

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,  
Татарстан Республикасы, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ  
М. Жәлил ур. 23/33, Мамадыш ш.,  
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

**Карар**  
№ 1366

**Карар**  
«31» 10 2016 ел

Күпфатирлы йорт белән идарә итү  
өчен идарәче оешманы сайлау буенча  
ачык конкурс уздыру тәртибе турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 161 маддәсе нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен "Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлау буенча ачык конкурс үткөрү тәртибе турында" 2006 елның 06 февралендәге 75 номерлы карарын үтәү йөзеннән, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Россия Федерациясе Торак кодексында билгеләнгән очракларда Мамадыш шәһәре һәм Мамадыш муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча ачык конкурс үткәргә.

2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына Мамадыш һәм Мамадыш муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешмаларны сайлап алу буенча ачык конкурс уздыруны йөкләргә.

3. Түбәндәгеләрне расларга:

3.1. Күпфатирлы йорт белән торак милекчесе белән идарә итү шартнамәсе проекты (1 нче кушымта);

3.2. Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча конкурс үткөрү комиссиясе составы (киләшү буенча) (2 нче кушымта).

4. Торак урынны карап тоткан һәм ремонтлаган өчен түләү күләмен раслаганда Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының гамәлдәге норматив-хокукый актларына таянып эш итәргә.

5. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының жәмәгатьчелек һәм массакуләм мәгълүмат чаралары белән элементә секторына Мамадыш шәһәре һәм Мамадыш муниципаль районы халкына Мамадыш муниципаль районы территориясендә ачык конкурс уздыру тәртибе турында массакуләм мәгълүмат чараларында хәбәр итәргә.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгында калдырам.

Житәкче

И.Э. Фәттахов

Мамадыш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2016 елның 31 октябрдәге 1366  
номерлы карарына 1нче кушымта

(Форма)

## Күпфатирлы йорт белән идарә итү турында Шартнамә

\_\_\_\_\_ ел.

Алга таба "Идарәче оешма" дип аталачак, Устав нигезендә эш итүче  
\_\_\_\_\_ директоры \_\_\_\_\_ йөзедә,  
һәм \_\_\_\_\_ адресы буенча урнашкан күпфатирлы  
торак \_\_\_\_\_ йорттагы \_\_\_\_\_ урын \_\_\_\_\_ милекчесе:

\_\_\_\_\_ ,  
алга таба Россия Федерациясе Торак кодексының 162 статьясы нигезендә һәм ачык  
конкурс беркетмәсе нигезендә, шул исәптән конкурс документациясен  
\_\_\_\_\_ адресы буенча урнашкан электрон  
сәүдә майданчыгында урнаштыру белән, әлегә шартнамәне төзеделәр:

### 1. Шартнамә предметы

1.1. Милекче йөкли, ә идарәче оешма хезмәт күрсәтүне түләүнең билгеле бер  
срогы дәвамында һәм түбәндәге адрес буенча урнашкан күпфатирлы йорт белән  
идарә итү эшләрен башкарырга үз өстенә йөкләмә ала:

\_\_\_\_\_ (алга таба - күпфатирлы йорт).

1.2. Әлегә Шартнамә буенча идарә итә торган күпфатирлы йортның гомуми  
характеристикасы һәм составы әлегә шартнамәнең 1 нче кушымтасында  
күрсәтелгән.

1.3. Гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр һәм хезмәт  
күрсәтүләр исемлегә гомуми мөлкәтнең составын, конструктив үзенчәлекләрен,  
физик тузу дәрәжәсен һәм техник торышын исәпкә алып билгеләнде һәм әлегә  
шартнамәгә 2 нче, 3 нче, 4 нче кушымталарда күрсәтелде. Әлегә исемлекне үзгәртү  
күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жылышы карары белән  
башкарылырга мөмкин.

1.4. Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт гамәлдәге  
законнарда билгеләнгән тәртип нигезендә күпфатирлы йортта урыннар  
милекчеләренең гомуми жылышы карары нигезендә капитал ремонт чыгымнары  
өчен түләү турында карар кабул ителә.

1.5. Әлегә Шартнамә буенча идарәче оешма коммуналь хезмәтләр күрсәтми.  
Коммуналь хезмәтләр милекчеләргә милекче һәм ресурслар белән тәмин итүче  
оешма арасында турыдан-туры шартнамәләр нигезендә күрсәтелә.

### 2. ЯКЛАРНЫҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

## **2.1. Идарэ итүче оешма бурычлы:**

2.1.1. Элеге Шартнамэне имзалаганнан соң 30 көн эчендэ аны үтэүгэ керешергэ;

2.1.2. Жаваплылык чиклэрэндэ күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтен карап тоту һәм ремонтлау хезмәтләрэн күрсәтү.

2.1.3. Гаризаларны оператив кабул итү, төзөксезлекләрне бетерү һәм күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтендә аварияләрне кичекмәстән бетерү максатларында авария-диспетчерлык хезмәте күрсәтүне оештырырга.

2.1.4. Гомуми мөлкәتكә караган йорт эчендәге инженерлык системаларының һәм жайланмаларының коммунал хезмәтләр күрсәтүгә эзерлеген тәэмин итәргә.

2.1.5. Күпфатирлы йортта биналардан файдаланучы милекчегә һәм затларга квартал эчендәге жиһазлар һәм (яисә) гомуми мөлкәт торышына техник тикшерүләр уздыру турында алдан хәбәр итәргә, күрсәтелгән карауларны уздыру срокларын килештерергә.

2.1.6. Элеге килешү нигезендә милекче тарафыннан биналарны карап тоткан һәм ремонтлаган өчен түләнә торган түлүүләрне үз вакытында исәпләү, яңадан санау һәм жыю, һәм башка хезмәтләр күрсәтү, квитанция куюны тәэмин итү - хисап аеннан соң килүче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча хәбәр итү.

2.1.7. Милекчегә торак хезмәтләр өчен түләү күләмен үзгәртү турында түләү документлары күрсәтелү датасына кадәр биш көннән дә соңга калмыйча хәбәр итәргә, алар нигезендә тиешле мәгълүматны һәр милекчегә һәркем файдалана алырлык урында урнаштыру юлы белән яңа тарифлар буенча торак хезмәтләр өчен түләү кертеләчәк.

