

БАЛЫКЛЫ-ЧУКАЙ БАШЛЫГЫ
НОКТАСЫНА КАДӘР УЗА
БАЛЫК БИСТӘСЕ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

422655, Балыклы-Чукай авылы ,
Үзәк ур., 9 йорт Татарстан Республикалары
БАЛЫКЧЫ БИСТӘСЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННАР
БАЛЫКЛЫ-ЧУКЕЙ АВЫЛЫ
БАШЛЫК ЖИРЛЕГЫ

422655, Балык Бистәсе,
Узек урам, 9 йорт,

Тел.: (84361) 26357, факс: (84361) 26357, e-mail:blc.rs@tatar.ru,

КАРАР КАРАРЫ

13.10.2016 Балыклы Чүкәй авылы № 22

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балыклы Чүкәй авыл жирлегендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы Чүкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлауларны билгеләү турында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балыклы Чүкәй авыл жирлегендә яшәүчеләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, «Балыклы Чүкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы Чүкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләре проекты турында фикер алышуда катнашу хокукын үтәү максатларында Балык Бистәсе муниципаль районының "Балыклы Чүкәй авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы буенча фикер алышуларда катнашу-Татарстан Республикасы Бистәсе муниципаль районының карар бирәм:

1.» Татинвестгражданпроект «дәүләт унитар предприятиесе эзерләгән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының»Балыклы Чүкәй авыл жирлеге " муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрүне билгеләргә.

2. Билгеләү:

2.1. гавами тыңлаулар үткәрү вакыты-06.11.2016, 11:00;

2.2. үткәрү вакыты (озынлыгы) - Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы Чүкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты бастырылган көннән алып халык алдында тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр ике һәм дүрт айдан да ким булмаган вакыт;

- 2.3. үткөрү урыны-Балыклы Чүкэй мәдәният йорты бинасы, ТР, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балыклы Чүкэй авылы, Үзәк урамы, 8 нче йорт;
- 2.4. тикшерелә торган мәсьәлә буенча тәкъдимнәр һәм искәртмәләр тәкъдим ителергә мөмкин адрес: ТР, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балыклы Чүкэй авылы, Үзәк урамы, 8 йорт (эш көннәрендә-8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр);
- 2.5. чыгыш ясау хокукы белән халык алдында тыңлауларда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты-28.10.2016 га кадәр (тел.88436126357).
3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы Чүкэй авыл җирлегенең Башкарма комитеты каршында оештырылган " Балыклы Чүкэй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясен тәкъдим итәргә:
- 3.1. 17.10.2016 вакытка кадәр әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыруны тәмин итәргә: <http://ribnaua-sloboda.tatarstan.ru> һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>;
- 3.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы Чүкэй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлауларны билгеләнгән тәртипкә һәм әлеге карарның билгеләнгән срокларына туры китереп эзерләргә һәм үткәргә.
4. Әлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Балыклы Чүкэй авыл җирлеге
Башлыгы



А.М.Нуретдинова

Кушымта
район башлыгы карарына
Балыклы Чүкәй авыл жирлегә башлыгы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Татарстан Республикасы районннан
13.10.2016 № 22

КАГЫЙДӨЛӨР ПРОЕКТЫ
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«БАЛЫКЛЫ ЧҮКӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
БАЛЫК БИСТӘСЕ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Кереш 8

I өлөш: шәһәр төзелешен зоналаштыру нигезендә жирдән файдалануны һәм төзелешләрне жайга салу тәртибе 8

1 нче бүлек. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӨЛӨР 8

Мәкалә 1. Бу кагыйдәләрдә кулланылган төп төшенчәләр 8

2 нче мәкалә. 11 кагыйдәләр Кертү Нигезләре, билгеләнеше һәм составы

3 нче мәкалә. Шәһәр төзелешен жайга салу линияләре 12

4 нче мәкалә. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану 13

5 нче мәкалә. Earthирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм булуы. Физик һәм юридик затларның жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә катнашуы 15

