

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы  
Урманай авыл җирлеге Советы  
КАРАРЫ**

Урманай авылы

№ 21/42

« 19 » ноябрь 2016 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Урманай авыл җирлеге Советының 2014 елның 18 февралендәге 05/76 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Урманай авыл җирлеге " муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында (31.03.2016 № 07/28 карар редакциясендә)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлегенең «Урманай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып,

Урманай авыл җирлеге Советы карар кабул итте: Совет Урманаяевского сельского поселения решил:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Урманай авыл җирлеге Советының 2014 елның 18 февралендәге 05/76 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Урманай авыл җирлеге " муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә (31.03.2016 № 07/28 карар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләренә кертте:

**«35 нче статья. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында билгеләнгән территория зоналары төрләре**

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында түбәндәге территория зоналары төрләре аерылып тора:

| Билгеләнеш<br>ләр | Территория зоналарының атамалары                                           |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                   | <b>Торак зоналары</b>                                                      |
| <b>Ж1</b>         | Шәхси торак төзелеше зонасы                                                |
| <b>Ж2</b>         | Күпфатирлы торак төзелеше зонасы                                           |
| <b>ЖП1</b>        | Перспективалы торак төзелеше зонасы                                        |
|                   | <b>Ижтимагый-эшлекле зоналар</b>                                           |
| <b>ОД1</b>        | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона                                        |
|                   | <b>ЖИТЕШТЕРҮ ҺӘМ КОММУНАЛЬ ЗОНАЛАР</b>                                     |
| <b>П1</b>         | IV-V куркыныч классы житештерү-коммуналь предприятиеләрне урнаштыру зонасы |
| <b>П2</b>         | III куркыныч классы житештерү-коммуналь предприятиеләрне урнаштыру зонасы  |
|                   | <b>ИНЖЕНЕР-ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫ ЗОНАСЫ</b>                           |

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| <b>И1</b>  | Су алу корылмалары зонасы                       |
|            | <b>АВЫЛ ХУЖАЛЫГЫ БИЛГЕЛӨНЕШЕНДӨГЕ ЗОНАЛАР</b>   |
| <b>СХ1</b> | Авил хужалыгы билгелөнешендөге объектлар зонасы |
|            | <b>РЕКРЕАЦИОН БИЛГЕЛӨНЕШТӨГЕ ЗОНАЛАР</b>        |
| <b>Р1</b>  | Табигый-ландшафт территорияләре зонасы          |
|            | <b>МАХСУС БИЛГЕЛӨНЕШ ЗОНАЛАРЫ</b>               |
| <b>СН1</b> | Махсус билгелөнештөге объектлар зонасы          |
| <b>СН2</b> | Махсус билгелөнештөге яшеллөндөрү зонасы        |
| <b>СН3</b> | Скотомогильниклар зонасы                        |
| <b>СН4</b> | Махсус билгелөнештөге яшеллөндөрү зонасы        |

### **Шөһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар.**

1. Торак зоналар күпкатлы торак йортлар, аз һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Төп рөхсәт ителгән куллану төрендәге объектлар территориянең кимендә 60%ын алырга тиеш. Территориянең 40%ка кадәр өлешен төп рөхсәт ителгән куллану төрләренә ярдәмче объектлар урнаштыру өчен кулланырга мөмкин.

#### **Ж1. Шәхси торак төзелеше зонасы.**

Шәхси торак төзелеше зонасы Ж1 аерым торган һәм блокланган шәхси торак йортлардан (коттеджлардан) торган торак районнар формалаштыру өчен хокукий шартлар тәмин итү максатыннан бүленгән, минималь рөхсәт ителгән җирле әһәмияттәге хезмәтләр җыелмасы белән.

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре**

- шәхси торак йортлар һәм бакча участкалары;
- блокланган бер гаиләле йортлар һәм участкалар;
- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр.

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре**

- аерым торучы яки торак йортларга кертелгән гаражлар яки ачык автостоянкалар: шәхси участкага 2 машина урыны;
- хужалык корылмалары;
- бакчалар, яшелчә бакчалары, чәчәк бакчалары;
- теплицалар, оранжереялар;
- су саклау өчен шәхси резервуарлар;
- шәхси мунчалар, тышкы бөдрәфләр;
- су алу өчен скважиналар, шәхси коелар (җир асты суларының саклану дәрәжәсенә карап, санитар саклау зонасы 30-50 м ким булмаган очракта);
- янгын сүндерү объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- яшел утыртмалар;
- ландшафт дизайны объектлары;
- хужалык мәйданчыклары.

#### **Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:**

- гомуми мәйданы 150 кв.м артык булмаган беренче кирәкле товарлар кибетләре;
- киосклар, лоток сәүдәсе, вакытлыча ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү павильоннары;
- Жәмәгать туклануы предприятиеләре

- халыкка хезмэт күрсәтү объектлары (көн күреш техникасын ремонтлау предприятиеләре, чәчтарашханәләр, ателье һ.б.);
- - даруханәләр
- фельдшерлык-акушерлык пунктлары;
- полиция бүлекчәләре, участок пунктлары;
- - элемтә бүлекчәләре
- торак-эксплуатация һәм авария-диспетчер хезмәтләре;
- спорт майданчыклары;
- спортзаллар, ял заллары;
- күпмаксатлы һәм махсуслаштырылган клублар эш вакыты чикләүләре белән;
- өй хайваннары һәм кош-корт тоту өчен корылмалар (күрше мөнәсәбәтләрен саклау шарты белән);
- тулай тораклар;
- мәдәни-күңел ачу үзәкләре, Мәдәният йортлары;
- китапханәләр;
- күпфатирлы аз катлы йортлар;
- инженер-техник тәэмин итү объектлары (РП, ТП, ГРП, ЦТП һ.б.).

