



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КОНСТИТУЦИЯ СУДЫ
БИЛГЕЛӘМӘСЕ

«2016 елга Казан шәһәренең торак фондына караган торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү), торак биналарны карап тоткан өчен түләү күләме турында» 2015 елның 23 декабрендәге 4459 номерлы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карарына 2 нче кушымтаның 3 пункттындагы алтынчы абзацы белән үзенә конституциячел хокуклары һәм ирекләре бозылуга карата гражданка Ә.С. Насыйрова шикаятен карауга алудан баш тарту турында

Казан шәһәре

2016 елның 14 ноябре

Татарстан Республикасы Конституция суды, Рәисе Ф.Г. Хөснетдинов, судьялары Р.Ф. Гафиятуллин, Л.В. Кузьмина, Р.Г. Сәхиева, А.А. Хамматова, А.Р. Шакараев составында,

суд утырышында «Татарстан Республикасы Конституция суды турында» Татарстан Республикасы Законының 44 статьясы нигезендә гражданка Ә.С. Насыйрова шикаятен алдан өйрәнгән судья А.А. Хамматова бәяләмәсен тыңлаганнан соң

ачыклады:

1. Татарстан Республикасы Конституция судына гражданка Ә.С. Насыйрова «2016 елга Казан шәһәренең торак фондына караган торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү), торак биналарны карап тоткан өчен түләү күләме турында» 2015 елның 23 декабрендәге 4459 номерлы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карарына 2 нче кушымтаның 3 пункттындагы алтынчы абзацы белән үзенә конституциячел хокуклары һәм ирекләре бозылуга карата шикаять белән мөрәжәгать итте.

Мөрәжәгать итүче тарафыннан дөгъвалана торган норматив нигезләмә социаль наем килешүе һәм дәүләт яки муниципаль торак фондына караган торак

урыннарга наем килешүе буенча торак урыннарны яллаучыларга, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яки) гомуми жыелышта торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә 2016 елның 1 июленнән 2016 елның 31 декабренә кадәрге чор өчен каты көнкүреш калдыкларын читкә чыгару буенча түләүне айга торак урынның гомуми мәйданының 1 кв. метрыннан 2,80 сум күләмендә билгели.

Шикаяттан һәм аңа кушымта итеп бирелгән документлар күчермәләреннән аңлашылганча, мөрәжәгать итүче — күпфатирлы йорттагы торак урын милекчесе. Хәзерге вакытта аның «“Уютный дом” идарәче компаниясе» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятенә (алга таба — Идарәче компания) «Каты көнкүреш калдыкларын читкә чыгару» хезмәте өчен түләү буенча бурычы бар. Мөрәжәгать итүче билгеләгәнчә, әлегә бурычның барлыкка килүе аның бу хезмәт өчен куелган тарифлар белән килешмәвенә бәйле. Аның фикеренчә, торак урынның гомуми мәйданын әлегә түләү алына торган үлчәү берәмлегенә буларак билгеләү хокуксыз, чөнки көнкүреш калдыклары күләме торак урынның гомуми мәйданына түгел, ә анда яшәүче гражданның санына гына бәйле булырга мөмкин.

Казан шәһәре Яңа Савин район суды Идарәче компания дөгъвасы буенча граждана Ә.С. Насыйровадан әлегә хезмәт буенча бурычын түләттерергә карар кылган. Граждана Ә.С. Насыйрованың «Каты көнкүреш калдыкларын читкә чыгару» хезмәте буенча исәпләнгән суммаларны хокуксыз дип тану турындагы Идарәче компаниягә каршы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән суд баш тарткан. Татарстан Республикасы Югары судының граждан эшләре буенча суд коллегиясенә апелляция билгеләмәсе белән күрсәтелгән суд карары мөрәжәгать итүчедән түләттерелергә тиешле суммага кагылган өлешендә үзгәртелгән.

Граждана Ә.С. Насыйрова шулай ук дөгъвалана торган норманың «Торак һәм коммуналь хезмәтләр күрсәткәндә халыкның хокукларын һәм мәнфәгатьләрен яклау системасының нәтижәлеләген күтәрү чаралары турында» 2010 елның 19 февралендәге 85 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар

Кабинеты карарының 1 пунктына каршы килүен күрсәтә, аның нигезендә коммуналь комплекс оешмалары хезмәтләр күрсәткәндә халыкның хокукларын һәм мәнфәгатьләрен яклау системасының нәтижәлелеген күтәрү максатларында Татарстан Республикасындагы жирле үзидарә органнарының 2010 елның 1 мартыннан торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә түләү системасын шул исәптән калдыкларны чыгарган һәм утильләштергән өчен түләүне кеше башыннан чыгып кертү юлы белән реформалаштыру зарурлыгы турындагы тәкъдиме кабул ителгән.