6 Статья. Кагыйдәләрне бозган өчен җаваплылык 16

2 нче бүлек. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ БУЕНЧА БАРЛЫККА КИЛГӘН МӨНӘСӘБӘТЛӘРДӘ КАТНАШУЧЫЛАР 16

7 нче мәкалә. Шәһәр төзелеше объектлары һәм субъектлары 16

8 нче мәкалә. Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы Чүкэй авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләре 17

9 Статья. Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы Чүкэй авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре 17

10 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе 18

3 нче бүлек. 18 КАГЫЙДӘЛӨР КЕРТЕЛГӘНЧЕ БАРЛЫККА КИЛГӘН КҮЧЕМСЕЗ МИЛЕКНЕ КУЛЛАНУ ХОКУКЛАРЫ

11 Статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышылы Гомуми нигезләмәләр 18

12 нче мәкалә. 19-нчы Кагыйдәләргә туры килмәгән күчемсез милек объектларын куллану һәм төзү

4 нче бүлек. ЖИР КИШӘРЛЕГЕН ЯКИ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЫН ШАРТЛЫ РӘВЕШТӘ КУЛЛАНУ ӨЧЕН РӨХСӘТ. 20 КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫН ТӨЗҮНЕҢ, РЕКОНСТРУКЦИЯЛӘҮНЕҢ ИҢ ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫННАН ТАЙПЫЛУГА РӨХСӘТ

13 Статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе 20

14 Статья. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү 21

15 Статья. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт алу тәртибе 23

16 Статья. Халык алдында тыңлаулар үткөрү 23

5 нче бүлек. ТР ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ МИНИСТРЛЫГЫНДА ДӘҮЛӘТ ХЕЗМӘТКӘРЛӘРЕН АТТЕСТАЦИЯЛӘҮ БУЕНЧА КОМИССИЯ УТЫРЫШЫ БУЛДЫ. ДӘҮЛӘТ ЯИСӘ МУНИЦИПАЛЬ ЖИРЛӘР СОСТАВЫННАН ФОРМАЛАШКАН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕН БИРҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӨЛӨР 24

17 нче мәкалә. Кызыксынган затларга төзелеш өчен жир кишәрлекләрен шәһәр төзелеше буенча эзерләү 24

18 нче мәкалә. Дәүләт яисә муниципаль жирләр составыннан формалашкан жир кишәрлекләрен бирү принциплары 25

