

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2016нчы елның 24нче августы

№ 18/1

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге Советы карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге Советының «жир салымы турында» гы карарын кушымта нигезендә яңа редакциядә расларга.

2. Әлеге карар 2017 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми рәвештә игълан ителгән көннән бер айдан да иртәрәк түгел.

3. Әлеге карар үз көченә керткәннән соң Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге Советы карары үз көченә югалткан дип танырга:

1) «жир салымы турында» 19.11.2014 ел, № 53/1-пр боерыгы;

2) «жир салымы турында карарга үзгәреш кертү хакында» 2015 елның 11 августындагы 66/1 номерлы;

3) «жир салымы турында карарга үзгәреш кертү хакында» 09.10.2015 № 2/5 (11.08.2015 ел, № 66/1 редакциясендә).

Татарстан Республикасы Чүпрәле
муниципаль районы Зур Аксу
авыл жирлеге башлыгы:



А.В.Храмов

Кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Зур Аксу авыл жирлегә Советы
Карары белән 2016 елның
24 августы, № 18/1 Расланган

Жир салымы турында мәгълүмат

1 Статья 1. Гомуми нигезләмәләр

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нормалары нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Аксу авыл жирлегә территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

Статья 2. Салым ставкалары

Салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә: 1) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,1% ы (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка һәм торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегенә хокукындагы өлештән тыш);

2) шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,1% ы;

3) торак пунктлардан читтә урнашкан жир кишәрлекләренәң кадастр бәясенәң 1,5% ы: сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радио, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр, оешмалар һәм учреждениеләр карамагындагы жирләр.;

4) башка жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 1,0% ы;

5) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составына кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,3 проценты;

6) 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,05 % ын тәшкит итә.

Мәкалә 3. Хисап чоры

Салым түлөүчө оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

Мәкалә 4. Салым ташламалары

1. Авыл жирлеге территориясендә урнашкан, гражданнар күмөлгән жир кишәрлекләренә карата оешмаларны, учреждениеләрне, Россия Федерациясе Салым кодексының 389 статьясында каралган очрактардан тыш, жир салымын түлөүдән азат итү.

2. Бюджет учреждениеләре, хакимият һәм идарә органнары, жирле бюджеттан финанслана торган жирле үзидарә органнары жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 1% күләмдә жир салымы ставкасын билгеләргә.

5 Статья. Салым һәм аванс түлөөләрән түлөү тәртибе һәм сроклары

1. Салым түлөүчө оешмалар өчен салым түлөү беренче, икенче һәм өченче кварталлар беткәннән соң, 5 май, 5 август, 5 ноябрь, салым чоры булып торучы елның 1 гыйнварына жир кишәрлегенә кадастр бәясенә 1/4 процент өлешенә тиешле салым ставкасы күләмдә аванс түлөөләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түлөөргә тиешле салымны түлөү срогы узган салым чорыннан соң килүче елның 15 февралендә билгеләнә.

Мәкалә 6. Салым түлөүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документларны тапшыру тәртибе һәм сроклары

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым салу объекты дип таныла торган жир участогының урнашу урыны буенча салым органына узган салым чорыннан соң килүче елның 1 февраленә кадәр тапшырыла.

7 Статья. Жир кишәрлекләренә кадастр бәясен салым түлөүчеләргә житкерү тәртибе

Жир кишәрлекләренә дәүләт кадастр бәясен үткөрү нәтижеләре буенча, жир кишәрлекләренә кадастр бәясе календарь елның 1 гыйнварына Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә агымдагы елның 1 мартыннан да соңга калмыйча салым түлөүчеләр игътибарына житкереләргә тиеш.».