

Олы Елга авыл җирлеге башлыгы
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

13.10.2016 г

Олы Елга авылы

№ 2

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Елга авыл җирлегендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегеннән җирдән файдалану һәм аны төзү кагыйдәләре проекты буенча Жәмәгать тыңлауларын билгеләү турында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Елга авыл җирлегендә яшәүчеләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегеннән файдалану һәм аны төзү кагыйдәләре проекты турында фикер алышуда катнашу хокукын үтәү максатларында Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Олы Елга авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенә:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә «Татинвестгражданпроект» дөүләт унитар предприятиесе эзерләгән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрүне билгеләргә.

2. Билгеләү:

2.1. халык алдында тыңлаулар үткәрү вакыты-06.11.2016, 11: 00;

2.2. үткәрү вакыты (дөвамлылыгы) - Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын бастырып чыгарганнан соң, халык алдында тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр ике һәм дүрт айдан да ким түгел;

2.3. үткәрү урыны-Олы Елга авылы мәдәният йорты бинасы: ТР, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авылы, Октябрь ур., 25;

2.4. фикер алышына торган мәсьәлә буенча тәкъдимнәр һәм искәртмәләр тәкъдим ителә торган адрес: ТР, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авылы, Октябрь урамы, 25 йорт (эш көннәрендә-8.00 дән 17.00 гә кадәр)чыгыш ясау хокукы белән халык тыңлауларында катнашуга гаризалар тапшырыла ала;

2.5. халык тыңлауларында катнашу өчен гаризалар бирү вакыты-28.10.2016 га кадәр (тел.884361 25-265).

3.Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл җирлеге башкарма комитеты каршында оешкан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Олы Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссияләрен тәкъдим итәргә:

3.1. әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында веб-адрес буенча урнаштыруны тәмин итәргә: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталы» нда Интернет-мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>;

3.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм аны төзү кагыйдәләре проекты буенча билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге карар белән билгеләнгән вакытта ачык тыңлаулар эзерләргә һәм үткәрергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе
муниципаль районы
Олы Елга
авыл җирлеге башлыгы



Ф.Ә.Садриев

Кушымта
район башлыгы карарына
Олы Елга авыл җирлеге
Балык Бистәсе муниципаль районы
Татарстан Республикасы
13.10.2016 № 2

КАГЫЙДӘЛӘР ПРОЕКТЫ
ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕК
"ОЛЫ ЕЛГА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ»
БАЛЫК БИСТӘСЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАШЛЫГЫ

Олы Елга авыл җирлеге

2016

ТОТУ

Кереш 3

I өлеш. шәһәр төзелеше зоналары нигезендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу тәртибе 3

1 нче бүлек. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР 3

1 Статья. Бу кагыйдәләрдә кулланылган төп төшенчәләр 3

2 Статья. Кереш нигезләре, билгеләнеше һәм кагыйдәләр составы 3

3 Статья. Шәһәр төзелешен көйләү линияләре 3

4 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану 3

5 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм булуы. Физик һәм юридик затларның җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә катнашуы 3

6 Статья. Кагыйдәләрне бозган өчен җаваплылык 3

2 нче бүлек. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ БУЕНЧА
БАРЛЫККА КИЛГӘН МӨНӘСӘБӘТЛӘРДӘ КАТНАШУЧЫЛАР 3

7 Статья. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре объектлары һәм субъектлары 3

8 Статья. Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләре 3

9 Статья. Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитет вәкаләтләре 3

10 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш буенча Комиссия 3

3 нче бүлек. 3 НЧЕ КАГЫЙДӘЛӘР ГАМӘЛГӘ КЕРГӘНЧЕ БАРЛЫККА
КИЛГӘН КҮЧЕМСЕЗ МИЛЕКНЕ КУЛЛАНУ ХОКУКЛАРЫ

11 Статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы Гомуми нигезләмәләр 3

12 Статья. 3 нче Кагыйдэлэргэ туры килмэгэн күчемсез милек объектларын куллану һәм төзелеш үзгәрешләре

4 нче бүлек. ЖИР КИШӘРЛЕГЕН ЯКИ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЫН ШАРТЛЫ РӘВЕШТӘ КУЛЛАНУ ӨЧЕН РӨХСӘТ. КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫН ТӨЗҮ, РЕКОНСТРУКЦИЯЛӘҮНЕҢ ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫННАН ТАЙПЫЛУГА РӨХСӘТ 3