2.1.8. Милекчеләрнең гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча эш һәм хезмәт күрсәтүләр сыйфатына мөрәжәгатьләрэн (гаризаларны, шикаятьләрне, таләпләрне, дөгъваларны) исәпкә алу, аларның үтәлешен исәпкә алу.

2.1.9. Күпфатирлы йортка, гомуми мөлкәتكә, шулай ук бухгалтерлык, статистик, хужалык-финанс документациясенә һәм элеге Шартнамэне үтәүгә бәйле исәп-хисапларга техник документацияне кертергә һәм сакларга. Документларны саклау срогы 5 елдан да артмый.

2.1.10. Ел саен күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә хисап бирү узган ел өчен хисап елы тәмамланганчы 30 көннән дә соңга калмыйча Шартнамэне үтәү турындагы элеге шартнамәгә 5 нче кушымта нигезендә элеге хисапны бирү.

2.1.11. Элеге шартнамэнең гамәлдә булу вакыты тәмамланырга утыз көн кала милекчегә күпфатирлы йортның гомуми кулланылыштагы урыннарында урнашкан белдерүләр такталарына хисап урнаштыру юлы белән элеге шартнамэнең шартларын үтәү турында хисап бирү.

2.1.12. Элеге Шартнамэ тәмамланырга утыз көн кала күпфатирлы йортка техник документация һәм мондый йорт белән идарэ итүгә бәйле башка документлар, яңа сайланган идарәче оешма, торак милекчеләре ширкәте яисә торак кооперативы яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы яисә мондый йорттагы урыннар милекчеләре белән турыдан-туры идарэ иткән очракта, мондый йорт белән идарэ итү ысулын сайлау турында милекчеләрнең гомуми жыелышында күрсәтелгән мәгълүматлар ияләренә берсенә, яки, әгәр мондый милекче күрсәтелмәгән булса, мондый йорттагы биналарның теләсә кайсы хужасына тапшырырга.

2.1.13. Милекчегә гомуми мөлкәтне тоту буенча өстәмә эшләр башкару һәм аларны үткәрүгә чыгымнарны исәпләү буенча тәкъдимнәр эзерләргә.

2.1.14. Эшләр уздыру исемлеген һәм срокларын, аларны уздыруга чыгымнарны исәпләүне һәм һәр милекче өчен капитал ремонт өчен түләү күләмен исәпләүне күрсәтеп, милекчегә капитал ремонт уздыру кирәклеген турында тәкъдимнәр эзерләргә.

2.1.15. Ресурсларны саклау чараларын эшләргә һәм гамәлгә ашырырга.

2.1.16. Ресурслар белән тәмин итүче оешмалар тарафыннан шартнамә йөкләмәләрен үтәмәү яисә тиешенчә үтәмәү фактларын билгеләргә һәм теркәргә, тиешле актлар төзүдә катнашырга.

2.1.17. Күпфатирлы йорт белән идарә итүгә бәйле милекче мәнфәгатьләрен дәүләт органнарында һәм башка оешмаларда тәкъдим итәргә.

2.1.18. Милеккә зыян китерү фактларын билгеләргә.

2.1.19. Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 23 сентябрдәгә 731 номерлы карары белән расланган «Күпфатирлы йортлар белән идарә итү өлкәсендә эшчәнлек алып баручы оешмалар тарафыннан мәгълүматны ачу Стандарты нигезендә Милекчене (яки аның вәкилен) мәгълүмат белән тәмин итәргә.

2.1.20. Гамәлдәгә кануннарда, жирле үзидарә органнары актларында каралган башка бурычларны башкару.

## **2.2. Идарә итүче оешма түбәндәгеләргә хокуклы:**

2.2.1. Милекче белән билгеләнгән срокларда һәм тәртиптә, шулай ук законда яисә әлегә шартнамәдә билгеләнгән очракларда торак урын өчен түләү кертүне таләп итәргә - неустойка түләү.

2.2.2. Торак бинасы яисә гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау өчен милекче белән түләү чараларын күрергә.

2.2.3. Милекче әлегә шартнамәнен 2.3.7 п. күрсәтелгән максатларда үзе биләгән бинага һәм идарәче оешма вәкилләренә кертү бурычын үтәмәгән очракта, Милекчеләктән зыянны тулысынча каплауны таләп итәргә.

2.2.4. Башка затларның гомуми мөлкәтен карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр башкару һәм хезмәтләр күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә жәлеп итәргә.

2.2.5. Карарлар кабул итү өчен күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау чыгымнары өчен түләү турында, капитал ремонт башлану срогы, эшләрнең кирәкле күләме, материаллар бәясе һәм капитал ремонт уздыру шартларына бәйле башка тәкъдимнәр кертү турында тәкъдимнәр кертәргә.

2.2.6. Күпфатирлы йорт милекчеләре гомуми жыелышларын эзерләүдә һәм үткәрүдә ярдәм күрсәтергә.

2.2.7. Милекчегә милекчеләрнең чираттан тыш гомуми жыелышын уздыру кирәклеген турында тәкъдимнәр кертәргә

2.2.8. Милекчеләрнең гомуми жыелышларында (тавыш бирү хокукыннан башка) катнашырга.

2.2.9. Гомуми жыелыш карары буенча Милекчеләр күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтенә капитал кертемнәр рәвешендә инвестицияләр жәлеп итәргә тиеш.

2.2.10. Гомуми жыелыш карары буенча Милекчеләр гомуми мөлкәт (арендага бирү, жиһазларны урнаштыру, файдалануга бирү һ.б.) белән, алга таба гомуми мөлкәтнең хужалык әйләнешеннән гомуми мөлкәтне тотуга, агымдагы һәм капитал

ремонтлауга, шулай ук милекчеләр билгеләгән башка максатларга акчалар кулланып, эш итәргә;

2.2.11. Аерым түләү өчен әлеге шартнамә белән килешмәгән башка хезмәтләр башкару.

2.2.12. РФ кануннарында, жирле үзидарә органнары актларында каралган башка хокукларны гамәлгә ашыру.

### **2.3. Милекче бурычлы:**

2.3.1. Торак бина өчен идарәче оешмага вакытында һәм тулысынча түләү кертергә.

