партнерның) үзара мөнәсәбәтләрен җайга салу максатларында эшләнгән.

**2.БУ НИГЕЗЛӘМӘДӘ КУЛЛАНЫЛА ТОРГАН ТӨП ТӨШЕНЧӘЛӘР**

Өлөгө Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

1) муниципаль-хосусый партнерлық - билгеле бер срокка юридик рәсмиләштерелгән һәм ресурсларны берләштерүгә нигезләнгән, гавами партнерның, бер яктан, һәм хосусый партнерның хезмәттәшлеге куркынычларын бүлү, икенче яктан, өлөгө Нигезләмә нигезендә икътисадка хосусый инвестицияләрне жәлеп иту, жирле үзидарә органнары тарафыннан товарларның, эшләрнән, хезмәт курсәтүләрнән һәркем өчен үтемлелеген тәэммин иту һәм аларның сыйфатын арттыру максатларында төзелгән муниципаль-хосусый партнерлық турындагы килешү нигезендә гамәлгә ашырыла;

2) хосусый партнер - 224-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә килешү төзелгән Россия юридик заты;

3) муниципаль-хосусый партнерлық турында килешү - 224-ФЗ номерлы Законда билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда кимендә өч елга төзелгән гавами партнер һәм хосусый партнер арасында граждан-хокукий шартнамә;

4) муниципаль-хосусый партнерлық турында килешү яклары - Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) йөзендәге муниципаль берәмлек һәм хосусый партнер;

5) килешү объектын эксплуатацияләү - килешү объектын хосусый партнер тарафыннан мондый килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру максатларында килешү объектын куллану, товарлар житештерү, эшләр башкару, килешү билгеләгән тәртиптә һәм шартларда хезмәт курсәтү.

### **3. МУНИЦИПАЛЬ-ШӘХСИ ПАРТНЕРЛЫКНЫҢ МАКСАТЛАРЫ**

Муниципаль-хосусый партнерлыкның максатлары түбәндәгеләр:

1) социаль һәм инженерлык инфраструктурасы объектларыннан файдаланып хезмәт күрсәтуләрдән файдаланучы кулланучыларга күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатын яхшырту һәм социаль һәм инженерлык инфраструктурасы объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә, модернизацияләүгә, аларга хезмәт күрсәтугә яисә эксплуатациягә хосусый инвестицияләрне жәлеп итү исәбенә;

2) Югары Ослан муниципаль районының муниципаль милкендәге мәлкәттән файдалануның нәтижәлелеген тәэмин итү.

### **4. МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕКНЕҢ МУНИЦИПАЛЬ-ШӘХСИ ПАРТНЕРЛЫКТА КАТНАШУ ПРИНЦИПЛАРЫ**

Муниципаль берәмлекнең муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы түбәндәгә принципларга нигезләнә:

1) дәүләт серен һәм закон белән саклана торган башка серне тәшкил итүче белешмәләрдән тыш, муниципаль-хосусый партнерлык турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы;

2) конкуренцияне тәэмин итү;

3) дискриминация булмау, килешү якларының тигез хокуклылыгы һәм аларның закон каршында тигезлеге;

4) килешү яклары белән килешү йөкләмәләрен намус белән үтәү;

5) килешү яклары арасында хәвеф-хәтәрләрне һәм йөкләмәләрне гадел бүлү;

6) килешү төзү иреге.

### **5. МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕКНЕҢ МУНИЦИПАЛЬ-ШӘХСИ ПАРТНЕРЛЫКТА КАТНАШУ ФОРМАЛАРЫ**

1. Муниципаль берәмлекнең муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә түбәндәгә рәвешләрдә ғамәлгә ашырыла:

1) муниципаль берәмлек милкендәге мәлкәтне инвестиция процессына жәлеп итү;

2) инвестиция проектларын, шул исәптән җирле әһәмияттәге инвестиция проектларын ғамәлгә ашыру;

3) инновацион проектларны ғамәлгә ашыру;

4) концессион килешүләр;

5) муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый үсеше өлкәсендә хезмәттәшлек һәм үзара хезмәттәшлек турында килешүләр.