**4. Жир кишәрлекләренә чик үлчәмнәре һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү чик параметрлары билгеләнми.**

Жир участкаларының чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен рөхсәт ителгән чик параметрлар түбәндәге таблица күрсәткәнләренә туры килергә тиеш.

Таблица

| Параметр төрләре һәм үлчәү берәмлекләре                                                                     |      | Күчәмсез милеккә төп рөхсәт ителгән куллану төрләренә карата параметрларның мәгънәләре. |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                             |      | Аерым торган бер гаилә йорты                                                            | Ике фатирдан артмаган йортлар һәм участоклар белән блокланган йортлар. |
| <b>Жир участкаларының чик параметрлары</b>                                                                  |      |                                                                                         |                                                                        |
| Минималь майдан                                                                                             | кв.м | 600                                                                                     | 600                                                                    |
| Урам (юл) фронты буенча минималь киңлек                                                                     | м    | 15                                                                                      | 12                                                                     |
| <b>Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары</b>                                     |      |                                                                                         |                                                                        |
| Участок төзелешенең максималь проценты                                                                      | %    | 45                                                                                      | 55                                                                     |
| Төзелешләрнең алгы чиктән минималь чигенүе (әгәр төзелешне көйләү сызыгы белән башкача күрсәтелмәгән булса) | м    | 3                                                                                       | 3                                                                      |
| Участокның ян чикләреннән төзелешләрнең минималь аралары                                                    | м    | а) 1- брандмауэр дивары булганда мәжбүри рәвештә;                                       | а) 0 - күрше блокларга якынлашкан очракларда;                          |

|                                                                                                                        |   | б) 3 - башка очракларда | б) 3 - башка очракларда |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Участокның арткы чигеннән биналарның минималь чигенүе (әгәр төзелешне көйләү сызыгы белән башкача билгеләнмәгән булса) | м | 3                       | 3                       |
| Төзелешләрнең максималь биеклеге                                                                                       | м | 12                      | 12                      |
| Жир участокларының коймаларының максималь биеклеге                                                                     | м | 2                       | 2                       |

\*Таблицага искәрмә: Жир участокларының ян һәм арткы чикләреннән биналарның таблицада күрсәтелгән аралардан тайпылышлар рәхсәт ителә, әгәр:

-жир кишәрлекләре хужаларының күрсәтелгән тайпылышларга үзара ризалыгы бар;

- төп корылмалар (торақ йортлар) арасындагы ара 6 метрга тигез яки аннан артык, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һ.б.) арасындагы ара 2 метрга тигез яки аннан артык (ярдәмче корылмаларны блоклау да рәхсәт ителә);

- күрше жир участокларында урнашкан корылмалар арасында янгынга каршы норматив аралар саклана.

### **Күпфатирлы торақ төзелеше зонасы**

2-4 катлы күпфатирлы торақ йортлар урнаштыру өчен билгеләнгән, типик һәм индивидуаль проектлар буенча башкарылган.

#### **Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре**

2-4 катлы күпфатирлы торақ йортлар;

балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;

башлангыч һәм урта мәктәпләр

беренче кирәк-ярак товарлары кишетләре;

Халыкка хезмәт күрсәтү объектлары

почта бүлекчәләре;

телефон һәм телеграф станцияләре.

Көндәлек ихтыяҗга сәүдә-көнкуреш объектлары торақ йортларның беренче катларында яки аларга кушылган корылмаларда урнаштырылырга мөмкин, расланган проект документациясенә туры китереп.

#### **Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре**

жирле үзидарә, администрация һәм тәртип саклау объектлары;

гомуми мәйданы 400 кв.м артык булмаган офислар торақ йортларның 1 катларында (торақ кварталлар эчендә урнашкан торақ йортлардан тыш);

китапханәләр;

Балалар сәт кухнясының тарату пункты

скверлар һәм бульварлар;

балалар, спорт, хужалык, ял майданчыклары;

хужалык майданчыклары һәм чүп жыю майданчыклары;

торақ-эксплуатация һәм авария-диспетчер хезмәтләре.

**Шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре:**

гомуми мәйданы 600 кв.м артык булмаган амбулатор-поликлиника учреждениеләре;  
өлкәннәр һәм инвалидлар өчен интернатлар, балалар йорты, приютлар, төн куну йортлары;  
Жәмәгать туклануы предприятиеләре  
музейлар;  
мунчалар;  
спорт заллары, ял итү заллары;  
вакыт буенча чикләүләр белән күпмаксатлы һәм махсуслаштырылган билгеләнештәге клублар;  
картлар һәм инвалидлар өчен интернатлар, балалар йортлары, приютлар, төн куну йортлары;  
бүлекчәләр, участок полиция пунктлары;  
вакыт буенча чикләү белән күпмаксатлы һәм махсуслаштырылган куллану клублары);  
конфессиональ объектлар;  
компьютер үзәкләре, интернет-кафе;  
Автомойкалар ике постка кадәр, техник хезмәт күрсәтү станцияләре 5 постка кадәр буяу һәм калай эшләрен башкармыйча (50 м санитар-һакимият зонасы оештыру шарты белән);  
АЗС (өчтән артык ТРК булмаган, җиңел автомобильләренә сыек ягулык белән тутыру өчен генә билгеләнгән, шул исәптән хезмәт күрсәтү объектлары (кибетләр, кафелар) белән, санитар-һакимият зонасы 50 м ким булмаган очракта);  
кәрәзле, радиореле һәм спутник элементсе антенналары;  
этләрен урамда йөртү өчен мәйданчыклар.