2.3.2. Подъездларда, баскычларда һәм гомуми файдаланудагы башка урыннарда чисталык һәм тәртип сакларга, чүп-чар, азык һәм көнкүреш калдыкларын махсус урыннарга чыгарырга. Канализацияне, шулай ук кайнар суны, яки химик матдәләргә чүп-чар һәм калдыкларны санитар узелга ташлауны булдырмаска.

2.3.3. Әлеге килешү буенча билгеләнгән түләүдән тыш, бинаны ремонтлау, яңадан урнаштыру һәм яңадан планлаштыру эшләре милекчәсе тарафыннан эре габаритлы һәм төзелеш калдыкларын чыгаруны түләүне башкарырга.

2.3.4. Электр, электр механикасы, газ һәм башка приборлардан файдаланганда янгың куркынычсызлыгы кагыйдәләрен үтәргә. Кулдан саклау жайланмалары урнаштыруга, коридорлар, аралыклар, баскыч күзәнәкләре, запас чыгу юллары белән тәмин итүгә юл куймаска.

2.3.5. Кулланучы көнкүреш ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен куллана ала торган приборлар, жиһазлар һәм көнкүреш машиналарының мөмкин булган куәтеннән артмаска.

2.3.6. Гомуми мөлкәтнең сакланышын тәмин итәргә, гомуми мөлкәттә эшне башкармаска һәм/яисә аның бозылуына китерә торган башка гамәлләр кылмаска, шулай ук, әгәр мондый гамәлләр гомуми мөлкәتكә яисә башка милекчеләр мөлкәтенә зыян китерергә мөмкин булса, милекче милкендә гамәлләр кылмаска һәм/яисә гамәлләр кылмаска.

2.3.7. Идарәче оешма белән алдан килешенгән вакытка идарә итүче оешма вәкилләре, дөүләт контроле һәм күзәтчеләге органнары вәкилләрен квартал эчендәге жиһазларның техник һәм санитария торышын карау һәм гомуми мөлкәттә кирәкле ремонт эшләрен башкару өчен, ә аварияләргә бетерү өчен идарәче оешма вәкилләрен теләсә кайсы вакытта кабул итәргә.

2.3.8. Квартал эчендәге жиһазларның, гомуми мөлкәтнең, гомуми милекнең, гомуми (фатир) яки индивидуаль исәпкә алу приборларының төзексезлеге ачыкланганда, алар турында кичекмәстән идарәче оешмага яки күрсәтелгән идарәче оешма буенча авария-диспетчерлык хезмәтендә телефонга хәбәр итәргә, шулай ук житешсезлекләргә бетерү буенча мөмкин булган барлык чараларны мөстәкыйль рәвештә кабул итәргә.

2.3.9. Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте булмаган квартал эчендәге жиһазларның коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә эзерлеген тәмин итәргә.

2.3.10. Идарәче оешмага торак урыннан файдалануның шартларын һәм/яисә нигезләрен үзгәртү һәм аларны түләү турында (яшәүчеләрнең санын үзгәртү, ташламаларга хокукны барлыкка китерү яисә туктату һ.б.) булган үзгәрешләр датасыннан соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр итәргә.

2.3.11. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә идарәче оешмадан әлеге шартнамә белән исәпкә алынмаган гомуми мөлкәттә өстәмә эшләр башкару зарурлығы турында, күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтенә ағымдагы һәм капитал ремонт ясау зарурлығы турында кәргән тәкъдимнәрне карарга.

2.3.12. Торак бинада бергә яшәүче, йә Милекченең, әлеге Килешү шартлары белән хокуктан файдалануга сәләтле затларның барысын да таныштырырга.

2.1.13. Гамәлдәге кануннарда, жирле үзидарә органнары актларында каралган башка бурычларны башкару.

#### **2.4. Милекче түбәндәгеләргә хокуклы:**

2.4.1. Әлеге шартнамәдә каралган гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләрне һәм хезмәт күрсәтүләрне идарәче оешма тарафыннан үз вакытында һәм сыйфатлы итеп башкаруны таләп итәргә.

2.4.2. Тиешле сыйфаттагы торак хезмәтләрен аның тормышы, сәламәтлеге өчен куркынычсыз һәм аның мөлкәтенә зыян китерми торган хезмәтләрен алырга.

2.4.3. Идарәче оешмадан торак өчен түләү буенча үз исәпләренең торышы турында белешмәләр алырга.

2.4.4. Идарә итүче оешмадан әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәү йә тиешенчә үтәмәү фактларын билгели торган актлар төзүне таләп итәргә.

2.4.5. Эшләр күрсәтелгән һәм күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтен тиешенчә сыйфатлы һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артып киткән өзеклекләр белән идарә итү, тоту һәм ремонтлау эшләрен башкарган очракта торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртүне (киметүне) идарәче оешмадан таләп итәргә.

2.4.6. Идарәче оешмадан милекченең гомеренә, сәламәтлегенә һәм мөлкәтенә китерелгән зыянны федераль законнарда һәм әлеге шартнамәдә каралган тәртиптә һәм очрақларда каплауны таләп итәргә.

2.4.7. Россия Федерациясе Торак кодексында билгеләнгән тәртиптә гомуми мөлкәттән файдалану режимын куллану һәм үзгәртү турында карар кабул итәргә.

2.4.8. Күпфатирлы йортта милекчеләрнең чираттан тыш гомуми жыелышларын үткәрү инициаторы булып чыгыш ясарга.

2.4.9. Әлеге килешүне үзгәртү яисә милекчеләрнең гомуми жыелышында аны өзү мәсьәләләрен карау турында тәкъдимнәр кертәргә.

2.4.10. Идарәче оешма тарафыннан әлеге шартнамә буенча аның йөкләмәләрен үтәүне күпфатирлы йортның торак урыннары милекчеләрнең гомуми жыелышында узган елда Идарәче оешма тарафыннан Шартнамәне үтәү турындагы әлеге шартнамә нигезендә еллык хисапны тыңлау юлы белән тикшереп торырга.