13 Статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе 3

14 Статья. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын шартлы рәвештә куллану өчен рөхсәт бирү 3

15 Статья. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән төзелеш параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт алу тәртибе 3

16 Статья. Ачык тыңлаулар үткәрү 3

5 нче бүлек. КЫЗЫКСЫНГАН ЗАТЛАРГА ТӨЗЕЛЭШ ӨЧЕН ЖИР УЧАСТОКЛАРЫН ӨЗЕРЛӘҮ. ДӘҮЛӘТ ЯКИ МУНИЦИПАЛЬ ЖИР СОСТАВЫННАН ФОРМАЛАШКАН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕН БИРҮ ТӨРТИБЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР 3

17 Статья. Кызыксынган затларга төзелеш өчен жир участокларын эзерләү 3

18 Статья. Дәүләт яки муниципаль жир составыннан формалашкан жир кишәрлекләрен бирү принциплары 3

19 Статья. Жир кишәрлекләре бирү үзенчәлекләре 3

20 Статья. Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау 3

6 нчы бүлек. АЧЫКЛАНГАН ЖИР ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘҮ, ҮЗГӘРТҮ, БИЛГЕЛӘҮ, АЛАРНЫ КУЛЛАНУ 3

21 Статья. Гавами куллану жирләре турында Гомуми нигезләмәләр 3

22 Статья. Гавами куллану жирләренең чикләрен билгеләү һәм үзгәртү 3

23 Статья. Халык алдында файдалану жирләре чикләрен билгеләү 3

24 Статья. Гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану 3

7 нче бүлек. КҮЧЕМСЕЗ МИЛЕКНЕ ҮЗГӘРТҮ 3

25 Статья. Күчемсез милекне үзгәртү хокукы һәм аны тормышка ашыру өчен нигез. Күчемсез милек төзелеше төрләре 3

26 Статъя. Проект документларын эзерләү 3

27 Статъя. Төзелешкә рөхсәт бирү 3

28 Статъя. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт 3

29 Статъя. Объектны кабул итү һәм объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү 3

8 нче бүлек. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ 3

30 Статъя. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кергү тәртибе 3

31 Статъя. Кагыйдәләрне гамәлгә кергү турында 3

II ӨЛЕШ. ШӘһӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ЗОНАЛАРЫ КАРТАСЫ.
ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ МАХСУС КУЛЛАНУ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН
ЗОНАЛАР КАРТАЛАРЫ 3

9 нчы бүлек. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ШӘһӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ЗОНАЛАРЫ
КАРТАСЫ 3

32 Статъя. Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы 3

10 нчы бүлек. ТЕРРИТОРИЯНЕ МАХСУС КУЛЛАНУ ШАРТЛАРЫ
БУЛГАН ЗОНАЛАР КАРТАСЫ 3

33 Статъя. «Олы Елга авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясен куллануның аерым шартлары булган зоналар картасы хата! Кыстарма билгеләнмәгән.

34 Статъя. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләр гамәлдә булган зоналар картасы 3

III ӨЛЕШ. ШӘһӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 3

11 нче бүлек. КҮЧЕМСЕЗ МИЛЕКНЕ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН КУЛЛАНУ
ТӨРЛӘРЕ ҺӘМ ПАРАМЕТРЛАРЫ ӨЛЕШЕНДӨ ШӘһӘР ТӨЗЕЛЕШЕ
РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 3

35 Статъя. Шәһәр төзелешен зоналары картасында билгеләнгән территориаль зоналар төрләре 3

12 нче бүлек. КҮЧЕМСЕЗ МИЛЕКНЕ ФАЙДАЛАНУНЫ ЧИКЛӘУ
ӨЛЕШЕНДӨ ШӘһӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ
ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ МАХСУС КУЛЛАНУ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН
ЗОНАЛАР БЕЛӘН БИЛГЕЛӘНГӘН 3

36 Статъя. Территорияләрне махсус куллану шартлары булган зоналар белән билгеләнгән күчемсез милекне куллануны чикләү тасвирламасы

37 Статья. Мэдэни мирас объектларын саклау зоналары өчен билгелэнгэн күчемсез милекне куллануны чикләү тасвирламасы 3

38 Статья. Ижтимагый уңайлыктар зоналары 3

13 нче бүлек. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ КАГЫЛМЫЙ
ТОРГАН ҺӘМ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ
БИЛГЕЛӘНМӘГӘН ТӨП ЖИРЛӘРНЕ БИЛГЕЛӘУ 3