**4. Җир кишәрлекләренен чик үлчәмнәре һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү чик параметрлары билгеләнми.**

Җир участкаларының чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен рөхсәт ителгән чик параметрлары түбәндәге таблица күрсәткеләренә туры килергә тиеш.

| Параметр төрләре<br>һәм үлчәү берәмлекләре                                      |     | Күчәмсез милекне төп рөхсәт ителгән куллану<br>төрләренә карата параметрларның<br>мәгънәләре. |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                 |     | Бер йортлы блоклы<br>йортта бер гаилә өчен<br>торақ берәмлеге                                 | Күпфатирлы йортлар<br>4 каттан югары түгел |
| <b>Җир участкаларының чик<br/>параметрлары</b>                                  |     |                                                                                               |                                            |
| Минималь мәйдан                                                                 | В.М | 400                                                                                           | 600                                        |
| Урам (юл) буйлап минималь<br>киңлек                                             | М   | 6                                                                                             | 27                                         |
| <b>Участоклар чикләрендә рөхсәт<br/>ителгән төзелешнең чик<br/>параметрлары</b> |     |                                                                                               |                                            |
| Участокның максималь<br>төзелеш проценты                                        |     | 50                                                                                            | 50                                         |
| Участокның алгы чиктән<br>минималь чигенүе<br>(төзелешне көйләү сызыгы)         |     |                                                                                               |                                            |

|                                               |  |                                                                                                          |                      |
|-----------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| белән башкача күрсәтелмәгән очракта)          |  | 6                                                                                                        | 3                    |
| Участокның ян чикләреннән минималь чигенүләр  |  | а) 0 - күрше блокларга якынлашкан очракта (брандмауэр диварлары булу мәжбүри)<br>б) 3 - башка очракларда | 6                    |
| Участокның арткы чиктән минималь чигенүе      |  | 10<br>(төзелешне көйләү сызыгы белән башкача күрсәтелмәгән очракта)                                      | 6                    |
| Бинаның максималь биеклегенә                  |  | 12                                                                                                       | 16                   |
| Җир участкаларының максималь койма биеклегенә |  | 1,2                                                                                                      | махсус килешү буенча |

1) Фасад төсен үзгәртү, балкон коймаларын архитектура органнары белән килешеп башкарыла.

2) Йорт яны территорияләрендә 0,5 метрдан артык булмаган биеклектә газоннар, чәчәк түтәлләре, палисадниклар урнаштыру рәхсәт ителә.

3) Башка рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен җир участкаларының зурлыклары Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы шәһәр төзелеше проекткау нормативлары нигезендә яки техник регламентлар, норматив техник документлар һәм санитар нормалар таләпләрен исәпкә алып, исәпләү нигезендә билгеләнә.

4) Җир участкалары чикләреннән минималь чигенүләр, биналар, корылмалар, төзелешләрне урнаштыру өчен рәхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатында, янгынга каршы һәм санитар араларны үтәүне тәмин итүче, эмма кимендә түбәндәгечә арада билгеләнә:

- бердәм капитал төзелеш объекты төзү очрагында күрше җир участкаларының уртак чикләреннән - 0 метр;

- башка очракларда җир участогы чикләреннән - 1 метр.

Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары һәм гомуми белем бирү мәктәпләре биналарын урнаштыру өчен рәхсәт ителгән урынга кадәр кызыл сызыктан минималь чигенүләр 25 метр тәшкил итә, мәктәпкәчә белем бирү оешмалары биналарының биеклегенә өч каттан артмаска тиеш.

Башка төр рәхсәт ителгән файдалану объектларының капитал төзелеш урыннары өчен кызыл сызыктан минималь чигенүләр билгеләнгән норматив таләпләргә туры китереп билгеләнә, эмма 1 метрдан ким булмаска тиеш.

Кызыл сызык буенча биналар урнаштыру, булган төзелешне реконструкцияләү шартларында тиешле нигезләү белән рәхсәт ителә.

Биналар арасындагы аралар, СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 таләпләре һәм янгын куркынычсызлыгы таләпләре (2008 елның 22 июнендәге 123-ФЗ Федераль законы "Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент") нигезендә инсоляция һәм яктыртылыш исәпләүләрен исәпкә алып кабул ителә.

5) Җир участогының башка рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен максималь төзелеш коэффициенты 1,0 итеп билгеләнә.

Өлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелешен проекткау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

#### **ЖП1. Перспективалы торак төзелеше зонасы.**

Торак йортлар төзелеше үсеш зонасы ЖП1, перспективалы шәһәр төзелеше үсеше вакытында торак районнар формалаштыру өчен билгеләнгән, җирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне төзү турында карарлар кабул итү белән торак төзелеш параметрларын һәм хезмәтләр җыелмасын билгеләү мөмкинлеген белән.

Кирәк булганда, мондый территорияләрне зоналаштыру башкарыла, һәм үзгәрешләр әлеге Кагыйдәләрнең 8 нче бүлегендә каралган тәртипкә ярашлы кертелә.

#### **4. Җир кишәрлекләренең чик үлчәмнәре һәм капитал төзелеш объектларының рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү чик параметрлары билгеләнми.**

Җир участокларының чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләүнең чик параметрлары түбәндәге таблица күрсәткеләренә туры килергә тиеш.