2.4.11. РФ Хөкүмәтенең "Күпфатирлы йортлар белән идарә итү өлкәсендә эшчәнлек алып баручы оешмалар тарафыннан мәгълүматны ачу Стандарты нигезендә "Күпфатирлы йортлар белән идарә итү өлкәсендәге эшчәнлекне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан мәгълүматны ачу Стандартын раслау турында" 2010 елның 23 сентябрәндәге 731 номерлы карары белән расланган оешмалар тарафыннан мәгълүмат алу.

2.4.12. РФ законнарында каралган башка хокукларны гамәлгә ашыру.

### **3. ЯКЛАРНЫҢ ЖАВАПЛИЛЫГЫ**

3.1. Элеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен Яклар гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы булалар.

3.2. Идарә итүче оешма элеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылыктан, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре гаебе белән яисә тиешенчә үтәү мөмкин булмаган очракта, азат ителә.

3.3. Идарә итүче оешма гомуми мөлкәткә өченче зат гаебе белән зыян китергән очракта җаваплылыкка тартылмый, әгәр ул гомуми милекнең сакланышын тәмин итү буенча акыллы чаралар күрсә. Урланган яки зыян күргән гомуми мөлкәт гаепле затлар яки милекчеләрнең өстәмә акчалары исәбеннән торгызыла.

3.4. Милекче торак урын һәм/яисә гомуми милекне ремонтлау өчен түләү кертү бурычларын үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, ул түләү вакытына эшли торган РФ Үзәк банкын финанслауның өч йөзенче ставкасы күләмендә пени идарәче оешмага түләүнең билгеләнгән срогы житкәннән алып фактта түләү көне буенча фактта түләү көне билгеләнгәннән соң икенче көннән алып шул көнне үк түләнмәгән һәр көн өчен суммалардан бер өч йөзенче күләмендә пеня түли. Шул ук вакытта идарәче оешма милекче белән бурычларны каплау чараларын гамәлгә ашыруга бәйле зыяннарны компенсацияләүне таләп итәргә хокуклы.

3.5. йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән теләсә кайсы як, элеге килешү нигезендә, тиешле үтәү жиңеп булмый торган көч, ягъни элеге шартларда гадәттән тыш һәм кире кайтарылмый торган шартлар нәтижәсендә мөмкин булмаган булуын исбат итмәсәләр, элеге килешү нигезендә җаваплы була. Мондый шартларга түбәндәгеләр керә: шартнамә якларының гаепле эшчәнлегенә бәйле булмаган техноген һәм табигый һәлакәтләр; хәрби хәрәкәтләр; террорчылык актлары һәм якларга бәйле булмаган башка шартлар. Шул ук вакытта мондый хәлләргә, аерым алганда, килешү ягыннан контрагентлар ягыннан бурычларны бозу, базарда товарларны башкару өчен кирәкле товарлар булмау керми. Әгәр жиңеп булмый торган көч шартлары ике айдан артык дәвам итсә, Якларның теләсә кайсысы Килешү буенча йөкләмәләрне алга таба үтәүдән баш тартырга хокуклы, өстәвенә, Якларның берсе дә мөмкин булган зыянны кире кайтаруны таләп итә алмый.

#### **4. ШАРТНАМӘ КЫЙММӘТЕ**

4.1. Элеге килешү буенча Милекче торак урыны өчен түләүне кертә:

- күпфатирлы йорт белән идарә итү, тоту, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә агымдагы һәм капитал ремонт ясау хезмәтләре һәм эшләре өчен түләүне үз эченә алган торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү.

4.2. Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме, идарәче оешма тәкъдимнәрен исәпкә алып, урыннар милекчеләренең гомуми жыелышында билгеләнә (һәм ул үзгәрергә мөмкин) һәм кимендә бер елга билгеләнә.

4.3. Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышының күпфатирлы йортка капитал ремонт чыгымнары өчен түләү турындагы карары капитал ремонт башлану срогы, эшләрнең кирәкле күләме, материаллар бәясе, ремонт ясау тәртибе, чыгымнарны һәм башка тәкъдимнәренә каплау сроклары турындагы идарәче оешма тәкъдимнәрен исәпкә алып кабул ителә.

4.4. Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә күпфатирлы йорт торак урыннары милекчеләренең гомуми

жыелышында торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләгән очракта, әлеге күләм әлеге шартнамәгә б нчы кушымта нигезендә билгеләнә.

4.5. Торак бина өчен түләү милекче ай саен узган айдан соң килүче айның унынчы числосына кадәр кертелә.

4.6. Әлеге шартнамәгә Кушымталарда исәпкә алынмаган өстәмә эшләр (хезмәт күрсәтүләр) бәясе һәм аларны түләү тәртибе өстәмә рәвештә билгеләнә.

4.7. Урыннар милекчеләреннән файдаланмау әлеге Шартнамә буенча түләүне кертмәүгә нигез була алмый.

## **5. БИНА МИЛЕКЧЕЛӘРЕНЕҢ ГОМУМИ ЖЫЕЛЫШНЫ ОЕШТЫРУ**

5.1. Торак урын хужасы идарәче оешмага торак урыннар милекчеләренә чираттан тыш гомуми жыелышын үткәрүне оештыруда ярдәм күрсәтүне сорап мөрәжәгать итәргә мөмкин.

Чираттан тыш гомуми жыелышны оештыруга чыгымнар торак урын милекчесе - аның чакырылыш инициаторы - килә.

5.2. РФ торак комплексы нигезендә урыннар милекчеләренә гомуми жыелышы компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча карарлар кабул итү кирәк булган очракта, идарәче оешма милекчеләр адресына урыннар милекчеләренә чираттан тыш жыелышын уздыру турындагы тәкъдимне жибәрергә хокуклы. Мондый тәкъдим идарәче оешма тарафыннан урыннар милекчеләренә күпфатирлы йорт биналарының барлык милекчеләре файдалана алырлык урында тиешле мөрәжәгатьне урнаштыру юлы белән жибәрелергә мөмкин.