- 19 Статъя. Жир кишәрлекләре бирү үзенчәлекләре 26
- 20 Статъя. Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау 27
6 нчы бүлек. ХАЛЫК АЛДЫНДА КУЛЛАНУ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘУ, ҮЗГӘРТҮ, ТӨЗӨТҮ, АЛАРНЫ КУЛЛАНУ 27
- 21 Статъя. Халык алдында файдаланган жирләр турында Гомуми нигезләмәләр 27
22 нче мәкалә. Ачык куллану жирләренен чикләрен билгеләү һәм үзгәртү 28
- 23 Статъя. Халык алдында кулланган жир чикләрен билгеләү 28
- 24 Статъя. Гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану 29
7 нче бүлек. КҮЧЕМСЕЗ МИЛЕКНЕҢ ТӨЗЕЛЭШ ҮЗГӘРЭШЕ 29
- 25 Статъя. Күчемсез милекне төзү хокукы һәм аны тормышка ашыру өчен нигез. Төзелеш күчемсез милек төрләре 30
- 26 Статъя. Проект документларын эзерләү 30
- 27 Статъя. Төзелешкә рөхсәт бирү 34
- 28 Статъя. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт 37
- 29 Статъя. Объектны кабул итү һәм объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү 40
8 нче бүлек. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ 42
- 30 Статъя. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе 42
- 31 Статъя. 45 кагыйдәләр кертү турында
- I ӨЛЭШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ МАХСУС КУЛЛАНУ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР КАРТАСЫ 45
9 нчы бүлек. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ 45
- 32 Статъя. Балык Бистәсе муниципаль районы «Балыклы Чүкәй авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы 45
10 нчы бүлек. БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «БАЛЫКЛЫ ЧҮКӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕННӨН ФАЙДАЛАНУНЫҢ АЕРЫМ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР КАРТАЛАРЫ 46
- 33 Статъя. Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы Чүкәй авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясеннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар картасы хата! Кыстыргыч билгеләнмәгән.
- 34 Статъя. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләр гамәлдә булу зоналары картасы 47
- III ӨЛЭШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 48
11 нче бүлек. КҮЧЕМСЕЗ МИЛЕК ТӨРЛӘРЕНЕҢ ҺӘМ ПАРАМЕТРЛАРЫНЫҢ ӨЛЭШЕНДӨ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 48
- 35 Статъя. Шәһәр төзелеше зонасы картасында билгеләнгән территорияль зоналар төрләре 12 нче бүлек. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ МАХСУС ШАРТЛАР БЕЛӨН ФАЙДАЛАНУ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР ТАРАФЫННАН БИЛГЕЛӘНГӘН КҮЧЕМСЕЗ МИЛЕКТӨН ФАЙДАЛАНУНЫ ЧИКЛӘУ ӨЛЭШЕНДӨ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 60
- 36 Статъя. Территорияләрен махсус куллану шартлары булган зоналар тарафыннан билгеләнгән күчемсез милекне куллануны чикләү тасвирламасы 60
- 37 Статъя мәдәни мирас объектларын саклау зоналарында билгеләнгән күчемсез милекне куллануны чикләү тасвирламасы 68
- 38 Статъя. Ижтимагый уңайлыklar зоналары 69
13 нче бүлек. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ КАГЫЛМЫЙ ТОРГАН ТӨП ЖИРЛӘРНЕ БИЛГЕЛӘУ ҺӘМ АЛАРГА КАРАТА 69 ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ БИЛГЕЛӘНМИ ТОРГАН ЖИРЛӘРНЕ БИЛГЕЛӘУ
- 39 Статъя. Гомуми файдаланудагы төп территорияләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрен билгеләү 69

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы Чүкәй авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – кагыйдәләр) - Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы Чүкәй авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң норматив-хокукий акты (алга таба-кагыйдәләр) – Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясә Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясенәң һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукий актлары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы (алга таба-Балык Бистәсе муниципаль районы) һәм «Балыклы Балык Бистәсе авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнгән Чукай авыл жирлегенә «күргәзмәсә ачылды.

Әлеге кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеш регламентларын, әлеге Кагыйдәләренә куллану тәртибен һәм гамәлдәге законнар, жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукий актлары нигезендә аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, гармонияле тормыш мохитен формалаштыру, планлаштыру, төзелеш һәм «Балыклы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясен рациональ файдалану шартларын тудыра. Чукай авыл жирлегенә «, торак төзелеш, житештерү, социаль, инженер-транспорт инфраструктуралары, табигатьтән сакчыл файдалану программаларын үстерү.

I өлеш. шәһәр төзелешен зоналаштыру нигезендә жирдән файдалануны һәм төзелешләренә жайга салу тәртибе

1 нче бүлек. Гомуми нигезләмәләр

Мәкалә 1. Бу кагыйдәләрдә кулланылган төп төшенчәләр

Бу кагыйдәләр түбәндәге төп төшенчәләренә куллана:

төзекләндерү – эшләр жыелмасы (территорияне инженер эзерләү, юллар урнаштыру, коммуналь челтәрләренә һәм су белән тәмин итү, канализация, энергия белән тәмин итү корылмаларын үстерү һ. б.) һәм чаралар (территорияне чистарту, киптерү һәм яшелләндерү, микроклиматны яхшырту, һава бассейнын, ачык сулыкларны һәм туфракны пычратудан саклау, санитар чистарту, шау-шу дәрәжәсен киметү һ. б.), теге яки бу территорияне төзү һәм билгеләнгән тәртиптә нормаль файдалану өчен яраклы хәлгә китерү, халыкның сәламәт, уңайлы һәм мәдәни тормыш шартларын булдыру максатыннан тормышка ашырыла;

