

**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422700, Республика Татарстан,
Высокогорский район, пос.ж/д станция
Высокая Гора, ул. Кооперативная, д. 5



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ**

422700, Татарстан Республикасы,
Биектау районы, т/ю станциясе поселогы
Биектау, Коопеоративная ур. 5

Тел.:+7 (84365) 2-30-50, факс: (84365) 2-30-50,, e-mail: biektau@tatar.ru, www./vysokaya-gora.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ

от «03» ноября 2016 года

КАРАР

№ 93

**Об утверждении «Положения о
порядке владения, пользования
и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности
муниципального образования
«Высокогорский
муниципальный район
Республики Татарстан»**

В соответствии со ст.ст. 50,51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Устава муниципального образования «Высокогорский муниципальный район Республики Татарстан», в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие федеральному законодательству, Совет Высокогорского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Высокогорского муниципального района».

2. Обнародовать настоящее решение, разместив на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/> и на официальном сайте Высокогорского муниципального района <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Высокогорского муниципального района по бюджету, финансам и экономической политике Совета Высокогорского муниципального района.

Председатель Совета,
Глава муниципального района

R.G. Калимуллин

Приложение
Утверждено
Решением Совета
Высокогорского
муниципального района
Республики Татарстан
от «03» ноября 2016 г. № 93

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иными актами Российской Федерации, Уставом Высокогорского муниципального района в целях установления правовой основы:

- 1) формирования объектов муниципальной собственности Высокогорского муниципального района;
- 2) деятельности органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;
- 3) обеспечения эффективного функционирования муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций в развитие муниципального района.

1.2 Управление муниципальным имуществом - это комплекс административных, экономических и правотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на сбалансированное развитие жизнедеятельности Высокогорского муниципального района по формированию, владению, пользованию и распоряжению имуществом.

Целью управления имуществом Высокогорского муниципального района является решение социально-экономических задач Высокогорского муниципального района, повышение благосостояния и жизненного уровня населения, создание благоприятной для проживания среды, обеспечение доходной части бюджета района.

1.3 Положение регулирует:

- 1) формирование объектов муниципальной собственности Высокогорского муниципального района;
- 2) разграничение компетенции органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;
- 3) управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- 4) порядок принятия решений об условии приватизации муниципального имущества;

- 5) заключение договоров в отношении муниципального имущества, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования;
- 6) инвестирование в объекты муниципальной собственности;
- 7) залог муниципального имущества;
- 8) финансовое обеспечение управления муниципальным имуществом.

1.4. Вопросы владения, пользования, распоряжения земельными участками данным Положением не регулируются.

1.5. Во взаимоотношениях органов местного самоуправления с органами государственной власти, а также с организациями иной формы собственности, не являющимися муниципальными, настоящее Положение применяется лишь в части регулирования:

- 1) порядка разграничения муниципальной и государственной собственности;
- 2) развития договорных отношений между хозяйствующими субъектами различных форм собственности.

II. Формирование объектов муниципальной собственности Высокогорского муниципального района

2.1 Высокогорский муниципальный район самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом. От имени Высокогорского муниципального района права управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными Уставом Высокогорского муниципального района.

2.2 В собственности Высокогорского муниципального района может находиться имущество, указанное в Федеральном законе от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставе Высокогорского муниципального района.

2.3 Результаты хозяйственного или иного использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы, а также имущество, приобретенное муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями) являются муниципальной собственностью, если иное не предусмотрено действующим федеральным законодательством.

2.4 Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляет муниципальную казну Высокогорского муниципального района.

2.5 Муниципальное имущество формируется за счет:

- 1) имущества, находящегося в муниципальной собственности на момент принятия данного Положения;
- 2) объектов государственной собственности в порядке разграничения;
- 3) создания объектов и приобретения имущества (в том числе муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, имущественных комплексов, ценных бумаг, земельных участков, долей, финансовых активов, движимого и недвижимого имущества) за счет средств бюджета района;

4) доходов от деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также участия Высокогорского муниципального района в хозяйственных обществах и товариществах;

5) иных способов приобретения собственности, не запрещенных законодательством.

2.6 По вопросам принятия в собственность Высокогорского муниципального района объектов из федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, иных видов собственности, а также передачи объектов из муниципальной собственности в другие формы собственности исполнительный комитет Высокогорского муниципального района готовит проект решения Совета Высокогорского муниципального района.

После принятия решения Советом Высокогорского муниципального района исполнительный комитет Высокогорского муниципального района в лице Палаты имущественных и земельных отношений Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района (далее ПИЗО) оформляет соответствующие документы по принятию объектов в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством.

2.7 Учет объектов муниципальной собственности производится в соответствии с установленным порядком.

III. Разграничение компетенции органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом

3.1 В соответствии с Уставом Высокогорского муниципального района субъектами управления, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью являются:

1) Совет Высокогорского муниципального района (далее - Совет) - представительный орган местного самоуправления;

2) Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района (далее - Исполком района) - исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления.

3.2 К компетенции Совета в области управления муниципальным имуществом относится:

1) установление полномочий органов местного самоуправления по управлению, владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности района;

2) определение порядка владения, пользования, управления и распоряжения имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

3) принятие решения по приобретению объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность района;

4) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством, Уставом района, настоящим Положением.

