



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
2016 елның 16 декабре

Зеленодольск ш.

КАРАР
№ 3622

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 02 февралендәге 190 номерлы карары белән расланган Зеленодольск муниципаль районында авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программага үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

Авария хәлендәге торак фондын бетерү һәм Татарстан Республикасының торак сәясәтен гамәлгә ашыру максатларында Зеленодольск муниципаль районы территориясендә гражданнарның торак алу мөмкинлеген тәмин итә торган торак өлкәсен үстерүгә, анда имин һәм уңайлы яшәүгә юнәлдерелгән, 2013-2017 елларга Зеленодольск муниципаль районында авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны финанслау суммасын өстәү һәм төгәлләштерү максатыннан, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 02 февралендәге 190 номерлы карары белән расланган Зеленодольск муниципаль районында авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программага түбәндәге үзгәрешләрне һәм өстәмәләрне кертүгә:

1.1. Программа паспортын һәм программага кушымталарны кушымтада бирелгән яңа редакциядә баян итәргә.

2. 2013-2017 елларга Зеленодольск муниципаль районында авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны кушымта нигезендә расларга.

3. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 02 февралендәге 190 номерлы карары үз көчен югалткан дип саный.

4. ЗМР Советы Аппаратының жәмәгәтчелек белән элемтәләр, массакүләм мәгълүмат чаралары бүлеген башлыгы А. Н. Коршуновка әлеге карарны

Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында <http://zelenodolsk.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталы сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгаруны тәэмин итәргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы

А.В. Старостин

**2013-2017 елларга Зеленодольск муниципаль районында авария хәлендәге
торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы
программа.**

Программа паспорты

Программа исеме	2013-2017 елларга Зеленодольск муниципаль районында авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программа (алга таба - Программа)
Программаны эшләү өчен нигезләр	«Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон
Муниципаль заказчы	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаның төп разработчигы	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты
Төп максатлар Программалар	Гражданны авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан күчерүне билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган авария хәлендәге йортлардан күчерүне финанс һәм оештыру белән тәмин итү, һәм гражданны күчерү буенча региональ программада катнашырга эзер булуларын белдергән урыннар милекчеләре, жирле үзидарә органы торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыру фонды акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне тәмин иткән очракта.
Программаның төп бурычлары	Гражданны авария хәлендә дип танылган торак фондыннан күчерү; күпфатирлы йортларны эксплуатацияләү процессында физик искерүгә бәйле рәвештә авария хәлендә дип танылган һәм жиимерелергә тиешле жиимерү;

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен шартлар тудыру;
Зеленодольск муниципаль районында азкатлы торак төзелешен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенә 2 һәм 3 пунктларында күрсәтелгән йортлар төзелешен финанслау яисә мондый йортларда йорт төзүчеләрдән торак урыннары сатып алу юлы белән үстерү

Программаны гамәлгә ашыру срогы

2013-2017 еллар

Программаның төп чараларын үтәү

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

Программаны финанслауның күләме

Программаны финанслау түбәндәге акчалар исәбеннән башкарыла:
Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды - 1 270 860 919,19 сум;
Татарстан Республикасы бюджеты - 279 916 188,01 сум;
Программаны финанслауның гомуми күләме - 1 550 777 107,20 сум.

Программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Программаны үтәүнең төп күрсәткечләре
Программага 3 нче кушымтада китерелгән.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарның торак шартларын яхшырту хокукын гамәлгә ашыруны тәэмин итүче гражданнарның тотрыклы эшләвенә һәм торак өлкәсен үстерүгә күчү проблемасын комплекслы хәл итүгә юнәлдерелгән Татарстан Республикасында дәүләт торак сәясәте бурычларының берсе булып тора.

Әлеге Програмада авария хәлендәге торак фонды дигәндә күпфатирлы йортларда торак урыннар жыелмасы аңлашыла, алар 2012 елның 01 гыйнварына кадәр билгеләнгән тәртиптә авария хәлендәге һәм аларны эксплуатацияләү процессында физик тузу белән бәйлә рәвештә жимерелергә тиешле.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарның күпчелеге хәзерге вакытта билгеләнгән таләпләргә җавап бирә торган торак биналарын мөстәкыйль сатып ала алмый.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданны торак урыннары белән тәмин итү проблемасын хәл итүгә муниципаль берәмлекләр бюджетларында күрсәтелгән гражданны күчерү өчен житәрлек акча булмау комачаулый.

Проблема әлеге Программа кысаларында авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерүгә дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән тиешле финанс ярдәме күрсәткәндә хәл ителергә мөмкин.

