



Карар
№ 1520

Карар
«30»11 2016 ел

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы инвалидлары өчен алардан файдалана алу шартларын тәэмин итү максатларында инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча комиссия төзү турында

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 20 августындагы 01-09-15577 номерлы мөрәҗәгатен карап, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәте «Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортларда торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне жайлаштыру чаралары турында» 679 номерлы карарын үтәү йөзеннән Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты **карар бирә:**

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы инвалидларына аларның аннан файдалану мөмкинлеген тәэмин итү максатларында инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерүне үткөрү комиссиясе составын (киләштерү буенча) түбәндәге составта расларга (1 нче кушымта).
2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы инвалидлары файдалана алу шартларын тәэмин итү максатларында инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерүне уздыру комиссиясе турында нигезләмәне (2 нче кушымта) расларга.
3. 4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгында калдырам.

Татарстан Республикасы Мамадыш
муниципаль районы башкарма комитетының
"30" 11 . 20216 ел, № 1520 карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы инвалидлары файдалана
алу шартларын тәэмин итү максатларында инвалидлар яшәгән күпфатирлы
йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча
комиссия составы

Смирнова А.П. - Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты
житәкчесе урынбасары
комиссия рәисе
Муллахмәтова М.М - "ТР социаль яклау министрлыгының Мамадыш муниципаль
районы социаль яклау бүлеге башлыгы
комиссия урынбасары
комиссия рәисе (киләшү буенча)
Миниханов Р.М. инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы урынбасары, комиссия
секретаре -

Комиссия әгъзалары:

Гарипов Р.М. - Мамадыш шәһәре башкарма комитеты житәкчесе.
Гыйззәтуллина В.А. - - "Мамадыш муниципаль районының Красная Горка авыл
жирлеге башкарма комитеты житәкчесе
Мөхәммәтханов Н.Я.
"Мамадыш муниципаль районы һәм Мамадыш шәһәре
идарәче компаниясе" ЖЧЖ директоры
Сомова Татарстан Республикасы социаль яклау министрлыгының
социаль яклау бүлеге хезмәткәре
Мамадыш муниципаль районы
Кекишева Н.В. - район инвалидлар жәмгыяте вәкиле

Житәкче урынбасары

А.П.Смирнова

Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районы
башкарма комитетының "30" 11 .
20216 ел, № 1520 карарына
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы инвалидлары файдалана алу шартларын тәэмин итү максатларында инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү комиссиясе турында
Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Инвалидларның торак урыннарын һәм муниципаль торак фонды составына керүче инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәтне тикшерү Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы инвалидларына (алга таба - комиссия) аларның файдалана алу шартларын тәэмин итү максатларында инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортлардагы инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерүне уздыру комиссиясе тарафыннан гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән тикшерү Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты раслаган чаралар планы нигезендә уздырыла.

2. Комиссиянең эш тәртибе

3.1. Комиссия тикшерүе инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидларның инвалидларга барып йөрү шартларын тәэмин итеп (алга таба - чаралар планы) урнаштыру чаралары планы нигезендә үткәрелә һәм үз эченә түбәндәгеләрне ала;

а) инвалидның торак урыны характеристикалары турындагы документларны карау, анда инвалид (техника паспорты (техника планы), кадастр паспорты һәм башка документлар яшәгән күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтне;

б) гражданнын инвалид дип тану турындагы документларны карау, инвалид дип танылган гражданинга медик-социаль экспертиза актыннан өземтә алу;

в) инвалидның торак урынына визуаль, техник тикшерү үткәрү, нвалид яшәгән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә өстәмә тикшерүләр, торак бинаның төп конструкцияләрен сынаулар уздыру;

г) торак бинада яшәүче инвалид дип танылган граждандан белән әлеге гражданның торак урынны урнаштыруга карата конкрет ихтыяжларын ачыклау максатларында әңгәмә

уздыру;

д) инвалид яшэгэн күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәэмин итү шартларын исәпкә алып урнаштыру кирәклеген һәм мөмкинлекләрен бәяләү.

3.2. Комиссия эшендә катнашуга инвалидның торак урыны урнашкан күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешма вәкилләре жәлеп ителергә мөмкин, аңа карата тикшерү уздырылганда.