рөхсәт ителгән күчәмсез милек төрләре-эшчәнлек төрләре, объектлар, аларны жир кишәрлекләрендә гамәлгә ашыру һәм урнаштыру әлеге эшчәнлек төрләрен һәм объектларны әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеш регламентлары составында законнар, әлеге кагыйдәләр, башка норматив - техник актлар, Норматив-техник документлар белән билгеләнгән таләпләренә мәжбүри үтәү шарты белән тиешле территорияль зоналарга карата шәһәр төзелеш регламентлары составында атау нигезендә рөхсәт ителә. Рөхсәт ителгән милек төрләренә рөхсәт ителгән төп куллану, шартлы куллану, рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән куллану, рөхсәт ителгән куллану төрләре керә;

рөхсәт ителгән Күчәмсез милектән файдалануның ярдәмче төрләре-эшчәнлек төрләре, объектлар, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм объектларны әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеше регламентлары составында поименияләү нигезендә гамәлгә ашырырга һәм урнаштырырга рөхсәт ителә, шул ук вакытта мондый эшчәнлек төрләре, объектлар күчәмсез мөлкәттән рөхсәт ителгән һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күчәмсез мөлкәттән файдалануның төп төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм гамәлгә ашырыла алар белән бергә;

жир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәбенә алу-жир кишәрлекләренә бердәм дәүләт реестрында тасвирлау һәм индивидуальләштерү, шуның нәтижәсендә һәр жир кишәрлеге мондый характеристикалар ала, алар аны бертөрле башка жир кишәрлекләреннән бүлеп бирергә һәм сыйфатлы һәм икътисади бәяләүне тормышка ашырырга мөмкинлек бирә; шәһәр төзелеше документлары-территориаль планлаштыру документлары, территориаль планлаштыру документларын тормышка ашыру планнары, әлеге кагыйдәләр, территорияне планлаштыру буенча документлар (территорияне планлаштыру проектлары, территорияне межанлау проектлары, жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеше планнары); шәһәр төзелеше регламенты – тиешле территориаль зона чикләрендә әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм өслегендә урнашкан һәм аларны төзү һәм аннан соң капитал төзелеш объектларыннан файдалану процессында кулланыла торган төрләр, жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары, шулай ук жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү; жир кишәрлекләрен шәһәр төзелеше эзәрлеге – дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, кызыксынган затлар тарафыннан комплекслы үзләштерү һәм үстерү территорияләре чикләрен, аларны формалаштыру һәм формалаштырылган жир кишәрлекләренә хокуклар бирү өчен жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, шулай ук мондый йортлардагы биналарның милекчеләренә формалашкан күпфатирлы йортларның гомуми милек хокукларын бирү буенча эшчәнлек алып барыла; жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы – территорияне межанлау проекты составында яисә аерым документ рәвешендә эзерләнә торган, жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән чикләр турындагы мәгълүматны һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 44 статьясындагы 3 өлешендә жир кишәрлеге чикләрен билгеләү өчен кулланыла торган, дәүләт һәм муниципаль жирләр составынан территорияне планлаштыру аша бүлеп бирелгән жир кишәрлеге чикләрен билгеләү, төзелеш өчен проект документациясен эшләү, төзелешкә рөхсәт бирү, рөхсәтләр бирү, жир кишәрлекләре чикләрен объектны файдалануга тапшыру; төзүче-үзенә караган жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкаруны, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документациясен эзерләүне тәмин итүче физик яки юридик зат; заказ бирүче – төзүче тарафыннан вәкаләтле физик яки юридик зат, төзелеш, реконструкцияне эзерләгәндә һәм гамәлгә ашырганда төзүче мәнфәгатьләрен якый, шул исәптән төзүче исеменнән башкаручылар, подрядчылар белән килешүләр төзүне, эшләрен башкару һәм кабул итү стадиясендә контрольне гамәлгә ашыруны тәмин итә; жир кишәрлеге-жир кишәрлекләренә жир кишәрлекләренә хокукларны дәүләти теркәү документларында һәм жир кадастрында чагылдырылган Чикләре, майданы, урыны, хокукый статусы һәм башка характеристикалары булган жир өслегенә бер өлешен. территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар-Россия Федерациясе халыкларының сакланучы, санитар - сак зоналары, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары (алга таба-мәдәни мирас объектлары), су саклау зоналары, эчә торган су белән тәмин итү чыганаclarын саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар;