## **6. ИДАРӘЧЕ ОЕШМАНЫҢ ЙӨКЛӘМӘЛӘРНЕ ҮТӘВЕН КОНТРОЛЬДӘ ТОТУ ТӘРТИБЕ**

6.1. Идарә итүче оешманың әлеге шартнамә буенча йөкләмәләренә үтәвен тикшереп тору аларның вәкаләтләре нигезендә урын милекчесе һәм ышанычлы затлар тарафыннан, шулай ук вәкаләтле оешмалар тарафыннан түбәндәге юллар белән башкарыла:

6.1.1. хезмәт күрсәтү һәм эшләр башкару күләмнәрен, сыйфатын һәм вакытлылыгын тикшерү (шул исәптән тиешле экспертиза үткәрү юлы белән);

6.1.2 Гомуми мөлкәтне карауда һәм аларны ремонтлау буенча тәкъдимнәр эзерләү максатында инженерлык системаларының һәм жайланмаларының техник торышын тикшерүләрдә катнашу;

6.1.3. эшләрнең барлык төрләрен кабул итүдә катнашу, шул исәптән йортны сезонлы эксплуатациягә эзерләү;

6.1.4. Ачык дефектларны бетерү өчен аларны бетерү һәм аларның тулылыгын тикшерү өчен, шикаятләренә, дөгъваларны һәм башка мөрәжәгатьләренә язма рәвештә бирү;

6.1.5. шартнамә шартларын бозу турында актлар төзү;

6.1.6. Ачыкланган хокук бозулар фактлары буенча карарлар кабул итү өчен милекчеләренә чираттан тыш гомуми жыелышын үткәрү инициативасы белән, идарәче оешманың мондый жыелышын үткәрү (датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп) турында хәбәрнамә белән;



6.1.7. Торак фондыннан файдалануга һәм аны саклауга дәүләт контролен гамәлгә ашыручы органнарға мөрәжәгать, аның административ йогынты ясау, гамәлдәге законнар нигезендә башка инстанцияләргә мөрәжәгать итү өчен билгеләнгән таләпләргә туры килүе.

6.2. Әлеге шартнамә шартлары бозылган очракта, якларның теләсә кайсы таләбе буенча хокук бозулар турында акт төзелә, аларга түбәндәгеләр керә:

- күпфатирлы йорт белән идарә итү, күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтен карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләренә һәм эшләренә сыйфатын бозу, шулай ук милекченең һәм (яисә) гражданның торак бинасында яшәүче гражданның тормышына, сәламәтлегенә һәм мөлкәтенә, күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтенә зыян китерү.

- Милекченең хокуксыз гамәлләре.

## **7. ӘЛЕГЕ ШАРТНАМӘНҮН ГАМӘЛДӘ БУЛУ СРОГЫ**

7.1. Әлеге Шартнамәнең гамәлдә булу срогы \_\_\_\_\_ . Күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен туктату турында якларның берсенә гариза булмаганда, аның гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң мондый килешү шул ук срокка һәм шундый шартнамәдә каралган шартларга озайтылган дип санала.

7.2. Әлеге Шартнамәне гамәлдә булу срогы чыкканчы өзү Россия Федерациясе граждан законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

7.3. Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә гомуми жыелышы карары нигезендә, берьяклы тәртиптә күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен үтәүдән баш тартырга хокуклы, әгәр идарәче оешма әлеге Шартнамә шартларын үтәмәсә.

7.4. Идарә итүче оешма әлеге килешүне өзү турында бер яклы тәртиптә карар кабул итәргә хокуклы, бу хакта урыннар милекчеләренә 30 көн эчендә хәбәр итеп.

7.5. Әлеге шартнамә өзәлгәнчә, әлеге йортта милекченең узган чорда тупланган капитал ремонтка түләвеннән артыграк бәягә капитал ремонт ясалган булса, милекче идарәче оешмага, гомуми милеккә хокукта булган милекнең өстәмә килешү буенча айлык түләүләренә пропорциональ өләше булган өләшендә капитал ремонт өчен түләнгән акчалар белән фактта башкарылган өләштәге ремонт бәясе арасындагы аерманы кайтарырга тиеш.

7.6. Килешүне өзгәннән соң, күпфатирлы йортка исәп-хисап, техник документация, күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте торак урыннар милекчеләренә гомуми жыелышында билгеләнгән затка, ә ул булмаганда - торак фондын саклап калуны һәм куллануны тикшереп торучы органга тапшырыла.

## **8. БАШКА ШАРТЛАР**

8.1. Әлеге килешүдә жайга салынмаган барлык мәсьәләләр гамәлдәге законнар нигезендә хәл ителә.

8.2. Әлеге Шартнамәгә барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр язма рәвештә төзеләргә һәм Яклар тарафыннан имзаланырга тиеш.

8.3. Әлеге Шартнамәне төзегәндә, үтәгәндә яисә өзгәндә барлыкка килә торган бәхәсләр һәм каршылыклар Яклар тарафыннан сөйләшүләр үткәрү юлы белән хәл ителә.

Сөйлөшүлөр нәтижеләре буенча килешүгә ирешмәгән очракта, Яклар, Россия Федерациясенен гамәлдәге законнары нигезендә, суд тәртибендә рөхсәт бирүгә бәхәсләр тапшыра.

8.4. Әлеге шартнамәдә каралган милекчеләрнең барлык мәгълүмати мөрәжәгатләре гомумфайдалану урыннарында игълан урнаштыру юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин. Шәхси мөрәжәгатләр (шул исәптән милекчене бинага кертүне тәмин итү кирәклегә һ.б.) телефонограмма юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

## 9. ЯКЛАРНЫҢ ЮРИДИК АДРЕСЛАРЫ ҺӘМ ИМЗАЛАРЫ

**Идарә итүче оешма**

**Милекче**

Паспорты:

\_\_\_\_\_ ел

бирелде \_\_\_\_\_

Адрес:

Директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

МУ

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Идарәче оешма «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә физик затларның мәгълүматларын эшкәртү операторы булып тора. "Шәхси мәгълүматлар турында". Милекче шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә һәм куллануга үз ризалыгын бирә.