6) федераль законнарга һәм Татарстан Республикасы законнарына каршы килми торган башка рәвешләрдә (мәсәлән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр булмаган юридик затларга һәм дәүләт яисә муниципаль унитар предприятиеләр булмаган юридик затларга бюджет инвестицияләре; муниципаль милектәге мәлкәт залогы; аренда мәнәсәбәтләре; озак вакытлы аренда; уртак юридик затлар төзү; муниципаль-хосусый партнерлык турындағы килешү нигезендә муниципаль мәлкәтнең залогы; муниципаль-хосусый партнерлык проектларын ғамәлгә ашыруда катнашучы хужалық итүче субъектка муниципаль гаранцияләр бирү һ.б.)

## **6. МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕКТӘ МУНИЦИПАЛЬ-ШӘХСИ ПАРТНЕРЛЫККА МУНИЦИПАЛЬ ЯРДӘМ ФОРМАЛАРЫ**

Муниципаль берәмлектә муниципаль-хосусый партнерлыкка муниципаль ярдәм курсәту федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары нигезендә түбәндәгө рәвешләрдә гамәлгә ашырыла:

- 1) салым ташламалары бирү;
- 2) бюджет инвестицияләре бирү;
- 3) муниципаль милек булып торучы мәлкәтне арендалау буенча ташламалар бирү;
- 4) кредиттан файдалануга процент ставкасы өлешен жирле бюджет акчалары исәбеннән субсидияләү;
- 5) устав капиталына инвестицияләр бирү;
- 6) мәгълүмати һәм консультация ярдәме.

## **7. КИЛЕШҮ ОБЪЕКТЛАРЫ**

Килешү объекты булып «Россия Федерациясендә дәүләти-хосусый партнерлык, муниципаль-хосусый партнерлык һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2015 елның 13 июлендәге 224-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясында күрсәтелгән объектлар торырга мөмкин.

## **8. КИЛЕШҮ ТӘЗҮ**

1. Проект инициаторы булып Башкарма комитет торган очракта, ул муниципаль-хосусый партнерлык проектын гамәлгә ашыру турында тәкъдимнәр эшләүне тәэммин итә.

2. Юридик затлардан муниципаль-хосусый партнерлык турындагы тәкъдим (алга таба - тәкъдим) Башкарма комитетка жибәрелә.

3. Башкарма комитет житәкчесе сәйләшүләр үткәрүне, аларны уздыру рәвешен, карала торган мәсьәләләр исемлеген күрсәтеп һәм соратып алына торган өстәмә материаллар һәм документлар исемлеген күрсәтеп, язма рәвештә сәйләшүләр уздыру юлы белән башлап жибәрә.

4. Сәйләшүләр үткәру турында хәбәрнамә көргән көннән алып 5 эш көненнән артмаган вакытта Башкарма комитет житәкчесе, проектның башка инициаторы (булган очракта) вәкаләтле органга сәйләшүләрдә катнашу турында яисә сәйләшүләрдә катнашудан баш тарту турында хәбәрнамә жибәрә.

5. Башкарма комитет житәкчесе һәм (яисә) проект инициаторы сәйләшүләрдә катнашудан баш тарткан яисә сәйләшүләрдә 5 эш көненнән артмаган срокта катнашулары турында хәбәр жибәрмәгән очракта, башкарма комитет житәкчесе проектны гамәлгә ашыру турында тәкъдимен карамыйча калдыра, бу хакта язма рәвештә проект инициаторына хәбәр итә.

Сәйләшүләрдә катнашучылар сәйләшүләр үткәргә консультантларны, компетентлы дәүләт органнарын һәм экспертларны жәлеп итәргә хокуклы.

6. Башкарма комитет житәкчесе проектны гамәлгә ашыру турындагы тәкъдимне проектның нәтижәлелеген бәяләү һәм аның чагыштырма өстенлеген билгеләү максатларында карый.

7. Федераль законнарда, муниципаль норматив хокукий актларда каралган очракларда килешүләр, гамәлдәге законнарда каралган очраклардан тыш, конкурс нигезендә төзелә.

8. Дәүләти-хосусый партнерлық проектын, муниципаль-хосусый партнерлық проектын гамәлгә ашыру турында карар кабул иткәндә килешүнең мәжбүри элементларын килешүгә кертү һәм аларны гамәлгә ашыру эзлеклелеген билгеләү юлы белән муниципаль-хосусый партнерлық рәвеше билгеләнә.