инвестор-уртак эшчэнлек турында шартнамэ нигезендэ төзелэ торган һәм юридик затлар берләшмәсенен юридик заты статусына ия булмаган физик һәм юридик затлар, дөүлэт органнары, жирле үзидарэ органнары, шулай ук эшкуарлык эшчәнлегенен чит ил субъектлары;

территориялэрне планлаштыру проектлары аша билгеләнэ торган һәм гомуми файдаланудагы территориялэрнең (юллар, урамнар, юллар, юллар, юллар, майданнар, скверлар, бульварлар, яр буйлары, башка объектлар һәм чикләнмэгән затлар даирәсеннэн файдаланучы территориялэр) гамәлдэге, планлаштырыла торган (үзгәртелэ торган, яңа төзелэ торган) чиклэрен (чикләнмэгән затлар даирәсе), электр линиялэре, элемтэ линиялэре урнашкан жир кишэрлеклэре чиклэрен (шул исәптэн линия – кабель корылмалары), торба үткэргечлэре, автомобиль юллары, тимер юл линиялэре һәм башка шундый корылмалар (алга таба – сызыклы объектлар);

линия объектлары-электр линиялэре, элемтэ линиялэре (шул исәптэн линия-кабель корылмалары), торбалар, автомобиль юллары, тимер юл линиялэре һәм башка шундый корылмалар;

рөхсэт ителгән күчемсез мөлкәттэн файдалануның төп төрлэре-эшчэнлек төрлэре, объектлар, аларны жир кишэрлеклэрендэ гамәлгэ ашыру һәм урнаштыру бу төр эшчэнлек һәм объектларны элэге Кагыйдэлэрдэ шәһэр төзелеше регламентлары составында тиешле территориаль зоналарга карата куллану нигезендэ рөхсэт ителэ, шул ук вакытта мондый эшчэнлек төрлэрен һәм объектларны сайлау жир кишэрлеклэренэ һәм капитал төзелеш объектларына хокук иялэре тарафыннан техник регламент таләплэрен үтэу шартларында өстэмэ рөхсәтлэр һәм килештерүлэр булмаган килеш мөстәкыйль гамәлгэ ашырыла. Күрсәтелгән сайлау хокукы өстэмэ рөхсәтлэрдэн һәм килештерүлэрдэн башка дөүлэт хакимияте органнарына, жирле үзидарэ органнарына, дөүлэт һәм муниципаль учреждениелэргэ, дөүлэт һәм муниципаль унитар предприятиелэргэ кагылмый; саклау зонасы-махсус куллану шартлары булган территория, ул Россия Федерациясе законнары белән билгелэнгән тэртиптэ сакны тээмин итү, нормаль эксплуатациялэу шартларын һәм аның тирәсендэге объектларга зыян китерү мөмкинлеген бетерү максатларында билгеләнэ;

күчемсез милектэн рөхсэт ителгән файдалану – күчемсез милекне шәһэр төзелеше регламенты, закон нигезендэ билгелэнгән күчемсез милекне куллануга чиклөлэр, шулай - төзелешнең архитектура-сәнгать күренеше (стиль бердәмлеге; материал һәм конструкциялэр; түбэ характеры; фасадларның төсле чишелеше; мансардалы катлар урнаштыру; Жир асты урбанизациясе дәрәжәсе; торак йортларның торак булмаган беренче катларын урнаштыру);

- инженерлык эзерлэу һәм инженерлык белән тээмин итү (су белән тээмин итү; өстән су бүлү; коммуникация коридорлары; үзәкләштерелгән тормыш белән тээмин итү системалары; автоном тормыш белән тээмин итү системалары һ. б.);