3.3. Шәхси торак фонды комиссиясе тарафыннан шулай ук күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү нәтижәләре буенча кабул ителгән карарлар комиссия эгъзаларының күпчелек тавышлары белән кабул ителә.

3.4. Тикшерү вакытында аның эгъзаларының кимендә яртысы катнашса, комиссия тулы хокуклы дип санала.

3.5. Комиссия эгъзаларының тавышлары тигез булганда, комиссия рәисенә тавышы хәлиткеч була. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта, комиссия эгъзалары үз аерым фикерен язма рәвештә белдерергә һәм аны комиссия карарына кушып куярга хокуклы.

3.6. Тикшерү нәтижәләре буенча инвалид яшэгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми милекне тикшерү акты рәсмиләштерелә, анда инвалидның ихтыяжларын һәм инвалид алу мөмкинлеген тәэмин итү шартларын исәпкә алып жайлашу максатларында (алга таба - тикшерү акты), анда түбәндәгеләр бар:

а) инвалидның торак урынының тикшерү нәтижәләренә нигезләнеп төзелгән тасвирламасы;

б) РФ Хөкүмәтенә "Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йорттагы торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне инвалидларга алу шартларын тәэмин итү кагыйдәләренә III һәм IV бүлекләрендә каралган таләпләр исемлеге, РФ Хөкүмәтенә 2016 елның 09 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган "Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне куллану чаралары турында" дигән 649 нчы карары белән расланган күпфатирлы йорттагы торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне инвалидларның аларга туры килми торган таләпләр исемлеге;

в) күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәт характеристикасы тасвирламасы, тикшерү нәтижәләре нигезендә төзелгән инвалид шунда кереп яши;

г) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урыны һәм гомуми мөлкәтнең кирәкле жайланмасы булу яисә булмавы турында комиссия нәтижеләре, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен аларның инвалидка барып житү шартларын монтажланган нигезләү белән тәмин итү;

д) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне урнаштыру өчен инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның инвалидка барып житү шартларын тәмин итү өчен техник мөмкинлекләр булу яисә булмау турында комиссия нәтижеләре;

е) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт инвалидларының торак урынын жайлаштыру чаралары, инвалидның ихтыяжларын яраклаштыру һәм инвалидның аннан файдалану мөмкинлеген шартларын тәмин итү (алга таба - чаралар) исемлегенә, әлегә кагыйдәләр нигезендә шушы бинада яшәүче инвалид фикерен исәпкә алып (әгәр комиссия акты акты акты акты акты акты акты акты акты белән инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтне даярлау өчен техник мөмкинлеген булу һәм инвалид яшәгән, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен аларның файдалана алу шартларын тәмин итү) турында нәтижә ясады.

3.7. Тикшерү акты формасы Россия Федерациясенең Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана.

3.8. Чаралар исемлегенә түбәндәгеләрне үз эченә алырга мөмкин:

а) муниципаль берәмлек бюджетлары акчалары исәбеннән билгеләнгән тәртиптә инвалидларга социаль ярдәм күрсәтүне тәмин итүгә юнәлтелгән муниципаль программа-программалар белән расланган раслау очракларын финанслаучы чараларның минималь исемлегенә.

Мондый чаралар үткөрү нәтижесендә торак урыны “Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йорттагы торак урыннарны һәм гомуми мөлкәтне инвалидларның торак урыннары һәм гомуми мөлкәтне инвалидларның күпфатирлы йорттагы торак урыннарына һәм гомуми мөлкәткә яраклаштыру чаралары турында” Россия Федерациясенең Хөкүмәтенең 2016 елның 09 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган торак урыннарны һәм күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтне урнаштыру буенча чаралар турында”гы IV бүлегендә каралган таләпләргә туры китерелергә тиеш;

б) Татарстан Республикасы бюджеты, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы бюджеты акчалары исәбеннән финансланырга мөмкин булган чараларның билгеләнгән тәртиптә инвалидларга социаль ярдәм күрсәтүне тәмин итүгә юнәлдерелгән дәүләт торак-коммуналь программалары белән булуы мөмкин булган оптималь исемлегенә.