Таблица

| Параметр төрләре һәм үлчәү берәмлекләре                                                                      |      | Күчемсез милекне төп рәхсәт ителгән куллану төрләренә карата параметрларның мәгънәләре. |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                              |      | Аерым торучы бер гаилә йорты                                                            | Ике фатирлы, участоклы блоклы йортлар                                  |
| <b>Җир участокларының чик параметрлары</b>                                                                   |      |                                                                                         |                                                                        |
| Минималь майдан                                                                                              | кв.м | 600                                                                                     | 600                                                                    |
| Урам (юл) фронты буенча минималь киңлек                                                                      | м    | 15                                                                                      | 12                                                                     |
| <b>Участоклар чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары</b>                                      |      |                                                                                         |                                                                        |
| Участок төзелешенең максималь проценты                                                                       | %    | 45                                                                                      | 55                                                                     |
| Төзелешләрнең алгы чиктән минималь чигенүе (әгәр төзелешне көйләү сызыгы белән башкача билгеләнмәгән булса)  | м    | 3                                                                                       | 3                                                                      |
| Төзелешләрнең ян чикләрдән минималь чигенүе                                                                  | м    | а) 1 - брандмауэр стөнасы булу мәҗбүри булганда;<br>б) 3 - башка очракларда             | а) 0 - күрше блокларга терәлгән очракларда;<br>б) 3 - башка очракларда |
| Төзелешләрнең арткы чиктән минималь чигенүе (әгәр төзелешне көйләү сызыгы белән башкача билгеләнмәгән булса) | м    | 3                                                                                       | 3                                                                      |
| Төзелешләрнең максималь биеклеге                                                                             | м    | 12                                                                                      | 12                                                                     |
| Җир участокларының                                                                                           | м    | 2                                                                                       | 2                                                                      |

|                          |           |  |  |  |
|--------------------------|-----------|--|--|--|
| коймаларының<br>биеклегі | максималь |  |  |  |
|--------------------------|-----------|--|--|--|

\*Таблицаға искәрмә: Жир участкаларының ян һәм арткы чикләреннән төзелешләрнең чигенүләреннән таблицада күрсәтелгәннән тайпылышлар рәхсәт ителә, әгәр:

- жир участкалары хужаларының әлегә тайпылышларга үзара ризалыгы булса;

- төп төзелешләр (яшәү йортлары) арасындагы ара 6 метрга тигез яки аннан артык булса, ә ярдәмчә төзелешләр (хужалык корылмалары, гаражлар һ.б.) арасындагы ара 2 метрга тигез яки аннан артык булса (ярдәмчә корылмаларны блоклау да рәхсәт ителә);

- күрше жир участкаларында урнашкан төзелешләр арасында норматив янгынга каршы аралар сакланса.

### **Шәһәр төзелеше регламентлары. Жәмәгать-эшлекле зоналар.**

Ижтимагый-эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәт күрсәтү, эшкуарлык эшчәнлегә, белем бирү учреждениеләре, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, культ биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйле башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Территориаль зонада урнаштырылган объектлар территориянең 75% мәйданында төп рәхсәт ителгән куллану төрләренә туры килергә тиеш. Территориянең 25% кадәр мәйданын ярдәмчә итеп билгеләнгән объектлар урнаштыру өчен кулланырга мөмкин.

### **Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона**

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона ОД1 административ, эшлекле, ижтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтү һәм коммерция төрләрен киң куллану өчен объектлар формалаштыруның хокукий шартларын тәэмин итү өчен билгеләнгән

### **Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре**

— административ, административ-хужалык, эшлекле, ижтимагый учреждениеләр һәм оешмалар;

— кунакханәләр;

— спорт мәйданчыклары;

— югары һәм урта һөнәри белем бирү учреждениеләре;

— балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;

— башлангыч һәм урта мәктәпләр;

— спортзаллар;

— күпмаксатлы һәм махсуслаштырылган клублар эш вакыты чикләүләре белән

— Мунча-сәламәтләндерү комплекслары

— мәдәният һәм ял учреждениеләре;

— дин объектлары;

— кибетләр;

— базарлар;

— Жәмәгать туклануы предприятиеләре



– көнкүрөш хезмөт күрсөтү объектары (тегү ательелары, көнкүрөш техникасын ремонтлау остаханелөре, аяк киемен тегү һәм ремонтлау остаханелөре, сэгательне ремонтлау остаханелөре, чөчтарашханеләр һ.б.);

- үзөк элемтө предприятиеелөре;
- социаль яклау учреждениеелөре;
- бүлекчеләр, участок полиция пунктлары;
- хайваннарны тотмый торган ветеринария клиникалары;
- - даруханеләр
- Фельдшерлык-акушерлык пунктлары;
- беренче медицина ярдөме күрсөтү пунктлары;
- стационарлар;
- Амбулатор-поликлиника учреждениеелөре
- Ашыгыч ярдөм станциясе
- торак-эксплуатация һәм авария-диспетчер хезмөтлөре;
- социаль яклау учреждениеелөре;
- скверлар, бульварлар.