- төзеклэндерү һәм яшеллэндерү (төзеклэндерү элементлары материалы; егәрлек материалы; зур утырту материалын куллану һ. б.);

- визуаль мәгълүмат һәм реклама (булган конструкциялэрне кулланып биналарда урнаштыру; аерым реклама бирүчелэрне куллану; витриналарны, фасадларны биззүдэ төс һәм светодинамик чишелеш таләплэре);

- шәһэр төзелеше процессын оештыруның аерым шартлары (конкурс нигезендэ проектлау һәм төзү; территориялэрне комплекслы үзләштерү, жәмәгәтчелек фикерен өйрәнү өчен кондоминиумнар (ширкәтлэр) булдыру.

12. «Балыкы Чүкэй авыл жирлегэ» муниципаль берәмлеге территориясендэ шәһэр төзелеше регламентларының барлык субъектлары тарафыннан үтэлэргэ тиеш.

5 нче мәкалә. Earthирдэн файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм булуы. Физик һәм юридик затларның жирдэн файдалану һәм төзелеш мәсьәлэлэре буенча карарлар кабул итүдэ катнашуы

1. Әлеге кагыйдәләр, алар составына кергән барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук хакимият һәм идарә органнарының вазыйфаи затлары, шулай ук жирле үзидарә органнарының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарның үтәлешен контрольдә тотучы органнар өчен ачык.

2. Башкарма комитет әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген бирә:

- бу кагыйдәләрне жирле массакуләм мәгълүмат чараларында бастыру, аларны махсус тираж белән бастыру һәм кызыксынган кешеләргә ачык сату;

- әлеге кагыйдәләрне «Балыклы Чүкәй авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә яки Балык Бистәсе муниципаль районының «Интернет»челтәрәндәгә рәсми сайтында урнаштыру;

- составына керүче картографик һәм башка документларның тулы комплекты белән, жирлектән файдалану һәм жирлектә төзелеш алып бару өлкәсендә вәкаләтле башка органнар һәм оешмалар белән танышу өчен мөмкинлекләр булдыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдәләрдән өзәмтәләр, шулай ук кирәкле күчәремәләрне, шул исәптән жирдән файдалану һәм аерым жир участкаларына һәм планлаштыру структурасы элементларына карата төзелеш шартларын характерлаучы картографик документларның һәм аларның фрагментларының күчәремәләрен бирү мөмкинлеген тәмин итү. Күрсәтелгән хезмәтләренә бәйсә Россия Федерациясә Хөкүмәтә билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

3. Гражданнар гамәлдәгә законнар һәм әлеге Кагыйдәләр нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә катнашырга хокуклы.

4. Гражданнар, аларның берләшмәләре һәм юридик затлар, шәһәр төзелеше документларын раслаганчы, «Балыклы Чүкәй авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча фикер алышырга, тәкъдимнәр кертергә һәм карарлар әзерләүдә катнашырга хокуклы.

5. Гражданнарның, аларның берләшмәләренә һәм юридик затларның шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәгә карарлар турында фикер алышуда һәм кабул итүдә катнашуы түбәндәгә формаларда гамәлгә ашырыла:

- гражданнарның жыелышларында (жыеннарында) катнашу;

- гавами тыңлауларда катнашу;

- үз ақчалары хисабына шәһәр төзелеше документларына бәйсә экспертизалар үткәру;

- гамәлдәгә законнарда билгеләнгән башка формаларда.

6. Гражданнарның, аларның берләшмәләренә һәм юридик затларның шәһәр төзелеше эшчәнлегенә гамәлгә ашыруда катнашу тәртибе Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, Балык Бистәсе муниципаль районының муниципаль һәм башка хокукый актлары, жирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка актлары белән билгеләнә.

7. Башкарма комитет үз компетенциясә чикләрендә гражданнарның, аларның берләшмәләренә һәм юридик затларның жирдән файдалану һәм аларның мәнфәгатләренә кагылышлы төзелеш мәсьәләләре буенча гаризаларын һәм башка мөрәжәгатләрен карый һәм билгеләнгән срокларда аларга нигезле жаваплар бирә.