Баян ителгәннәр нигезендә мөрәжәгать итүче Татарстан Республикасы Конституция судыннан «2016 елга Казан шәһәренең торак фондына караган торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү), торак биналарны карап тоткан өчен түләү күләме турында» 2015 елның 23 декабрәдәге 4459 номерлы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карарына 2 нче кушымтаның 3 пунктындагы алтынчы абзацын Татарстан Республикасы Конституциясенә 28 (беренче һәм икенче өлешләр), 29 (беренче өлеш), 49, 55 һәм 58 статьяларына туры килми дип тануны сорый.

2. Татарстан Республикасы Конституция суды гражданка Ә.С. Насырова тапшырган материалларны өйрәнәп, аның шикаятен карауга алу өчен нигезләр тапмый.

Дәгъвалана торган нормада квадрат метрны каты көнкүреш калдыкларын читкә чыгару өчен түләү алына торган үлчәү берәмлеге буларак билгеләүнең законлы булу-булмавы турындагы мәсьәлә Татарстан Республикасы Конституция судының карау предметын тәшкил иткән иде инде. Татарстан Республикасы Конституция суды үзенә 2016 елның 21 октябрәдәге 17-О номерлы билгеләмәсендә урыннар милекчеләре, Россия Федерациясә Торак кодексының 39 статьясындагы 1 һәм 2 өлешләренә үзара бәйләнештәге нигезләмәләренән, шулай ук Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йорттагы уртак милекне карап тоту кагыйдәләренә 28 пункттыннан чыгып, уртак милекне карап тотуга чыгымнарны, әлеге милеккә уртак милек хокукындагы өлешләренә

карап, күпфатирлы йорттагы торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләүне кертү юлы белән үз өсләренә алырга тиеш дип күрсәтте. Күпфатирлы йорттагы уртақ мөлкәткә уртақ милек хокукында милекчеләрнең өләшләрән билгеләү милекченең торак урыны мәйданы күләменә бәйле. Әлеге күләмнең үлчәү берәмлеге булып торак урынның гомуми мәйданының квадрат метры тора. Моннан чыгып, Татарстан Республикасы Конституция суды дөгъвалана торган норматив нигезләмәдә ул федераль законнар нигезләмәләренә таянганга, Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына бирелгән вәкаләтләр чикләрендә кабул ителгәнгә күрә, аның Татарстан Республикасы Конституциясенә туры килү-килмәве мәсьәләсендә билгесезлек юк һәм күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләрнең үзләренең гомуми жыелышында шул исәптән каты көнкүреш калдыкларын читкә чыгару өчен түләү күләмен билгеләү, аны кертү шартлары һәм тәртибе турында карар кабул итү хокукын гамәлгә ашыруларында чикләүләр куелмаган дигән нәтижәгә килде.

Дөгъвалана торган муниципаль норматив хокукый актның «Торак һәм коммуналь хезмәтләр күрсәткәндә халыкның хокукларын һәм мәнфәгатьләрен яклау системасының нәтижәлелеген күтәрү чаралары турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына каршы килүе турындагы мәсьәләгә килгәндә, Татарстан Республикасы Конституция суды югарыда аталган билгеләмәсендә аны хәл итү Татарстан Республикасы Конституциясенен 109 статьясы һәм «Татарстан Республикасы Конституция суды турында» Татарстан Республикасы Законының 3 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Конституция судының компетенциясенә керми дип күрсәтте.

Баян ителгәннәрдән чыгып һәм «Татарстан Республикасы Конституция суды турында» Татарстан Республикасы Законының 3 статьясына, 39 статьясындагы икенче өләшенең 1 пунктына, 46 статьясындагы беренче өләшенең 1 һәм 2 пунктларына, 66 статьясындагы бишенче өләшенә, 67 статьясындагы беренче һәм икенче өләшләрәнә, 69, 72, 73 һәм 101 статьяларына таянып, Татарстан Республикасы Конституция суды

билгеләде:

1. «2016 елга Казан шәһәренең торак фондына караган торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү), торак биналарны карап тоткан өчен түләү күләме турында» 2015 елның 23 декабрәндәге 4459 номерлы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карарына 2 нче кушымтаның 3 пунктындагы алтынчы абзацы белән үзенең конституциячел хокуклары һәм ирекләре бозылуга карата гражданка Ә.С. Насыйрова шикаятен карауга алу дан баш тартырга, чөнки шикаять билгеләнгән таләпләр нигезендә карала алмый, ә мөрәжәгать итүче куйган мәсьәләне хәл итү Татарстан Республикасы Конституция суды карамагына керми.

2. Бу шикаять буенча Татарстан Республикасы Конституция суды Билгеләмәсе катгый һәм аңа карата шикаять бирелми.

3. Әлеге Билгеләмәнең күчәрмәсен гражданка Ә.С. Насыйровага, Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына жиберергә.

4. Әлеге Билгеләмә «Татарстан Республикасы Конституция суды хәбәрләре»ндә басылып чыгарга тиеш.

№ 20-О



**Татарстан Республикасы
Конституция суды**