Килешүне

раслый

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*имза*

*ФИО*

**Күпфатирлы йортка характеристика**  
**№ \_\_\_\_\_ шәһәр**

**Шартнамә төзү вакытына күпфатирлы йортка гомуми характеристика**

- 1) торак һәм торак булмаган биналарның гомуми мәйданы \_\_\_\_\_ кв.м.;
- 2) йортның кадастр номеры \_\_\_\_\_;
- 3) сериясе \_\_\_\_\_;
- 4) төзелгән ел \_\_\_\_\_;
- 5) соңгы комплекслы капитал ремонт елы \_\_\_\_\_;
- 6) йортның конструктив элементлары буенча соңгы сайланулы капитал ремонт еллары \_\_\_\_\_;
- 7) Күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә тиешле дип тану турындагы хокукый акт реквизитлары \_\_\_\_\_;
- 8) Күпфатирлы йортны ветхим дип тану турында хокукый акт реквизитлары \_\_\_\_\_;
- 9) күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте составына керә торган жир кишәрлегенә мәйданы \_\_\_\_\_ кв.м.;
- 10) жир \_\_\_\_\_ кишәрлегенә \_\_\_\_\_ кадастр \_\_\_\_\_ номеры \_\_\_\_\_.

**Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте составы**

№ п/п	Элементларның исеме	Элементларны тасвирлау	Элементларның техник торышы
<b>1.</b>	<b>Подъезд</b>		
1.1.	Жылылык приборлары		
1.2.	Тәрәзә блоклары		
1.3.	Ишек блоклары		
1.4.	Идән		
1.5.	Стеналарның эчке бизэлеше		
1.6.	Басым		
1.7.	Электр үткәргеч һәм электр жиһазлары		
1.8.	Игъланнарның мәгълүмати стенды/тактасы		
1.9.	Баскыч маршы киртәләре		
1.10.	Һәм башкалар.		
<b>2.</b>	<b>Чердак</b>		
2.1.	Жылыту системасы		

2.2.	Күчеш траплары (күперләр)		
2.3.	Ишек блоклары		
2.4.	Вентиляция системасы		
2.5.	кайчы (бәпкә, сторопило)		
2.6.	яктырту		
2.7.	Һәм башкалар.		
<b>3.</b>	<b>Подвал, техник подполье</b>		
3.1.	Инженерлык коммуникацияләре		
3.2.	Ишек блоклары		
3.3.	Иминият тәрәзәләре		
3.4.	яктырту		
3.5.	Һәм башкалар.		
<b>4.</b>	<b>Фундамент</b>		
<b>5.</b>	<b>Капиталь диварлар</b>		
<b>6.</b>	<b>Перегородки</b>		
<b>7.</b>	<b>Перекрытия</b>		
7.1.	Кара		
7.2.	Катлар арасы		
7.3.	Подвальные		
7.4.	Һәм башкалар.		
<b>8.</b>	<b>Фасад</b>		
<b>9.</b>	<b>Бина элементлары (балкон, козырек һ. б.)</b>		
<b>10.</b>	<b>Түбә</b>		
<b>11.</b>	<b>Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен эчке инженерлык коммуникацияләре һәм жайланмалар</b>		
11.1.	Электр белән тәэмин итү		
11.2.	Салкын су белән тәэмин итү		
11.3.	Су басу		
11.4.	Газ белән тәэмин итү		
11.5.	Һәм башкалар.		
<b>12.</b>	<b>Болдыр</b>		
<b>13.</b>	<b>Жилләтү</b>		
<b>14.</b>	<b>Территорияне тышкы төзекләндерү</b>		
14.1.	Тротуарлар		
14.2.	Йортлар		
14.3.	Мәйданчыклар (балалар, спорт һәм башкалар).		

14.4.	Һәм башкалар.		

Идарә итүче оешма

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**2 нче кушымта**  
 күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсенә  
 2016 № \_\_\_\_\_

**№ \_\_\_\_\_ шәһәр урамындагы күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту буенча хезмәт күрсәтүләр һәм эшләр исемлегә**

№ п/ п	Эшләр исеме	Вақытлылык	Тарифны шифрлау, сум.
<b>I. Гомуми файдаланудагы урыннарны тоту буенча санитар эшләр</b>			
1.	Гомуми файдаланудагы барлык биналарда идәннәнә юу һәм аларның дымлы швабра протиркасы	_____ бер тапкыр (а) атнага бер	Әмма торак фондын эксплуатацияләү буенча каралган нормативлар кимендә
2.	Гомуми файдаланудагы бүлмәләрдә яктырткычлар колпакларыннан, тәрәзә төпләреннән тузан сөртү	_____ бер тапкыр (а) елга	
3.	Гомуми файдаланудагы биналарда ишек һәм тәрәзәләр юылуы һәм протиркасы	_____ бер тапкыр (а) елга	
4.	Чарлак һәм подвал бүлмәләрен жыештыру	_____ бер тапкыр (а) елга	
5.	Биналарны һәм йорт яны территориясен бәйрәмнәргә әзерләү	Елына бер тапкыр (а)	
<b>күпфатирлы йорт мөлкәте булган гомуми составка керүче жир кишәрлеген жыештыру</b>			
6.	Жир кишәрлеген жәйге чорда жыештыру	Атнага бер тапкыр	
7.	Чүп-чарны газоннан чистарту, чүпләкләрне чистарту	_____ Атнага бер тапкыр	
8.	Контейнер мәйданчыкларында чүп-чар жыю	_____ Атнага бер тапкыр	

9.	Балалар һәм спорт майданчыкларын, төзеклэндерү элементларын чистарту	Язгы-жәйге чорда файдалануга күчкән саен	
10.	Кар явулар булмаганда, кар себерү	Атнага бер тапкыр	
11.	Кар яву вакытында кар көрәү һәм себерү	Кирәк булган саен. Эшләр кар яву башланганнан соң _____ сәгатьтән дә соңга калмыйча башлана	
12.	Бозлавыкны бетерү	Кирәк булган саен	
13.	Түбәдән кар төшерү, боз сөңгеләрен бәреп төшерү	Кирәк булган саен	

### **III. Көнкүреш калдыкларын һәм эре габаритлы чүп-чарны чыгару хезмәтләре күрсәтү**

14.	Каты көнкүреш калдыкларын чыгару	Көн саен	
15.	Эре габаритлы чүп-чар чыгару	Кирәк булган саен	