8. Гражданнар, аларның берләшмәләре һәм юридик затлар, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә аларның мәнфәгатләренә кагылса яки бозса, гамәлдәгә законнар нигезендә үз хокукларын административ яисә суд тәртибендә яклауны таләп итәргә хокуклы.

6 Статъя. Кагыйдәләренә бозган өчен жаваплылык

1. Әлеге кагыйдәләренә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясә законнары, Татарстан Республикасы законнары, Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары нигезендә жаваплылыкка тартылар.

2 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш буенча барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә катнашучылар

7 нче мәкалә. Шәһәр төзелеше объектлары һәм субъектлары

1. «Балыклы Чүкәй авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре объектлары булып торалар:

- "Балык Бистәсе муниципаль районы "муниципаль берәмлегенен һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында" 31.01.2005 ел, № 9-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнгән чикләрдә жирлек территориясе;

- «Балыклы Чүкәй авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясенен бер өлеше;

- жир-мөлкәт комплекслары;

- жир;

- капитал төзелеш объектлары.

2. Жирлек территориясендә шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре субъектлары булып дәүләт һакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, вазыйфай затлар, физик һәм юридик затлар тора.

3. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләренен барлык субъектлары да Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе законнары һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге Татарстан Республикасы законнары таләпләрен, алар нигезендә кабул ителгән законга нигезләнгән норматив хокукый актлар, техник регламентлар, төзелеш һәм башка махсус нормалар һәм кагыйдәләр, әлеге кагыйдәләр таләпләрен, Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы, Балык Бистәсе референдумында кабул ителгән хокукый актларны үтәргә тиешләр-Лениногорск муниципаль районы, Балык Бистәсе муниципаль районы Советы, Балык Бистәсе муниципаль районы башлыгы, «Балыклы Чүкәй авыл жирлеген» Уставы, «Балыклы Чүкәй авыл жирлеген» референдумында кабул ителгән хокукый актлар, «Балыклы Чүкәй авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының һәм «Балыклы Чүкәй авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге башлыгының муниципаль һәм башка хокукый актлары шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар һәм әлеге Кагыйдәләр нигезендә.

8 нче мәкалә. Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы Чүкәй авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы Чүкәй авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советы (алга таба-совет) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләргә керә:

- Балыклы Чүкәй авыл жирлеген генераль планын, «Балыклы Чүкәй авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, шәһәр төзелеше проектының жирле нормативларын раслау, әлеге документларга үзгәрешләр кертү;

- «Балыклы Чүкәй авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендәге жир кишәрлекләре белән идарә итү һәм алар белән эш итү тәртибен жир законнары нигезендә билгеләү;

- жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарәненен вазыйфай затлары тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен башкаруны тикшереп тору;

- төзелгән территорияләрен үстерү турында карарлар кабул итү;

- гамәлдәге законнар һәм «Балыклы Чүкәй авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә башка вәкаләтләрен гамәлгә ашыру.

9 Статъя. Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы Чүкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре

1. Башкарма комитетның жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:
 - «Балыклы Чүкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә генераль планын, Балыклы Чүкәй авыл жирлеге генераль планын, «Балыклы Чүкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә генераль планы нигезендә эзерләнгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, территорияне планлаштыру буенча документларны, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрақлардан тыш, аларны гамәлгә ашыруны тәмин итү проектлау;
 - муниципаль ихтыяжлар өчен «Балыклы Чүкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә жир кишәрлекләре бирү, резервлау һәм алу, шул исәптән сатып алу юлы белән дә жир кишәрлекләрен алу;
 - дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдән жир кишәрлекләрен сату буенча сатулар (конкурслар, аукционнар) яки жир кишәрлекләрен арендау килешмәләре төзү хокукларын оештыру һәм үткәрү, төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзү хокукына;
 - «Балыклы Чүкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда объектлар төзүгә, файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү; ук гавами сервитутлар нигезендә куллану.