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөре**

- жиңел автомобильлөре вакытлыча саклау өчен автотукталышлар (кунаклар өчен, ачык, жир асты һәм ярым жир асты, күп катлы)

#### **Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөре:**

- 20 катка кадөрге күпфатирлы торак йортлар
- керештерелгән-кушылган хезмөт күрсөтү объектары;
- күп функцияле жөмөгать-торак биналары (административ, хезмөт күрсөтү һәм эш объектары торак биналар белән бергө);
- сөүдө, сөүдө-күргөзмө комплекслары;
- вакытлыча сөүдө объектары;
- жир асты, ярым жир асты шөхси жиңел автомобиль гаражлары
- күп катлы, кертелгән яки кертеп төзелгән;
- даими саклау өчен шөхси жиңел автомобильлөр өчен автостоянкалар;
- авторемонт остаханелөре 5 постка кадөр (буяу һәм калай эшлөрен чыгарып ташлау һәм 50 м санитар-саф зона булдыру шарты белән);
- көрөзле, радиореле һәм спутник элемтөсе антенналары;
- инженер-техник төэмин итү объектары (РП, ТП, ГРП, ЦТП һ.б.);
- хужалык мөйданчыклары.

#### **4. Жир кишөрлеклөренең чик үлчөмнөре һәм капитал төзелеш объектарының рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү чик параметрлары билгеләнми.**

Зона ОД1 өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрлөренө туры килгән объектарны урнаштыру өчен жир участокларының зурлыклары шөһөр төзелеше проектлау нормативлары талөплөренө туры китереп кабул ителө. Алар булмаганда норматив техник документларга (СП 42.13330.2011 «Шөһөр төзелеше. Шөһөр һәм авыл торак пунктларын планлаштыру һәм төзү») туры китереп кабул ителө.

##### **Төзелешлөренөң биеклегө:**

Төп төзелешнөң максималь катлар саны – 5 кат (мансард катын кертеп);

Төп төзелешнөң максималь биеклегө – 20 м;

##### **Төзелеш коэффициенты:**

Күпфункцияле ижтимагый зона өчен максималь төзелеш коэффициенты – 1,0.

**Участоктагы төзелешлөргө кадөр урамнарның кызыл линиясеннән минималь ераклыктар:**

урамнарның кызыл линиясеннән төзелешкә кадәр - 5 м, юлның кызыл линиясеннән төзелешкә кадәр – 3 м;

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен урамнарның кызыл линиясеннән төп төзелешкә кадәр – 10 м;

стационары булган дөвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр – 30 м;

2-3 катлы биналарның озын яклары арасындагы ераклык кимендә 15 м, 4 катлы биналар өчен кимендә 20 м, инсоляция һәм яктыртылыш исәпләүләрен, янгын куркынычсызлыгы таләпләрен һәм көнкүреш араларын исәпкә алып;

стационары булган дөвалау учреждениесе һәм башка иҗтимагый һәм торак биналар арасындагы ераклык – кимендә 50 м.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## **Шәһәр төзелеше регламентлары. Производство һәм коммуналь зоналар**

### **П1. IV-V куркынычлык классындагы производство-коммуналь предприятиеләр урнаштыру зонасы.**

IV-V куркынычлык классындагы производство-коммуналь предприятиеләр урнаштыру зонасы П1 коммуналь-производство предприятиеләре һәм V-IV куркынычлык классындагы склад базалары формалаштыру өчен хокукий шартлар тәэмин итү максатыннан бүленгән, санитар-саф зонасы 50-100м булган, түбән тавыш һәм пычрану дәрәжәләре белән. Производство эшчәнлеген озата баручы киң спектр коммерция хезмәтләре рөхсәт ителә. Бердәм зонада төрле рөхсәт ителгән куллану төрләрен берләштерү санитар норматив таләпләренә үтәү шарты белән генә мөмкин.

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре**

– төрле профильле IV-V куркынычлык классындагы коммуналь-склад һәм производство предприятиеләре;

– чәчәкләр, декоратив үсемлекләр үстерү өчен теплицалар, аларда азык-төлек өчен продукция һәм азык-төлек житештерү өчен чимал үстерүне тыю шарты белән;

– бокс тибындагы гаражлар, күпкатлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, аерым жир участогында автостоянкалар;

– йөк машиналарын даими саклау өчен гаражлар һәм автостоянкалар;

– автомобильләренә техник хезмәт күрсәтү станцияләре, автотөзәтү предприятиеләре.

– склад билгеләнешендәге төрле профильле объектлар;

– предприятиеләрнең техник һәм инженер тәэминаты объектлары;

– коммуналь билгеләнештәге санитар-техник корылмалар һәм жайланмалар;

– офислар, административ хезмәтләр;

– проект, фәнни-тикшеренү, конструкторлык һәм эзләнү оешмалары һәм лабораторияләр;

– предприятиеләрнең үз житештерү товарларын сату буенча ваклап һәм ваклап сату кибетләре;

– янгын сагы объектлары;

– кәрәзле, радиорелейлы, спутник элементә антенналары.

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре**

– автомобильләрне кыска вакытлы саклау өчен ачык тукталышлар, автобуслар, йөк машиналары, жиңел автомобильләрне саклау урыннары белән транзит транспорт майданчыклары;

– йөк машиналарын вакытлыча саклау өчен автостоянкалар.

#### **Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:**

– киосклар, лоток сәүдәсе, халыкка ваклап сату һәм хезмәт күрсәтү өчен вакытлы павильоннар;

– спорт майданчыклары, предприятиеләр персоналы өчен ял майданчыклары;

– жәмәгать туклануы предприятиеләре (кафе, ашханәләр, буфетлар), житештерү һәм сәнәгать предприятиеләренә турыдан-туры хезмәт күрсәтү белән бәйле;

– аерым торучы көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;

– сәнәгать территорияләрен һәм санитар-саф зоналарын яшелләндерү өчен үсемлекләр питомниклары.