### **IV. Күпфатирлы йортны сезонлы эксплуатациягә әзерләү**

16.	су агып төшә торган торбаларны, торба буынтыкларын, воронкаларны ныгыту	_____ бер тапкыр (а) елга	
17.	Су сиптерү системасын консервацияләү һәм ремонтлау, тузган урыннарны ремонтлау	Язгы-жәйге чорда йорт файдалануга күчкән саен	
18.	Гомуми файдаланудагы биналарда ватылган тәрәзә һәм ишекләрен алыштыру	Кирәк булган саен	
19.	Су сиптерү системаларын консервацияләү, биналарның цокольләрендә азык-төлекнең торышын тикшерү, керү ишекләрен ремонтлау һәм ныгыту	Йортны эксплуатацияләүгә көзгә-кышкы чорда күчә барган саен	

### **V. Техник тикшерүләр үткәрү һәм вак ремонт**

20	Техник тикшерүләр үткөрү һәм суүткәргеч һәм канализация системаларында, электр-техник жайланмаларда зур булмаган төзексезлекләрне бетерү	Канализация ятмасын чистарту _____ очрактар елына Елга канализация сузылмаларының төзеклеген тикшерү _____ _____ Төтен вентиляция каналларында тарту булу-булмавын тикшерү Елына бер тапкыр электр кабеле тышчасының жир астында ятуын тикшерү, елына бер тапкыр _____ үткәргечләренә каршылык күрсәтүен үлчәү	
21	Электр-техник үлчәмнәр үткөрү: - каршылык күрсәтү; - изоляцияләр; - фаза-нуль	Техник регламентлар таләпләренә ярашлы	
<b>VI. Аварияне бетерү һәм халыктан кәргән гаризаларны үтәү</b>			
22	Аварияне бетерү	Су белән тәмин итү, газ белән тәмин итү системаларында _____ минут дәвамында; канализация системаларында _____ минут дәвамында; энергия белән тәмин итү системаларында заявканы диспетчер алганнан соң _____ минут дәвамында	
23	Халыктан кәргән гаризаларны үтәү	Түбәдән су үтү - _____ Тәүлектә Суүткәргечләренә _____ тәүлеккә (ок); Тәүлек буена ватылган пыяланы алыштыру (ок); Гомуми файдаланудагы урыннарны яктыртуның төзексезлегә _____ тәүлек; Жиһазларны электр үткәргечнең төзексезлегә _____ сәгать; Гариза алган вакыттан алып лифтның төзексезлегә	
<b>VII. Башка хезмәтләр</b>			
24	Дератизация	_____ елына бер тапкыр	



25	Дезинсекция	_____ Атнага бер тапкыр	
----	-------------	-------------------------	--

Идарә итүче оешма

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**3 нче кушымта**  
күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсенә  
2016 елның № \_\_\_\_\_

**Гомуми мөлкәтне агымдагы ремонтлау эшләре исемлегә**  
№ \_\_\_\_\_ шәһәр урамындагы күпфатирлы йортта

№ п/п	Эшләр исеме	Эшләрне башлау һәм төгәлләү датасы	Елына эшләр бәясе (сум.)	Башкарылган эшләргә гарантия срогы (ел)	Эшләр составына керту турында тамга	Тарифны шифрлау, сум.
1	<b>Фундаментлар</b>					
1.1						
1.2						
1.3						
2	<b>Стеналар һәм бүлемнәр</b>					
2.1	Подвалларда, техник катларда, чормаларда					
2.1.1						
2.1.2						
2.1.3						
2.2.	Күпфатирлы йортның тышкы өлешләре, панельара жөйләрне дә кертеп					
2.2.1						
2.2.2						
2.2.3						
2.3	Гомуми файдаланудагы					

	подъездларда һәм башка биналарда					
2.3.1						
2.3.2						
2.3.3						
3	<b>Балконнар, козыреклар, көймэләр һәм эркерлар</b>					
3.1						
3.2						
3.3						
4	<b>Перекрытия</b>					
4.1						
4.2						
4.3						
5	<b>Гомуми файдаланудагы биналардагы идәннәр</b>					
5.1						
5.2						
5.3						
6	<b>Канатлар</b>					
6.1						
6.2						
6.3						
7	<b>Су сүндерү жайланмалары</b>					
7.1						
7.2						
7.3						
8	<b>Гомуми файдаланудагы бүлмэләрдәге ишекләр, тәрәзәләр</b>					
8.1						
8.2						
8.3						
9	<b>Баскычлар</b>					
9.1						
9.2						
9.3						
10	<b>Салкын су белән тәэмин итү системалары</b>					
10.1						

10.2						
10.3						
11	<b>Канализация</b>					
11.1						
11.2						
11.3						
12	<b>Газ белән тәэмин итү системалары</b>					
12.1						
12.2						
12.3						
13	<b>Электр белән тәэмин итү системасы, гомуми файдаланудагы урыннарны һәм жир кишәрлеген яктырту</b>					
13.1						
13.2						
13.3						
14	<b>Вентиляция, төтен системалары</b>					
14.1						
14.2						
14.3						
15	<b>Тышкы төзекләндерү объектлары</b>					
15.1						
15.2						
15.3						
<b>БАРЛЫГЫ:</b>						
<i>m<sup>2</sup> m<sup>2</sup></i> Барлығы 1 гомуми майданда (сум./ - айга)						

Искәрмә: Кушымта таблицасы Идарә оешмасы тарафыннан, күпфатирлы йортның техник торышын, конструктив үзенчәлекләрен, милекчеләр тарафыннан финанслау күләмнәрен исәпкә алып, тутырыла. Таблица гамәлдәге техник регламентлар, стандартлар, кагыйдәләр һәм нормалар, дәүләт санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативлар, гигиена нормативлары, башка хокукый актлар таләпләре нигезендә тутырылырга тиеш.

