

Яңа Кенәр авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ

«01» ноябрь 2016 ел

№39

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлеге Уставына таянып, Яңа Кенәр авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. 2017 елның 1 гыйнварыннан Яңа Кенәр авыл жирлеге территориясендә элекке территориядә мәжбүри түләүгә жир салымы билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Жир салымының кадастр бәясеннән салым ставкаларын түбәндәгә күләмнәрдә билгеләргә:

- гомуми файдаланудагы 1 - 3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;

- авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата 0,3 процент;

- Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент;

- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары билгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегенә карата 0,1 процент;

- шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;

- житештерү биналарын, төзелешләрен, сәнәгать корылмаларын, коммуналь хужалык корылмаларын урнаштыру, матди-техник, азык-төлек белән тәмин итү, торак пунктлар жирләре составында сату һәм эзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,2 процент;

- Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент.

3. Салым ташламаларын түбэндөгөчө калдырырга:

3.1. 100% күлөмөндө жир салымын түлөүдөн азат итү рөвешендө:

- муниципаль учреждениелэргэ - мөйданнар, урамнар, машина юллары, автомобиль юллары, яр буйлары, парклар, аллеялар, скверлар билэгэн гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэрэнэ карата;

- оешмаларга һәм учреждениелэргэ - зиратлар, үлөт базлары, граждан күмүлэре, каты көнкүрөш калдыклары полигоннары билэгэн жир кишэрлеклэрэнэ карата;

3.2. Жир салымын түлөүдөн өлөшчө азат итү рөвешендө:

- федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан, жирле бюджеттан финанслана торган Яна Кенэр асыл жирлеге территориясендө урнашкан дөүлөт хакияте һәм идарэ органнарына, дөүлөт һәм муниципаль учреждениелэргэ жирнең кадастр бөясенең 0,6 проценты күлөмөндө киметелгэн салым ставкасын куллану рөвешендө;

3.3. Шөхси ярдөмчө хужалык өчен сатып алынган (бирелгэн) жир кишэрлеклэрэнэ карата салым түлөүдөн салым түлөүчене сайлау буенча бер жир кишэрлеге өчен тулысынча азат итү рөвешендө:

- ирекле янғын сүндөрүчелэргэ һәм янғыннан ирекле саклау хезмөткэрлэрэнэ салым чоры дөвамында ирекле янғын сүндөрү командалары (дружиналар) составында янғыннарны сүндөрүдө турыдан-туры катнашу шарты белән.

4. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендө салым базасын киметү хокукын раслый торган документлар салым салу объекты буларак таныла торган жир кишэрлегенең урнашкан урыны буенча салым органына тапшырыла дип билгелэргэ. Салым базасын киметү хокукын раслый торган документларны тапшыру срогы - узган салым чорыннан соң килүче елның 1 февраленә кадэр.

Салым базасын киметүгэ хокук барлыкка килгэн (туктатылган) очракта, әлеге хокукның барлыкка килүен (туктатылуын) раслый торган документлар салым түлөүчелэр тарафыннан ул барлыкка килгэн (туктатылган) көннән алып 30 көн эчендө тапшырыла.

5. Түбөндөгелэрне билгелэргэ:

Салым чоры дип календарь ел таныла.

Салым түлөүчө оешмалар өчен һисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла.

Салым түлөүчелэр - салым түлөү оешмалары өчен жир кишэрлегенең кадастр бөясенең беренче, икенче һәм өченче квартал узганнан соң икенче айның 15 көнөннән дө соңга калмыйча кадастр бөясенең процент ставкасы күлөмөндө аванс түлөүлэре башкарыла. Салым чоры йомгаклары буенча түлөнергэ тиешле салым суммасы үткэн салым чорыннан соң килүче елның 15 февраленнән дө соңга калмыйча түлөнө.

6. Әлеге карар Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) яисә «Арча хэбэрлэре» район газетасында рәсми басылып чыккан көннән алып бер айдан да иртэрэк булмаган вакытта үз көченә керэ.

7. Яңа Кенәр авыл жирлеге Советының “Жир салымы турында” 11.11.2015 ел, № 13 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

Яңа Кенәр авыл жирлеге башлығы



Фәхретдинов Р.Ә.