3.3 К компетенции Исполкома района в области управления муниципальным имуществом относится:

1) организация управления и распоряжения муниципальной собственностью в соответствии с принятыми решениями Совета Высокогорского муниципального района;

2) осуществление руководства и контроля за деятельностью структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов Исполкома района;

3) принятие муниципальных правовых актов по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, в том числе:

- создания, использования объектов муниципальной собственности в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- приобретения и отчуждения движимого имущества;

- ликвидации (сноса) объектов муниципальной собственности для реализации муниципальных нужд.

3.4 Ведение реестра муниципального имущества от имени Высокогорского муниципального района осуществляется в пределах своей компетенции Исполкома района в лице Палаты имущественных и земельных отношений исполнительного комитета Высокогорского муниципального района.

3.5 ПИЗО в своей деятельности руководствуется действующим законодательством, Уставом района, Положением о ПИЗО, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

IV. Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Высокогорского муниципального района

4.1 Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий Высокогорского муниципального района осуществляется в порядке, установленном законодательством и муниципальными правовыми актами Совета Высокогорского муниципального района.

Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений Высокогорского муниципального района осуществляется в порядке, установленном законодательством и муниципальными правовыми актами исполнительного комитета Высокогорского муниципального района.

4.2 Управление муниципальным имуществом Высокогорского муниципального района, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Высокогорского муниципального района, осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Совета Высокогорского муниципального района в соответствии с законодательством.

4.3 Закрепление муниципального имущества Высокогорского муниципального района за муниципальными унитарными предприятиями (на праве хозяйственного ведения) и муниципальными учреждениями (на праве оперативного управления) осуществляется по решению Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района, оформляемому соответствующим распоряжением.

V. Приватизация объектов муниципальной собственности

5.1 Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в соответствии с законодательством о приватизации.

5.2 Способы и ограничения при проведении приватизации муниципального имущества устанавливаются законодательством о приватизации.

5.3 Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается Советом Высокогорского муниципального района.

5.4 Договором купли-продажи между продавцом и покупателем приватизируемого имущества в соответствии с федеральным законодательством могут устанавливаться обязанности по сохранению целевого назначения объекта на определенный срок и другие условия использования имущества, а также порядок оплаты по договору.

5.5 Доходы от приватизации объектов муниципальной собственности в полном объеме поступают в бюджет района.

5.6 Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

5.7 Решение о приватизации муниципального имущества принимается муниципальными правовыми актами Исполкома района.

VI. Заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Высокогорского муниципального района, не закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными и предприятиями Высокогорского муниципального района или оперативного управления за муниципальными учреждениями Высокогорского муниципального района

6.1 Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, концессионных соглашений, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Высокогорского муниципального района, не закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Высокогорского муниципального района или оперативного управления за муниципальными учреждениями Высокогорского муниципального района (далее - Муниципальное имущество), осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством.

6.2 Полномочия собственника муниципального имущества в части заключения, изменения, расторжения договоров (соглашений) от имени Высокогорского муниципального района осуществляет Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района.

6.3 Решение о проведении торгов (конкурс или аукцион) принимается Исполкомом района в соответствии с законодательством.

6.4 Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством, Исполкомом района самостоятельно или путем привлечения специализированной организации.

6.5 Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование юридическим и (или) физическим лицам без проведения торгов возможна в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Положением.

6.6 Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование государственным, муниципальным учреждениям (предприятиям) осуществляется без проведения торгов по решению Исполкома района, оформляемому соответствующим распоряжением, на основании письменного обращения соответствующего органа.

6.7 Размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Высокогорского муниципального района, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

6.8 Предоставление особых условий аренды муниципального имущества осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и муниципальными правовыми актами Совета Высокогорского муниципального района.

6.9 Решение о проведении работ по реконструкции, восстановлению, модернизации и (или) созданию муниципального имущества Высокогорского муниципального района путем привлечения частных инвестиций посредством заключения концессионного соглашения или договора инвестиций принимается Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района и оформляется муниципальным правовым актом Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района, являющимся основанием для организации проведения торгов на право заключения соответствующего договора.

VII. Залог муниципального имущества

7.1 Решение о передаче имущества в залог принимает Советом Высокогорского муниципального района по представлению Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района.

7.2 Учет залоговых сделок осуществляет Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района в лице ПИЗО.

7.3 Обременение имущества, переданного в залог, отмечается в реестре муниципальной собственности.

VIII. Финансовое обеспечение управления муниципальным имуществом

8.1 Управление имуществом, находящимся в собственности Высокогорского муниципального района, его формирование и содержание являются расходными обязательствами Высокогорского муниципального района.

К таким расходам обязательно относятся:

- расходы по инвентаризации и оценке объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности;
- расходы по приватизации объектов муниципальной собственности;
- расходы по ликвидации объектов муниципальной собственности;
- расходы по оплате коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию муниципального имущества;
- расходы по приобретению объектов в муниципальную собственность.

8.3 Объем средств, необходимых на исполнение расходных обязательств по инвентаризации объектов муниципальной собственности, определяется Исполкомом района самостоятельно.

IX. Заключительные положения

9.1 Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется в том же порядке, что и его принятие.