Идарә итүче оешма

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

**Күпфатирлы йортта милекченең өлеше турында белешмәләр**  
**№ \_\_\_\_\_ шәһәр**

№	БТИ п/ п экспликац иясе буенча фатир яки торак булмаган бина№	Эта ж	БТИ (м.кв.) эксплика циясе буенча фатирны ң яисә торак булмаган бинаның гомуми мәйданы	Торак фатир ның мәйда ны (м.кв.)	Хокукый билгели торган документта милекченең өлеше (өлеше, проценты, м.кв.)	Милек хокукын билгели торган документның аталышы һәм реквизитлары (милекнең хокукы турындагы таныклык датасы һәм номеры яисә 1998 елга кадәр тиешле документта күчемсез милек белән киләшү датасы)
1	2	3	4	5	6	7

Идарә итүче оешма

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

**Идарэче оешманың хисабы \_\_\_\_\_  
башкарылган эшлэр һәм күрсәтелгән хезмәтлэр турында  
адресы буенча күпфатирлы йорт буенча - 20\_\_ елда**

Исеме	Хезмәт күрсәтү күләме
Торак биналарның гомуми мәйданы, м2	
Торак биналарның гомуми мәйданы түгел, м2	
Баскыч мәйданы М <sup>2</sup>	
Йорт янындагы территориясененен мәйданы, м2	

	карап тоту һәм агымдагы ремонт, сум.	Капиталь ремонт, сум.	Барлыгы, сум.
Ел башына бурыч			
Башланды			
Торак урыннар милекчеләре тарафыннан түләү			
Гомуми мөлкәт бирүдән керемнәр алынган			
Тотылган			
Калдык			
Урта еллык тариф			

чыгымнарның статьясы	Чыгымнар суммасы, сум.	
	план	факт

<b>КФЙ гомуми милкен карап тоту</b>		
<b>Йорт эчендәге инженерлык челтәрләренә хезмәт күрсәтү</b>		
Сезонлы эксплуатациягә эзерлек		
Техник тикшерүләр, гомуми файдаланудагы урыннарны яктыртуны тәмин итү, башка эшләр һәм гомумйорт исәпләү приборларына хезмәт күрсәтү		

Гомуми йорт исәпкә алу приборлары күрсәткечләрен бетерү		
<b>Конструктив элементларга хезмәт күрсәтү</b>		
<b>Авария хезмәте күрсәтү</b>		
<b>Торак йортның һәм йорт яны территориясенен гомуми файдаланудагы урыннарының санитар торышын тәмин итү</b>		
Территорияне жыю		
Баскыч күзәнәкләрен һәр көнне жыю		
Баскыч күзәнәкләрен генераль жыештыру		
Эре габаритлы чүп-чар чыгару		
Кар чыгару		
<b>Күпфатирлы йорт белән идарә итү чыгымнары</b>		
шул исәптән		
ЕРЦ хезмәтләре		
<b>МКД гомуми милкен агымдагы ремонтлау</b>		
<b>Тышкы төзекләндерү</b>		
Балалар майданчыкларын ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү		
Эскәмияләрне ремонтлау һәм урнаштыру		
Тышкы төзекләндерү буенча башка эшләр		
аншлагларның, номер билгеләренен эчтәлегенә		
<b>Конструктив элементларга хезмәт күрсәтү</b>		
Фундаментлар, стеналар һәм фасады, ябылулар, түбәләр, тәрәзә һәм ишек уемнары, баскычлар, балконнар, баскычлар (зонт-козыреклар) баскычлар, подваллар, өске каттагы балконнар, идәннәр, подъездлардагы эчке бизәкләр, техник бүлмәләрдә, башка гомумийорт ярдәмче биналарында		
<b>Йорт эчендәге инженерлык челтәрләренә хезмәт күрсәтү</b>		

су белән тәэмин итүнең, канализациянең эчке системасы, электр белән тәэмин итүнең эчке системасы һәм электр-техника жайланмалары (квартал эчендәге жайланмалардан һәм приборлардан тыш) вентиляциянең эчке системасы, каршылык күрсәтү катлавы			
<b>Капиталь ремонт</b>			
Ремонт төре		сумма	
<b>БАРЛЫГЫ:</b>			
<b>Торак фондын тоту буенча башка хезмәтләр күрсәтү</b>			
1	Дератизация һәм дезинсекция		
2	Каты көнкүреш калдыкларын чыгару		
3	Контейнерлар һәм контейнер майданчыкларын карап тоту		

Идарәче оешма житәкчесе \_\_\_\_\_

Баш бухгалтер \_\_\_\_\_

м.п.

**Милекче:**

**Идарә итүче оешма**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәтен карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр бәясе**

	Эшләр исеме	Бәясе, сум/м <sup>2</sup>
<b>Күпфатирлы йортның гомуми милкен карап тоту</b>		
<b>1.</b>	<b>Гомуми файдаланудагы урыннарның һәм йорт янындагы территорияләренә санитар торышын тәмин итү</b>	
1.1	Баскыч мәйданчыкларын, коридорларны вакыт-вакыт жыештыру	
1.2	Баскыч мәйданчыкларын, коридорларны генераль жыештыру	
1.3	Территорияне жыю	
<b>2.</b>	<b>Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтен тоту һәм агымдагы ремонтлау</b>	
<b>3</b>	<b>Күпфатирлы йорт белән идарә итү чыгымнары</b>	
<b>Барлык карап торулар, агымдагы ремонт һәм КФЙ белән идарә итү</b>		
<b>Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтенә капитал ремонт</b>		
<b>1</b>	<b>МКД гомуми мөлкәтенә капитал ремонт</b>	
<b>Торак фондын тоту буенча башка хезмәтләр күрсәтү</b>		
1	Дератизация һәм дезинсекция	
2	Каты көнкүреш калдыкларын чыгару	
3	Контейнерлар, контейнер мәйданчыклары эчтәлеге	

Милекче

Идарә итүче оешма

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Мамадыш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2016 елның 31 октябрдәге  
1366 номерлы карарына  
2 нче кушымта

Күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча  
ачык конкурс уздыру комиссиясе  
Составы

Сабилов Ш.М. комиссия рәисе, Мамадыш муниципаль районы  
башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары

Белоусов С.В. Мамадыш муниципаль районының комиссия рәисе  
урынбасары, мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы  
житәкчесе

Дульмиев Р.Р. Мамадыш муниципаль районының Комиссия секретаре,  
мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы җитәкчесе  
урынбасары

Комиссия әгъзалары:

Миниханов Р.М. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының  
территориаль үсеш бүлеге башлыгы урынбасары,  
районның баш архитекторы

Ефимов Р.М. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының  
хокукый эш бүлеге башлыгы

Сергеев А.М. Мамадыш муниципаль районының финанс-бюджет  
палатасы җитәкчесе

Гарипов Р.М. Мамадыш шәһәре Башкарма комитеты җитәкчесе