Мондый чаралар үткөрү нәтижесендә инвалид яшәгән күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтне Россия Федерациясенең Хөкүмәтенең 2016 елның 09 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йорттагы торак урыннарны һәм гомуми мөлкәтне инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, ШЖ тарафыннан каралган таләпләргә туры китерелергә тиеш:

в) инвалидның яисә инвалид гаилә әгъзаларының мәжбүри заказы белән алар Россия Федерациясе законнары белән тыелмаган финанслауның башка чыганаклары средстволары исәбенә башкарыла торган чараларның максималь исемлегә.

3.9. Тикшеренү актында инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урыны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне жайлаштыру өчен техник мөмкинлекләр булмау турында, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның инвалидка барып житү өчен шартлар тудыру турында, ягъни инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлегә булмау турында, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен аларның файдалана алу шартларын тәмин итү шартларын, күпфатирлы йортның (йортның бер өлеше) булган һәм капитал ремонт ясау юлы белән инвалид өчен булган күпфатирлы йортның (йортның) булган конструкцияләрен үзгәртмичә инвалид өчен уңайлы булуын тәмин итү өчен техник мөмкинлекләр булмау турында нәтижә булган очракта, комиссия мондый йортның (инвалидның) күпфатирлы йорттагы торак урынын һәм (яки) гомуми мөлкәтне урнаштыру максатын икътисадый тикшерүне үткөрү турында карар чыгара һәм инвалидның торак урынын һәм инвалидның гомуми мөлкәтен тәмин итү максатларында, инвалидның торак урыны (яки) инвалидның гомуми торак шартларын тәмин итү өчен вәкаләтле органына бирелә.

3.10. Инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йорт өлешенә) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашлылыгын тикшерү кагыйдәләре инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалид яшәгән йорт өчен жайлаштыру максатларында инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидтан файдалану шартларын тәмин итеп Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана,

3.11. Инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йортның бер өлеше) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашлыгын (максатка ярашсызлыгын) тикшерү нәтижәләре буенча инвалидның ихтыяжларын һәм инвалидның аннан файдалана алу мөмкинлеген тәмин итү максатларында комиссия Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы раслаган форма буенча карар кабул итә:

а) инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йортның бер өлеше) реконструкцияләүнең яисә капитал тәмин итүнең инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалид яшәгән, инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәмин итү максатларында икътисадый максатчанлыгы турында;

б) инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йортның бер өлеше) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашсызлыгы турында инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалид яшәгән, инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәмин итү максатларында.

3.12. Комиссия эшенең нәтижәсе булып инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлегә турында, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәмин итү яки мондый мөмкинлекнең булмавы турында бәяләмә тора. Тиешле бәяләмәләрнең рәвешләре Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана.

3.13. Инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлегенә турындагы бәяләмә, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның аннан файдалану мөмкинлегенә шартларын тәмин итеп, комиссия тарафыннан түбәндәгеләр нигезендә чыгарыла:

а) тикшерү акты;

б) инвалид яшәгән күпфатирлы йортка (йорт өлеше) капитал ремонт ясауның икътисадый максатка ярашлылыгы турында комиссия карарлары инвалид инвалидның торак урынын һәм (яисә) инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтне инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидка алу мөмкинлеген тәмин итү шартларын исәпкә алып, инвалидның торак урынын һәм (яисә) уртак милекне урнаштыру максатларында кадкалана;

3.14. Инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлегенә булмау турындагы бәяләмә, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның аннан файдалану мөмкинлеген тәмин итү шартларын исәпкә алып, комиссия тарафыннан түбәндәгеләр нигезендә чыгарыла:

а) тикшерү акты;

б) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне урнаштыру максатларында инвалидның торак урынын һәм (яисә) инвалидның социаль хәлен тәмин итү шартларын тәмин итү максатларында күпфатирлы йортта күпфатирлы йортка капитал ремонт ясауның икътисадый максатка ярашсызлыгы турында комиссия карарлары инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидка алу шартларын тәмин итү;

3.15. Инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми милекне урнаштыру мөмкинлегенә булмау турындагы бәяләмә, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның инвалидка барып житү шартларын тәмин итеп, инвалидның торак урынын Россия Федерациясене законнарында билгеләнгән тәртиптә инвалидның яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигез булып тора.

3.16. Чараларны чаралар планына керту турында карар кабул итү өчен, бәяләмә чаралар чыгарылган көннен алып 10 көн эчендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә комиссия тарафыннан жибәрелә.