#### **4. Жир кишәрлекләренен чик үлчәмнәре һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү чик параметрлары билгеләнми.**

Жир участкаларының зурлыклары, биналар майданы шәһәр төзелеше проектка нормативлары буенча яки исәпләү нигезендә билгеләнә. Алар булмаганда норматив техник документларга (СП 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл торак пунктларын планлаштыру һәм төзү») туры китереп.

Сәнәгать зонасы өчен биналар һәм корылмалар белән капланган майданның участок (квартал) майданына карата нисбәтен таблицага туры китереп алырга кирәк. (СП 42.13330.2011)

#### **Территориаль зоналар участкаларының төзелеш тыгызлыгы күрсәткечләре**

| Территориаль зоналар | Коэффициент | Төзелеш тыгызлыгы коэффициенты |
|----------------------|-------------|--------------------------------|
| Сәнәгать зонасы      | 0,8         | 2,4                            |
| Фәнни-житештерү*     | 0,6         | 1,0                            |
| Коммуналь-склад      | 0,6         | 1,8                            |

\*Тәжрибә кырлары һәм полигоннар, резерв территорияләр һәм санитар-һакимият зоналарын исәпкә алмыйча

#### **П2. III куркыныч классы житештерү-коммуналь предприятиеләрне урнаштыру зонасы**

III куркыныч классы житештерү-коммуналь предприятиеләрне урнаштыру зонасы П2 коммуналь-житештерү предприятиеләре һәм склад базалары формалаштыру өчен хокукый шартлар тәэмин итү максатыннан бүлөп бирелгән, аларның санитар-һакимият зонасы 300 м. Житештерү эшчәнлеген озата баручы киң спектр коммерция хезмәтләре рөхсәт ителә. Бер зонада төрле рөхсәт ителгән күчәмсез милек куллану төрләрен берләштерү норматив санитар таләпләренә үтәү шарты белән генә мөмкин.

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре**

– төрле профильле III куркыныч классы коммуналь-склад һәм житештерү предприятиеләре;

– бокс тибындагы гаражлар, күпкатлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, аерым жир участогында автостоянкалар;

- йөк машиналарын даими саклау өчен гаражлар һәм автостоянкалар;
- автомобильләрне техник хезмәт күрсәтү станцияләре, автотөзәтү предприятиеләре;
- төрле профильле склад билгеләнешендәге объектлар;
- предприятиеләрнең техник һәм инженер тәэминаты объектлары;
- коммуналь билгеләнештәге санитар-техник корылмалар һәм жайланмалар;
- офислар, административ хезмәтләр;
- проект, фәнни-тикшеренү, конструкторлык һәм эзләнү оешмалары һәм лабораторияләр;
- оптовый, ваклап сату предприятиеләре һәм үзләре житештергән товарларны сату өчен ваклап сату кишетләре;
- янгын сүндерү частләре;
- янгын сагы объектлары.

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре**

- автомобильләрне кыска вакытлы саклау өчен ачык тукталышлар, автобуслар, йөк машиналары, жиңел автомобильләр өчен саклау урыннары булган транзит транспорт мәйданчыклары;
- Йөк машиналарын вакытлыча саклау өчен автостоянкалар.

#### **Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:**

- киосклар, лоток сәүдәсе, вакытлыча сәүдә һәм халыкка хезмәт күрсәтү павильоннары;
- спорт мәйданчыклары, предприятие хезмәткәрләре өчен ял мәйданчыклары;
- жәмәгать туклану предприятиеләре (кафе, ашханәләр, буфетлар), житештерү һәм сәнәгать предприятиеләренә турыдан-туры хезмәт күрсәтү белән бәйле;
- көнкүреш хезмәте күрсәтә торган аерым урнашкан объектлар;
- үсемлекләр питомниклары сәнәгать территорияләрен һәм санитар-һакимият зоналарын яшелләндерү өчен;
- ветеринария кабул итү пунктлары;
- күзәнәкле, радиореле, спутник элементсе антенналары.

#### **4. Жир кишәрлекләренен чик үлчәмнәре һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү чик параметрлары билгеләнми.**

Жир участкаларының зурлыклары, биналар мәйданы шәһәр төзелеше проектка нормативлары буенча яки исәпләү нигезендә билгеләнә. Алар булмаганда норматив техник документларга (СП 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл торак пунктларын планлаштыру һәм төзү») туры китереп.

Сәнәгать зонасы өчен биналар һәм корылмалар астында биләгән мәйданның участок (квартал) мәйданына карата нисбәтен таблицага туры китереп алырга кирәк. (СП 42.13330.2011)

#### **Территориаль зоналарның участоклар тыгызлыгы күрсәткечләре**

| Территориаль зоналар | Коэффициент | Төзелеш тыгызлыгы коэффициенты |
|----------------------|-------------|--------------------------------|
| Сәнәгать зонасы      | 0,8         | 2,4                            |
| Фәнни-житештерү*     | 0,6         | 1,0                            |

|                                                                                                |     |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| Коммуналь-склад                                                                                | 0,6 | 1,8 |
| *Тәҗрибә кырлары һәм полигоннар, резерв территорияләр һәм санитар-саф зоналарны исәпкә алмыйча |     |     |

## **Шәһәр төзелеше регламентлары. Инженер-транспорт инфраструктура зоналары**

Инженер инфраструктура зоналары — техник зоналар, гамәлдәге һәм проектлаштырылган инженер корылмалары һәм коммуникацияләр чикләрендәге территорияләр.