Килешүнең мәжбүри элементлары түбәндәгеләр була:

- хосусый партнер тарафыннан килешү объектын төзү һәм (яисә) реконструкцияләү (алга таба шулай ук - төзү);

- хосусый партнерның килешү объектын төзүне тұлсынча яисә өлеши финансавын гамәлгә ашыру;

- килешү объектын эксплуатацияләүнең һәм (яисә) техник хезмәт күрсәтүнен хосусый партнеры тарафыннан гамәлгә ашырылуы;

- хосусый партнерда килешү объекты киселгәндә килешү объектына милек хокукуы барлыкка килү;

Килешүгә муниципаль-хосусый партнерлық рәвешен билгеләү максатларында шулай ук түбәндәге элементлар көртелергә мөмкин:

- килешү объектының хосусый партнеры тарафыннан проектлау;

- хосусый партнер тарафыннан килешү объектын эксплуатацияләүнең һәм (яисә) техник хезмәт күрсәтүнен тұлсынча яисә өлеши финансалауны гамәлгә ашыру;

- килешү объектының хосусый партнеры тарафыннан төзелүне өлеши финансалауны гавами партнер белән тәэммин итү, шулай ук аны эксплуатацияләүнең һәм (яисә) техник хезмәт күрсәтүнен финансалау;

- хосусый партнерда муниципаль-хосусый партнерлық турында килешү объектын билгеле бер килешү белән килешү төзегән вакыт узғаннан соң, әмма килешү тұктатылған көннән дә соңға калмыича гавами партнер милкенә тапшыру буенча йөкләмәләр булу.

## 9. МУНИЦИПАЛЬ-ХОСУСЫЙ ПАРТНЕРЛЫҚ ӨЛКӘСЕНДӘ МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕКНЕҢ ВӘКАЛӘТЛӘРЕ

1. Муниципаль-хосусый партнерлық өлкәсендә Башкарма комитет житәкчесе вәкаләтләренә муниципаль берәмлек гавами партнер булса йә муниципаль берәмлек катнашында уртак конкурс үткәру, шулай ук Россия Федерациясенең хокукий актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукий актларында, муниципаль хокукий актларда каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру планлаштырылса, муниципаль-хосусый партнерлық проектын гамәлгә ашыру турында карар кабул итү көрә.

2. Башкарма комитет житәкчесе түбәндәге вәкаләтләрне гамәлгә ашыруға жаваплы затларны билгели:

1) муниципаль-хосусый партнерлық проектын гамәлгә ашырганда жирле үзидарә органнары эшчәнлеген координацияләүне тәэммин итү;

2) муниципаль-хосусый партнерлық турында килешү төзү хокуқына конкурслар уздыру өчен конкурс документациясен гавами партнерга килештерү;

3) муниципаль-хосусый партнерлық турындагы килешүне гамәлгә ашыруны мониторинглауны гамәлгә ашыру;

4) муниципаль-хосусый партнерлық турындагы килешүне гамәлгә ашыру барышында гавами партнерларның һәм хосусый партнерларның хокукларын һәм законлы мәнфәттәрән яклауда ярдәм итү;

5) муниципаль-хосусый партнерлық турында төзелгөн килешүләр реестрын алыш бару;

6) муниципаль-хосусый партнерлық турында килешү хакында мәгълүматның ачыклығын һәм һәркем файдалана алыштырлық булышын тәэммин итү;

7) муниципаль-хосусый партнерлық турындагы килешүне гамәлгә ашыру мониторингы нәтижәләрен вәкаләтле органга тапшыру;

8) 224-ФЗ номерлы Федераль законда, башка федераль законнарда, Татарстан Республикасы законнарында һәм норматив хокукый актларында, Югары Ослан муниципаль районы Уставында һәм муниципаль хокукый актларда каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

3. Башкарма комитет житәкчесе проектның нәтижәлелеген бәяләүне уздыру һәм аның чагыштырма ёстенлелеген билгеләү өчен Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органына муниципаль-хосусый партнерлық проектын жибәрә.

Совет рәисе,  
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы

М. Г. Зыятдинов