



№ 14/2

Решение

от 16 ноября 2016 года

Карар

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
поселений Чистопольского
муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по правилам землепользования и застройки поселений Чистопольского муниципального района от 24.05.2016, Совет Чистопольского муниципального района,

РЕШАЕТ:

1. Одобрить принятие решения о внесении изменений в утвержденные правила землепользования и застройки Адельшинского, Булдырского, Верхнекондратинского, Исляйкинского, Каргалинского, Кубасского, Муслюмкинского, Нижнекондратинского, Староромашкинского, Совхозно-Галактионовского, Чистопольско-Высельского, Чистопольского, Чувашско-Елтанского сельских поселений Чистопольского муниципального района.

2. Внести изменения в статью 35 Правил застройки и землепользования Адельшинского, Булдырского, Верхнекондратинского, Исляйкинского, Каргалинского, Кубасского, Муслюмкинского, Нижнекондратинского, Староромашкинского, Совхозно-Галактионовского, Чистопольско-Высельского, Чистопольского, Чувашско-Елтанского сельских поселений Чистопольского муниципального района, изложив последний абзац раздела «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки» в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости				
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме	Сады (дачи)	Огороды	ЛПХ
Предельные параметры земельных участков						
Минимальная площадь	кв.м	400	400	400	400	400
Максимальная площадь	кв.м.	2500	2500	600	600	50000
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,0*	1,2*	1,2*	1,2*	1,2*

* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами, принимается из материалов, не ограничивающих естественное освещение.

Предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, постоянно проживающим на территории Чистопольского муниципального района, имеющим на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляется бессрочно, либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста, расположенные в границах сельских поселений:

- для осуществления индивидуального жилищного строительства, для дачного строительства, садоводства или огородничества - от 700 кв.м до 900 кв.м;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок - от 900 кв.м до 1500 кв.м).

3. Признать утратившим силу:

решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 8 февраля 2006 года № 6/9 «Об установлении предельных размеров земельных участков»;

решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 27 ноября 2008 года № 27/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Чистопольского муниципального района РТ №6/9 от 08 февраля 2006 года «Об установлении предельных размеров земельных участков»;

решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 26 декабря 2011 года № 13/10 «О внесении изменений и

дополнений в решение Совета Чистопольского муниципального района РТ №6/9 от 08 февраля 2006 года «Об установлении предельных размеров земельных участков»;

решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16 мая 2012 года № 17/8 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Чистопольского муниципального района РТ от 08 февраля 2006 года №6/9 «Об установлении предельных размеров земельных участков».

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности Совета Чистопольского муниципального района.

Глава Чистопольского
муниципального района

Д.А. Иванов