Җир өсте һәм җир асты инженер корылмалары һәм коммуникацияләр төзелеше һәм эксплуатациясе өчен билгеләнгән

### **И1. Су алу корылмалары зонасы**

Су алу корылмалары зонасы И1 су белән тәэмин итү чыганаклары, суүткәргеч корылмалар мәйданнары булган участокларны куллануның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүленгән. Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзорның территориаль идарәсе белән килешеп, су белән тәэмин итү чыганакларын эксплуатацияләү белән генә бәйле биналар, корылмалар һәм коммуникацияләр урнаштыру рөхсәт ителә.

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре**

- су алу корылмалары;
- суүткәргеч чистарту корылмалары;
- аэрологик станцияләр;
- насос станцияләре.

#### **Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:**

- корылмалар, коммуникацияләр һәм башка инженер объектлар төзелеше һәм реконструкциясе;
- эчәргә яраклы су тутыру цехлары.

## **4. Җир кишәрлекләренең чик үлчәмнәре һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү чик параметрлары билгеләнми.**

Земель участкаларының зурлыклары, объектларны урнаштыру таләпләре шәһәр төзелеше проектка нормативлары белән яки техник регламентлар, норматив техник документлар, СНиП 2.04.02-84 «Су белән тәэмин итү. Тышкы чөптөрләр һәм корылмалар», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Тышкы чөптөрләр һәм корылмалар» таләпләрен исәпкә алып билгеләнә.

## **Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зоналар**

### **СХ1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы.**

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы СХ1 авыл хужалыгы предприятиеләрен һәм аларны хезмәтлөндерү объектларын формалаштыру өчен хокукый шартларны тәэмин итү өчен билгеләнгән, санитар-саф зоналарны торак төзелеш һәм әйләнә-тирә мохит сыйфатының нормалаштырылган күрсәткечләре булган башка объектлар чикләренә кадәр үтәү шарты белән СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-саф зоналар һәм предприятиеләр, корылмалар һәм

башка объектларның санитар классификациясе» (РФның баш дәүләт санитар табибы карары белән 9.09.2010 ел, № 122) нигезендә.

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре**

- мөгезле эре терлек комплекслары;
- дуңгызчылык комплекслары һәм фермалары;
- кошчылык фабрикалары;
- мөгезле эре терлек фермалары (бөтен специализацияләр);
- атчылык, сарыкчылык, кошчылык, куянчылык фермалары, жәнлекчелек (норка, төлке һ.б.);
- крестьян (фермер) хужалыклары базалары;
- авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү предприятиеләре;
- авыл хужалыгы машиналары һәм автомобильләрен ремонтлау, техник хезмәт күрсәтү һәм саклау предприятиеләре.
- теплица һәм парник хужалыклары.

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре**

- авыл хужалыгы эшчәнлеген өчен кирәкле биналар, корылмалар һәм җиһазлар;
- азык әзерләү цехлары (азык-төлек калдыкларын куллануны да кертеп);
- тирес һәм тизәк саклагычлар;
- ветеринария кабул итү пунктлары;
- авыл хужалыгы ихтыяжлары өчен инженерлык, транспорт һәм башка ярдәмче корылмалар һәм җайланмалар.

#### **Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:**

- складлар.

#### **4. Җир кишәрлекләренен чик үлчәмнәре һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү чик параметрлары билгеләнми.**

Җир участокларының зурлыклары, биналар мәйданы шәһәр төзелеше проектка нормативлары буенча яки исәпләү нигезендә билгеләнә. Алар булмаганда норматив техник документларга (СП 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл торак пунктларын планлаштыру һәм төзү») туры китерелә.

Төзелеш коэффициенты – 0,8.

Авил хужалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар арасындагы аралар санитар, ветеринар, янгынга каршы һәм техник проектка нормаларынан чыгып минималь рөхсәт ителгән итеп каралырга тиеш.

башка таләпләр.

Терлекчелек комплекслары һәм фермалар территориясендә һәм аларның санитар-һакимият зоналарында авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү предприятиеләре, туклану объектлары һәм аларга тиң объектлар урнаштыру рөхсәт ителми.

#### **Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион файдалану зоналары**

Рекреацион файдалану зоналары составына табигый территорияләр, урман-парклар, болын-парклар, скверлар, парклар, бакчалар белән билгеләнгән территорияләр, шулай ук ял, туризм, физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен файдаланыла торган һәм билгеләнгән башка территорияләр керә.

#### **Р1. Табигый-ландшафт территорияләре зонасы**

Зона табигый ландшафтны, экологик чиста тирә-якны саклау өчен билгеләнгән. Зона территориясендә ярларны төзекләндерү һәм ныгыту, шулай ук халыкның ял итү һәм күңел ачу оештыру рәхсәт ителә.

**Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре**

- урманнар;
- урман-парклар, болын-парклар;
- елгаларны яшелләндерү;
- куаклар.

**Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре**

- капитал булмаган ярдәмче корылмалар һәм ял инфраструктурасы;
- балалар майданчыклары, ял майданчыклары;
- капитал булмаган җәмәгать туклануы корылмалары;
- сезонлы хезмәт күрсәтү объектлары;
- этләрне йөртү өчен майданчыклар

**Файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре:**

- санаторийлар, профилакторийлар, ял йортлары, ял базалары;
- балалар сәламәтләндерү лагерьлары һәм мәктәпкәчә учреждениеләрнең дачалары;
- картлар өчен интернатлар;
- балалар йортлары;
- тренировкалар базалары, ат спорты базалары, велосипед юллары (торақ төзелеш чикләренә кадәр санитар-саф зонасы зурлыгын исәпкә алып);
- спорт клублары, яхт-клублар, көймә станцияләре;
- уен һәм спорт җиһазларын прокатка бирү;
- кунакханәләр, кунаклар кабул итү йортлары, туристларны хезмәтләндерү үзәкләре, кемпинглар, мотельләр;
- спорт заллары, ял заллары (бассейннар белән яки ансыз);
- спорт майданчыклары;
- уен майданчыклары, милли уеннар өчен майданчыклар;
- пикник урыннары, ярдәмче корылмалар һәм ял инфраструктурасы;
- пляжлар;
- киосклар, лоток сәүдәсе, вакытлыча ваклап сату һәм хезмәт күрсәтү павильоннары;
- җәмәгать туклануы предприятиеләре (кафе, ресторанның);
- беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;
- җәмәгать бәдрәфләре;
- янгын сагы объектлары.
- объектларны хезмәтләндерүче, сәламәтләндерү һәм спорт төрләрен куллану өчен парковкалар;
- чүп җыю майданчыклары.
- ачык типтагы шәхси җиңел автомобильләрне вакытлыча саклау өчен автостоянкалар;
- туристик автобусларны вакытлыча саклау өчен автостоянкалар

**4. Җир кишәрлекләренен чик үлчәмнәре һәм капитал төзелеш объектларының рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү чик параметрлары билгеләнми.**

Жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның чик параметрлары бу зона өчен чик зурлыклары билгеләнми. Бу зонада жир участкаларын куллану параметрлары (%):

- яшел үсентеләр – 65-75%;
- аллеялар, юллар – 10-15%;
- мәйданчыклар – 8-12%;
- капиталъ булмаган корылмалар – 5-7%.

Яшел үсентеләрдән биналарга һәм корылмаларга, инженер һәм транспорт коммуникацияләренә минималь аралар шәһәр төзелеше проекткау нормативлары, норматив техник документлар буенча кабул ителә.

Капиталъ булмаган корылмалар, вакытлы павильоннар урнаштырганда яшел үсентеләргә кисү рөхсәт ителми.

## **Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар**

### **СН1. Махсус билгеләнештәге объектлар зонасы.**

СН1 махсус билгеләнештәге объектлар зонасы ритуаль билгеләнештәге объектларны, калдыкларны саклау һәм күмү өчен билгеләнгән.

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре**

- зиратлар;
- мемориаль комплекслар;
- матәм йолалары йортлары;
- җеназа хезмәте бюро-кибетләре;
- оборона, эчке эшләр, куркынычсызлык хезмәте учреждениеләре;
- конфессиональ объектлар;
- куллану калдыкларын урнаштыру объектлары.

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре**

- ачык кунак автомобиль тукталышлары шәхси җиңел автомобильләргә вакытлыча саклау өчен.

**4. Жир кишәрлекләренә чик үлчәмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү чик параметрлары билгеләнми.**

Бу зона өчен жир участкалары һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми. Жир участкаларының зурлыклары, объектларны урнаштыру таләпләре шәһәр төзелеше проекткау нормативлары яки техник регламентлар, норматив техник документлар һәм санитар нормалар таләпләрен исәпкә алып, исәпләү нигезендә билгеләнә.

### **ПР Махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасы**

Зона санитар-һакимият зоналарын оештыру һәм төзекләндерү өчен гамәлдәге нормативларга туры китереп билгеләнгән.

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре**

Махсус билгеләнештәге яшелләндерү

**4. Жир кишәрлекләренә чик үлчәмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү чик параметрлары билгеләнми.**



Бу зона өчен жир участоклары һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары чик зурлыклар өлешендә билгеләнми.

Яшел үсентеләрдән биналар һәм корылмаларга, инженер һәм транспорт коммуникацияләренә минималь аралар шәһәр төзелеше проекткау нормативлары, норматив техник документлар нигезендә кабул ителә.

Капиталъ булмаган корылмалар, вакытлы павильоннар урнаштырганда яшел үсентеләрне кисү рөхсәт ителми.

### **СН3. Мал күмү урыннары зонасы**

СН3 зонасы мал күмү урыннарын урнаштыру өчен билгеләнгән.

СН3 зонасында һәм бәйлә территорияләрдә күчемсез милекне файдалану тьюлары территорияләрне махсус шартларда файдалану зонасы төре белән билгеләнә

#### **Шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре:**

- сибирь язвасы мал күмү урыннары;
- сибирь язвасы булмаган мал күмү урыннары.

### **4. Жир кишәрлекләренең чик үлчәмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү чик параметрлары билгеләнми.**

Өлеге зона өчен жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның чик параметрлары билгеләнми. Жир участокларының зурлыклары, объектларны урнаштыру таләпләре шәһәр төзелеше проекткау нормативлары яки техник регламентлар, норматив техник документлар һәм санитар нормалар таләпләрен исәпкә алып, исәпләү нигезендә билгеләнә.

### **СН4. Скотомогильникның махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасы**

Скотомогильникның махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасы СН4 гамәлдәге нормативларга туры китереп, скотомогильникларның санитар-һакимият зоналарын яшелләндерүне оештыру өчен билгеләнгән.

### **4. Жир кишәрлекләренең чик үлчәмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү чик параметрлары билгеләнми.**

Өлеге зона өчен жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның чик параметрлары, чик зурлыклар өлешендә, билгеләнми.

Яшел үсентеләрдән биналарга һәм корылмаларга, инженер һәм транспорт коммуникацияләренә минималь аралар шәһәр төзелеше проекткау нормативлары, норматив техник документлар нигезендә кабул ителә.

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>

3. Өлеге карарның үтәлешен торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.