II. Программаның төп максатлары, бурычлары һәм аларны гамәлгә ашыру сроклары

Программаның төп максатлары булып билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан гражданны күчерүне финанс һәм оештыру ягыннан тәмин итү тора, һәм гражданны күчерү буенча региональ программада катнашырга эзәр булуларын белдергән урыннар милекчеләре, жирле үзидарә органы торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыру фонды акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтүнең билгеләнгән шартларын үтәүне тәмин иткән очракта.

2012 елның 1 гыйнварына кадәр авария хәлендәге һәм жиңмерелергә тиешле күпфатирлы йортлар исемлеге Программага 1 нче кушымтада китерелгән.

Программа 2013-2017 елларда гамәлгә ашырылачак.

III. Программаның чаралары

Гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон кысаларында гражданныга торак урыны бирү юлы белән торак урыннары бирү юлы белән башкарыла, ул аларның яшәү урыны буенча тиешле торак пункт чикләрендә булырга мөмкин.

Гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен Зеленодольск муниципаль берәмлегенә билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенң 2 һәм 3 пунктларында күрсәтелгән шартларга жавап бирә торган йортлар төзүне яисә мондый йортларда төзелеш алып баручылардан торак урыннар алуны тәмин итәргә кирәк.

Моннан тыш, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитеты дәрәжәсендә «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында каралган Фонд акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне тәмин итәргә кирәк.

IV. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү чараларын гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты, «Зеленодольск муниципаль районы» МБ акчалары исәбеннән төзелә. Программаны гамәлгә ашыруга гомуми чыгымнар барлык финанслау чыганаclarы исәбеннән 1 550 777 107,20 сум тәшkil итәчәк, шул исәптән Фонд акчалары исәбеннән - 1 270 860 919,19 сум, Татарстан Республикасы бюджеты - 279 916 188,01 сум.

Гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә Программаны өлешле финанслау чаралары күләме әлеге Программага кертелгән авария хәлендә дип танылган һәм жимерелергә тиешле күпфатирлы йортлар исемлеге һәм торак урыннар төзүнең планлаштырыла торган бәясе нигезендә билгеләнә.

Программаны өлешләп уртак финанслау күләме субъект бюджеты акчалары исәбеннән тәшkil итә:

2013 елның этабы - 6,02 процент;

2014 елның этабы - 31,48 процент;

2015 елның этабы - 0,90 процент;

Программа нигезендә гражданнырга бирелә торган торак урыннарның гомуми мәйданының бер квадрат метрының планлаштырылган бәясе 35000 сум тәшkil итә.

Авария хәлендәге күпфатирлы йортлардагы гражданны (юридик затлар) милкендәге торак урыннарның (алынган торак урынның гомуми мәйданы берәмлегенә) сатып алу, Программага кертү, 2013, 2014, 2015 этаплары буенча 11022 сум тәшkil итә.

Гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә финанс ярдәме чараларын 2013-2017 елларга бүлеп бирү. Әлеге Программага 1 нче кушымтада, 2 нче кушымтада китерелгән.

V. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы башкарма комитеты - Программа чараларын гамәлгә ашырган өчен җаваплы, аларның ахыргы нәтижеләре, бүлеп бирелә торган финанс чараларыннан максатчан файдаланган һәм түбәндәгеләрне тәмин итә:

авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерүнең муниципаль программасын эшләү һәм раслау;

«Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында каралган Фонд акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәү;

Муниципаль берәмлек территориясендә авария хәлендәге торак фондына инвентарлаштыру һәм аннан соңгы мониторинг ясау;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенең 2 һәм 3 пунктларында гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен билгеләнгән йортлар төзүгә проект документациясен эзерләүне;

Авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерүгә юнәлдерелгән акчаларны тоту турында хисап алып бару һәм Программаның дәүләт заказчысына бирү;

Гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән бюджет акчаларыннан файдалануны тикшереп тору.

VI. Программа белән идарә итүне оештыру, аны гамәлгә ашыруның нәтижәлелеген тикшереп тору һәм бәяләү

Өстәмә муниципаль Программаны гамәлгә ашыруның барышын гомуми җитәкчелек һәм тикшереп торуны Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитеты гамәлгә ашыра, ул Программаны гамәлгә ашыруның барышы һәм Фондның финанс чараларын тоту турында Фондка билгеләнгән срокларда хисапны тапшыра.

Программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре элекке Программага 3 нче кушымтада китерелгән.